

Vergadering / project  
Klankbordgroep Spoorbuurt

Datum vergadering  
24 mei 2023 19:00-21:00u – Wijkcentrum Ark van Oost

Aanwezig  
Jeroen Bosch (projectleider), Frank Heger (adviseur stedelijk water en riolering), Floor ter Horst (projectassistent), Bram Lamberts (omgevingsmanager), Stef van Roemburg (landschapsarchitect)

Aanwezig vanuit de klankbordgroep  
Petra Steenberg, Hens Baltussen, Hans de Raad, Roos Jacobs, Nancy Kerkhofs, Paulien Driesen, Eric Nordbeck, Ad Dingemanse, Anne Ubbink, Geert van Moll

### **Welkom en kennismaking**

Bram Lamberts heet iedereen welkom. De vergadering begint met het doornemen van de agenda en een korte voorstelronde.

### **Vaststellen notulen vorig overleg**

Er zijn geen opmerkingen over de vorige notulen. Het verslag is hiermee vastgesteld.

### **Afspraken over privacy**

Wij zouden graag de notulen van deze vergaderingen delen op Mijn Wijkplan zodat alle buurtbewoners kunnen lezen wat er is besproken. Op deze notulen staan alle namen van de aanwezige klankbordgroepeelnemers. Vraag is of dit een probleem is. Tijdens de vergadering geeft iedereen aan hier geen problemen mee te hebben.

Ook is de vraag of de e-mailadressen binnen deze klankbordgroep gedeeld mogen worden. Ook dit is voor iedereen akkoord.

### **Waterhuishoudkundig onderzoek**

Frank Heger geeft een presentatie over het waterhuishoudkundig onderzoek. De Spoorbuurt ligt in een droogdal en dan zelfs nog in een dieper liggende nevengeul. Ooit was het volledig bebost en het gebied werd daarna omgevormd tot bouwland tot ver in de 19e eeuw. De Spoorbuurt is één van de grotere wateroverlast knelpunten in Nijmegen door de ligging in dit afgesloten droogdal. Woningen in de Obrechtstraat zijn haaks op het dal gebouwd waardoor een badkuip is ontstaan.

De Spoorbuurt heeft een gemengd riool wat wil zeggen dat zowel het afvalwater als het hemelwater in één buis worden afgevoerd. De Spoorbuurt maakt onderdeel uit van een vertakt rioleringsnetwerk. Bij hoge neerslagintensiteiten kan dit netwerk dus ook water naar de wijk brengen in plaats van afvoeren. Deze problematiek is uitgebreid onderzocht. De uitkomst van het onderzoek is dat we de risico's van wateroverlast tot op zekere hoogte kunnen beperken, maar niet geheel kunnen voorkomen. Opties zijn:

- meer berging in het systeem creëren;
- terugslagkleppen plaatsen;

- een extra rioolverbinding naar de Koolemans Beynenstraat maken;
- afkoppeling regenpijpen in overleg met Woonwaarts.

Tijdens de bijeenkomst geven de bewoners aan dat er deze maand 2 tuinen compleet betegeld zijn. Vraag is of de gemeente geen invloed kunnen uitoefenen op Woonwaarts om te zorgen dat zij dit niet meer goedkeuren. Frank geeft aan dat wij in gesprek zijn met Woonwaarts en onze wensen kunnen aangeven, maar het blijft het beleid van Woonwaarts zelf.

Ook werd de vraag gesteld of extra of hoge verkeersdrempels niet helpen bij het tegengaan van de wateroverlast. Frank geeft aan dat dit voor de bovengrondse stroom wel kan helpen op korte termijn, maar je hebt nog steeds de ondergrondse verbinding in het riool waardoor water zich verder door de wijk kan verplaatsen.

Een ander idee dat geopperd wordt door een van de bewoners is om waar straten doodlopen een groenstrook te maken zodat daar meer water de grond in kan zakken in plaats van op straat. Frank geeft aan dat we op zoek zijn naar kleine oplossingen en dat we dit meenemen in de verkenning.

Daarnaast werd er gevraagd of de verbinding tussen de Van 't Santstraat en de Spoorbuurt niet helemaal dichtgemaakt kan worden. Frank geeft aan dat dit niet gaat omdat het vuile water ook nog afgevoerd moet worden. Het vuile water stroom nu via de Van 't Santstraat weg. De Van 't Santstraat ligt qua maaiveld hoger dan de Spoorbuurt, maar het riool ligt hier dieper in de grond en dus lager dan het riool van de Spoorbuurt.

### **Resultaten bewonersonderzoek**

Bram Lamberts geeft een presentatie naar aanleiding van het bewonersonderzoek. Bram heeft vooraf de conclusie en samenvatting ook al per mail gedeeld met de klankbordgroep.

Uiteindelijk zijn er 96 mensen die de hele enquête hebben ingevuld, dat is 37,6%. De enquêteurs zijn drie keer langs geweest bij de bewoners die niet thuis waren. Ook zijn er 46 bewoners geweest die wel thuis waren, maar de enquête niet wilden invullen. Gemiddelde leeftijd van de 96 mensen die de enquête heeft ingevuld is 61 jaar. Vraag van een van de bewoners hierbij is of de jongere bewoners van de wijk niet onder vertegenwoordigd zijn. We weten niet alle leeftijden uit de wijk, maar ze zijn wel in de minderheid.

Thema wandelen: De ruime meerderheid (93,8%) geeft aan gemakkelijk te kunnen wandelen. 86,5% geeft aan elke dag of eens per week ook een rondje te lopen. 65% ervaart geen hinder van obstakels. Aandachtspunten die worden genoemd zijn de wortelopdruk, de verkeerd geparkeerde auto's en het hekje aan het einde van de Obrechtstraat.

Thema verkeer en parkeren: 53,1% is tevreden over de verkeerssituatie en parkeervoorzieningen in de buurt. 42,8% is ontevreden. 62,5% bezit (minimaal) één eigen auto. Aandachtspunten voor verkeer en parkeren zijn de kruising Obrechtstraat – Van 't Santstraat, de snelheid in de Sweelinckstraat en de parkeervakken. Daarnaast zou 39,6% van de bewoners parkeerplaatsen op willen geven voor meer groen in de straat en 20,8% zou parkeerplaatsen op willen geven voor meer ontmoetingsruimte.

Opmerking van een bewoner is dat we de omgekeerde vraag niet hebben gesteld, dus of mensen groen willen opgeven voor meer parkeerplekken. Daarnaast is een opmerking dat er altijd veel serviceauto's en busjes in de wijk staan, die eigenlijk te groot zijn om in de wijk te parkeren. Ze moeten wel ergens kunnen staan, nu is niet duidelijk waar ze terecht kunnen.

Thema openbare ruimte: De meerderheid van de respondenten (63,6%) vindt dat de Spoorbuurt aantrekkelijk is ingericht. De meerderheid ervaart nooit (45,8%) of slechts soms (37,5%) wateroverlast. Aandachtspunten hierbij zijn het tegengaan van de wateroverlast in de lager gelegen straten, de connectie met het Limospark en de invulling van het einde van de Obrechtstraat (hoge hek).

Thema groen en natuur: Ongeveer tweederde van de respondenten (65,6%) vindt de Spoorbuurt een groene buurt. Een ruime meerderheid (70,9%) wil ook meer groen in de straat. Ideeën van bewoners zelf zijn het uitbreiden van boomspiegels, informeren en activeren van bewoners over het vergroenen van hun eigen tuinen. Aandachtspunten zijn meer groen, uitbreiding van de boomspiegels en de rol voor bewoners in het groen (openbaar en particulier).

Thema veiligheid: Het grootste deel van de bewoners (93,7%) voelt zich veilig in de Spoorbuurt. Ongeveer twee derde van de wijk vindt dat de buurt goed verlicht is (66,7%). Van de bewoners die vinden dat de buurt niet goed verlicht is, vindt 53% het te licht en 47% het te donker.

Thema schoon en netjes: Het grootste deel van de respondenten (70,8%) vindt de Spoorbuurt schoon en netjes. Bijna alle bewoners (95,8%) geeft aan hun huisvuil gemakkelijk aan te kunnen bieden.

Algemene punten uit het bewonersonderzoek:

- Meer groen in de buurt;
- Aanpakken van de wateroverlast;
- Aanpakken van te hard rijdende auto's;
- Meer bankjes/picknicktafels;
- Nieuwe speeltuintjes (of de oude terug);
- Betere parkeervoorzieningen (duidelijkere vakken);
- Het verbeteren van de onveilige verkeerssituatie bij de kruising Obrechtstraat en Van 't Santstraat;
- Wortelopdruk aanpakken;
- Behoud van het woonerf ontwerp;
- Continue communicatie met de buurt.

Een van de bewoners geeft nog aan dat Dar langs is geweest om onderhoud te doen met bladblazers/veegwagens in de straten en daarbij zorgden zij voor het opwaaien van veel stof. Vraag hierbij is wat het doel/nut is hiervan. Het opwaaien van het stof zal niet het doel zijn geweest. Dar doet namens de gemeente het onderhoud aan de openbare ruimte. Ze doen dat volgens kwaliteitseisen. Protocol schrijft voor dat ze onkruid weghalen. Zij hebben bladblazers/zuigers nodig om dit voor elkaar te krijgen. Mocht er veel overlast zijn kan er een melding gedaan worden in de meld- en herstelapp van de gemeente.

## **Kaders en wensen**

Stef van Roemburg geeft een presentatie over de kaders en wensen die er zijn voor het project vanuit de gemeente. Je zou het ook ambities kunnen noemen. Het is goed om, voordat we verder gaan met het ontwerpproces, hier samen bij stil te staan zodat er ook helderheid is over de vertrekpunten die we hebben.

In de presentatie van Stef is een kaart opgenomen met alle wensen en knelpunten die we vanuit de bewoners hebben gehoord tijdens het onderzoek (de enquête en de wijkwandeling). Opmerking die hierbij geplaatst wordt door bewoners is dat ook de kruising tussen de Van 't Santstraat en de Diepenbrockstraat ook een aandachtspunt is. Deze levert ook gevaarlijke situaties op.

Vanuit de gemeente hebben we met een groot team een ambitieweb ingevuld. Doel hiervan is het verzamelen van alle wensen vanuit verschillende beleidsdisciplines. Er is een basisniveau (1) wat we voor elk onderdeel willen behalen, maar soms willen we in bepaalde wijk op een specifiek onderdeel een hoger ambitieniveau behalen. Op de afbeelding is te zien dat we kijken naar energie, materialen en grondstoffen, bereikbaarheid en mobiliteit, water en bodem, natuur en ruimte, leefbaarheid, participatie en het vestigingsklimaat.

Voor de vernieuwingsopgave is duidelijk de uitvraag gedaan om ook rekening te houden met de focus op de toekomst. Het gaat dus niet alleen om klinkers er uit en er weer in. Wat zijn nou de opgaves voor de toekomst. We weten niet exact wat er nodig gaat zijn, maar we zien wel bepaalde trends en dingen die gaan gebeuren. Denk hierbij aan bijvoorbeeld klimaatadaptatie. We zeggen dus dat we ontwerpen voor de komende 40 jaar. Je zult dus keuzes moeten maken om dat te bereiken. En keuzes maken doet zeer. Niet alles kan. We zullen voor de bomen bijvoorbeeld ook kijken naar de leeftijdsverwachting van bomen. Je wil dat de wijk er over 40+ jaar ook nog goed bij staat.

Scope van het project:

- Van erfgrans tot erfgrans herinrichten
- Samenspraak met woningcorporatie Woonwaarts en Steenbreek
- Riolering aanpassing op specifieke locaties
- Speel-aanleidingen (optie)
- Aantal laadpalen volgens beleidsplan (4)

Aangegeven wordt dat de speelplekken in het Limospark veel worden gebruikt, alleen dat daar geen schaduwplekken zijn bij de speelplekken. Als het heel heet is, spelen de kinderen er niet omdat ze dan in de volle zon moeten spelen.

Uitdagingen voor de toekomst zijn voornamelijk de mobiliteitstransitie, energietransitie en klimaatadaptatie.

## Ontwerpkaders

Het doel is om de openbare ruimte wat helderder te maken dan die nu is. Nu is het wat rommelig maar het streven is om het overzichtelijker en duidelijker in te richten. Daarnaast

het efficiënt omgaan met de materialen (hergebruik) een speerpunt en streven we ernaar de cultuurhistorie van de wijk mee te nemen in het ontwerp.

Vraag van de bewoners is wat nu precies rommelig is en wat er wordt verstaan onder een heldere inrichting. Stef geeft aan wat nu vooral onduidelijk is waar nu wel en niet geparkeerd kan worden. Stef denkt dat wat meer rust in het straatprofiel de beleving van de straat ten goede kan komen. Het woonerf principe blijft hierbij gewoon het uitgangspunt, er komen dus geen stoepen terug. Ook zal er zoveel als mogelijk geprobeerd worden om het fysiek onmogelijk te maken om te parkeren waar dat niet de bedoeling is.

Het beleidsplan voor de parkeernormen geldt alleen voor nieuwbouwsituaties. In een bestaande situatie, zoals de Spoorbuurt, past deze norm niet. Wat in bestaande situaties daarom wordt gedaan is dat er een parkeertelling wordt gehouden. Op basis van deze telling wordt vervolgens bepaald wat de parkeerbehoefte is. De tellingen worden op verschillende dagen en verschillende tijden gedaan, zodat er een goed beeld wordt gecreëerd wat de gemiddelde parkeerdruk in de wijk is. Het parkeeronderzoek voor de Spoorbuurt is inmiddels uitgevoerd en een conclusie uit dat onderzoek is dat in de Spoorbuurt 210 parkeervakken nodig zijn. Het parkeeronderzoek zal de volgende bijeenkomst verder worden toegelicht door de verkeerskundige.

Een bewoner geeft aan dat er in Lent borden staan met de tekst: Parkeren alleen voor aanwonenden. Vraag is of dit niet iets is voor de Spoorbuurt. Dit wordt meegenomen en kan de verkeerskundige de volgende keer toelichten.

In de presentatie is een kaartje opgenomen met een voorstel voor de verkeersstructuur/de ontsluiting van de wijk. We willen dit vast laten zien zodat de aanwezige bewoners hier vast over na kunnen denken voor de volgende bijeenkomst. De volgende bijeenkomst wordt dit verder besproken met de verkeerskundige.

Waar we daarnaast ook op willen inzetten is meer groen in de wijk. Ook willen we de bomen met een lage toekomstverwachting vervangen zodat er een duurzaam bomenbestand ontstaat. Voorkeur hierbij is inheemse soorten die beter tegen de hitte kunnen. Ook is het vergroten van de biodiversiteit een uitgangspunt. Dit wordt de volgende bijeenkomst verder toegelicht door de adviseur groen en bomen.

### **Onderzoek GGD**

De gemeente is benaderd door iemand van de GGD die onderzoek doet naar valpreventie in de openbare ruimte. De vraag is of ongeveer 2 bewoners interesse hebben om met iemand van de GGD, Bram en wellicht nog iemand uit het projectteam een ronde door de wijk te lopen. Dan gaat het er vooral om, om te kijken naar de aandachtspunten op dat vlak, bijvoorbeeld over hoe lopen de routes door de wijk, waar zijn de rustpunten en waar zijn de obstakels. Anne en Geert hebben zich hiervoor aangemeld. Bram neemt om korte termijn contact op voor het plannen van een afspraak.

### **Rondvraag**

Geert geeft aan dat de vorige keer door Jeroen is uitgesproken dat kwaliteit voorop staat in het project, maar dat dit nu niet meer terugkomt bij de notulen/kaders en wensen. Jeroen geeft aan dat dit uiteraard nog steeds het uitgangspunt is.

**Volgend overleg**

- Datum: dinsdag 11 juli
- Tijd: 19:00 uur
- Locatie: Ark van Oost
- Agenda voor die dag:
  - Terugkoppeling onderzoeken
  - Eerste versie schetsontwerp