

Aan de bewoner(s)/gebruiker(s)  
van dit adres

**Postadres**  
Gemeente Nijmegen  
SR10  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**  
Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen

T 14 024  
nijmegen.nl

**Contactpersoon**  
Tom Meulendijks  
t.meulendijks@nijmegen.nl  
T 024 329 28 13

**Ons kenmerk**  
D230622709

Datum 26 juni 2023  
Betreft Uitnodiging inloopbijeenkomst  
ontwerpbestemmingsplan  
Nijmegen Midden 2015 - 9  
(Sint Hubertusstraat 10)

Beste lezer,

We nodigen u uit voor een inloopbijeenkomst over de nieuwbouw op het Alfa Laval terrein op de Sint Hubertusstraat 10 op **woensdag 12 juli a.s.** Tijdens deze bijeenkomst presenteren wij het ontwerpbestemmingsplan voor deze ontwikkeling.

### **Ontwerpbestemmingsplan voormalig bedrijventerrein Alva Laval**

Het afgelopen jaar is door de gemeente gewerkt aan een ontwerpbestemmingsplan voor de herontwikkeling van het voormalig bedrijventerrein Alva Laval. Het plangebied grenst aan de Sint Hubertusstraat en ligt op een binnenterrein tussen Wezenlaan, Groenestraat en Dobbelmanweg. Eigenaar/ontwikkelaar Van de Klok wil dit gebied herontwikkelen naar een woongebied.

De gemeente Nijmegen heeft voor het gebied op 19 april 2022 een ambitiedocument vastgesteld. Recent is ook de herontwikkeling van de bedrijfslocatie aan de Sint Hubertusstraat 4 in het plan meegenomen.

In het plan dat nu voorligt, is ruimte voor 188 (maximaal 200) woningen.

Op 20 juni jl. besloot het college van burgemeester en wethouders om het ontwerpbestemmingsplan met de naam "*Nijmegen Midden 2015 - 9 (Sint Hubertusstraat 10)*" voor inzage vrij te geven.

### **Publicatie en inzage**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt op 28 juni a.s. gepubliceerd op <https://www.overheid.nl> Vanaf donderdag 29 juni tot en met woensdag 9 augustus 2023 ligt het plan met alle bijbehorende stukken tijdens kantooruren ter inzage bij de Informatiebalie van de Stadswinkel, Mariënburg 30, Nijmegen. Het plan is ook digitaal in zien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

In voornoemde periode kan iedereen een reactie (zienswijze) over het ontwerpbestemmingsplan indienen, gericht aan de Gemeenteraad Nijmegen, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met eHerkenning - is hierbij verplicht.

### **Inloopbijeenkomst woensdag 12 juli 2023**

Op 12 juli a.s. wordt er van 19.00 tot 21.00 uur een inloopbijeenkomst voor omwonenden gehouden op locatie aan de Sint Hubertusstraat 10, 6531 LB Nijmegen.

Tijdens deze bijeenkomst kunt u zich laten informeren over het ontwerpbestemmingsplan (toelichting en planregels), de onderzoeken, de plankaart (verbeelding) en de hierbij behorende procedure en verdere planning.

Verder zal er toelichting en terugkoppeling worden gegeven over de omgevingsdialoog. Omwonenden krijgen ook de gelegenheid om input te geven over de inrichting van het binnengebied.

De bij dit project betrokken ambtenaren en de ontwikkelaar zullen aanwezig zijn.

Ook u bent van harte welkom. Aanmelden is niet nodig.

Ik hoop u op 12 juli te mogen begroeten!

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tom Meulendijks', written over a horizontal line.

Tom Meulendijks  
Gemeente Nijmegen