

Aan de bewoner(s)/gebruiker(s)
van dit adres

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Tom Meulendijks
t.meulendijks@nijmegen.nl
T 024 329 28 13

Ons kenmerk

D231096390

Datum 16 november 2023
Betreft Uitnodiging inloopbijeenkomst
ontwerpbestemmingsplan
Nijmegen West - 12 (Fanfarestraat 51-53)

Beste lezer,

We nodigen u uit voor een inloopbijeenkomst over de nieuwbouw van 37 koopappartementen op de locatie van de voormalige basisschool Het Octaaf, op **donderdag 7 december a.s.** Tijdens deze bijeenkomst presenteren wij het ontwerpbestemmingsplan voor deze ontwikkeling.

Ontwerpbestemmingsplan

De gemeente Nijmegen wil op de plek van de voormalige school het Octaaf woningbouw realiseren. De gemeente heeft in april 2022 een Tender (openbare verkoop van het perceel) gepubliceerd en geïnteresseerde partijen uitgedaagd om voor de plek een planvoorstel in te dienen voor een woningbouwontwikkeling.

De winnaar van de Tender is Hegeman ontwikkeling. Het plan dat zij hebben ingediend voorziet in 2 appartementencomplexen met in totaal 37 koopappartementen waarvan 60% betaalbaar. De gemeente Nijmegen en Hegeman presenteerden het plan op 21 juni jl. aan de omgeving.

Een wijziging van het bestemmingsplan is nodig om de nieuwbouw mogelijk te maken. De gemeente heeft daarom het afgelopen jaar gewerkt aan een ontwerpbestemmingsplan.

Op 14 november jl. besloot het college van burgemeester en wethouders om het ontwerpbestemmingsplan met de naam “Nijmegen West - 12 (Fanfarestraat 51-53)” voor inzage vrij te geven.

Publicatie en inzage

Het ontwerpbestemmingsplan wordt op 22 november a.s. gepubliceerd op <https://www.overheid.nl> (in het Gemeentebblad).

Vanaf woensdag 23 november tot en met woensdag 3 januari 2024 ligt het plan met alle bijbehorende stukken tijdens kantooruren ter inzage bij de Informatiebalie van de Stadswinkel, Mariënborg 30, Nijmegen.

Het plan is ook digitaal in zien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

In voornoemde periode kan iedereen een reactie (zienswijze) over het ontwerpbestemmingsplan indienen, gericht aan de Gemeenteraad Nijmegen, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'zienswijze doorgeven'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met eHerkenning - is hierbij verplicht.

Inloopbijeenkomst donderdag 7 december 2023

We nodigen u uit om op donderdag 7 december naar de inloopavond te komen. Deze avond lichten de ambtenaren van de gemeente de plannen toe en kunt u vragen stellen over het ontwerpbestemmingsplan. Ook Hegeman ontwikkeling, is deze avond aanwezig om vragen omtrent het vervolg van het bouwproces te beantwoorden.

U kunt inlopen tussen 19.00 tot 21.00 uur in wijkcentrum de Schalmei aan de Symfoniestraat 204. Aanmelden is niet nodig.

Blijf op de hoogte

Alle informatie kunt u teruglezen op onze website: Nijmegen.mijnwijkplan.nl (zoek op "Fanfarestraat 51-53") of scan de QR-code hiernaast. Op MijnWijkplan plaatsen wij na afloop van de inloopbijeenkomst ook een samenvatting van de avond met de getoonde panelen.



Ik hoop u op 7 december te zien!

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tom Meulendijks', written over a horizontal line.

Tom Meulendijks
Projectleider