



Uitgangspunten

Oost- en zuidrand Vossenpelssestraat en Bekkersland ingevuld met soortgelijke kavels en korrelgrootte als bestaande situatie. Typologie: overwegend vrijstaand op grote kavels

Bergstraat en fietsstraat benaderen als een buurtschap. Typologie: overwegend vrijstaand en incidenteel afwijkend woningtype (bijvoorbeeld schuurwoningen (rug aan rug woning; geschakeld vrijstaand)

In VPN zuid is de rand aan achterzijde Vossenpelssestraat voorzien van meer rijwoningen om lucht te creëren aan Vossenpelssestraat en in (nieuwe) buurtschappen.

Duidelijke onderscheid tussen (nieuwe) buurtschappen en kamers.

Aanpassingen:

- Fietsstraat: Rijwoningen grotendeels vervangen door een variatie aan vrijstaande woningen > Aansluitend op systematiek nieuw buurtschap.
- Bergstraat: Aantal toegevoegde woningen aan Bergstraat ingeperkt; geen parkeercoffer aan Bergstraat en zone met wilg als groenelement behouden > Aansluitend op systematiek Bergstraat
- Rand rondom kamer: Korte blokken met rijenwoning geïntroduceerd en gecombineerd met vrijstaande woningen.
- Kamer: vormgegeven als landgoed met 'hofboerderij' en 'moestuin' met veel gemeenschappelijkheid en aansluitend op bestaande groene recreatieroute rondom sportvelden.
- Binnen de kamer (woonbebouwing) meer ruimte voor gemeenschappelijkheid
- In hofboerderij gestapeld wonen en in moestuin rijenwoningen
- Woningen op grotere afstand van de houtwallen gesitueerd
- Plek aangewezen waar bijzondere woonvorm onderzocht kan worden (bv. CPO, woongroep, gezamenlijk bouwen). *