

Voorlopig ontwerp vergroenen Castellaplein

Reacties en antwoorden naar aanleiding van inloopavond van 9 februari 2023

In dit document geeft het projectteam van de gemeente antwoord op de opmerkingen die zij ontvangen heeft naar aanleiding van de inloopavond die op donderdag 9 februari 2023 is gehouden voor alle bewoners van het Castellaplein.

De bewoners hebben tijdens de avond de gelegenheid gehad om hun reactie achter te laten via een reactieformulier. Daarnaast was er de gelegenheid om de reactie te mailen.

De inloopavond is bezocht door 16 bewoners en de meeste bezoekers hebben ook een reactie achtergelaten.

Het team is verheugd te kunnen melden dat bewoners veel positieve reacties op het ontwerp hebben achtergelaten. De strakke lijnen die in overeenstemming zijn met de architectuur en het bouwkundig ontwerp worden gewaardeerd. Ook wordt de wens uitgesproken dat de gemeente snel start met het realiseren van het vergroenen op het plein.

Plantenbakken op stelconplaten

De reacties blijven verdeeld over het al dan niet plaatsen van de plantenbakken op de stelconplaten. In het ontwerp zijn een aantal bakken voor de BeBo woningen ingetekend. Ondanks de ingetekende draaicirkels blijft de zorg bestaan dat grote hoogwerkers of hulpdiensten moeite zullen hebben met manoeuvreren op het plein. Ook wordt gevreesd voor onvoldoende ruimte voor opstelplaatsen van hoogwerkers.

Deze bakken worden om budgettaire redenen dit plantseizoen niet geplaatst. Daarnaast onderhoudt de gemeente het groen in deze bakken niet. Voordat overgegaan kan worden tot plaatsing van de bakken moet een overeenkomst met omwonenden gesloten zijn waarin het onderhoud geregeld is. Een andere voorwaarde is dat de zorgen van omwonenden moeten worden weggenomen ten aanzien van de hoogwerkers.

Reacties op bankjes/extra zitplekken

Er zijn verschillende reacties ingediend waarbij bewoners vragen om extra zitgelegenheid. Bijvoorbeeld naast het lifthuisje. Daarentegen zijn er privacy bezwaren ingediend t.a.v. bankjes op de plantenbakken en hebben bewoners zorgen geuit over het creëren van een hangplek voor jongeren. Het team heeft besloten om geen extra bankjes te plaatsen op het plein.

Vanaf het begin van het ontwerpproces is door bewoners aangegeven dat de huidige bankjes op de juiste plaats staan. Deze zitplekken blijven dan ook op de huidige locatie staan, waarbij de bankjes onder de bomen een halve meter verschoven worden om de zitplekken via een verhard pad te kunnen bereiken.

Tijdens de inloopavond is gevraagd of er een mogelijkheid is om een pergola te plaatsen bij de bestaande bankjes. Bij eerdere overleggen met de klankbordgroep heeft dit voornemen tot commentaar geleid, waardoor is besloten om de pergola niet te plaatsen.

Reacties op beplanting

De meeste reacties op het groenplan zijn positief. Bewoners vinden het een leuke afwisseling van heesters en prairieplanten. Ook het planten van de vlinderstruiken wordt positief ontvangen. Daarnaast vinden veel mensen de suggestie voor muurbepanting goed en wordt de hoop uitgesproken dat de bewoners hiermee akkoord gaan. Dit zal ingebracht moeten worden in de VVE vergadering. Het projectteam kan ondersteuning bieden in plantkeuze en advies geven over de manier van aanleg, te verwachten kosten en het onderhoud. Dit om er hopelijk voor te zorgen dat veel bewoners enthousiast worden.

Ook wordt opgemerkt dat er relatief weinig groen is in verhouding tot de stelconplaten. Dit zullen we niet kunnen veranderen. Wat er nu in het ontwerp is opgenomen is het maximaal haalbare met het oog op de ondergrond en de bereikbaarheid van hoogwerkers en hulpdiensten. Dit ontwerp is de juiste balans.

Tijdens de inloopavond is terecht opgemerkt dat er toch nog een groenvak op de parkeergarage staat ingetekend. Dit vak zal worden verhoogd tot een gemetselde plantenbak, waardoor het plantvak wel op die plek kan blijven.

Het verzoek is ingediend om er voor te zorgen dat het gedicht dat in het lifthuisje hangt nog goed leesbaar moet kunnen zijn. De heester zal zo geplaatst worden dat dit nog goed leesbaar is.

Overige opmerkingen

Het verzoek is binnengekomen om vogel(nest)huisjes op te hangen. Dit initiatief juicht de gemeente toe. Bewoners zullen echter zelf en in samenspraak met de betreffende VVE actie moeten ondernemen.

De wortelopdruk en verzakkingen op het plein zullen we tijdens de werkzaamheden oplossen.

Er is een vraag binnengekomen of we een wit kruis kunnen plaatsen op het trottoir aan de Graafsedwarsweg om te voorkomen dat mensen hier 's nachts parkeren. Dit om te voorkomen dat de inrit geblokkeerd is bij een calamiteit.

Een wit kruis wordt niet aangebracht. Als er mensen geparkeerd staan, kan hier een melding van worden gedaan in de meld- en herstelapp. Over deze situatie zijn nog niet eerder klachten ingediend.

Ook is het verzoek ingediend om de gebroken trottoirtegels aan de Graafsedwarsstraat te vervangen en een nieuwe boom te plaatsen. Deze verzoeken worden wel ingewilligd.

Als alternatief tegen de hitte wordt ook als idee geopperd om een zeil/doek te spannen. Dit is overwogen, maar vanuit verschillende invalshoeken is gebleken dat dit geen goed idee is. De doeken zijn gevoelig voor wind en de bewoners van appartementen op hoogte zullen minder zicht op het plein hebben.

Tot slot is het idee van een jeu-de-boulebaan geopperd. Dit kunnen we niet meenemen in het ontwerp.

Projectteam Vergroenen Castellaplein