

Aan de bewoners/ gebruikers van dit pand

Nijmegen, 08 maart 2024

J.P. Broekhovenstraat 36
8081 HC Elburg
Postbus 29
8080 AA Elburg
T: +31 (0)525 65 98 88
F: +31 (0)525 68 54 71
info@vangelder.com
www.vangelder.com

IBAN:
NL68RABO0300036515
G-Rek:
NL07RABO0991465156
KvK: 080.22.082
BTW: NL0089.47.326.B.01

Betreft : Werkzaamheden Krayenhofflaan tussen Havikstraat-Kauwstraat

Geachte bewoner,

In opdracht van de gemeente Nijmegen voert Van Gelder werkzaamheden uit aan de Vijfknoop en aangrenzende straten. Binnenkort beginnen we met de werkzaamheden aan de volgende fase in de Krayenhofflaan, fase 3B. Het gaat dan om het deel van de Krayenhofflaan tussen de kruising met de Havikstraat en de Kauwstraat. Deze brief informeert u over wat er staat te gebeuren en wat dit voor u betekent.

Wat gaat er gebeuren?

De Krayenhofflaan wordt een fietsstraat met de auto te gast. Tijdens het werk wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht met meer ruimte voor de fietsers en betere groeikansen voor de bomen. De werkzaamheden worden uitgevoerd **vanaf maandag 18 maart 2024** en duren naar verwachting tot medio mei. Daarnaast vinden er ook werkzaamheden plaats aan de Eerste Oude Heselaan.

Wat betekent dit voor u?

Bereikbaarheid

Tijdens de werkzaamheden is de Krayenhofflaan tussen de Havikstraat en de Kauwstraat afgesloten voor het gemotoriseerde en het fietsverkeer.

Gemotoriseerd verkeer

- Gemotoriseerd verkeer van en naar de Krayenhofflaan wordt in beide richtingen omgeleid via de Marialaan en de Voorstadslaan. De Krayenhofflaan blijft dan ook vanaf de Tunnelweg bereikbaar tot de Kauwstraat;
- Het hofje Spechtstraat-Kwikstaarhof blijft zo lang mogelijk bereikbaar via de Krayenhofflaan;
- De garageboxen Eerste Oude Heselaan nr. 230-250 blijven bereikbaar via de Eerste Oude Heselaan;
- Op de Sperwerstraat tussen huisnr. 2-38 tussen Krayenhofflaan-Eerste Oude Heselaan wordt het eenrichtingsverkeer tijdelijk opgeheven.

Fietsers

Fietsers worden in beide richtingen omgeleid via de Havikstraat, Eerste Oude Heselaan en de Kauwstraat.

Voetgangers

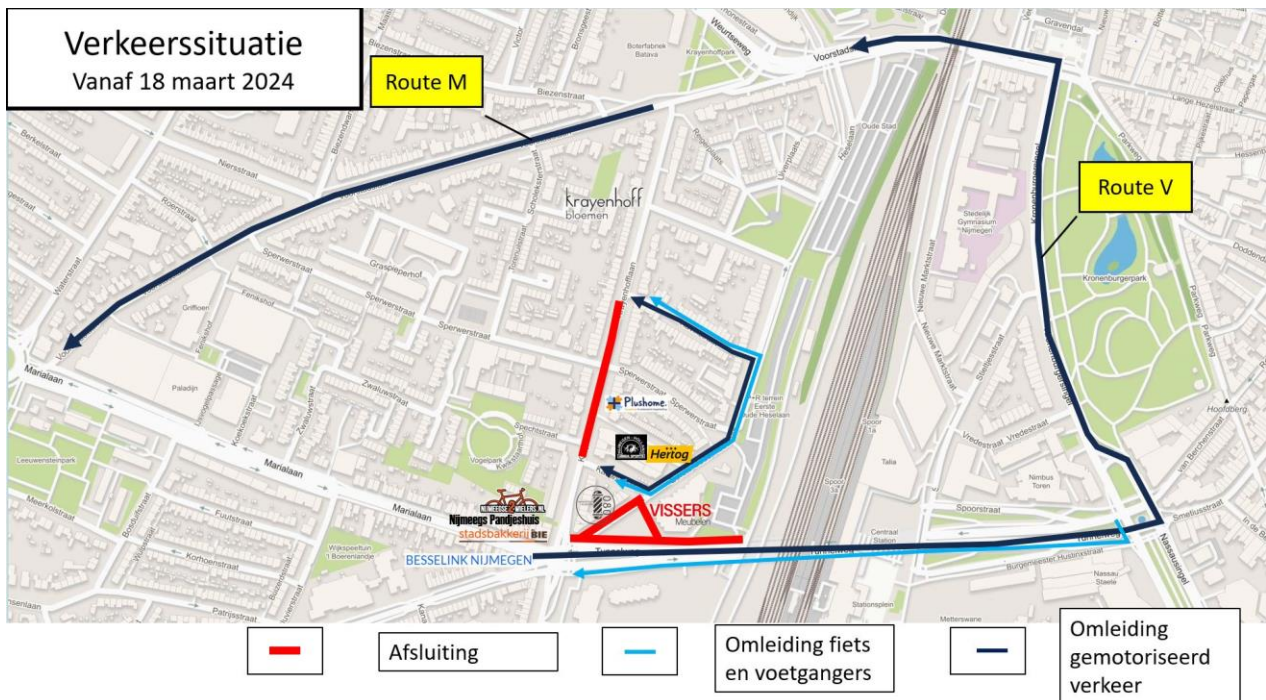
Voetgangers kunnen het werkvak passeren via de stoep of via speciaal daarvoor aangebrachte kunststof loopschotten. Zo blijven ook de woningen bereikbaar.

Parkeren

Het is tijdens de werkzaamheden niet mogelijk om uw auto te parkeren in de Krayenhofflaan tussen de Havikstraat en de Kauwstraat. Dat geldt ook voor de parkeerplaatsen op het eigen terrein binnen het werkvak. U kunt dan gebruik maken van de overige parkeerplaatsen in de nabije omgeving.

Huisvuil, grofvuil, kleding, plastic en oud papier

U kunt uw (huis)afval aanbieden op de gebruikelijke manier. Wij maken op de koppen van het werkvak en bij de zijstraten een tijdelijke verzamelplaats waar u uw container kunt plaatsen op de gebruikelijke ophaaldag waar DAR ze dan leegt en weer terug plaatst. Neem contact met ons op indien u hier hulp bij nodig heeft, wij helpen u graag.



Nood- en Hulpdiensten

Nood- en Hulpdiensten zijn op de hoogte van de werkzaamheden en hebben, in geval van nood, toegang tot het werkvak.

Veiligheid

Van Gelder doet er alles aan om de veiligheid tijdens de werkzaamheden te garanderen. Om de veiligheid te bewaken, wordt het werkgebied afgeschermd met hekken, verkeersborden en geleidebakens. Werkterreinen zijn gevaarlijke plaatsen, voor u, maar ook voor kinderen. Het is verstandig kinderen hierop te wijzen en hen weg te houden van het werkterrein.

Doorkijk toekomstige werkzaamheden

Vanaf april tot en met half juli worden ook de Eerste Oude Heselaan (fase 4) en het restant van de Krayenhofflaan opnieuw ingericht. Omwonenden worden hier voor de start van de werkzaamheden nog nader over geïnformeerd. Op de BouwApp kunt u deze informatie ook terugvinden.

Meer informatie of vragen?

Wij hebben de werkzaamheden aan de Vijfknoop opgenomen in de gratis Bouwapp. Deze app is beschikbaar voor zowel iOS als Android. Via de QR-code die hiernaast staat wordt u naar de downloadpagina geleid. Op de app kunt u het project Vijfknoop terugvinden en toevoegen als uw favoriet. U ontvangt dan automatisch updates over onze werkzaamheden. Ook kunt u hier uw vragen stellen. Geen QR-scanner? De directe link naar het project in onze App is:

<https://debouw.app/projects/vijfknoop-nijmegen/about>



De informatie is ook te vinden op MijnWijkPlan via: **nijmegen.nl/vijfknoop**

Bellen kan tijdens kantooruren op het telefoonnummer **0525-659 888**. Na kantooruren belt u met het algemene telefoonnummer van verkeersmanagementcentrale van de gemeente Nijmegen (014-24). In geval van nood, altijd bellen met 112.

Met vriendelijke groet,
Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.

Diana de Klerk
Omgevingsmanager