

Aan de bewoners/ gebruikers van dit pand

J.P. Broekhovenstraat 36  
8081 HC Elburg  
Postbus 29  
8080 AA Elburg  
T: +31 (0)525 65 98 88  
F: +31 (0)525 68 54 71  
info@vangelder.com  
www.vangelder.com

Elburg, 1 mei 2024

IBAN:  
NL68RABO0300036515  
G-Rek:  
NL07RABO0991465156  
KvK: 080.22.082  
BTW: NL0089.47.326.B.01

Betreft : Werkzaamheden Krayenhofflaan, Kauwstraat en 1e Oude Heselaan vanaf 12 mei

Beste bewoner,

In opdracht van de gemeente Nijmegen voert Van Gelder werkzaamheden uit aan de Vijfknoop en aangrenzende straten. Op zondag 12 mei beginnen we met de werkzaamheden aan de volgende fase, namelijk op het gedeelte Krayenhofflaan tussen de Kauwstraat-Tunnelweg, de Kauwstraat en de kruising van de Eerste Oude Heselaan met de Kauwstraat. Deze brief informeert u over wat er staat te gebeuren en wat dit voor u betekent.

### **Wat gaat er gebeuren?**

#### *Krayenhofflaan tussen de Kauwstraat en Tunnelweg*

De Krayenhofflaan wordt een fietsstraat met de auto te gast. Tijdens het werk wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht met meer ruimte voor de fietsers en betere groeikansen voor de bomen.

#### *Kauwstraat en de kruising met de eerste oude Heselaan*

De kruising van de Eerste Oude Heselaan en de Kauwstraat worden opnieuw ingericht met nieuwe bestrating. Door de nieuwe inrichting wordt het in augustus mogelijk om via de nieuwe toegangsweg vanaf de Tunnelweg naar de Kauwstraat te rijden richting de Krayenhofflaan.

De werkzaamheden starten op zondag 12 mei en duren naar verwachting tot medio juli.

### **Wat betekent dit voor u?**

Ondanks alle voorzorgsmaatregelen die we nemen, kunnen we niet voorkomen dat u iets van de werkzaamheden merkt. U kunt hinder ondervinden door geluid of licht. We hopen op uw begrip.

### **Bereikbaarheid**

- De aansluiting van de Krayenhofflaan op de Tunnelweg en het gedeelte tot en met de Kauwstraat is vanaf 12 mei afgesloten. De Krayenhofflaan blijft alleen bereikbaar vanaf de zijde van de Voorstadslaan.
- De Kauwstraat is afgesloten voor alle verkeer.
- De Eerste Oude Heselaan, tussen huisnr 302 en huisnr 337, is tijdens de werkzaamheden afgesloten voor alle verkeer. De rest van de Eerste Oude Heselaan blijft bereikbaar via de route Voorstadslaan – Krayenhofflaan – Havikstraat.
- De kruising van de Eerste Oude Heselaan met de Kauwstraat is afgesloten voor het gemotoriseerde verkeer. De kruising blijft wel open voor fietsers en voetgangers.
- Vissers Meubelen blijft bereikbaar vanaf de Tunnelweg naar het eigen parkeerterrein.
- Fietsers en voetgangers volgen een korte omleiding welke door bebording wordt aangegeven.
- De woningen blijven te voet altijd bereikbaar via het trottoir of via kunststof loopschotten.

Onderaan deze brief vindt u een afbeelding met daarop het werkvak en de bereikbaarheid. Meer informatie hierover vindt u ook op de Bouwapp.

### **Parkeren**

Het is tijdens de werkzaamheden niet mogelijk om te parkeren in de Krayenhofflaan tussen Kauwstraat-Tunnelweg en in de Eerste oude Heselaan nr. 302 t/m 337. U kunt uw auto elders in de wijk parkeren.

### Afvalinzameling

U kunt uw afval op de gebruikelijke ophaaldagen aanbieden bij de kruising met de Kauwstraat. DAR haalt het daar dan op. Heeft u hulp nodig? Laat het ons dan weten. Wij helpen u graag.

### Nood- en Hulpdiensten

Nood- en hulpdiensten zijn op de hoogte van de werkzaamheden en hebben in geval van nood toegang tot het werkvak.

### Veiligheid

Van Gelder zet zich in voor de veiligheid tijdens de werkzaamheden. Het werkgebied wordt afgeschermd met hekken, verkeersborden en geleidebakens. Werkterreinen zijn gevaarlijke plaatsen, ook voor kinderen. Het is verstandig kinderen hierop te wijzen en hen weg te houden van het werkterrein.

### Doorkijk toekomstige werkzaamheden

Vanaf 22 juli tot en met 18 augustus wordt De Tunnelweg en de kruising de Vijfknoop afgesloten en heringericht naar de nieuwe situatie. Het verkeerssysteem wordt ingericht op de aansluiting bij Visser's, dan wordt de riolering vervangen en de Tunnelweg en de Vijfknoop worden tot en met de fundering opgebroken en geasfalteerd. Omwonenden worden hier voor de start van de werkzaamheden nog nader over geïnformeerd. Op de BouwApp kunt u deze informatie ook terugvinden.

### Meer informatie of vragen?

Wij hebben de werkzaamheden aan de Vijfknoop opgenomen in de gratis Bouwapp. Deze app is beschikbaar voor zowel iOS als Android. Via de QR-code die hiernaast staat wordt u naar de downloadpagina geleid. Op de app kunt de het project Vijfknoop terugvinden en toevoegen als uw favoriet. U ontvangt dan automatisch updates over onze werkzaamheden. Ook kunt u hier uw vragen stellen. Geen QR-scanner? De directe link naar het project in onze App is:

**<https://debouw.app/projects/vijfknoop-nijmegen/about>**



De informatie is ook te vinden op MijnWijkPlan via: [nijmegen.nl/vijfknoop](http://nijmegen.nl/vijfknoop) of kom naar het inloopsprekuren op 15 mei a.s. van 15.00-16.00 uur in de bouwkeet naast Visser's Meubelen.

Bellen kan tijdens kantoortijden op het telefoonnummer **0525-659 888**. Na kantooruren belt u met het algemene telefoonnummer van de gemeente Nijmegen (014-24). In geval van nood, altijd bellen met 112.

Met vriendelijke groet,  
Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.

Diana de Klerk  
Omgevingsmanager

