

Aan de inwoners van Zuiderveld

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

WIC Waalsprong
waalsprong@nijmegen.nl
T 024 – 329 8701

Ons kenmerk

D240181999

Datum Maart 2024
Onderwerp Update werkzaamheden Zuiderveld

Beste bewoner van Zuiderveld,

De laatste nieuwsbrief meldden wij u dat we vlak voor het plantseizoen zaten. Inmiddels gaan we al richting het einde van het plantseizoen: de dagen worden langer (en warmer), het is tijd om naar buiten te gaan. Hoogste tijd voor een update. In deze brief informeren wij u over:

- de bouwwerkzaamheden fase 3
- rioolwerkzaamheden
- Nieuwe naam “Veldje Barenbrug”
- mijnwijkplan

Bouwwerkzaamheden in fase 3

De ontwikkelaar (Van Wanrooij) voor het volgende gedeelte van Zuiderveld West – het centrale deel in fase 3 (#3B op naastgelegen afbeelding) is het laatste kwartaal gestart met de bouwactiviteiten. Inmiddels zijn de bovengrondse bouwactiviteiten zichtbaar. Even na de bouwvak van dit jaar vindt alweer de oplevering plaats van deze woningen. Vandaar dat we bezig zijn met de voorbereiden van het bouwrijp maken van dit deel.



De volgende fase (3C) bestaat uit twee delen en wordt door ontwikkelaar Klokbouw uitgevoerd. Deze fase bevindt aan de westzijde van fase 3B. Vanaf week 10 wordt gestart met het eerste deel. Het tweede deel start ongeveer drie maanden na het eerste deel. Dit heeft te maken met het heien en monteren van het beton (fundering). Het is ons bekend dat klachten bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) zijn ingediend naar aanleiding van heiwerkzaamheden in fase 3B. Mocht er nu

wederom overlast worden ervaren in de zin dat er schade aan uw pand (woning of schuur) ontstaat, dan dient u dat te melden bij de ODRN. Een inspecteur van de ODRN zal dan ter plaatse beoordelen in hoeverre de wettelijke trillingsnormen wel of niet worden overschreden.

De eerste opleveringen van het eerste deel vindt naar verwachting vanaf september 2024 plaats. Het gereedkomen van fase 3C (deel 1 en deel 2) vindt plaats begin tweede kwartaal 2025.

Rioolwerkzaamheden

In het begin van de Federico Fellinistraat blijkt dat aan het riool herstelwerkzaamheden moeten plaatsvinden. Tijdens de inspectie van het riool bleek dat het riool aan het begin van de Federico Fellinistraat verzakt is. Vandaar dat Van Venrooy (civiele aannemer) herstelwerkzaamheden aan het riool gaat uitvoeren. Hiervoor moet de aannemer op bepaalde plekken de huidige bestrating eruit halen, zodat de aannemer bij het riool kan. Aannemer Van Dalen gaat, nadat Van Venrooy klaar is met herstelwerkzaamheden, weer herstraten.

Hoewel deze herstelwerkzaamheden noodzakelijk zijn om afvoerproblemen in de nabije toekomst te voorkomen, kunnen wij ons voorstellen dat u dit vervelend vindt. Vandaar dat de uitvoerende aannemer u vooraf goed informeert over de voorgenomen werkzaamheden, de planning en de eventuele overlast. Naar verwachting vinden de werkzaamheden medio april-mei plaats. De exacte planning hangt af van de hoogte van het grondwater. Wanneer het grondwater nog te hoog staat kunnen er namelijk geen werkzaamheden plaatsvinden.

Opruimen en herstellen

Aannemer Van Dalen heeft in Zuiderveld-West verschillende schoonmaakacties uitgevoerd in de afgelopen periode. Zo zijn verschillende tijdelijke grondverhogingen uitgevlakt en hebben ze het nog aanwezig puin opgeruimd.

Het voormalige opslagterrein aan de Orson Wellesstraat is in de afgelopen periode opgeschoond. Op het terrein lagen verschillende gronddepots en bouwmaterialen opgeslagen. Dit is allemaal opgeruimd en de bouwhekken zijn verwijderd. Het terrein zal tijdelijk worden ingezaaid met een bloemen/kruidenmengsel in afwachting van de toekomstige woningbouw. Het terrein maakt integraal onderdeel uit van

woningbouwontwikkeling Zuiderveld Oost.



Verder zijn enkele delen van de wadi's beschadigd geraakt door een auto/auto's. Deze worden de komende weken hersteld.

Nieuwe naam “Veldje Barenbrug”

De afgelopen maanden hebben verschillende werkzaamheden plaatsgevonden in, op en rond de nieuw te realiseren speelplek. In de maanden maart en april komen ook de speeltoestellen en daarmee is de nieuwe speelplek in de buurt een feit.

In de volksmond heeft dit speelveldje de naam “Veldje Barenbrug” gekregen. Nu met de realisatie en de laatste puntjes op de i wordt het tijd voor een officiële opening en een officiële naam. Vandaar dat we onder inwoners van Zuiderveld een prijsvraag uitschrijven.

Tot en met week 15, de week van 8 april, heeft u de mogelijkheid om uw voorstel in te dienen. Dit kunt u doen door een mail te sturen naar waalsprong@nijmegen.nl ter attentie van Nieuwe naam Veldje Barenbrug. Graag ontvangen we hierbij ook graag waarom u tot deze naam bent gekomen. Uit de ingezonden voorstellen selecteert een team van betrokkenen de naam voor het speelveldje. Tijdens de officiële opening onthullen we de officiële naam van het speelveldje.

De officiële opening vindt plaats op vrijdagmiddag 17 mei. Op dit moment zijn we samen met de werkgroep druk bezig met het maken van een divers programma voor de opening. We zien u graag vanaf 15.00 uur om met elkaar de nieuwe speelplek officieel te openen. De details van de opening vermelden we via mijnwijkplan, deze waren op de publicatie van deze nieuwsbrief nog onvoldoende bekend.

MijnWijkplan

Zolang de wijk in ontwikkeling is en er nog woningen worden opgeleverd, brengen wij eens per kwartaal een nieuwsbrief uit. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen. Op nijmegen.mijnwijkplan.nl hebben we een pagina aangemaakt waarop

het laatste nieuws en de verspreide nieuwsbrieven op komen te staan. U kunt deze pagina vinden door te zoeken op 'Zuiderveld'.

We vertrouwen erop dat we u met deze brief voor nu voldoende hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Stel deze dan via waalsprong@nijmegen.nl of telefonisch via 024 329 8701.

Met vriendelijke groet,

Team Waalsprong