



VERSLAGLEGGING INLOOPAVOND

FANFARE STRAAT, NIJMEGEN - 21 JUNI 2023

VERSLAG - 12 JULI 2023

RR09
stedenbouw en landschap

Postadres
Gemeente Nijmegen
SR10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Tom Meulendijks
t.meulendijks@nijmegen.nl
T 024 – 329 28 13

Kenmerk
D230547539

UITNODIGING

Aan de bewoner(s)/gebruiker(s)
van dit adres

Datum 7 juni 2023
Betreft Informatieavond Fanfarestraat 51-53

Beste lezer,

Aan de Fanfarestraat 51-53, de voormalige locatie van de basisschool Het Octaaf, gaat gebouwd worden. U ontvangt deze uitnodiging omdat u een direct aanwonende bent.

De gemeente heeft in 2022, samen met de buurtcommissie, drie ingediende plannen beoordeeld en een winnaar gekozen.

Informatieavond

Graag presenteren wij u het gewonnen plan van Hegeman Ontwikkeling op de **informatieavond op woensdag 21 juni van 18:30 tot 20:30 uur in wijkcentrum de Schalmei, Symfoniestraat 204 in Nijmegen**. U bent hiervoor van harte uitgenodigd.

Omwonenden denken mee

Tijdens deze bijeenkomst presenteren wij u het gewonnen plan en mag u meedenken over de inrichting van de buitenruimte van het plan. Aan het einde van de avond informeren we u graag over het verdere proces en de planning.

Het programma

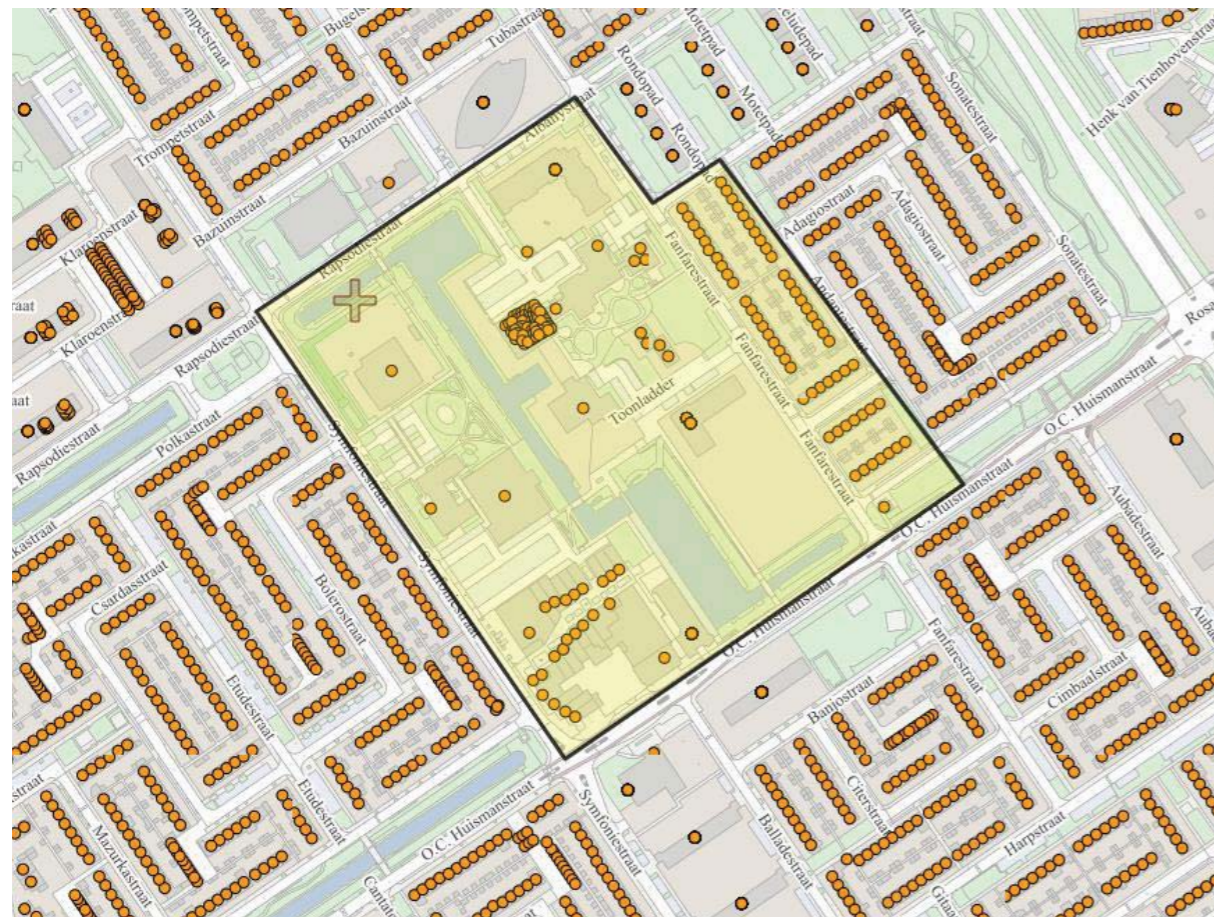
- 18:30 u Inloop met koffie en thee
- 18:45 u Gezamenlijke Start
 - Presentatie gewonnen plan
 - In groepjes meedenken over de inrichting van de buitenruimte
 - Gezamenlijk bespreken van het proces en planning
- 20:30 u Einde Programma

Tot ziens op woensdag 21 juni.

Met vriendelijke groet,

Tom Meulendijks & Linda Schravendeel
Gemeente Nijmegen

Marita Flier & Gertjan Hofmeijer
Hegeman Ontwikkeling



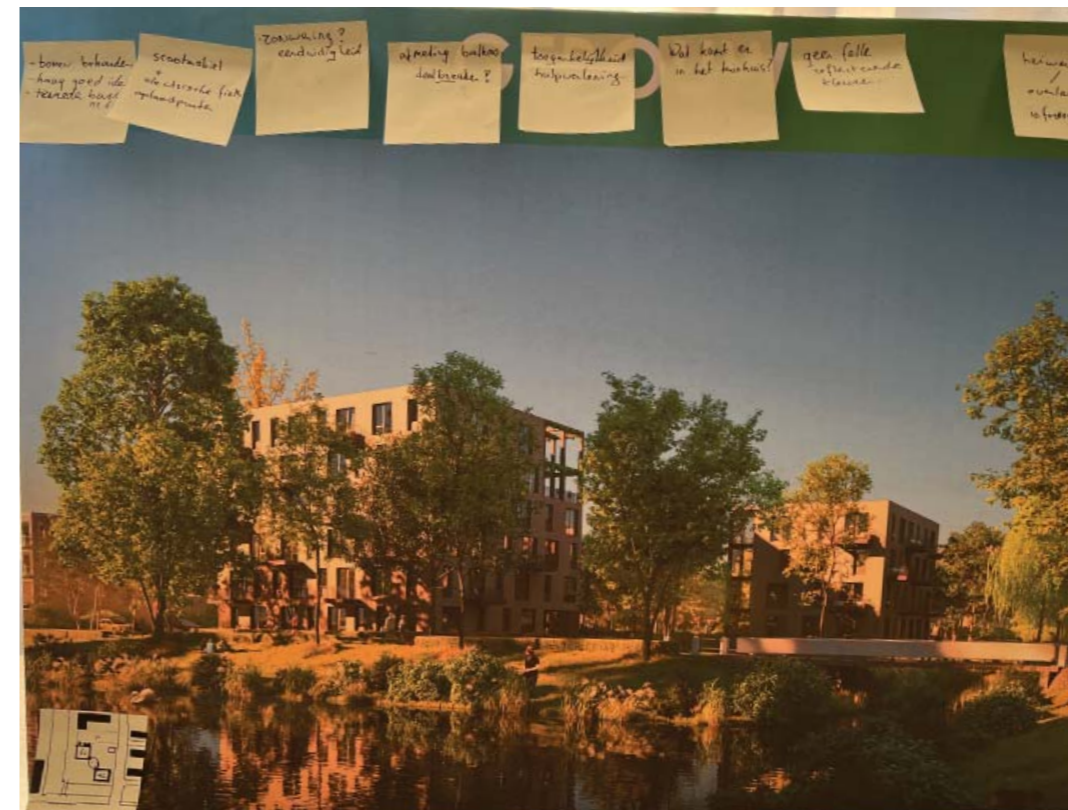
VOORWOORD

Op 21 juni 2023 is er een inloopavond geweest voor de omwonenden van de projectlocatie 'Fanfarestraat' in Nijmegen. Tijdens de avond is het nieuwbouwplan voor deze plek gepresenteerd en is er aan de hand van een drietal thema's gesproken over mogelijke verbeterpunten. De bezoekers van de avond zijn in drie groepen in gesprek gegaan met de ontwikkelaar en de ontwerpers. De ideeën en opmerkingen zijn in een gesprek vastgelegd op post-its. Deze informatie is in dit voorliggende verslag vastgelegd.



WOONCONCEPT

WELKE RELATIE ZIET U ALS
BUURTBEWONER MET DE COLLECTIEVE
INRICHTING VAN OCTAAF (TUIN EN
GEBOUW)
...EN...
ZIET U ZICH HIERZELF WONEN?



BUITENRUIMTE

PLAK HIER UW POST-IT

GAARD
WATERTUIN

HOBBY
DELEN VAN GOEDEREN
RECREATIE
SPORT

HET DEE
IN HET WOL
 GAARD
IN DE BUIS
EN DE
SCHAMPEL
 EEN
KRAKIE ?
 WILASCH
WILASCH
BIJ ONTWORP

BUITENRUIMTE

PLAK HIER UW POST-IT

PARKEERTUIN
GAARD
WATERTUIN

LAAG PLOEG
AFLEWITBAAR
MAKEN
 NIT BLOEM
(WAT WIL
DOEN)
 STEEN
PLAATSJEN
(BORG 110)

OREN
VERHANGING
OP DE
PARKER-
PLAATSEN
 VERBODT
VAN
FRUITBOMEN
 TOEGANG
TOE TOEGANG
VAN DE
TUIN

FJH ALS
DIE SCHOL
NIE WIL
DOEN W
HET ONTWERP
EN PLANNING
MILIEU VAN
DE PAKETEN

SUBWEG VAN
RATTEN...

GAARD VAN
VRIENDEN
EN INTRODUKEND
HOLDBEN

LAARVAL
(LANS DE
STRAT)

BOOM NAET
HOUEN P
(ZON, BOM)

GEBOUW

-Bomen
behouden
- haag
goed idee
- tevreden
buren nr 66

Scootmobiel +
electrische fiets
oplaadpunten

Zonewering?
Eenduidigheid

Afmeting
balkons deal
breaker!

Toegankelijk-
heid hulpverle-
ning

Wat komt er in
het tuinhuis?

Geen felle
reflecterende
kleuren

Heiwerkzaam-
heden/ over-
last? Informe-
ren!



WOONCONCEPT

**WELKE RELATIE ZIET U ALS
BUURTBEWONER MET DE COLLECTIEVE
INRICHTING VAN OCTAAF (TUIN EN
GEBOUW)**

...EN...

ZIET U ZICH HIERZELF WONEN?

Verlichting voor
buurtbewoners
rustig?
Omlaag stralen

Viva syfomica
braderie

Schoolproject
Yuverta

Schaaktafel

Klein groen
word ver-
nield!? Groot
inplanten?

Braderie

Genoeg
prullenbakken
voor
hondenpoep

Jeu de boules
wedstrijd

Groen!

Jeu de boules

Weinig gras

Mag geen
hangplek
worden

Alleen op uit-
nodiging?

Bankjes om te
zitten

Toegang voor
rolstoel?

Kinderen
helpen in de
tuin

BUITENRUIMTE

PLAK HIER UW POST-IT

Graag parkeerterrein afsluitbaar maken

Geen plakbomen (berk oid)

Openverharding op de parkeerplaatsen

Variëteit van fruitbomen

Toegankelijk blijven van de tuin

Fijn als de school mee kan doen in het ontwerp van functioneren van de moestuin

Overlast van ratten...

Graag wel vriendelijk en uitnodigend houden

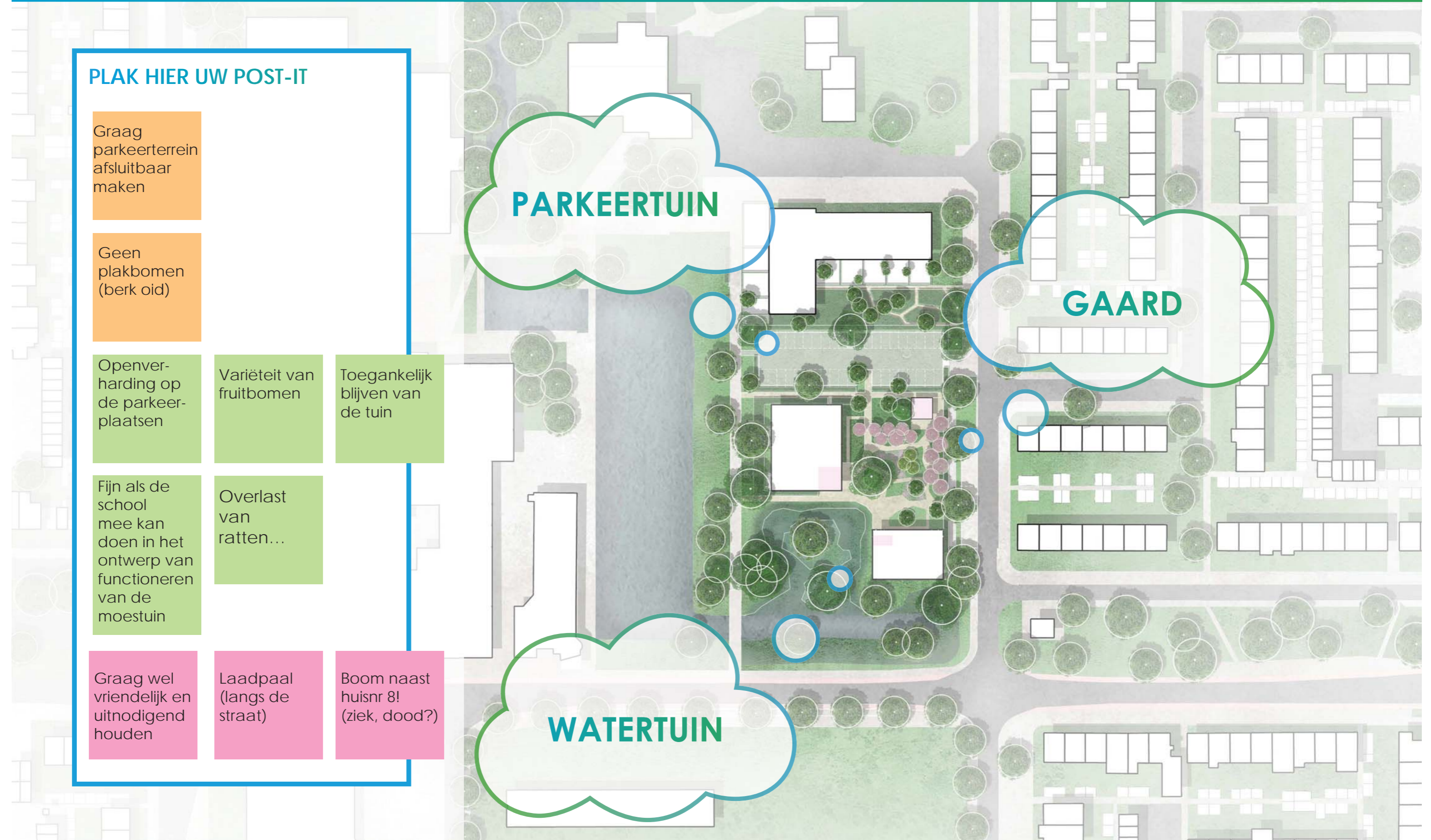
Laadpaal (langs de straat)

Boom naast huisnr 8! (ziek, dood?)

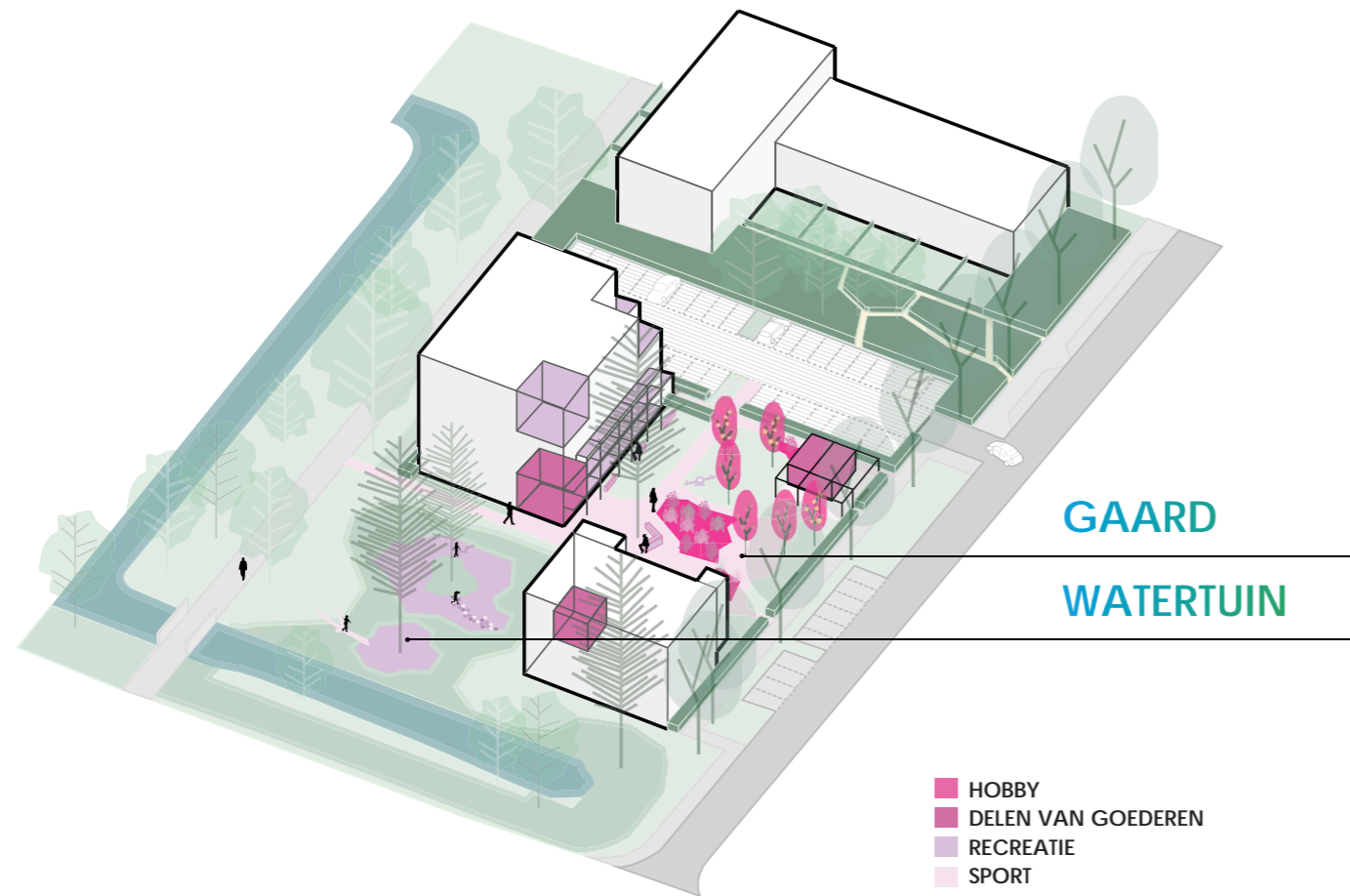
PARKEERTUIN

GAARD

WATERTUIN



BUITENRUIMTE



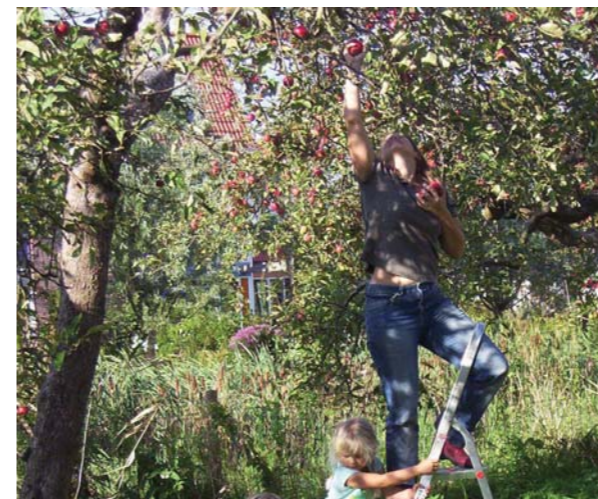
PLAK HIER UW POST-IT

Het idee is heel leuk

Graag een jeu de boules en/of schaaktafel

Een kroegje?

Wijkagent uitnodigen bij ontwerp



FANFARESTRAAT, NIJMEGEN - 21 JUNI 2023

VERSLAG INLOOPAVOND - 12 JULI 2023

RR09
stedenbouw en landschap