

Wijkbeheerplan Malvert

Beheer van de openbare ruimte voor de periode 2014 - 2019

Datum: december 2013

Contactpersoon: Angélique van der Heijden, Wijkbeheerder Dukenburg

Kwaliteit ligt op straat! Een goede inrichting, goed beheer en onderhoud van de openbare ruimte bepalen hoe prettig we ons voelen in de woon- en werkomgeving van Malvert.

In dit wijkbeheerplan leest u hoe de openbare ruimte van Malvert er over zes jaar uit ziet en welke maatregelen daarvoor nodig zijn. Dit toekomstbeeld is gebaseerd op wat gebruikers van de wijk belangrijk vinden, hoe de openbare ruimte van de wijk wordt gebruikt en de onderhoudsbehoeften zijn. Om het toekomstbeeld te realiseren zijn onderhoud en herinrichtingen nodig. Deze maatregelen worden per jaar in kaart gebracht en dienen als contract dat de gemeente Nijmegen afsluit met de wijk. Ook bewoners zijn actief in het beheer van de openbare ruimte. De initiatieven zijn in dit plan opgenomen. Een inspirerend en actueel overzicht van alle Nijmeegse initiatieven vindt u op www.participatiekaart.nl.

Om het gebruik van de openbare ruimte en de beleving daarvan in kaart te brengen, zijn in 2013 een bewonersbijeenkomst en wijkshow georganiseerd. De komende jaren organiseert de wijkbeheerder elk jaar weer een show door de wijk met als doel om te kijken of er nieuwe of aanvullende aandachtspunten zijn. Een algehele herziening van het wijkbeheerplan voor Malvert staat gepland omstreeks 2020.

Het wijkbeheerplan gaat over grote maatregelen in de openbare ruimte. Zaken die te maken hebben met het dagelijkse onderhoud en kleine problemen worden niet in dit wijkbeheerplan weergegeven. U kunt deze melden bij de Bel- en Herstellijn van de gemeente Nijmegen via de Bel&Herstel-app, via het formulier in de Digitale balie op www.nijmegen.nl, of via telefoonnummer 14024.

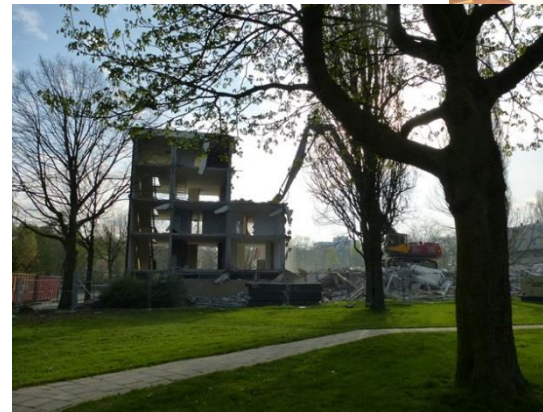
Leeswijzer

Het wijkbeheerplan bestaat uit drie delen. De inhoud staat weergegeven in kaarten met een toelichting:

Deel 1 Visiekaart Malvert: een kaart met het toekomstbeeld van de openbare ruimte van Malvert. Deze kaart laat zien welke onderdelen en thema's in de wijk de komende zes jaar de meeste aandacht krijgen.

Deel 2 Projectenkaart 2013/2014: een kaart met de (onderhouds)maatregelen die gepland zijn voor het jaar 2013/2014 in de openbare ruimte van Malvert. De projectenkaart geeft de afspraken weer die gemeente maakt met de inwoners van de wijk. Voor de jaren 2015 tot en met 2019 wordt ieder jaar een nieuwe projectenkaart opgesteld op basis van het toekomstbeeld voor de wijk (deel 1), de nieuwe input van gebruikers via onder andere de jaarlijkse wijkshow, én de al bekende input van gebruikers (deel 3). De projectenkaarten voor 2015 tot en met 2019 worden jaarlijks via een voortgangsbrief van het wijkbeheerplan gecommuniceerd met de bewoners.

Deel 3 Inventarisatiekaarten: deze kaarten zijn de basiskaarten waaruit de visie en projectenkaart zijn gedestilleerd. De kaarten laten gebruikerservaringen van de bewoners en ondernemers zien en geven informatie over technische mankementen, onderhoudsbehoeften en grote ontwikkelingsplannen in de wijk. Ook zijn de locaties aangegeven waar bewoners willen meedenken en meedoen.



De wijk Malvert is een wijk met veel groen. Het heeft een interne rondweg waaraan de zijstraten aantakken. Malvert bestaat voor de helft uit laagbouw en de ander helft uit etagebouw. Het verouderde maisonnettegebied langs de kanaalzone wordt vanaf 2013 ingrijpend gerenoveerd. Centraal in de wijk ligt een voorzieningshart met een bescheiden winkelcentrum, verzorgingshuis De Orangerie en een school. Op het gebied van beheer van de openbare ruimte vraagt de doorontwikkeling van participatie vooral de aandacht.

Geef ze (bewoners, ondernemers) de openbare ruimte

Er zijn steeds meer bewoners en ook ondernemers in Malvert die meedoen in het beheer van de openbare ruimte. Door het gebruik van social media, participatiekaart.nl en de Bel&Herstel app proberen we steeds meer doelgroepen te bereiken en te inspireren. De gemeente biedt een basisniveau aan onderhoud en geeft ruimte aan de gebruiker om iets extra's te realiseren. De gemeente heeft hierbij een ondersteunende rol, bijvoorbeeld door groenstroken in bruikleen te geven, zoals bij het winkelcentrum, en werkmaterialen uit te lenen voor opschoonacties en gladheidbestrijding.

Handhaven van leefbaarheid rond bouwlocaties

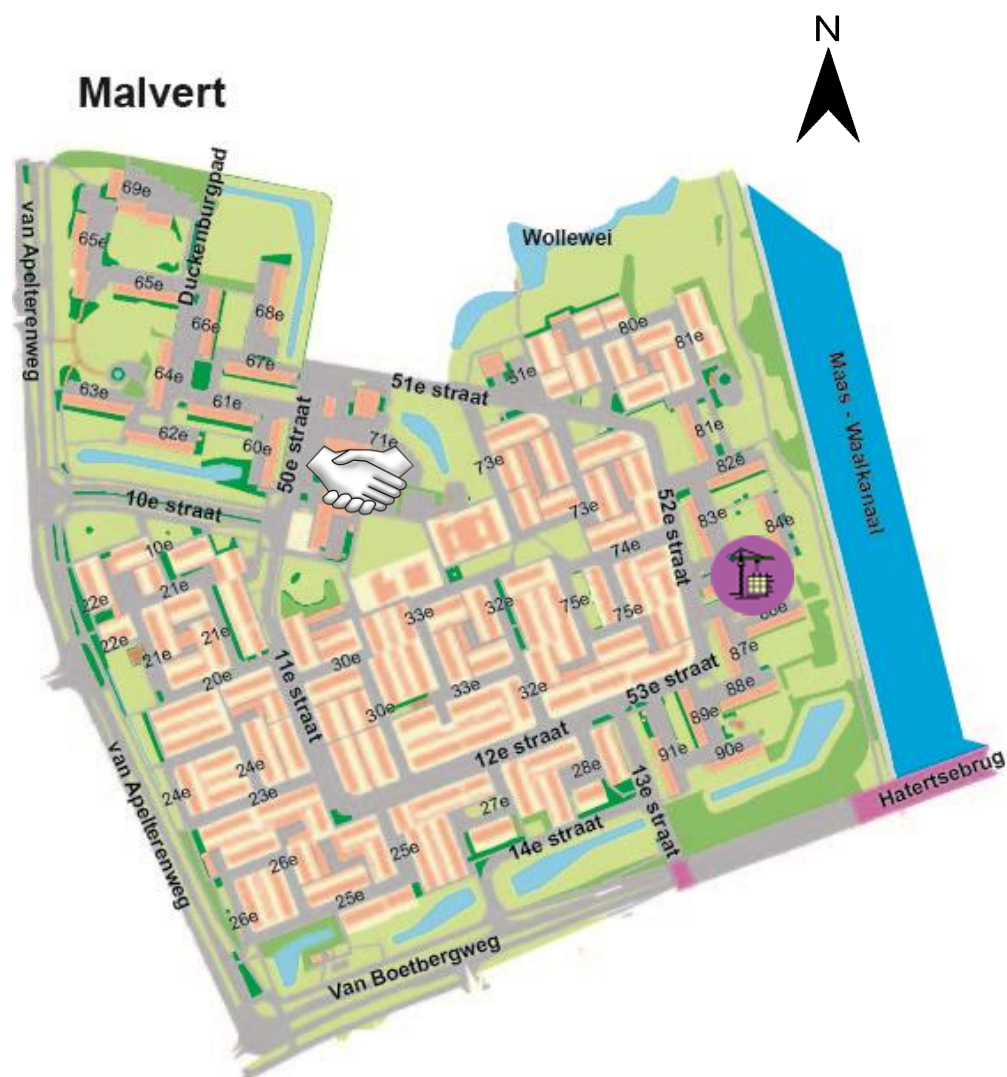
Bewoners zijn blij met de opknop van het maisonnettegebied in de kanaalzone. Tijdens de bouw is het belangrijk dat de omgeving niet te veel vervuult met zwerfafval. Maar ook gebieden grenzend aan het terrein, zoals 81^e straat, die niet door de ontwikkelaar opgeknapt worden verdienen aandacht. Wanneer De Orangerie over enkele jaren sluit is het belangrijk dat er aandacht is voor instandhouding van de leefbaarheid in de directe omgeving.

De beleving van het groen verder verbeteren

In 2012 heeft de gemeente flink geïnvesteerd in het groenonderhoud van Malvert, maar er zijn nog enkele aanpaklocaties. Via de groenaanpak Dukenburg blijven we de komende jaren aandacht houden voor groenonderhoud en omvormingen in Malvert.

Aandacht voor toegankelijke voetpaden

Door de verzakkende bodem, en door boomwortelopdruk is er een grote en terugkerende onderhoudsbehoefte aan straatstenen. Omdat we dit niet allemaal ineens kunnen oplossen en de voetganger de meest kwetsbare gebruiker is, krijgt de opknop van trottoirs een hogere prioriteit dan het verbeteren van rijbanen in woonstraten.



Voor de rest van 2013 en voor 2014 hebben we op basis van de visie voor Malvert, de overlap in aandachtspunten vanuit de verschillende disciplines en het beschikbare budget de volgende projecten geselecteerd voor uitvoering. Projecten in de jaren daarna bepalen we jaarlijks en melden we terug via de voortgangsbrief.

Verhardingen

1. Opknappen van het voetpad voor de woningen van de 51^e straat ,bij de Turf (2013).
2. Reparatie van de opgedrukte delen van trottoirs in de 80^e straat (2014).
3. Op enkele plekken in 65^e en 69^e straat de ergste verzakkingen repareren (2014).
4. Aanbrengen van nieuwe parkeervakmarkering bij winkelcentrum Malvert (2014).
5. Opknappen van de rest van het trottoir in de 73^e straat (deel al in 2013 gedaan) (2014).
6. Opknappen toplaag asfalt v boetbergweg (2014)

Groen en water

7. Het verwilderde groen in de sportplek 81^e straat verwijderen en het bosplantsoen langs de rand flink snoeien (2013)
8. Omvormen van het groen achter de woningen Malvert 81-01 t/m 19 in overleg met aanwonenden (2014).
9. Vernieuwing van 2 groenvakken tegenover Malvert 21-38 (2013).
10. Grondverbetering op enkele plekken langs het kanaal bij maisonnettegebied zodat het regenwater beter kan wegzakken (2014).

Reiniging

11. Ondergronds maken van de bovengrondse afvalverzamelcontainers bij het winkelcentrum (2013).

Mobiliteit

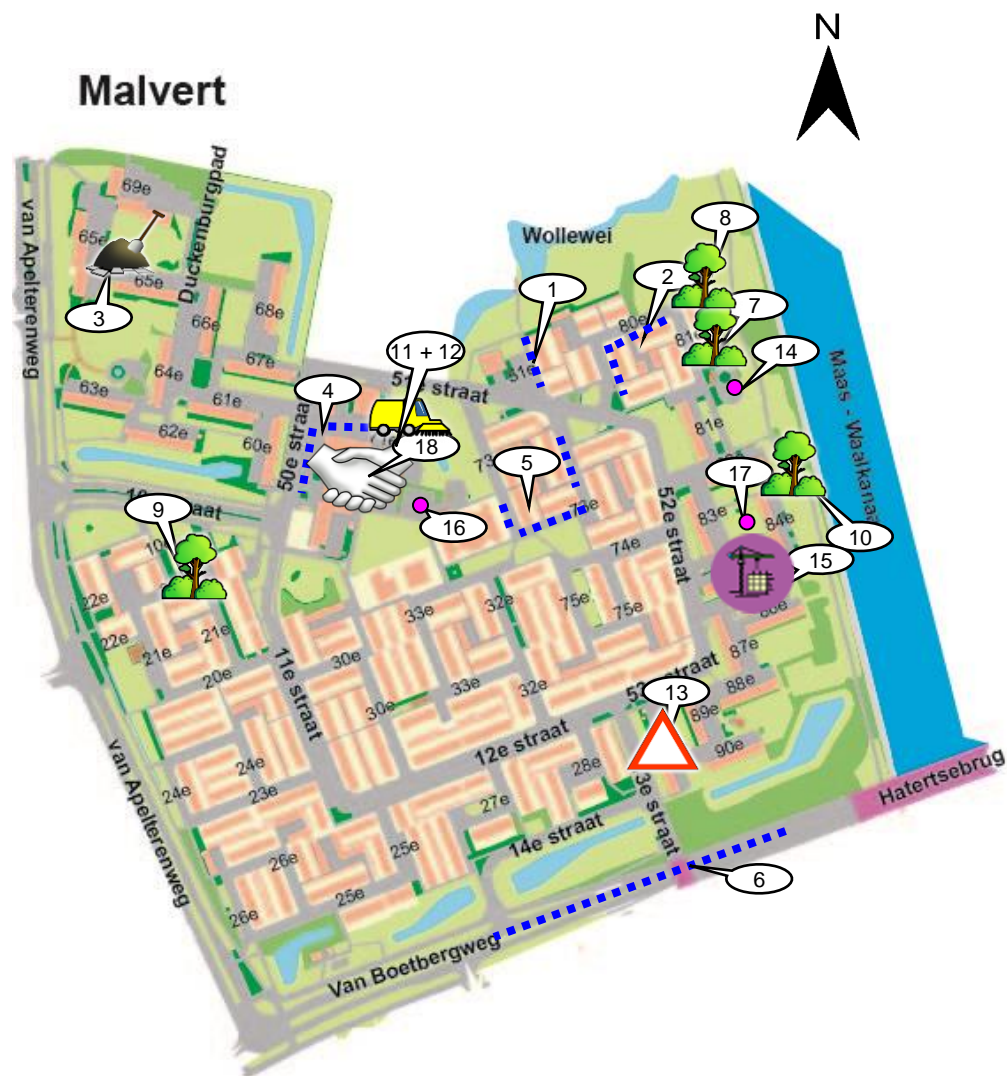
12. Vernieuwing fietsenrekken met aanbindmogelijkheid op plein winkelcentrum Malvert (2013)
13. Er wordt een bushokje geplaatst bij halte 13^e straat (2014).

Overig

14. Het kapotte asfalt van de sportplek 81^e straat verwijderen en gras inzaaien (2013).
15. Aanpassing en herinrichting van de woonomgeving rond de opgeknapte maisonnettes in de 80-er straten (2014).
16. Een verouderd speeltoestel op de speelplek bij de school wordt vernieuwd. (2013).
17. De speelplek 83^e straat opnieuw inrichten in overleg met nieuwe bewoners (2014).

Participatie

18. Verbetering aanblik plein winkelcentrum Malvert : ondernemers adopteren en beplanten de nieuwe plantenbakken, kunstenaars maken een ludieke afvalbak (2013) en schilderen het plein (2014).



De openbare ruimte in Malvert heeft invloed op het leef- en werkplezier van bewoners en bezoekers. Zodra we een stap buiten zetten, zijn we in de openbare ruimte. Mensen wandelen, fietsen, laten hun hond uit en genieten van de buitenlucht. Vragen die we daarbij hebben zijn o.a.: hoe wordt de openbare ruimte in Malvert gebruikt en beleefd? Bewoners hebben tijdens de bewonersavond op 18 september 2013 aangegeven welke plekken belangrijk zijn. Draggers van de wijk zijn:

Belangrijke recreatieve plekken in het groen:

1. Het vele groen in de wijk, maar ook in Dukenburg in zijn algemeenheid wordt het hoogste gewaardeerd in de openbare ruimte van Malvert. De Wollewei, en kanaalzone worden door velen geliefd als gebied om te wandelen, fietsen of de hond uit te laten en vanwege de ruimte die er is. Maar ook het groen dicht bij huis zoals het parkje bij de flats 63/64/65^e straat of het uitzicht op een vijver worden gewaardeerd. De nieuwe bloeiende bermen en bomenstructuur op de Van Apelterenweg vind men mooi, als ook een aantal groenstroken die heringericht zijn (groenaanpak Dukenburg).

Belangrijke voorzieningen voor ontmoeting:

2. In de wijk zijn niet zoveel voorzieningen. De nabijheid van winkels in het kleine winkelcentrum als ook de apotheek worden zeer gewaardeerd. Ook de winkelcentra in aangrenzende wijken (Meijhorst en Weezenhof) worden bezocht.
3. Voorzieningen als ouderencentrum de Orangerie aan de 50^e straat en wijkcentrum de Turf aan de 51^e straat en de school (73^e straat) worden af en toe genoemd als ontmoetingsplek.
4. De speel- en sportplekken in de wijk bieden gelegenheid voor kinderen en jongeren om samen te spelen en een balletje te trappen .

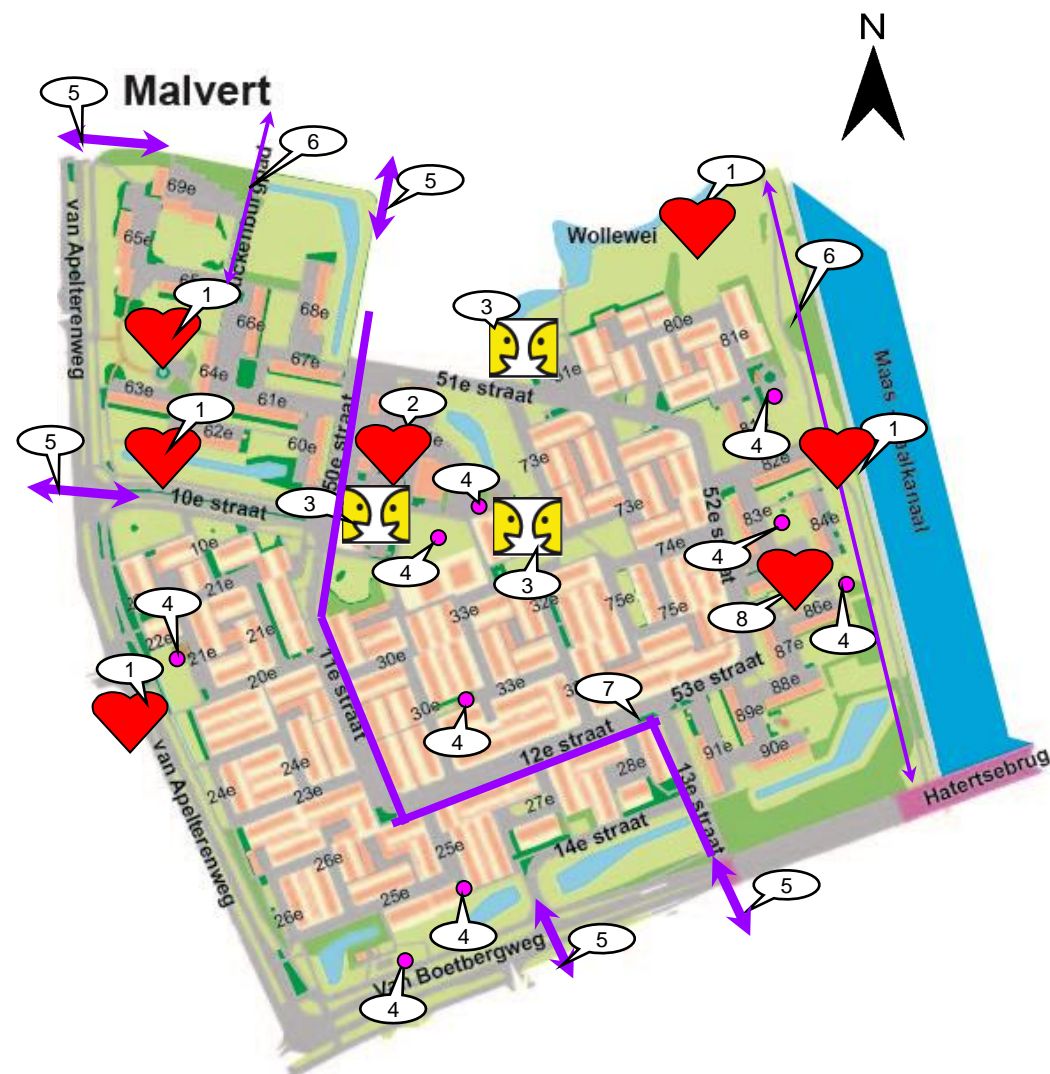
Belangrijke routes:

5. Automobilisten en fietsers kunnen via 5 ingangen de wijk in/uit. De hoofdontsluitingswegen rond de wijk sluiten goed aan op snelwegen.
6. Voor voetgangers is het historische Duckenburgpad een mooi pad richting het Uilenbosje en Landhuis in Lankforst. Voor fietsers is het westkanaalpad een aanvullende groene verbindingroute met andere wijken .
7. Op de rondweg 11^e, 12^e, 13^e en 50^e straat en op de hoofdwegen langs de wijk lopen busroutes.

Ontwikkellocatie maisonnettegebied:

8. Men is blij en trots dat er eindelijk een plan is voor het maisonnettegebied en dat de herontwikkeling begonnen is.

De twee meest gewaardeerde zaken in de wijk zijn: het groen in de wijk en het centrale hart met het winkelcentrum.



Bewoners hebben opmerkingen, klachten en suggesties over de staat van de openbare ruimte onder andere tijdens de schouwen van 26 en 28 augustus 2013. Hieronder volgt een overzicht van locaties en situaties die we volgens bewoners kunnen verbeteren. Van deze locaties moet vooral de omgeving van het winkelcentrum (uitstraling, levendigheid) volgens bewoners de meeste aandacht krijgen.

Verhardingen

1. Het voetpad voor de woningen van de 51^e straat is opgedrukt door boomwortels.
2. Bij het nieuwe toegangspad tot het parkje 63^e straat ontbreekt een invalidenopritje.
3. De rijbaan, trottoirs en stoepranden bij de 65^e en 69^e straat vertonen hobbels en kuilen.
4. In de 80^e straat is het trottoir op enkele plekken gevaarlijk opgedrukt door boomwortels.

Groen

5. Aanwonenden willen graag vernieuwing van 2 groenvakken tegenover Malvert 21-38.
6. Bewoners in de 23^e/ 24^e straat ervaren het hele jaar overlast van de grote elzen in de straat en willen graag andere bomen.
7. Bewoners rond het berkenbosje 32^e/73^e straat ervaren overlast van de vele berken op het grasveldje en willen graag andere bomen.
8. Bewoners van de 62^e straat ervaren overlast van vallende takken en boomwortels van de 2 grote populieren op het grasveldje tussen de flats 62^e en 64^e straat.
9. Bewoners 81^e straat willen graag een herinrichting van de groenstrook achter hun woningen vanwege wildgroei over het achterpad. Ook het aangrenzende groen bij/ en op de sportplek zelf zijn aan een herinrichting toe.
10. De kruiden in de bermen van de Van Apelterenweg waren in het begin mooi, maar nu zijn ze niet meer zo kleurrijk en ook vaak te hoog.
11. Bewoners moeten wennen aan de heringerichte groenstroken die nog kaal ogen door de jonge beplanting, zoals langs flat 69^e straat.
12. Het gras langs het kanaal is erg drassig.

Reiniging

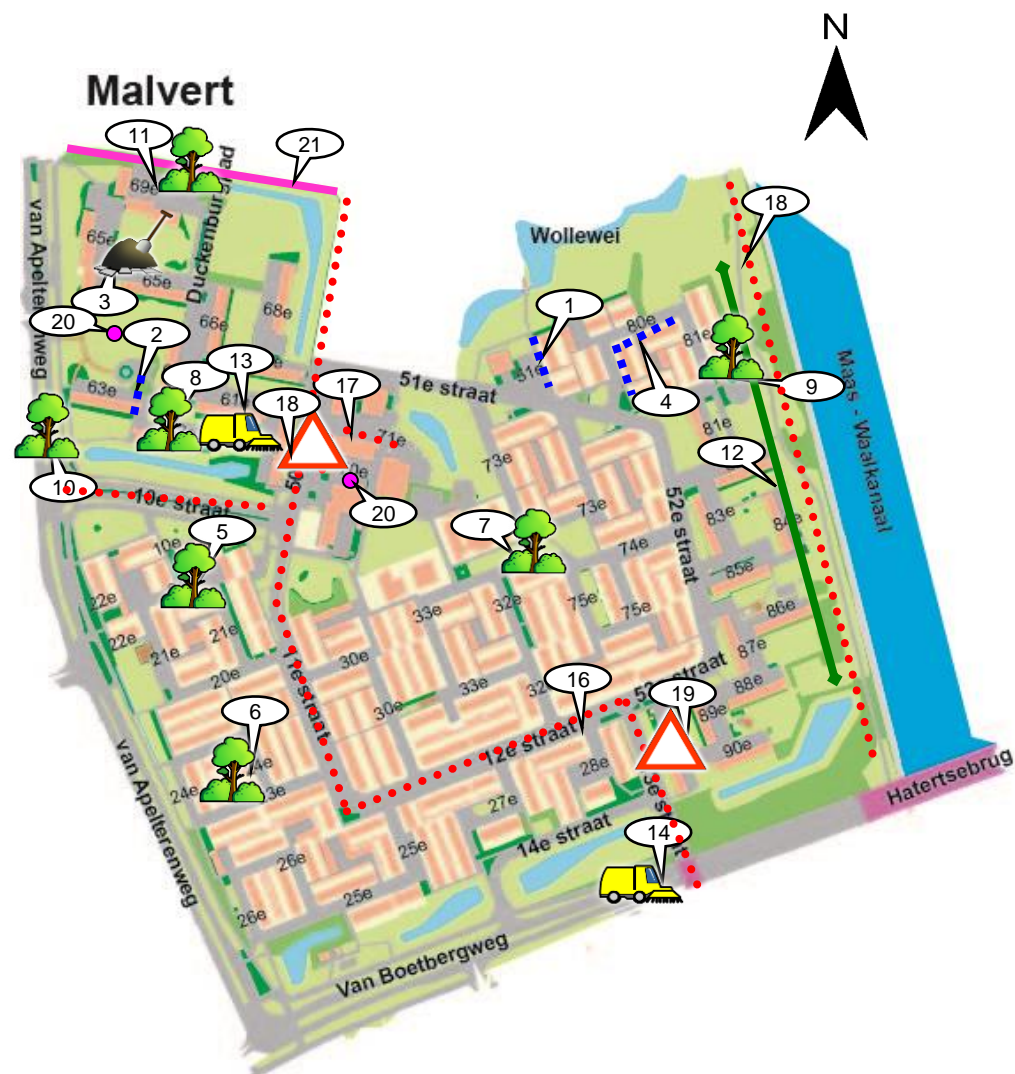
13. Er staat vaak onkruid tegen de gevels van de flats en in de parkeervakken van de 60-er straten.
14. In de herfst ligt er vaak bladafval op de trappen naar de brug.
15. Vrijwilligers ruimen regelmatig zwerfafval op uit allerlei plekken in de wijk (niet op kaart).

Mobiliteit

16. Er wordt hard gereden op de rondweg, politie zou vaker moeten handhaven op snelheid.
17. De parkeervakmarkeringen bij pizzeria en langs zijkant Winkelcentrum zijn slecht zichtbaar waardoor er inefficiënt geparkeerd wordt.
18. Er is overlast van brommers op het fietspad Westkanaaldijk, hier zou politie vaker moeten handhaven.
19. Men wil graag een bushokje erbij op de 13^e straat en op de 50^e straat om te kunnen schuilen bij slecht weer.

Overig

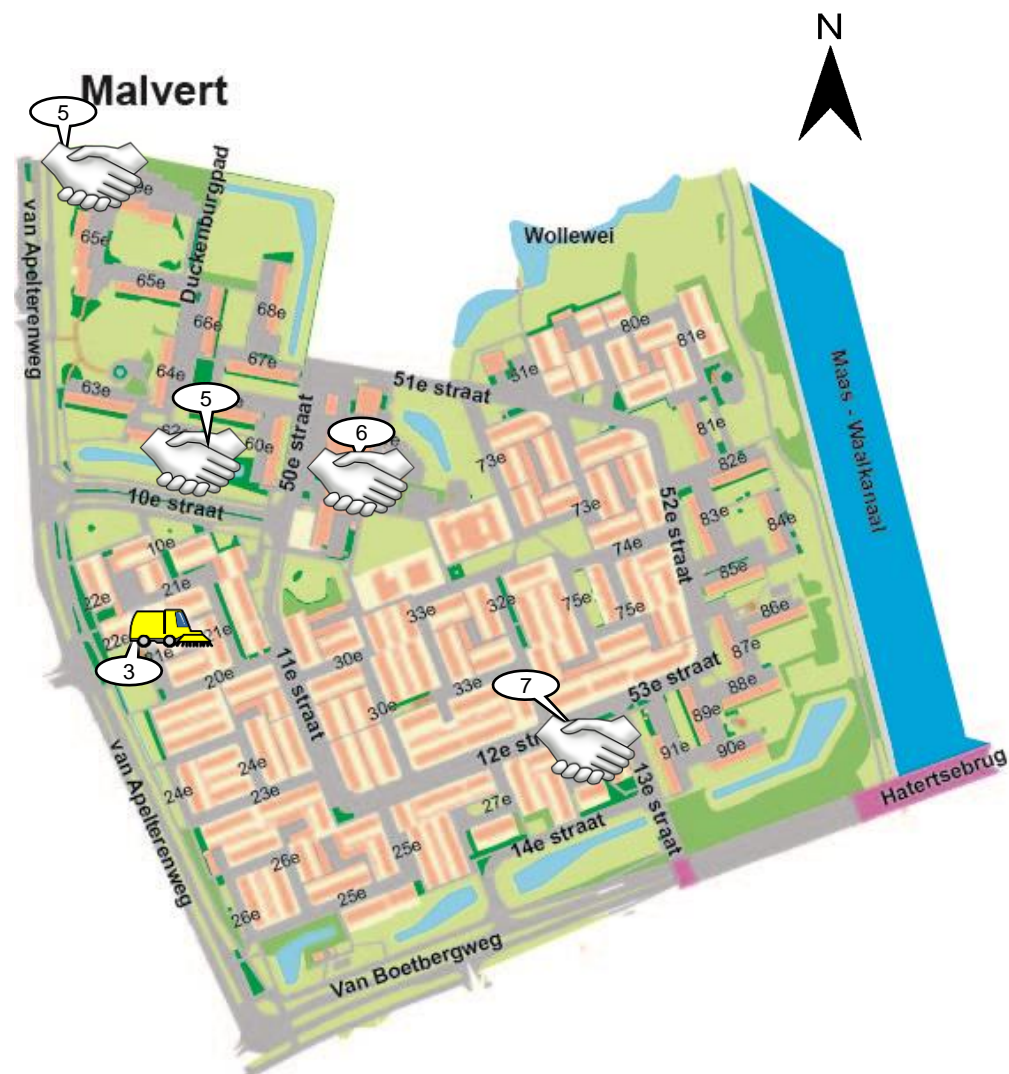
20. Een kunstwerk op de grasvlakten bij de 65^e straat of op het plein van het winkelcentrum zou mooi zijn.
21. Het is te donker op de voet- en fietspaden aan beide zijden Lankforst 10^e straat omdat de bomen langs de weg het licht van de lichtmasten van de middenberm blokkeren.



In het Beleidsplan Openbare Ruimte (2013) "Geef ze de openbare ruimte", staat de overtuiging centraal om "ruimte te geven". Aan bewoners en ondernemers om de eigen verantwoordelijkheid te nemen bij het beheer van de openbare ruimte. Ruimte voor maatwerk bij het kiezen van onderhoudsniveaus. Voor aannemers om gemeentelijke taken deels over te nemen. En voor onze kinderen en kleinkinderen door een duurzamere inrichting en beheer van de openbare ruimte.

Bewoners en ondernemers hebben o.a. op de bewonersavond van 18 september aangegeven dat er tal van locaties zijn in de openbare ruimte waar zij een rol (wensen) in (te) nemen. En dat varieert van meedenken tot daadwerkelijk mee uitvoeren:

1. Bewoners geven aan over allerlei plannen van de gemeente geïnformeerd te willen worden, of mee te denken over herinrichtingsplannen van de openbare ruimte (zoals bij groenplan Malvert 2012, niet op kaart) .
2. Er is een aantal bewoners in de wijk die deelneemt aan de jaarlijkse wijkshow , de wijkplatformvergaderingen bezoekt en meldingen over de openbare ruimte doorgeeft aan de Bel- en herstellijn of politie (niet op kaart).
3. Er zijn veel volwassenen in de wijk die het zwerfvuil in hun eigen buurtje opruimen, zoals bewoners van de 10^e en 21^e straat .
4. Diverse bewoners geven aan onkruid te verwijderen, blad in de straat op te vegen en in de bladkorven te doen en stoepjes in de straat sneeuwvrij te maken (niet op kaart).
5. Een bewoner uit de 69^e straat heeft jaren geleden al een bloementuin in de openbare ruimte bij zijn appartement aangelegd en hij onderhoudt dit. Een bewoonster van de 60^e straat onderhoudt de planten die rondom het elektrahuisje bij de 62^e straat staan.
6. In 2013 hebben ondernemers, kunstenaars , bewoners , Orangerie en gemeente de handen ineen geslagen om het aanzicht van het plein te verbeteren. De ondernemers adopteren en beplanten de nieuwe plantenbakken, kunstenaars maakten een ludieke afvalbak en schilderden de stoepen van het plein.
7. Bewoners in de 28^e straat hebben een waarschuwingsbord bij de ingang van hun straat geplaatst om het inrijdende verkeer te attenderen op spelende kinderen.
8. Een bewoner wil graag samen met andere bewoners een buurtmoestuin beginnen in de wijk. Hij zoekt nog naar belangstellenden en een geschikte locatie (niet op kaart).



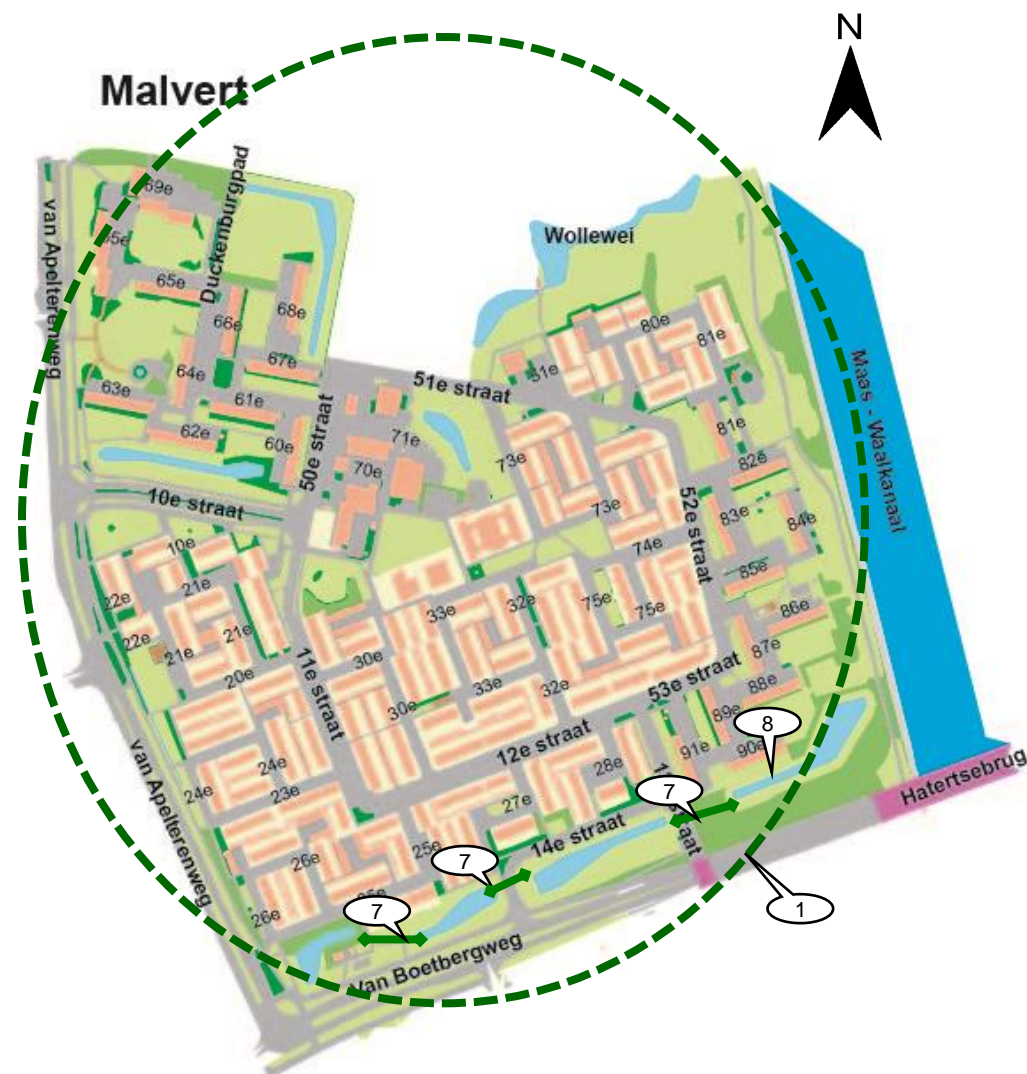
Beleidsmedewerkers op het gebied van groen, recreatie en water ontwikkelen in opdracht van het bestuur kaders en geven richting aan hoe het groen, het water en recreatie zich zouden moeten/kunnen ontwikkelen.

Groen

1. Sinds 2010 is in Dukenburg gewerkt aan verbetering van het groen conform ideeën uit het Groenplan Dukenburg. In het plan wordt het groen in de openbare ruimte onderverdeeld in 3 gebruikssferen. In de sfeer 'leven & ontspanning', dicht bij woningen, wordt het groen intensief gebruikt. Rondom de wijken ligt de sfeer 'rust & ecologie'. Hier ligt de nadruk op het natuurlijke karakter en is het stiller en rustiger. De oude lanen en de bomen langs de doorgaande wegen karakteriseren we als 'historie & allure'. Komende jaren zal ook in Malvert hieraan verder uitvoering worden gegeven.
2. Het bomenbeleid is vastgelegd in het handboek Stadsbomen. Hierin staat dat we belangrijke hoofdboomstructuren zo goed mogelijk in stand houden. Zieke bomen in deze structuur worden zoveel mogelijk vervangen door andere bomen. Voor de zogenaamde buurtbomen in woonstraten geldt juist dat we bij beheerproblemen of overlast ervoor kunnen kiezen deze bomen te verwijderen en niet meer te vervangen. Ook kunnen kleinere, minder bomen of andere plantlocaties gekozen worden (niet op kaart).
3. Het kapvergunningstelsel is voor gemeente en particulieren vereenvoudigd. Voor het grootste deel van de wijk is alleen nog een kapvergunning nodig voor bomen met een stamomtrek groter dan 1.60 meter en voor de monumentale en waardevolle bomen. Langs de noord- (Wollewei), oost (kanaalzone) en zuidgrens en rond vijvers geldt een strikter beleid: kapvergunningen zijn daar nodig vanaf een stamomtrek van 95 cm (niet op deze kaart, zie details op boomwaardekaart op www.nijmegen.nl).
4. Er is een ambitie om natuurwaarden in de stad te ontwikkelen op kansrijke plekken d.m.v. natuurlijk beheer en diervriendelijke beplanting. Naast het openbaar groen zijn tuinen ook van belang voor flora en fauna. Het vergroenen van tuinen is een ambitie die we via communicatie willen bevorderen (niet op kaart).
5. In het project Groen Geregeld benadert de gemeente bewoners die een stukje gemeentegroen hebben geannexeerd. Doel is om het strookje groen te verkopen, terug te vorderen of in bruikleen te geven. Per groenstrook wordt bekeken welk van de drie opties van toepassing is (niet op kaart).
6. Wanneer bewoners een stukje openbaar groen willen adopteren, d.w.z. beheren met behoud van het openbare karakter, dan onderzoeken we of en hoe we dit kunnen ondersteunen (niet op kaart).

Water

7. De doorstroming van de duikers tussen de vijvers langs Van Boetbergweg moet worden verbeterd.
8. I.v.m. de bouw van de nieuwe flat op de plek van de huidige maisonnettes 90^e straat worden t.z.t. de oevers van de vijver daar aangepast (uitgaande van huidige bouwplannen).



Beleidsmedewerkers op gebied van mobiliteit, afvalinzameling/reiniging en openbare verlichting ontwikkelen in opdracht van het bestuur kaders en geven richting aan hoe deze onderwerpen zich zouden moeten/kunnen ontwikkelen.

Verkeersveiligheid, Parkeerbeleid en Openbaar vervoer

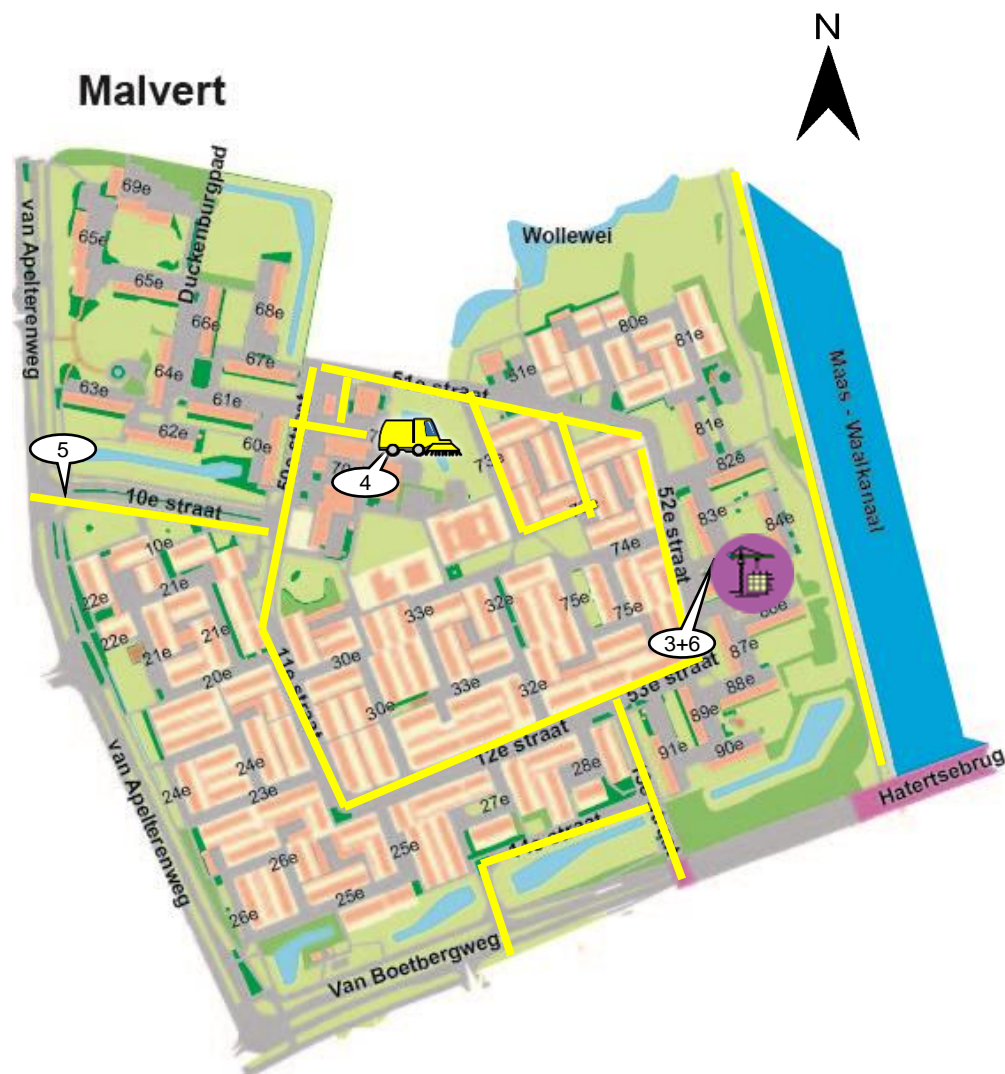
1. Malvert en omliggende hoofdwegen komen niet voor in de Nijmeegse top-20 qua verkeersongevallen. Er zijn de komende jaren daarom geen plannen voor verbeteringen van verkeersveiligheid (niet op kaart).
2. Eind 2011 is de nota Nijmegen Duurzaam Bereikbaar vastgesteld. Hierin staan maatregelen om de doorstroming te verbeteren van autoverkeer, OV en fiets voor de stad als geheel. Voor Malvert zijn geen specifieke maatregelen benoemd (niet op kaart).
3. Najaar 2012 is de nieuwe parkeervisie vastgesteld; hierin staan regels over betaald parkeren en omgaan met parkeernormen en parkeerdruk. Voor Malvert verwachten we op basis van dit nieuwe beleid met name bij de nieuwbouwprojecten in het maisonnettegebied ingrepen; de ontwikkelaar moet voldoen aan de nieuwe parkeernormen. Eventuele oplopende parkeerdruk elders in de wijk is kleinschalig op te lossen door bij een geplande herinrichting delen van brede trottoirs in te wisselen voor parkeervakken, of de parkeerruimte te verduidelijken met markeringen.

Afvalinzameling en Reiniging

4. I.v.m. de problematiek bij glas- en textielverzamelcontainers (zoals dumpingen en weinig of verkeerde opbrengst) wordt eind 2013 een ander locatieplan uitgerold over de stad. Verzamelcontainers worden alleen nog (ondergronds) geplaatst bij supermarkten en niet meer los in de wijk. Voor Malvert betekent dit dat we containers bij het winkelcentrum ondergronds maken.
5. Vanaf winter 2011/2012 is er bij de gladheidbestrijding ook aandacht voor fietsroutes, schoolroutes naar voortgezet onderwijs en bereikbaarheid van verzorgingstehuizen, naast de aandacht voor de hoofdroutes voor autoverkeer (zie kaart). Lagere scholen en sommige instellingen kunnen beschikken over zoutkisten. Particulieren kunnen gezamenlijk ook een zoutkist aanvragen.

Openbare verlichting

6. Eind 2011 is het gemeentelijke beleid over de openbare verlichting vastgesteld. Voor vervanging van verlichtingsarmaturen en bekabeling haken we zoveel mogelijk aan bij grote herinrichtingprojecten en kiezen dan voor energiezuinige LED verlichting. Los van de ontwikkellocatie in het maisonnettegebied, lossen we de komende jaren vooral de calamiteiten op zodat verkeersveiligheid en sociale veiligheid gegarandeerd blijven (niet op kaart)



Het bureau Kwaliteitsbeheer van de gemeente Nijmegen is verantwoordelijk voor de planning van het groot onderhoud van de openbare ruimte. Het bureau heeft op kaart samengevat op welke plekken in Malvert behoefte is aan onderhoud in de komende 4 jaar, op basis van technische inspecties.

Verhardingen

1. De randen van de fietspaden Malvert 10^e straat zijn verzakt.
2. Het trottoir van Malvert 13^e straat moet opgeknapt worden.
3. De rijbaan ter hoogte van de bushaltes aan de Van Boetbergweg is verzakt.

Groen

4. Alle bomen worden eens in de 5 jaar gesnoeid. De eerstkomende jaren staan buurtbomen in de 20^e, 24^e, 30^e, 60^e en 70^e straten op de snoeiplanning. Jaarlijks wordt n.a.v. VTA-inspecties en (eventuele ernstige) overlastmeldingen bepaald welke bomen gekapt en/of vervangen moeten worden. (niet op deze kaart, zie bomenatlas op www.nijmegen.nl voor actuele gegevens)

Reiniging

6. Elke herfst plaatsen we bladkorven (ook op verzoek voor zover beschikbaar). Ondanks dat bewoners, Dar en gemeente hun best doen ligt er in de herfstperiode tijdelijk teveel blad in straten en groenstroken (niet op kaart).
7. Het aantal Buurtrangers in de wijk loopt terug, ook het aantal volwassen zwerfvuilruimers ("Vrienden van de wijk") is beperkt. We moeten nieuwe vrijwilligers werven (niet op kaart).
8. In natte en warme zomers staat er meer onkruid op de verharding dan we volgens de beeldsystematiek hebben afgesproken. Over het hele jaar gezien wordt voldaan aan de norm. Controles op zwerfafval, vulling van afvalbakken en hondenpoepbakken laten zien dat in het algemeen (ruim) wordt voldaan aan de norm (niet op kaart).

Rioleringen

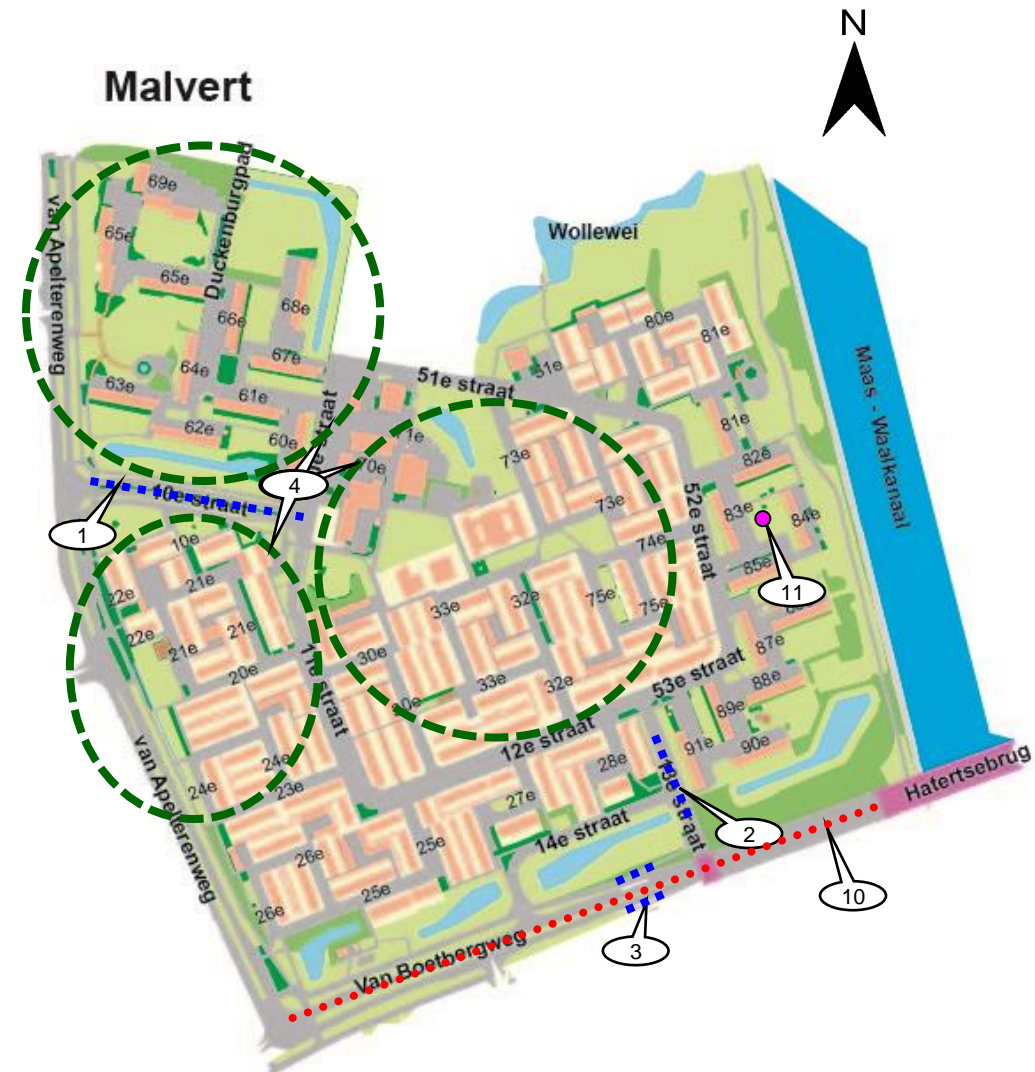
9. De kwaliteit van de rioleringen wordt in heel Dukenburg onderzocht. Eventueel benodigde maatregelen zijn momenteel nog niet bekend (niet op kaart).

Verkeer

10. De straatnaam- en RVV-borden zijn op orde. Markeringen op Van Boetbergweg moeten opnieuw aangebracht worden.

Overig

11. De speelvoorzieningen bij maisonnettecomplexen worden tijdens bouwwerkzaamheden vanwege veiligheid verwijderd. Na terugkeer van bewoners wordt met bewoners de inrichting van de nieuwe speelplek 83^e straat bepaald



De wijkopzichter en de wijkserviceteams van de Bel&Herstellijn zijn dagelijks actief in de openbare ruimte van Malvert en hebben een goed zicht op wat er nodig is aan onderhoud of aanpassingen in de openbare ruimte. Op de kaart en hieronder zijn de belangrijkste wensen samengevat:

Verhardingen

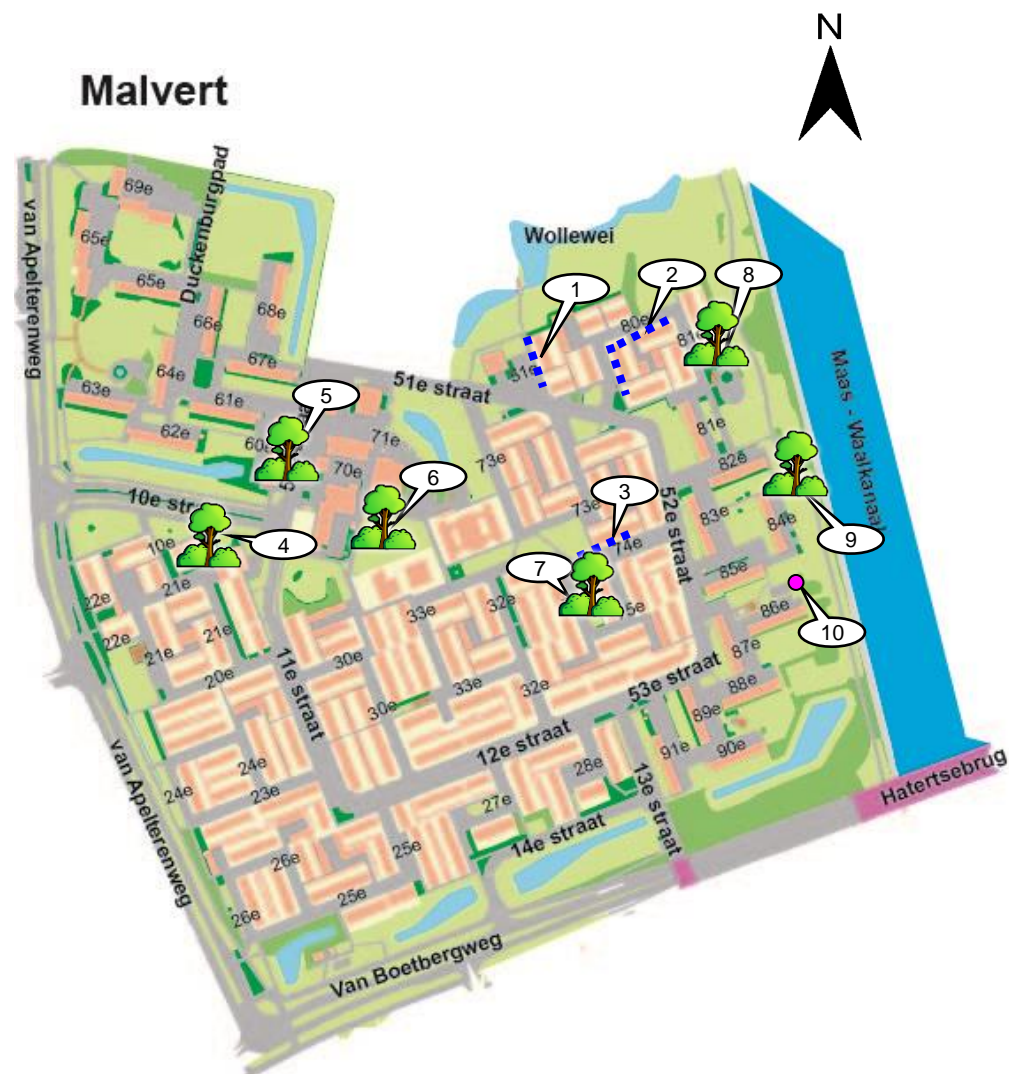
1. Het voetpad voor de woningen van de 51^e straat is opgedrukt door boomwortels.
2. Het trottoir in de 74^e en 75^e straat is op enkele plekken slecht.
3. In de 80^e straat is het trottoir op enkele plekken gevaarlijk opgedrukt door boomwortels.

Groen

4. De blokhaag aan de 10^e straat Malvert (voor 10-01) is verouderd.
5. De sierheesters die voor de flat 60^e straat (aan de rondweg) staan zijn verouderd.
6. Het plantsoen met struiken en bomen tegen zuidgevel supermarkt Jumbo (70-23) ziet er rommelig uit.
7. De groenstroken achter de woningen 75-02 tm 16 staan op de erfgrans en/of zijn verouderd.
8. Het groen achter woningen 81-01 tm 19 en rond de sportplek 81^e straat is verwilderd.
9. De grasstroken in de kanaalzone zijn soms niet maaibaar omdat er regenwater blijft staan.

Toezicht

10. Er komen nog maar weinig jongeren in de JOP van het maisonnettegebied, oa doordat het gebied tijdelijk onbewoond is.



De wijkmanager signaleert een aantal belangrijke ontwikkelingen in de wijk die invloed kunnen hebben op de kwaliteit, inrichting of gebruik van de openbare ruimte in Malvert.

Ontmoeting

1. Wijkcentrum de Turf is de thuisbasis voor enkele buurtverenigingen (zoals het bouwdorp, de biljartclub, boekbindclub etc) en activiteiten (schilder- en danscursussen, kinderactiviteiten etc.) . Het wijkcentrum heeft nauwelijks een inloofunctie, mede door de ligging, beperkte openingstijden en de minder gezellige uitstraling.
2. Woonzorgcentrum De Orangerie wil naast ontmoetingsfunctie voor eigen bewoners ook een wijkfunctie hebben. Ook wijkbewoners kunnen bijvoorbeeld aanschuiven in het restaurant. Ook zou De Orangerie graag een ingang aan het winkelplein hebben zodat er een wijkterras kan ontstaan. Probleem is dat De Orangerie over enkele jaren zal sluiten en dat onduidelijk is wat er met het gebied gebeurt.
3. Winkelcentrum Malvert heeft het moeilijk: eerder geplande ontwikkelingen gaan niet door en er is onzekerheid over de toekomst. Desondanks investeren de ondernemers samen met kunstenaars en bewoners in een aantrekkelijk plein met kleinschalige activiteiten zoals een kerstmarkt.

Bouwontwikkelingen

4. In het maisonnettegebied is een grootschalige (her)ontwikkeling gaande. Een aantal complexen wordt door Standvast opgeknapt en verduurzaamd, andere gesloopt. Daarvoor in de plaats komen eenheden voor beschermd wonen en levensloopbestendige woningen. De herinrichting van de openbare ruimte biedt kansen voor ontmoeting en zelfbeheer.

Jongeren

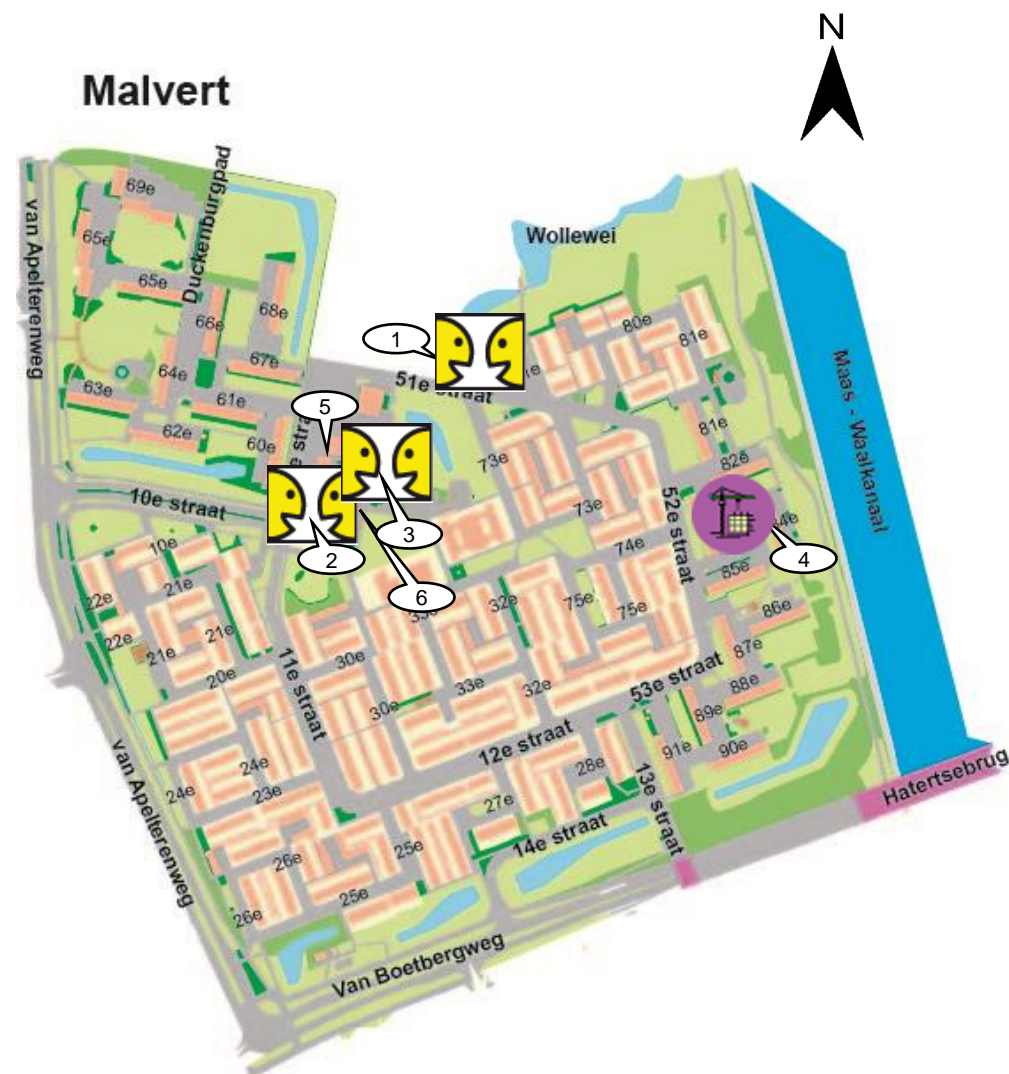
5. Soms hangen groepen jongeren 's avonds op het winkelplein, maar er is momenteel geen sprake van jongerenoverlast in het gebied.

Ouderen

6. Malvert kent een hoog percentage 65-plussers, bijna twee keer zoveel als het stedelijk gemiddelde. Dat komt deels door de aanwezigheid van De Orangerie. Door onduidelijkheid over de toekomst van zowel dit woonzorgcentrum als van het winkelcentrum, heerst er onzekerheid bij de ouderen over de toegankelijkheid van dit soort voorzieningen.

Bewonersparticipatie

7. Bewonersparticipatie is moeizaam in Malvert. Het wijkplatform kent maar weinig deelnemers en is niet representatief voor de wijk. In 2013 is het platform gefuseerd met het wijkplatform van de naastgelegen wijk Lankforst. Er worden weinig activiteiten voor en door bewoners georganiseerd (niet op kaart).



LEGENDA VAN TOEGEPASTE ICONEN IN KAARTEN WIJKBEHEERPLAN

Iconen voor 4 Hoofdthema's waarop wijkbeheerder stuurt:
WEGEN – GROEN - REINIGING - MOBILITEIT

Iconen voor overige thema's



Aandachtspunt wegen



Aandachtslijn wegen



Aandachtspunt groen



Aandachtslijn groen



Aandachtspunt mobiliteit
(parkeren & verkeersdrukke,
snelheid etc.)



Aandachtslijn mobiliteit op deze weg



Aandachtspunt reiniging



Aandachtslijn reiniging



Integraal aandachtspunt wegen-groen-
reiniging en/of verkeer



Aandachtslijn integraal wegen-groen-
reiniging en/of verkeer



Belangrijke route (met of zonder pijl)



Buurttrots



Ontmoetingsplek



Bouwlocatie



Aandachtspunt overig (riolering, VRI,
hangplek, speelplek etc.)



Aandachtballonnetje verwijst naar nummer in tekst



Participatie/ Samenwerking

Colofon

Project: Wijkbeheerplan

Auteur: Angélique van der Heijden, gemeente Nijmegen

Bijdragen: bewoners Malvert, kwaliteitsbeheerders, wijkopzichter, beleidsmedewerkers, wijkmanager

Afdeling: Stadsbeheer, bureau Wijkbeheer

Datum: december 2013