

Aan de bewoners/ gebruikers van dit pand

J.P. Broekhovenstraat 36
8081 HC Elburg
Postbus 29
8080 AA Elburg
T: +31 (0)525 65 98 88
F: +31 (0)525 68 54 71
info@vangelder.com
www.vangelder.com

Elburg, 05 februari 2024

IBAN:
NL68RABO0300036515
G-Rek:
NL07RABO0991465156
KvK: 080.22.082
BTW: NL0089.47.326.B.01

Betreft : Werkzaamheden Vijfknoop

Beste bewoner,

In opdracht van de gemeente Nijmegen voert Van Gelder werkzaamheden uit aan de Vijfknoop en aangrenzende straten. Binnenkort beginnen we met de werkzaamheden aan de volgende fase, fase 4B, namelijk de Eerste Oude Heselaan tussen de kruising met de Kauwstraat en de Krayenhofflaan en het naastgelegen plantsoen, de voormalige hondenuitlaatplaats. Deze brief informeert u over wat er staat te gebeuren en wat dit voor u betekent.

Wat gaat er gebeuren?

De Eerste Oude Heselaan wordt opnieuw ingericht met nieuwe bestrating en wordt daarbij aangesloten op de Krayenhofflaan. De voormalige hondenuitlaatplaats wordt ook opnieuw ingericht met daarin twee wadi's die ruimte geven om het regenwater langzaam in de bodem weg te laten zakken.

De werkzaamheden starten op maandag 19 februari 2024 en duren naar verwachting tot medio mei.

Wat betekent dit voor u?

Ondanks alle voorzorgsmaatregelen die we nemen kunnen we niet voorkomen dat u iets van de werkzaamheden merkt. U kunt beperkte hinder ondervinden door geluid of licht. We hopen op uw begrip.

Bereikbaarheid

- De Eerste Oude Heselaan vanaf huisnr 302 tot huisnr 337 is tijdens de werkzaamheden afgesloten voor alle verkeer. De kruising met de Kauwstraat blijft daarbij open voor het verkeer tot begin april.
- De woningen blijven te voet altijd bereikbaar via het trottoir of via kunststof loopschotten.
- Fietzers en voetgangers volgen een (korte) omleiding via de Krayenhofflaan en de Kauwstraat.
- Achterin deze brief vindt u een afbeelding met daarop het werkvak en de bereikbaarheid. Meer informatie zoals de omleidingsroutes vindt u op de Bouwapp.

Parkeren

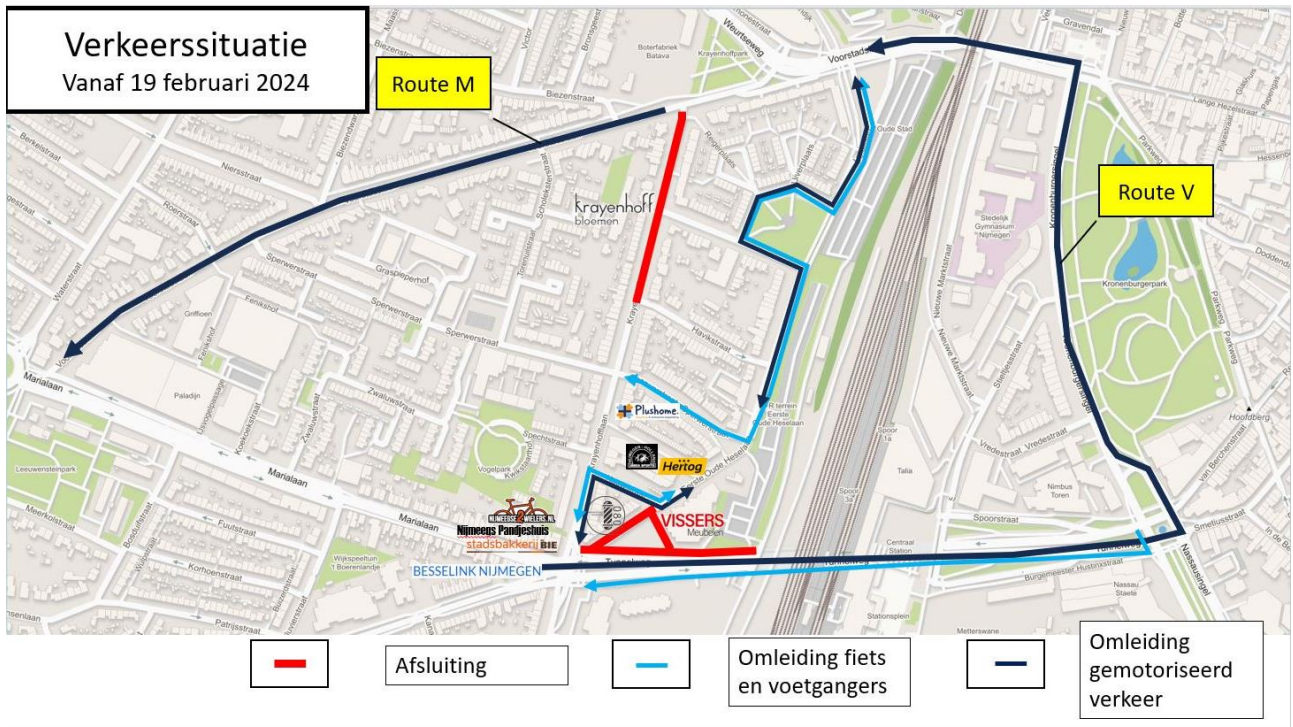
Het is tijdens de werkzaamheden niet mogelijk om te parkeren in de Eerste Oude Heselaan tussen de Kauwstraat en de Krayenhofflaan of op uw eigen terrein. U kunt uw auto dan elders in de wijk parkeren. In bijgaande brief van de gemeente Nijmegen staat waar u kunt parkeren.

Afvalinzameling

U kunt uw afval op de gebruikelijke ophaaldagen aanbieden bij de kruising met de Kauwstraat. DAR haalt het daar dan op. Heeft u hulp nodig? Laat het ons dan weten. Wij helpen u graag.

Andere Werkzaamheden

Tegelijk met onze werkzaamheden worden er op de Eerste Oude Heselaan tussen huisnummer 302 en 337 werkzaamheden aan de kabels en uitgevoerd in opdracht van Liander.



Nood- en Hulpdiensten

Nood- en hulpdiensten zijn op de hoogte van de werkzaamheden en hebben in geval van nood toegang tot het werkvak.

Veiligheid

Van Gelder zet zich in voor de veiligheid tijdens de werkzaamheden. Het werkgebied wordt afgeschermd met hekken, verkeersborden en geleidebakens. Werkterreinen zijn gevaarlijke plaatsen, ook voor kinderen. Het is verstandig kinderen hierop te wijzen en hen weg te houden van het werkterrein.

Doorkijk toekomstige werkzaamheden

Vanaf begin april tot half juli worden ook de kruising van de Kauwstraat en de Eerste Oude Heselaan en aansluitend de Kauwstraat zelf opnieuw ingericht (fase 5). Omwonenden worden hier voor de start van de werkzaamheden nog nader over geïnformeerd. Op 18 maart starten wij met de volgende fase in de Krayenhofflaan. De nieuwe omleidingsroute vindt u dan op de Bouwapp

Meer informatie of vragen?

Wij hebben de werkzaamheden aan de Vijfknop opgenomen in de gratis Bouwapp. Deze app is beschikbaar voor zowel iOS als Android. Via de QR-code die hiernaast staat wordt u naar de downloadpagina geleid. Op de app kunt u het project Vijfknop terugvinden en toevoegen als uw favoriet. U ontvangt dan automatisch updates over onze werkzaamheden. Ook kunt u hier uw vragen stellen. Geen QR-scanner? De directe link naar het project in onze App is:

<https://debouw.app/projects/vijfknop-nijmegen/about>



Bellen kan tijdens kantoortijden op het telefoonnummer **0525-659 888**.

Na kantooruren belt u met het algemene telefoonnummer van verkeersmanagementcentrale van de gemeente Nijmegen (014-24). In geval van nood, altijd bellen met 112.

Met vriendelijke groet,
Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.

Diana de Klerk
Omgevingsmanager