



Aan de inwoners van Zuiderveld

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

WIC Waalsprong
wic@waalsprong.nl
T 024 – 329 8701

Ons kenmerk

D230571987

Datum 15 juni 2023
Onderwerp Update werkzaamheden Zuiderveld

Beste bewoner van Zuiderveld,

Zuiderveld is volop in ontwikkeling. Daarom verandert uw directe woonomgeving voortdurend. Vorig jaar ontving u een uitgebreide brief waarin we die ontwikkelingen beschreven. Nu is het tijd voor een update omdat de bouw van Zuiderveld fase C gaat beginnen. Het bouwrijp maken van dit gedeelte is inmiddels in volle gang en op korte termijn gaat ook gestart worden met het daadwerkelijk bouwen van de eerste huizen in het eerste deel van fase C.

In deze brief geven we:

- een toelichting over bouwrijp maken
- informatie over de fasering van het bouwen in fase C
- een update over de speelmogelijkheden in de wijk

Toelichting bouwrijp maken

Met bouwrijp maken voeren we werkzaamheden uit zodat de grond klaar is om op te bouwen. Onderstaande werkzaamheden hebben we in de afgelopen periode grotendeels uitgevoerd en afgerond:

- Het aanleggen van de hoofdleiding van de riolering;
- Het aanleggen van de hoofdleidingen voor nutsvoorzieningen zoals water en elektriciteit;
- Het aanleggen van tijdelijke bouwwegen.

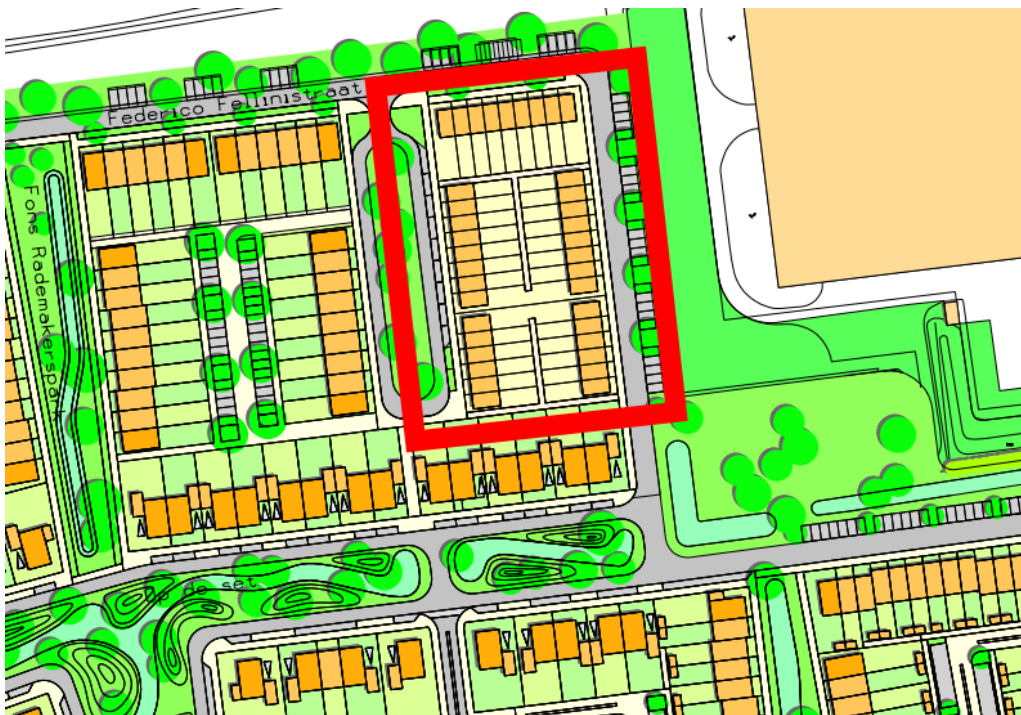
Nu we deze werkzaamheden hebben afgerond kan de aannemer starten met de bouw van de geplande woningen. Op het oostelijke gedeelte van fase C (cijfer 1) start de aannemer met bouwen. Bewoners van fase A en B kunnen daar enige hinder van ondervinden; dat is niet helemaal te voorkomen. Om die overlast zoveel mogelijk te beperken, hebben we ervoor gekozen de bouwplaats met hekken af te sluiten. Zo scheiden we wonen en bouwen, en het bijbehorende verkeer. Dat is ook goed voor de veiligheid van iedereen.

Op dit moment zien we dat we extra moeten letten op deze afspraak. De komende periode komt onze toezichthouder vaker controleren op het nakomen van deze afspraak.



Fasering van het bouwen in fase C

Op dit moment is de aannemer gestart met het oostelijke deel van fase C (rood omkaderd). De overige delen van fase C gaan (en zijn deels al) op korte termijn in de verkoop. Afhankelijk van de snelheid van verkoop gaat de aannemer verder met het bouwen van de andere delen.



Update speelmogelijkheden

In het afgelopen jaar hebben we, door intensief samen te werken met bewoners, werk gemaakt van de inrichting van het Ingmar Bergmanpark. Inmiddels zijn daar bankjes, een insectenhotel, diverse boomstammen en keien toegevoegd. Ook is een speelplek gemaakt voor de allerkleinsten uit de buurt. De kwaliteit van de grasmat pakken we de komende periode nog aan.

In de Billy Wilderstraat is met behulp van de gemeente, door de bewoners een wilgenhut gemaakt. Ook hier kan nu volop gespeeld worden.



Op het archeologisch monument is, in afwachting van de definitieve inrichting, een tijdelijk trapveld gemaakt (cijfer 3). In samenspraak met de werkgroep, werken we aan het ontwerp van het speelveldje 'Barenbrug' (cijfer 2).

We vertrouwen erop dat we u met deze brief voor nu voldoende hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Stel deze dan via wic@waalsprong.nl, waalsprong@nijmegen.nl of telefonisch via 024 329 8701.

Met vriendelijke groet,

Team Waalsprong