

Samenvatting participatieplan project P+R-Vissers Meubelen

Deelgebied Westerkwartier februari 2023, gemeente Nijmegen in samenwerking met NS en ProRail

Het project

De komende tien jaar ondergaat het stationsgebied van Nijmegen een enorme transformatie waarbij wonen, werken, reizen en verblijven centraal staan. Aan de westkant van het station wordt een nieuwe Westentree gerealiseerd voor betere bereikbaarheid van het station. Ook komt er nieuwbouw op de plek van het voormalig UWV-gebouw met woningen en andere voorzieningen. Met het oog op deze ontwikkeling is de herontwikkeling de percelen van meubelzaak Vissers en de P+R-percelen (eigenaar NS) een logische stap. Dit gebeurt in samenwerking tussen de gemeente, NS en ProRail.

Het project kent een gefaseerde aanpak welke uit drie fasen bestaat: verkenning, planuitwerking en realisatie (uitwerking). Op dit moment loopt de verkenningsfase. De verwachting is dat de planuitwerking najaar 2023 start.

We vinden het belangrijk om de betrokkenen, daar waar kennis en behoeften liggen over het gebied, op tijd en actief te betrekken in de ontwikkelingen. Dit zijn onder andere (direct) omwonenden, ondernemers en belangenverenigingen in en rondom het gebied. De aanpak voor het behoud en opbouw van deze duurzame relatie noemen we het participatieproces en staat beschreven in het participatieplan.

Dit document is een samenvatting met een toelichting op het project en de route van het participatieproces.

De verkenningsfase

Op dit moment bevindt het project zich in de verkenningsfase waar de ambities voor het gebied worden verzameld en naar oplossingsrichtingen wordt gezocht. Hierin staat de inrichting van het gebied op hoofdlijn centraal met de alternatieven. Bijvoorbeeld hoe en waar groen ruimte krijgt en waar intensieve verstedelijking mogelijk is. Er wordt nog niet ingezoomd op detailniveau. Aan het einde van de verkenningsfase beslissen de bestuurders en projectpartners welke oplossingen worden uitgewerkt in de volgende fase: de planvorming. Dan wordt ook de omgeving geïnformeerd.

Hoe ziet het participatieproces eruit?

In 2023 starten de eerste participatiebijeenkomsten om de omgeving actief te informeren en te betrekken waar mogelijk bij de ontwikkeling van het project. Hiervoor organiseren we een startbijeenkomst, een omgevingsberaad en zijn er periodiek bijeenkomsten met belangenverenigingen (zie hieronder toegelicht). We geven bij elke bijeenkomst duidelijk aan waar wel en waar ook niet op geparticipeerd kan worden.

Betrokkenen (intern en extern) kunnen ook reageren op de ideeën voor oplossingen die uit het

onderzoek komen. We houden betrokkenen op de hoogte via onder andere de nieuwsbrief en de website van het stationsgebied. Als projectpartners hebben we spelregels opgesteld voor het participatieproces. Deze gaan onder andere over wie een besluit mag nemen en hoe we met elkaar omgaan tijdens het participatieproces. De spelregels staan in het participatieplan.

Startbijeenkomst

De startbijeenkomst is het eerste publieke moment sinds de verkenning voor de ontwikkeling van de P+R / Vissers is aangevangen (wel is er in mei 2022 een informatiebijeenkomst voor het Westerkwartier geweest). Deze bijeenkomst wordt in april 2023 georganiseerd met als doel de omgeving te raadplegen over de ambities van het project en de mogelijke oplossingen voor dilemma's. Er wordt een toelichting gegeven op de verkenningsfase en het participatieproces (hoe en wanneer de omgeving kan deelnemen).

Ook zullen wij melden dat er een omgevingsberaad is dat adviseert over plannen, proces en besluitvorming.

Informatiebijeenkomst

Periodiek zullen er informatiebijeenkomsten voor het project P+R / Vissers worden georganiseerd met als doel het informeren van de omgeving over de plannen, het proces en de besluitvorming.

Waar mogelijk zullen we deze informatiemomenten laten aansluiten op een bredere informatiebijeenkomst voor het gehele deelgebied Westerkwartier. Gezien de (fysieke) samenhang van de projecten (raakvlakken in voorbereiding op of tijdens de uitvoering) is dit van belang.

Omgevingsberaad Westerkwartier

Het omgevingsberaad bestaat uit bewoners en ondernemers uit het deelgebied Westerkwartier en heeft een adviserende rol op de plannen, het proces en de besluitvorming. Daarnaast heeft het beraad een signalerende rol van mogelijke (project overstijgende) problemen of kansen bij plannen, proces of besluitvorming van de integrale gebiedsontwikkeling.

We stemmen met het omgevingsberaad af hoe we de omgeving benaderen bij onze deelprojecten. Een helicopterview vanuit het omgevingsberaad helpt om de participatie van alle (deel) projecten optimaal op elkaar af te stemmen. Het omgevingsberaad hoeft geen eensluidend oordeel te geven over de gepresenteerde plannen.

Eind 2022 is het omgevingsberaad Westerkwartier van start gegaan. Belangstellenden kunnen zich nog aanmelden.

Periodiek overleg belangenverenigingen en wijkraden

Met zowel de wijkraden als met de belangenverenigingen (Hoormij, Oogvereniging, Zelfregiecentrum en de Fietsersbond) wordt eens per kwartaal een overleg gevoerd om de ontwikkelingen en de projecten in het gebied te bespreken. Zo ook het project van P+R Vissers. De agenda wordt gezamenlijk bepaald. Deze bijeenkomsten worden gefaciliteerd door de omgevingsmanager. Vragen en issues uit deze overleggen nemen we mee naar de projectgroep en eventueel naar de strategisch omgevingsmanager.

Globale planning

Onderstaand staat de globale planning van het project P+R Vissers weergegeven. Er is ook een participatie- en communicatiekalender voor het Westerkwartier. Die zal t.z.t. op de website van de gemeente Nijmegen worden geplaatst, bij het stationsgebied (www.nijmegen.nl/stationsgebied).

Vragen?

Heeft u vragen of behoefte aan een gesprek over dit project? Stuur u dan een e-mail naar stationsgebied@nijmegen.nl. Kijk voor informatie over de ontwikkelingen in het stationsgebied op www.nijmegen.nl/stationsgebied.

Globale planning proces ontwikkeling P+R / Vissers

Onderdeel	Tijdspad
Brede bijeenkomst omgeving aftrap voor ambitiedocument	18 april 2023
Opstellen concept ambitiedocument	April t/m juli 2023
Voorleggen concept ambitiedocument aan omgeving (digitaal of bijeenkomst)	Zomer 2023
Verwerken reacties op concept ambitiedocument	September 2023
Terugkoppeling aan buurt (digitaal) voor besluitvorming	September / oktober 2023
Besluitvorming college B&W vaststellen ambitiedocument	Najaar 2023
Opstellen stedenbouwkundig plan voor ontwikkeling op basis van ambitiedocument	2024
Opstellen omgevingsplan = planologisch – juridisch kader (voorheen heette dat bestemmingsplan)	2024
Besluitvorming gemeenteraad vaststellen stedenbouwkundig plan en omgevingsplan	Eind 2024
Start uitvoering	> 2027