

Verkoop perceel en Tender

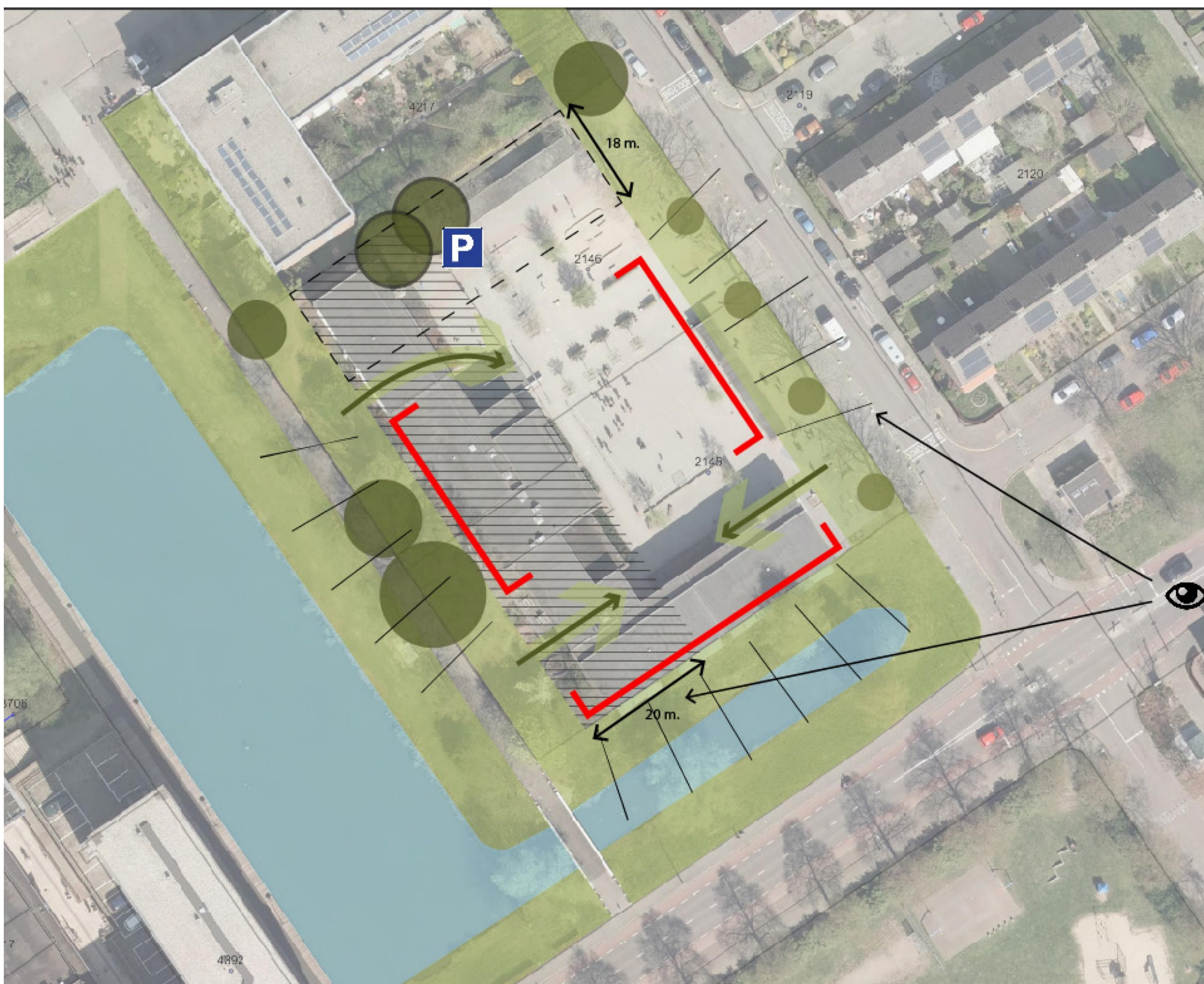
Percelen



Aanleiding

- locatie voormalige basisschool 't Octaaf aan de Fanfarestraat 51-53
- Gemeente Nijmegen wil hier graag woningbouwontwikkeling
- Gemeente nodigt partijen (ontwikkelaars) of groepen (CPO) uit hierop in te schrijven.
- Verkoop via openbare procedure (Tender)
- Maximaal drie geselecteerde partijen doen een bieding

Kavelpaspoort



- Representatieve gevels
- Bebouwingszone 6 bouwlagen
- Locatie parkeerhof
- Te verplaatsen bomen schoolplein
- Te behouden bomen op ondergrondse tank

Tender

Beoordelingspunten:

1. Kwaliteit (80 punten)

- **Ruimtelijke kwaliteit (40):** stedenbouwkundige inpassing (15), landschappelijke inpassing (10), uitstraling en architectuur (15)
- **Duurzaamheid en natuurinclusiviteit (20):** materiaalgebruik en flexibiliteit (10), natuurinclusiviteit en ontmoeten (10)
- **Betaalbaar en levensloopgeschied (20)**

2. Beoordeling buurt (10 punten)

3. Prijs (10 punten)

Winnaar

Van de drie inzendingen scoorde Hegeman ontwikkeling het best op de beoordelingspunten en is hiermee de winnaar.

HEGEMAN
ONTWIKKELING 
betekenis geven aan ruimte