

Wijkbeheerplan Altrade

Beheer van de openbare ruimte voor de periode 2015- 2018

Datum: oktober 2014

Contactpersoon: Jolande Spierings

Kwaliteit ligt op straat! Een goede inrichting, goed beheer en onderhoud van de openbare ruimte bepalen hoe prettig we ons voelen in de woon- en werkomgeving van Altrade.

In dit wijkbeheerplan leest u wat we de komende 4 jaar gaan doen om Altrade prettig en leefbaar te houden. Dit is gebaseerd op wat gebruikers van de wijk belangrijk vinden, hoe de openbare ruimte van de wijk wordt gebruikt en wat de onderhoudsbehoeften zijn. Op enkele plekken in de wijk zijn daarvoor onderhoud en herinrichtingen nodig. Deze maatregelen worden in dit wijkbeheerplan vastgelegd en dienen als contract dat de gemeente Nijmegen afsluit met de wijk. In het wijkbeheerplan vindt u ook een overzicht van de bewoners die actief zijn in het onderhoud van Altrade. Kijk ook eens op www.participatiekaart.nl voor alle initiatieven in Nijmegen.

Voor dit wijkbeheerplan zijn in 2014 een bewonersbijeenkomst en wijkshow georganiseerd. Ook hebben we geprobeerd om mensen via internet te laten reageren. Zo konden er via de wijkwebsite van oost (dewijkwebsite.nl) wensen en ideeën worden geuit en konden de wijkbeheerder adviseren over de prioritering. De komende jaren organiseert de wijkbeheerder elk jaar weer een show door de wijk om te kijken of er nieuwe of aanvullende aandachtspunten zijn. Het wijkbeheerplan gaat over grote maatregelen in de openbare ruimte. Zaken die te maken hebben met het dagelijkse onderhoud en kleine problemen in de openbare ruimte kunt u direct melden via de Bel- en Herstellijn. Er zijn 3 manieren om de bel- en herstellijn te bereiken: via de speciale Bel&Herstel-app, een formulier op de digitale balie van www.nijmegen.nl of via telefoonnummer 14024.

Leeswijzer

Het wijkbeheerplan bestaat uit een set kaarten met korte toelichtingen. De legenda van de gebruikte iconen kunt u terugvinden achter in dit wijkbeheerplan. De gehele set kaarten is verdeeld in 3 delen:

Deel 1 Visiekaart Altrade: een kaart met het toekomstbeeld van de openbare ruimte van Altrade. Deze kaart laat zien welke onderdelen en thema's in de wijk de komende vier jaar de meeste aandacht krijgen.

Deel 2 Projectenkaart 2015: een kaart met de (onderhouds-)maatregelen die gepland zijn voor het jaar 2015 in de openbare ruimte van Altrade. De projectenkaart geeft de afspraken weer die de gemeente maakt met de inwoners van de wijk. Voor de jaren 2016 tot en met 2018 wordt ieder jaar een nieuwe projectenkaart opgesteld op basis van het toekomstbeeld voor de wijk (Deel 1), de nieuwe input van gebruikers via onder andere de jaarlijkse wijkshow, en de al bekende input van gebruikers (Deel 3). De projectenkaarten voor 2016 tot en met 2018 worden jaarlijks via een voortgangsbrief van het wijkbeheerplan gecommuniceerd met de bewoners.

Deel 3 Inventarisatiekaarten: voor de visie hebben we eerst inventarisaties gemaakt. De inventarisatiekaarten laten gebruikerservaringen van de bewoners en ondernemers zien en geven informatie over technische mankementen, onderhoudsbehoeften en grote ontwikkelingsplannen in de wijk. Ook zijn de locaties aangegeven waar bewoners willen meedenken en meedoen.



Het beheer en onderhoud in Altrade staat de komende 4 jaar in het teken van 4 thema's. Deze staan centraal op deze visiekaart.

Behoud historisch waardevol gebieden

Bewoners van Altrade vinden het belangrijk dat de cultuurhistorisch zo belangrijke gebieden in de wijk behouden blijven: (1) de 19e eeuwse schil in het noorden en (2) de woonerven in de Schildersbuurt. In het beheer en onderhoud moet hier rekening mee worden gehouden.

Overlastsituaties aanpakken met beheer- en onderhoudsmaatregelen

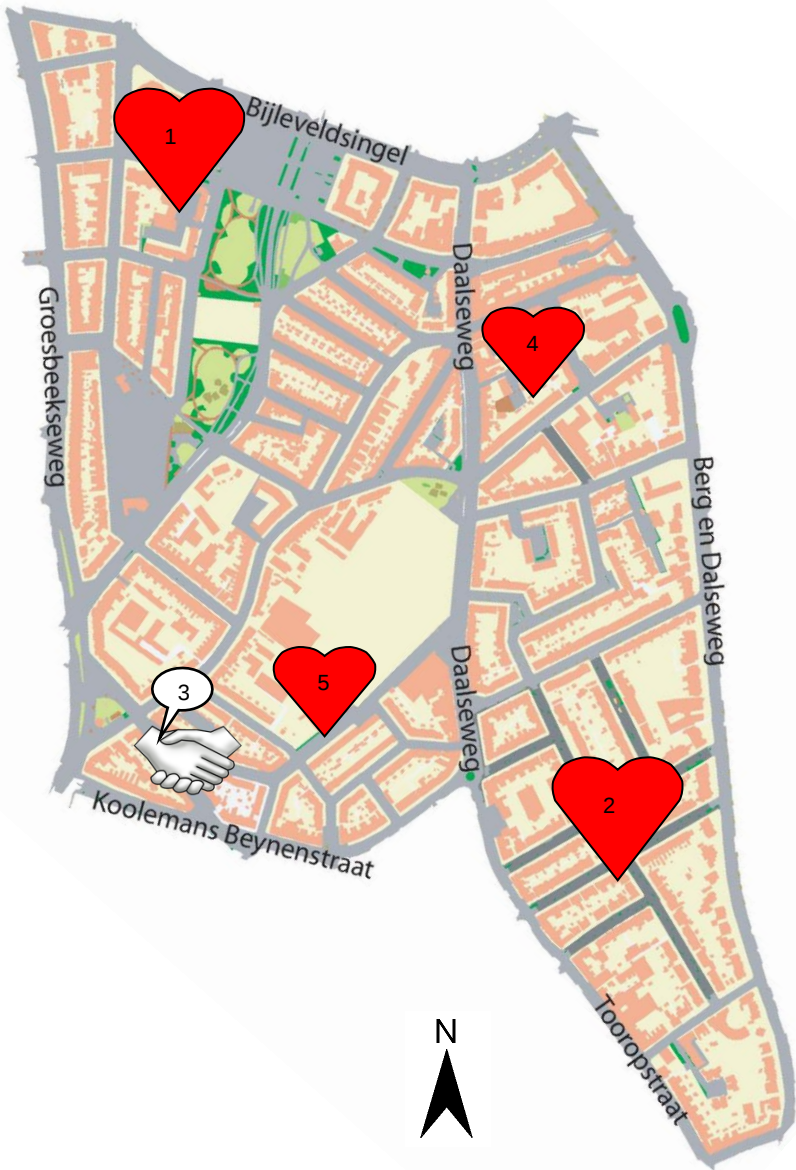
Altrade is populair vanwege de vele voorzieningen en een eigen sfeer. Keerzijde is dat de wijk voortdurend onder druk staat. De aanwezigheid van cafés, winkels, verslaafdenvoorzieningen, verkamersde huizen waarin studenten wonen geeft spanning. Dat zie je op straat: verrommelde plekken, toename van verkeer en veel fietsen. Dit vraagt om extra aandacht in het beheer. Bewoners kunnen hierbij zelf ook een belangrijke rol vervullen.

Geef bewoners de openbare ruimte

Altrade heeft veel betrokken bewoners; er lopen diverse participatieprojecten. De komende jaren is er blijvend aandacht voor het betrekken van bewoners bij hun leefomgeving. De gemeente biedt een basisniveau aan onderhoud en geeft ruimte aan de bewoners en ondernemers om iets extra's te realiseren in de openbare ruimte. De gemeente zal hiervoor de nodige ondersteuning leveren. Herinrichting 'van Heutszstraat' (3) is een mooi voorbeeld van hoe bewoners bijdragen aan een mooi, groen en leefbaar Altrade. Op pagina 6 worden tal van andere voorbeelden genoemd waarin bewoners een rol willen innemen. Door het gebruik van social media, participatiekaart.nl én een schouw via internet proberen we meer doelgroepen te bereiken en te inspireren. In Altrade hebben we in 2014 ervaring opgedaan met een online wijkshow, een pilot die eind 2014 nog geëvalueerd wordt. De resultaten hiervan worden via www.dewijkwebsite.nl kenbaar gemaakt.

Behoud groen

Bewoners hechten waarde aan het groen in hun levendige wijk en willen dit graag behouden en zelfs uitbreiden. Zij willen groenkansen benutten en zijn ook bereid hieraan mee te werken. Mooie voorbeelden hierin zijn de omvorming van buurttuin 't Hofje (4) en het Truus Mastpark (voormalig zwembad oost) (5). De gemeente wil deze enthousiaste bewoners de komende jaren waar nodig graag actief ondersteunen.



Voor het jaar 2015 is op basis van de visie voor Altrade een aantal projecten geselecteerd voor uitvoering. Hierbij zijn de adviezen vanuit bewoners meegenomen. De projecten zijn aangedragen aandachtspunten vanuit de verschillende disciplines en afgestemd op het beschikbare budget. Op de kaart staan de projecten aangegeven. Mogelijk worden er door bewoners in 2015 ook participatieprojecten opgestart en uitgevoerd.

Riolering

- 1. De (voorbereiding van de) rioolvervangning in de Rembrandtstraat, tussen de Frans Halsstraat en de Dommer van Poldersveldweg, is in 2014 gestart en wordt in 2015 afgerond. Bij deze vervanging worden aanpassingen in de openbare ruimte meegenomen, waarbij onderzocht wordt of en zo ja hoe de hoek Rembrandtstraat–Frans Halsstraat veiliger kan worden gemaakt. (pag.8, p.1.)
- 2. In 2015 volgt de (voorbereiding van de) rioolvervangning in het deel van de Mesdagstraat tussen de huisnummers 36 en 58. Ook hier worden, indien noodzakelijk, aanpassingen in de openbare ruimte meegenomen. (pag.8,p.2.)

Verkeer / (kleine) herinrichtingen

- 3. De asfaltdeklaag Daalseweg moet worden vervangen. We willen kijken of we tegelijkertijd ook de inrichting kunnen aanpassen en daarmee de verkeersveiligheid kunnen vergroten (bijvoorbeeld door de aanleg van fietsstroken (pag.5,p.1., pag.10,p.3.). De komende maanden onderzoeken we de mogelijkheden (wat is er fysiek mogelijk en wat zijn de kosten?). Rond de zomer van 2015 wordt beslist wat de maatregelen zullen zijn. Relatief kleine maatregelen plannen we bij voorkeur nog in 2015, meer ingrijpende maatregelen zullen waarschijnlijk pas later tot uitvoering komen (in verband met de voorbereiding en procedures).
- 4. In de Hobbemastraat wordt de wortelopdruk verwijderd.
- 5. In de van Lyndenstraat wordt de wortelopdruk verwijderd.
- 6. Onderzoeken of en zo ja hoe verkeerssituatie Bijleveldsingel–Daalseweg verbeterd kan worden. Het is dus niet zeker dat er ook aanpassingen worden gedaan. (pag.5,p.6)

Groen – Speelvoorzieningen

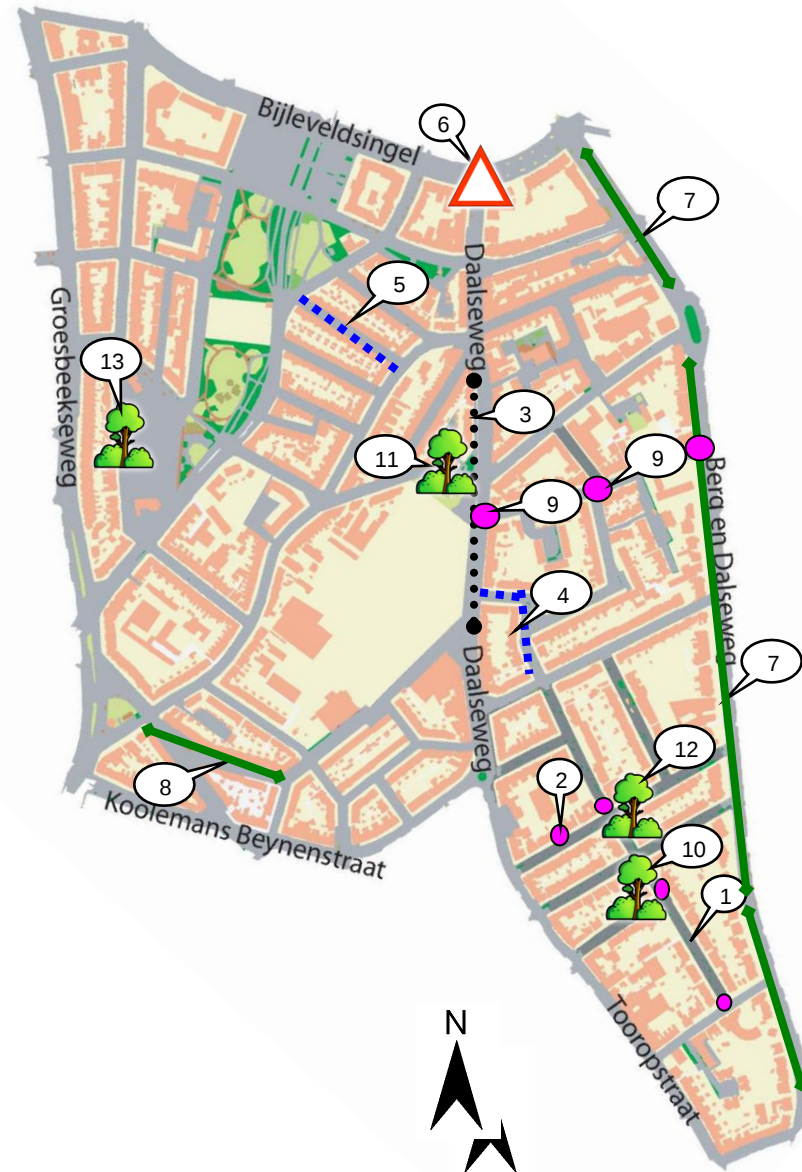
- 7. Er wordt onderzocht of en zo ja hoe de bomenstructuur aan de Berg en Dalseweg hersteld kan worden; belangrijk is het om rekening te houden met een gewenste herprofilering (fietspaden los van hoofdrijbaan). (pag.5,p.8)
- 8. In winter 2014-2015 worden de plantvakken in van Heutszstraat van vaste beplanting voorzien; bewoners onderhouden deze plantvakken zelf.
- De bomen in Altrade worden in 2014-2015 gesnoeid.

Openbare Verlichting

- 9. De door studenten ontworpen innovatieve, energiezuinige verlichting (Light Challenge) is inmiddels gerealiseerd in de van Nispenstraat. In 2015 worden nog enkele aanpassingen gedaan (uitbreiding lichtpunten en geluidreductie).

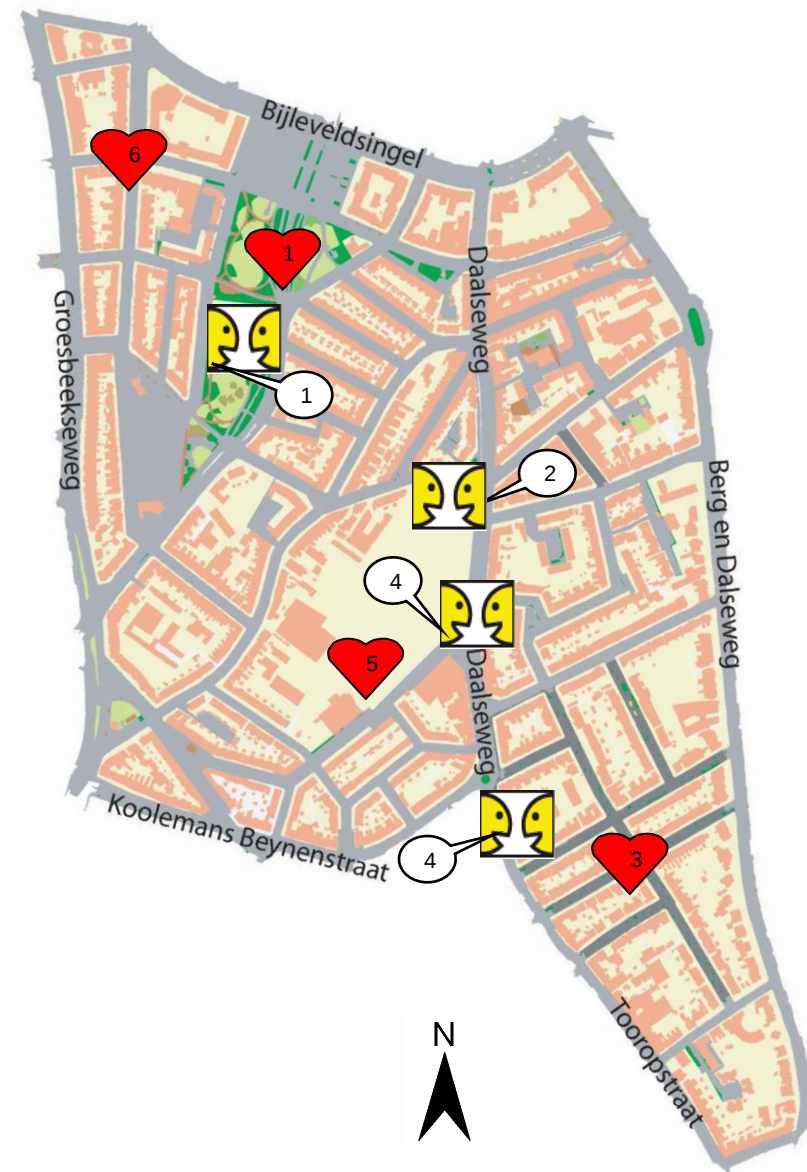
Bewonersparticipatie

- 10. Onderzoeken of er mogelijkheden zijn voor groen, speelvoorzieningen op braakliggend terrein nabij Rembrandtstraat.
 - 11. Hoek Daalseweg – Daalsedwarsweg vergroenen. (pag.11,p.3.)
 - 12. Zelfbeheer bloembakken in Schildersbuurt. (pag.6,p.1.)
 - 13. Aanplant fruitstrook Fagelstraat. (pag.6,p.4.)
- De acties 11. t/m 13. worden door bewoners zelf opgepakt waarbij de gemeente ondersteunt.



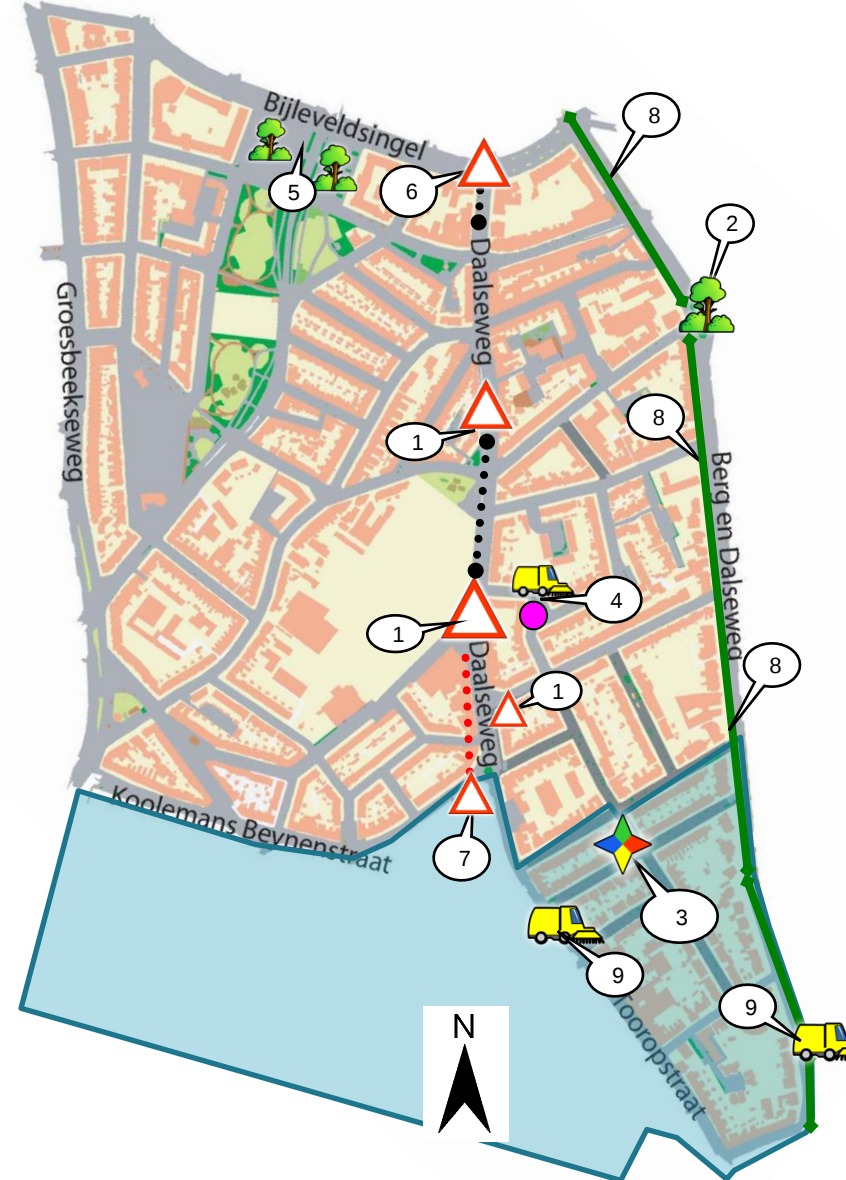
De openbare ruimte in Altrade heeft invloed op het leef- en werkplezier van bewoners en bezoekers. Zodra we een stap buiten zetten, zijn we in de openbare ruimte. Mensen wandelen, fietsen, laten hun hond uit en genieten van de buitenlucht. Vragen die we daarbij hebben zijn: "hoe wordt de openbare ruimte in Altrade gebruikt en beleefd?" Tijdens de wijkschouw van 9 april en de wijk-beheeravond van 23 april 2014 hebben bewoners aangegeven welke locaties veel gebruikt worden en welke plekken belangrijk zijn voor hen. Diverse bewoners hebben ook gereageerd via de wijkwebsite.nl. Dit is waardevolle informatie voor het opbouwen van de visie. Dragere van de wijk zijn:

1. Bewoners zijn trots op het **Julianapark en zijn omgeving** (speeltuin, skateplek etc.). Het is een prachtig park met mooie bomen, een ontmoetingsplek die voor diverse doelgroepen geschikt is, waarbij bewoners het belangrijk vinden dat er continu aandacht is voor (jongeren)-overlast.
2. De **begraafplaats Daalseweg** wordt als een belangrijke ontmoetingsplek in de wijk gezien. Bewoners vragen om aandacht voor het behoud van het historische karakter en het schoonhouden van deze locatie.
3. De **Schildersbuurt** is een historisch deel van Altrade dat als sfeervol wordt ervaren. De straten zijn mooi, er zijn plantvakken en grote, bestaande bomen. Bewoners zijn tevreden over de renovatie die grotendeels is afgerond. Een aantal bewoners onderhoudt nu zelf de plantenbakken. Door de smalle straten en hoge parkeerdruk zijn er ook nog aandachtspunten. (pag.5,p.3., pag.10,p.2.)
4. Het **winkelcentrum aan de Daalseweg** (Albert Heijn, Hartje Oost) is belangrijk voor de bewoners van Altrade. Velen van hen doen hier dagelijks boodschappen. Niettemin wordt de verkeerssituatie die hier is ontstaan als chaotisch en gevaarlijk ervaren. Ook de **Coöp aan de Tooropstraat** is een belangrijke winkelvoorziening. (pag.5,p.1., pag.10,p.3.)
5. Bewoners zijn blij met het onlangs –in nauwe samenspraak met bewoners– aangelegde **Truus Mastpark** aan de Van Beethovenstraat (voormalig zwembad oost). Bewoners zijn hier actief en beheren en onderhouden dit park deels. Kinderen kunnen hier naar hartelust spelen.
6. De **19e eeuwse schil** (omgeving Nijhoffstraat–Bijleveldsingel–Wilhelminasingel–Johannes Vijghstraat–Athlonestraat) wordt als bijzonder ervaren. De 19e eeuwse gevels, de mooie straten, het Karel de Grote College, de oude aula en de universiteit maken dat bewoners deze omgeving waarderen. (pag.2,p.1.)



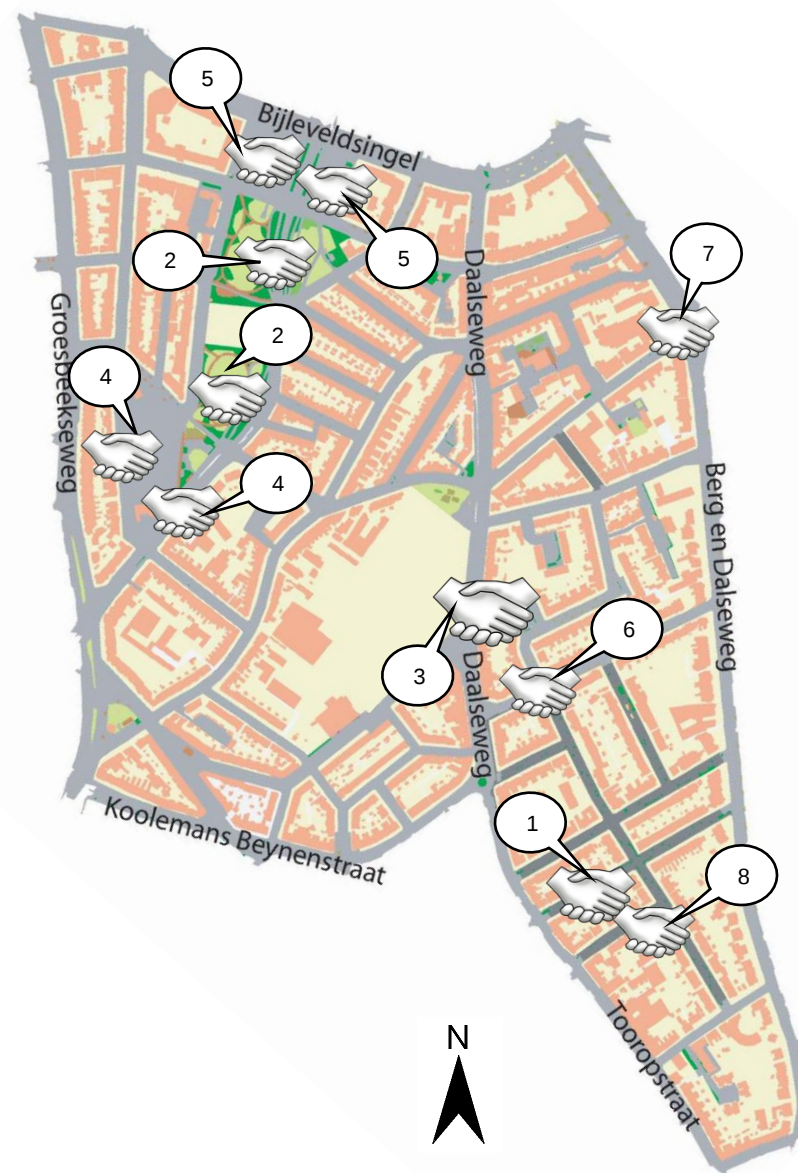
Bewoners hebben opmerkingen, klachten en suggesties over de staat van de openbare ruimte. De volgende locaties en situaties vragen om verbeteringen:

1. De **verkeerssituatie rondom Albert Heijn – winkelcentrum “Hartje Oost”** aan de Daalseweg wordt door veel bewoners (en ondernemers) als chaotisch en gevaarlijk bestempeld. Met de uitbreiding van Albert Heijn is men er nog meer van overtuigd dat hier maatregelen getroffen dienen te worden. Er wordt o.a. aandacht gevraagd voor het harde rijden, auto's en fietsers kruisen elkaar en de (fiets-)parkeergelegenheid. Ook geeft men aan dat de bestrating slecht is en de straatverlichting niet sfeervol. (pag.10,p.3.)
2. Bewoners vragen aandacht voor het **Mariaplein**. Deze entree van de wijk wordt als saai en onaantrekkelijk ervaren. Een werkgroep is volop bezig met de aanpak van dit plein. Het ontwerp is klaar en men is inmiddels gestart met de uitvoering. Een glooiend plein, met vaste beplanting en een grote boom zal de uitstraling verbeteren. (pag.6,p.7.)
3. De **parkeerdruk in de Schildersbuurt** is hoog en de straten zijn smal. Mogelijk kan hier uitbreiding van het betaald parkeren gebied, invoering éénrichtingsverkeer en meer handhaving uitkomst bieden. Ook wordt hier aandacht gevraagd voor het vaker legen van de vuilnisbakken en het realiseren van een speelplek voor kinderen bij het vrijkomen van ruimte. (pag.10,p.2.)
4. Omwonenden rond **het Hobbemaplein** ervaren met enige regelmaat overlast en willen meedenken hoe dit te verminderen. Handhaving en mogelijk een andere, groenere inrichting van dit plein kunnen hieraan bijdragen waardoor het gebruik van het plein door buurtbewoners zelf toeneemt. (pag.6,p.6.)
5. Het **Julianaplein en De Wedren** worden als onaantrekkelijke parkeerlocaties ervaren. Bewoners zien hier graag een verbetering van de uitstraling. Er bestaan nog geen concrete ideeën of wensen hiervoor, behalve dat bewoners voorstander zijn van het verwijderen van de glasbak op de Wedren en het aanbrengen van meer groen. (pag.6,p.5.)
6. De **verkeerssituatie Bijleveldsingel** richting Daalseweg wordt als onveilig ervaren en bewoners geven tevens aan dat de bestrating slecht is. (pag.10,p.6.)
7. In de **Koolemans Beynenstraat – Daalseweg** is er opstopping / geen goede doorstroming en zijn er parkeerproblemen. Dit dient nader onderzocht te worden; daarna wordt bekeken of aanpassingen noodzakelijk zijn.
8. Er wordt aandacht gevraagd voor het herstellen van de **hoofdgroenstructuur aan de Berg en Daalseweg**. (pag.3,p.7.)
9. De **‘snoeproute’ tussen de Coöperatie en de school** levert vervuiling op in de wijk. In overleg met school moet worden bekeken hoe dit verminderd kan worden.



De gemeente Nijmegen geeft bewoners en ondernemers meer ruimte om de eigen verantwoordelijkheid te nemen bij het beheer van hun wijk. Bewoners hebben diverse locaties aangegeven waar zij zelf een actieve rol kunnen oppakken. Dat varieert van meedenken tot daadwerkelijk meedoen in het onderhoud. De gemeente staat klaar om op verzoek actief te ondersteunen: met advies, materieel en eventueel financiële middelen. Zou het niet mooi zijn als deze plekken de komende 4 jaar worden geadopteerd. Wie doet mee?

1. Bewoners uit de Schildersbuurt zien graag nog meer groen in hun omgeving. Zij geven aan plantvakken en -bakken in hun omgeving mee te willen beplanten en te onderhouden.
2. Het (nog) aantrekkelijker en gezelliger maken van het Julianapark, waarbij vooral ook continue aandacht besteed moet worden aan het voorkomen en eventueel aanpakken van (jongeren-)overlast. Het planten van een bijzondere boom wordt hier ook genoemd.
3. Bewoners ervaren de verkeerssituatie rondom de Albert Heijn aan de Daalseweg als chaotisch en gevaarlijk. Bij een eventuele herinrichting willen omwonenden en ondernemers meedenken.
4. Buurtbewoners uit de Fagel- en Coehoornstraat hebben plannen om van hun groenstroken, fruitstroken te maken. Als beplanting wordt gedacht aan laagstam appel- en perenboomjes, bessenstruiken en frambozen. Men wil hier zelf een plan voor maken en ook het beheer van de fruitstroken in eigen hand nemen. Vanaf nu niet alleen groen, maar ook vers fruit in deze omgeving. (pag.3,p.14.)
5. De Wedren en het Julianaplein worden als niet aantrekkelijk ervaren. Bewoners willen graag meedenken hoe deze pleinen meer uitstraling kunnen krijgen.
6. Omwonenden Hobbemaplein ervaren met enige regelmaat overlast en willen meedenken hoe dit te verminderen. Mogelijk kan een andere, groenere inrichting hieraan bijdragen, waardoor het gebruik van het plein door buurtbewoners zelf toeneemt.
7. Er is al een werkgroep volop bezig met de herinrichting van het Mariaplein. Er is een keuze gemaakt voor een ontwerp en in het najaar 2014 wordt dit ontwerp uitgevoerd. (pag.5,p.2.)
8. Bewoners geven aan dat zij graag groen en speelvoorzieningen zien op het braakliggend terrein nabij de Rembrandtstraat. Onderzocht dient te worden of er én zo ja, wat de mogelijkheden hier zijn.



In de wijk Altrade vinden diverse ontwikkelingen plaats. Door de crisis komt het voor dat bouwactiviteiten op zich laten wachten. Ontwikkellocaties hebben over het algemeen grote impact op de leefbaarheid in een wijk. Het is belangrijk dat de leefbaarheid tijdens deze ontwikkelingen zoveel mogelijk gewaarborgd wordt door eventueel aan braakliggende terreinen tijdelijk (en eventueel deels) een andere bestemming te geven.

1. Opusgebouw

Het bestemmingsplan Nijmegen Oost – 3 (Opusgebouw) is vastgesteld waardoor het mogelijk is bouw volume toe te voegen voor een hotel of pension. Er zijn nog geen concrete afspraken gemaakt over de uitvoering; verwacht wordt dat dit in 2015/2016 zal zijn.

2. Voormalig schoolgebouw (meisjesschool) Groesbeekseweg.

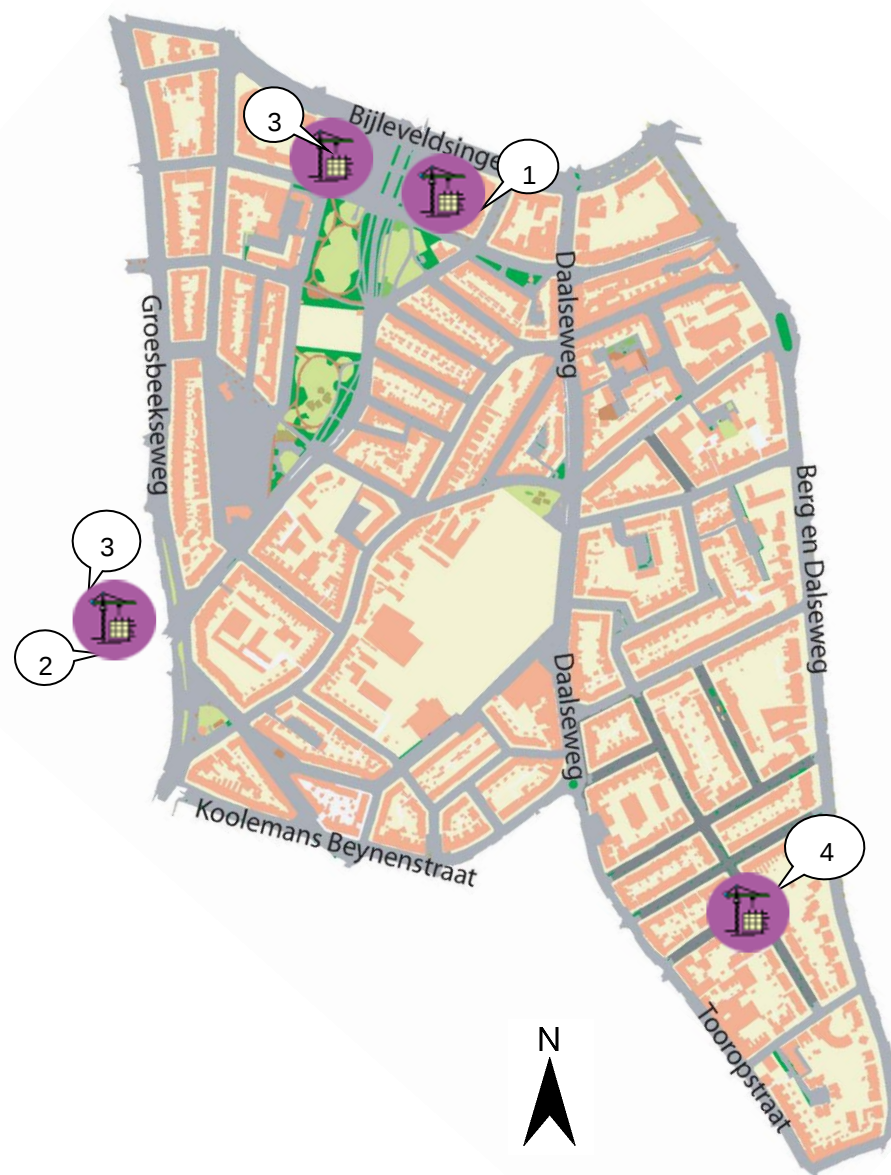
De eigenaar is met de herontwikkeling van het pand bezig waarbij uitgangspunt is om het volledige gebouw te handhaven en hierin circa 17 stadswoningen en enkele appartementen te realiseren. Op het terrein daarachter zullen in aansluiting op het gebouw nog circa 10 woningen gebouwd worden in dezelfde sfeer als de woningen aan de Bandoengstraat. De eigenaar wil snel, mogelijk nog in 2014, starten met de verbouwing van het bestaande gebouw.

3. Stichting Meander

Deze stichting verhuist eind 2015 van haar 2 panden aan de Groesbeekseweg 146 en de Prins Bernhardstraat 12-14 naar de Celebesstraat 12 (voormalige Praktijkschool Johannes). De Prins Bernhardstraat wordt hierna verkocht aan het Karel de Grote College. Het pand Groesbeekseweg 146 wordt omgevormd naar 9, 10 stadswoningen / appartementen; hierbij blijft het bestaande gebouw gehandhaafd.

4. Braakliggend terrein in Schildersbuurt

In overleg met eigenaar bezien of braakliggende terreinen in de wijk tijdelijk (en eventueel deels) een andere bestemming kunnen krijgen, waardoor de leefbaarheid in de wijk wordt vergroot.



Het bureau Kwaliteitsbeheer van de gemeente Nijmegen is verantwoordelijk voor de planning van het groot onderhoud van de openbare ruimte. Op de kaart is samengevat waar in Altrade de komende jaren, op basis van technische inspecties, de onderhoudsbehoeften aanwezig zijn.

Riolering

- 1. De (voorbereiding van de) rioolvervang in de Rembrandtstraat, tussen de Frans Halsstraat en de Dommer van Poldersveldweg, is in 2014 gestart en w ordt in 2015 afgerond. Bij rioolvervang w ordt – indien noodzakelijk – aanpassing van de openbare ruimte meegenomen. (pag.3,p.1.)
- 2. In 2015 volgt de rioolvervang in het deel van de Mesdagstraat tussen de huisnummers 36 en 58. (pag.3,p.2.)
- 3. Rioolvervang Waldeck Pyrmontsingel (ter hoogte van nr. 63 bij kruising met Stenenkruisstraat, betreft circa 17 ½ meter, planning 2016-2017).
- 4. Rioolvervang kruising Groesbeeksedwarsweg-van Heutszstraat (planning 2016-2017).
- 5. Rioolvervang in de Bachstraat (tussen Groesbeeksedwarsweg en de van Beethovenstraat, planning 2016-2017).

Wegen

- 6. De asfaltdeklaag Daalseweg w ordt vervangen. Er w ordt gekeken of het profiel aanpassing behoeft, w aaronder de fietsstroken. (pag.3,p.3.)
- 7. De asfaltdeklaag van de Berg en Dalseweg w ordt vervangen.
- 8. In de Hobbemastraat w ordt de wortelopdruk verwijderd. (pag.3,p.4.)
- 9. In de van Lyndenstraat w ordt de wortelopdruk verwijderd. (pag.3,p.5.)

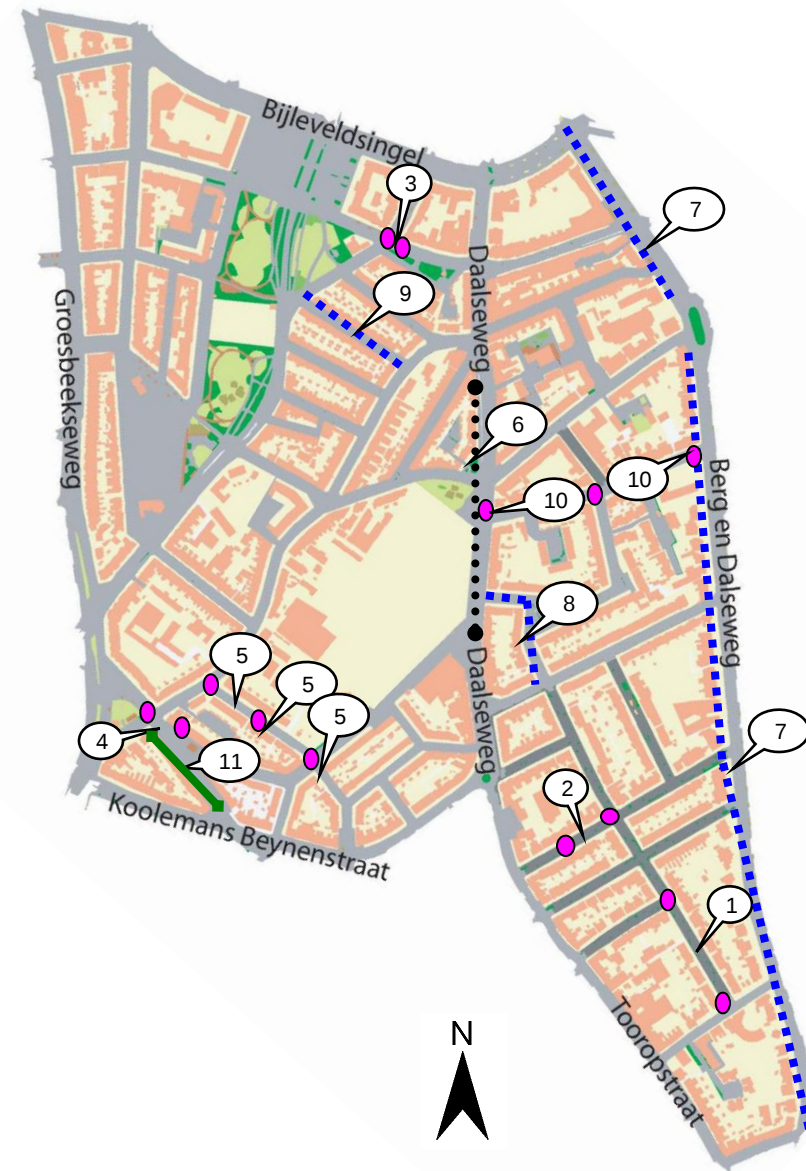
Openbare Verlichting

- 10. De door studenten ontworpen innovatieve, energiezuinige verlichting (Light Challenge) is inmiddels gerealiseerd in de van Nispenstraat. In 2015 w orden nog enkele aanpassingen gedaan (uitbreiding lichtpunten en geluidreductie). (pag.3,p.10.)

Groen

- 11. In w inter 2014-2015 w orden de plantvakken in de van Heutszstraat van vaste beplanting voorzien. De bewoners onderhouden deze plantvakken zelf. (pag.3,p.8.)

De bomen in Altrade w orden in 2014-2015 gesnoeid.



In Altrade spelen ook sociale vragen en opgaven, zoals de zorg voor jongeren, huisvesting van studenten en zorg voor ouderen. Een deel van de oplossingen kan worden gezocht in de openbare ruimte. Op deze inventarisatiekaart staan de onderwerpen die tenminste (deels) effect hebben op die openbare ruimte.

1. (Jongeren-)overlast.

In het grensgebied tussen Altrade en stadscentrum zijn enkele voorzieningen voor verslaafdenzorg en –opvang gevestigd (Multi Functioneel Centrum (MFC), het Kasteel, Lutherse kerk). In samenwerking met bewoners en professionele partijen is er continue aandacht voor overlast die hierdoor mogelijk ontstaat. De wijkbeheerder van Altrade onderhoudt contacten met de partijen en als er (kleine) verbeteringen in de openbare ruimte gewenst zijn, probeert zij deze tot uitvoering te brengen.

2. Ontwikkelingen in de zorg.

Door ontwikkelingen in de zorg blijven senioren in de toekomst langer thuis wonen. Dit heeft consequenties voor de gebruikersvriendelijkheid en toegankelijkheid van de openbare ruimte voor deze doelgroep. In Altrade zijn er geen gebieden aan te wijzen waar relatief veel senioren wonen; zij wonen door de gehele wijk. Een veilige en goed toegankelijke openbare ruimte is dus overal van belang. We kijken de komende jaren vooral rondom de voorzieningen in Altrade (winkels, wijkcentrum, etc.) of hiervoor maatregelen nodig zijn.

3. Toename verkamering

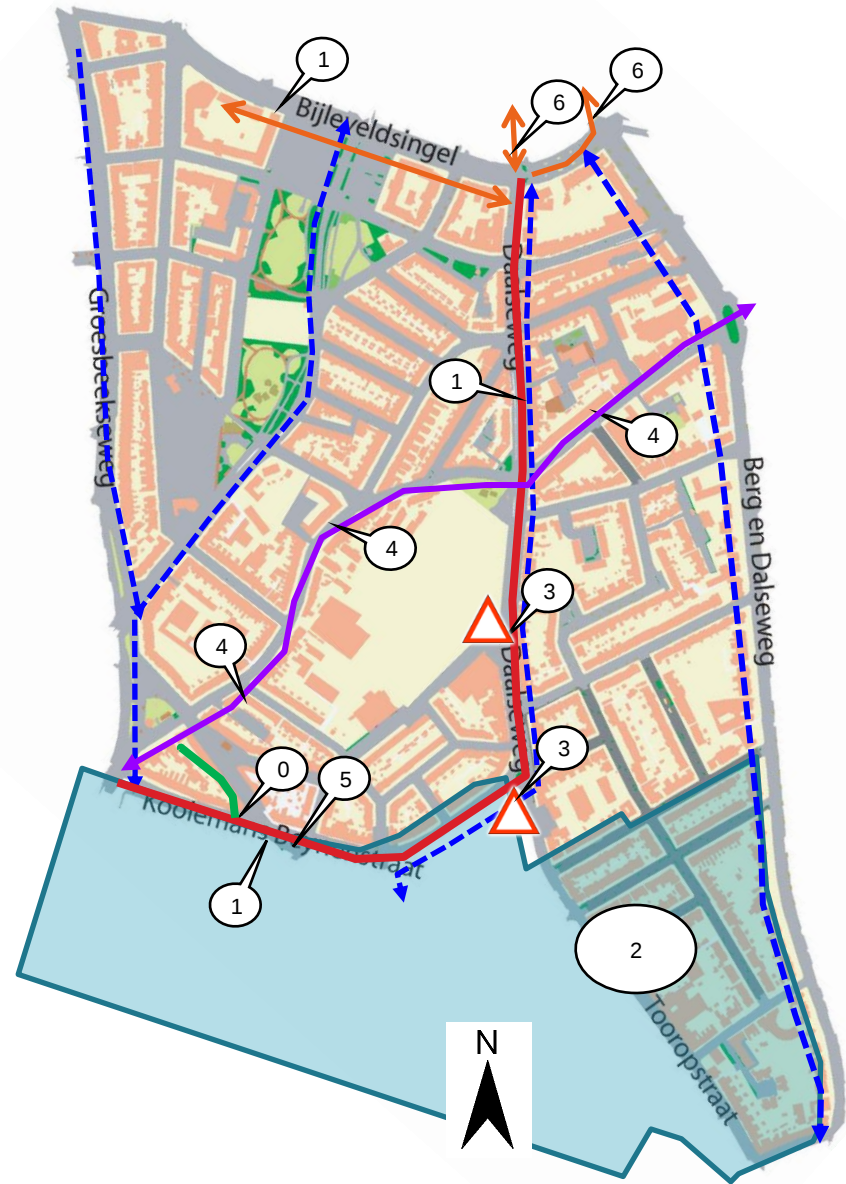
Toenemende omzetting van woningen in kamerverhuurbedrijven heeft gevolgen voor de leefbaarheid in Altrade. In samenwerking met andere wijkplatforms in de 19e eeuwse schil is het Platform Kamerbreed Nijmegen opgericht. Dit platform beijvert zich voor het aanpassen van gemeentelijk beleid ten aanzien van kamerverhuur. Tevens wil dit platform strengere handhaving op overlast en aanpak van verloedering (ophopend huisvuil, rondslingerende fietsen). Sommige bewoners (zoals in de van Oldenbarneveltstraat in Bottendaal) pakken verloedering zelf aan en worden hierin gefaciliteerd door de gemeente.



De gemeente maakt voor de hele stad plannen om de mobiliteit in Nijmegen te verbeteren. Diverse plannen hebben ook betrekking op de wijk Altrade. Belangrijk is de mobiliteitsnota 'Nijmegen Duurzaam Bereikbaar' uit 2011. Daarin zijn plannen gemaakt voor de 'Groene Route/S100' en de snelfietsroute Rijn-Waalpad (zie p.4.). Ook staan er in de 'Parkeernota' en 'Nota Parkeernormen' uit 2012 plannen voor hoe we met parkeren omgaan in de wijk. Op deze inventarisatie-kaart staan de belangrijkste plannen voor de komende jaren op een rij.

De Berg en Dalseweg, Daalseweg, Prins Bernhardstraat, Coehoornstraat en Groesbeekseweg worden gebruikt als busroutes. De komende jaren worden geen aanpassingen verwacht in het lijnennet of van de bus infrastructuur. Wel is afgelopen jaar (2014) de van Heutszstraat (0) opnieuw ingericht. Deze weg werd veelvuldig gebruikt als sluiproute en er is aangetoond dat er veel te hard werd gereden. Bewoners uit de wijk hebben meegedacht over de nieuwe inrichting die er is gekomen.

1. De gemeente vraagt in haar Mobiliteitsnota aandacht voor de **Daalseweg, de Koolemans Beynenstraat en de Bijleveldsingel**. Als er groot onderhoud nodig is aan één van deze wegen, dan wordt dit aangegrepen om de huidige inrichting van deze wegen te heroverwegen: kan het straatprofiel bijvoorbeeld worden aangepast van 50 km/u naar 30 km/u of hoe kunnen verkeerssituaties voor fietsers en overstekende voetgangers veiliger worden gemaakt?
2. In het grootste gedeelte van Altrade geldt **betaald parkeren**, voor een klein deel van de wijk (nog) niet (2). Bewoners geven aan dat de parkeerdruk hoog is. (pag.5,p.3.) In 2009-2010 is er een draagvlakonderzoek gehouden, waarin bewoners toen hebben aangegeven dat zij het betaald parkeren niet verder willen uitbreiden naar de laatste delen van de wijk.
3. De **Daalseweg** is een drukke route tussen het centrum van de stad en Heyendaal. De Albert Heijn trekt daarbij nog eens veel fietsers, auto's en bevoorradingsverkeer aan. De ruimte op het AH-terrein (o.a. geen scheiding van fiets- en autostromen) is daar niet op ingesteld. De Heydenrijkstraat wordt, ondanks de vele verkeersdrempels, veel gebruikt als sluiproute. Als er groot onderhoud aan de Daalseweg moet worden uitgevoerd, dan moet worden onderzocht hoe tegelijkertijd de verkeerssituatie Daalseweg kan worden verbeterd. (zie ook de toelichting op pag.5,punt 1.)
4. Er zijn plannen om de **snelfietsroute Rijn-Waalpad** te maken. In Altrade zou deze via Dominicanenstraat-Daalseweg-Groesbeekseweg komen te lopen. De plannen zijn nog in voorbereiding. De gemeente zal de wijk informeren als de plannen concreter zijn uitgewerkt.
5. Op **kruispunt Koolemans Beynen-Van't Santstraat** is vorig jaar een oversteekplaats toegevoegd, wat de verkeerssituatie heeft verbeterd. Op dit kruispunt wordt een geleider aangelegd. Doel hiervan is dat automobilisten met minder snelheid rechtsaf slaan naar de Van't Santstraat.
6. Veilige **fietsverbinding Daalseweg-Prins Hendrikstraat-Hertogstraat** (belangrijke bestemming vanuit de buurt is de binnenstad). De huidige fietsverbinding gaat vanuit de Daalseweg via de Bijleveldsingel-Van der Brugghenstraat. Dit kruispunt is ingewikkeld en wordt als gevaarlijk ervaren. Onderzocht wordt om fietsers in twee richtingen over te laten steken via de Prins Hendrikstraat-Hertogstraat. (pag.5,p.6.)

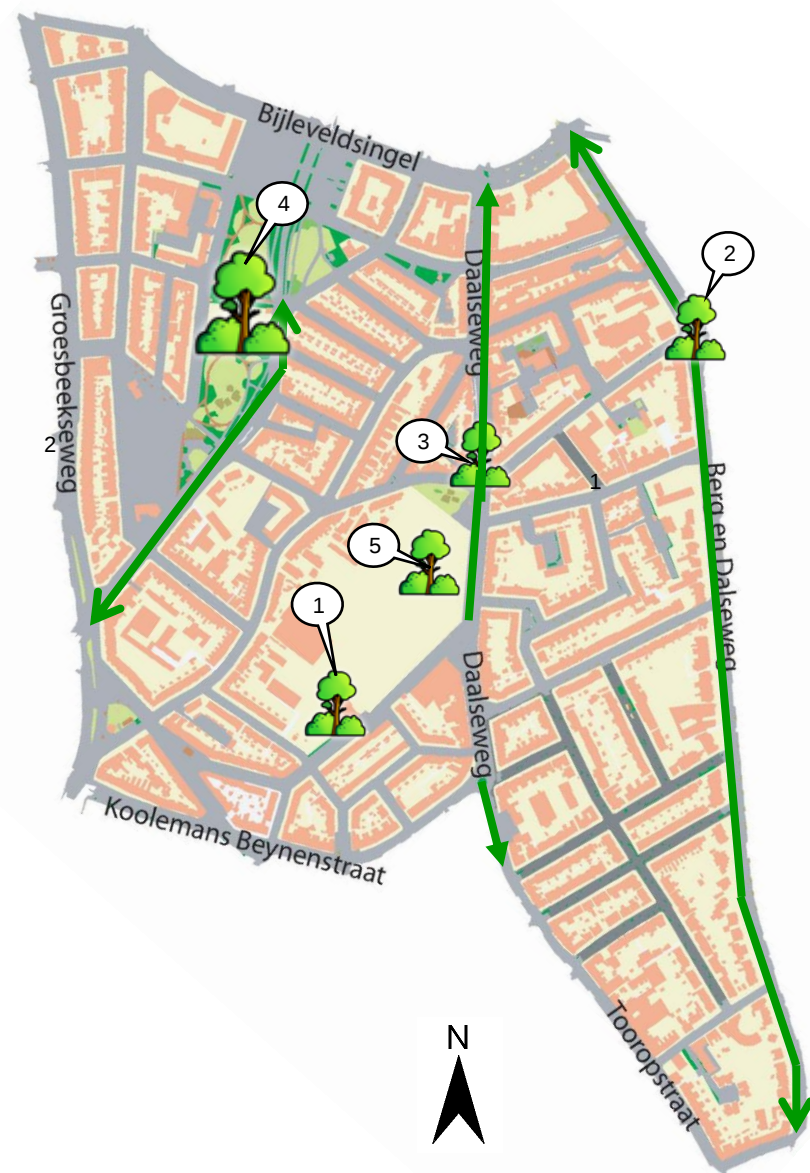


De opbouw van dit stadsdeel kent een sterk hiërarchische wegenstructuur; de singels met een breed profiel om het stadscentrum, de brede statige uitvalswegen en smalle woonstraten. Voor die tijd is een plan gemaakt waarbij naast de woningen en de wegenstructuur ook het groen is mee ontworpen. Het groen onderstreepte de structuur van het plan en zorgde daarmee voor de samenhang in het gebied. Als gevolg van het enorm toegenomen autoverkeer en de daarbij horende parkeerdruk is de inrichting van de openbare ruimte in dit gebied sterk veranderd. Steeds meer voortuinen veranderen in (fiets-)parkeerplaatsen en de karakteristieke hekwerken worden vervangen door moderne hekken.

Door het stimuleren van particuliere initiatieven om te “vergroenen” (o.a. voortuinen), kan het oorspronkelijke beeld hersteld worden. Ook de laanstructuren dienen te worden hersteld. Op de tekening is met groene lijnen aangegeven in welke onderdelen van de hoofdbomen structuur versterkt kunnen worden.

Met het symbool  zijn de groene kansen voor komende jaren weergegeven:

1. Afgelopen jaar is in samenspraak met bewoners het **Truus Mastpark** aangelegd (voormalig zwembad oost) waarbij het beheer en onderhoud deels bij bewoners ligt.
2. **Mariaplein**: dit plein biedt ruimte voor een andere groeninrichting met (een) grotere boom(en) waardoor het plein meer uitstraling krijgt. Een werkgroep van bewoners heeft al een ontwerp gekozen en is gestart met de uitvoering. (pag.6,p.7.)
3. De **hoek Daalseweg / Daalse dwarsweg** ziet er rommelig uit en biedt groen-kansen voor bewoners. (pag.3,p.12.)
4. **Julianapark**: de te houden evenementen dienen (nog) beter afgestemd te worden op bestaande groenvelden van het park.
5. **Begraafplaats Altrade**: verbinding met Truus Mastpark zorgt voor toename gebruiksmogelijkheden door bewoners.



LEGENDA VAN GEBRUIKTE ICONEN IN KAARTEN WIJKBEHEERPLAN

Iconen voor vier hoofdthema's waarop de
wijkbeheerder stuurt:
WEGEN - GROEN - REINIGING - MOBILITEIT

	Aandachtspunt wegen
	Aandachtslijn wegen
	Aandachtspunt groen
	Aandachtslijn groen
	Aandachtspunt mobiliteit (parkeren & verkeersdruk, snelheid etc.)
	Aandachtslijn mobiliteit op deze weg
	Aandachtspunt reiniging
	Aandachtslijn reiniging
	Integraal aandachtspunt wegen-groen- reiniging en/of verkeer
	Aandachtslijn integraal wegen- groen-reiniging en/of verkeer

Iconen voor overige thema's

	Belangrijke route (met of zonder pijl)
	
	Buurttrots
	Ontmoetingsplek
	Bouwlocatie
	Aandachtspunt overig (riolering, VRI, hangplek, speelplek etc.)
	Aandachtsballonnetje verwijst naar nummer in tekst
	Participatie/ Samenwerking

Colofon

Project: Wijkbeheerplan Altrade
Auteur: Jolande Spierings, gemeente Nijmegen
Bijdrage: Bewoners, ondernemers, kwaliteitsbeheerders, wijkopzichters, beleidsmedewerkers, wijkmanagement
Afdeling: Stadsbeheer, bureau Regie
Datum: Oktober 2014