

Nieuwsbrief Vossenpels Noord

Maart 2023

Datum zitting Raad van State bekend

De datum voor de zitting in de beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan 'Nijmegen Vossenpels Noord' is bekend. Op 14 april 2023 wordt de beroepszaak behandeld bij de Raad van State in Den Haag. De beslissing in de zaak wordt binnen zes weken na de zitting openbaar gemaakt. Deze termijn kan mogelijk worden verlengd met een maximum van 6 weken.

Aan de hand van de uitspraak wordt bepaald of het bestemmingsplan (eventueel in aangepaste vorm) kan worden vastgesteld.

Plannen voor nieuwe fietsbrug bij rotonde Vrouwe Udasingel

De gemeente heeft plannen om een nieuwe fietsbrug te realiseren tussen de rotonde Vrouwe Udasingel en de Jo Eversstraat. De fietsbrug zal in de toekomst worden aangesloten op het fietspad dat de Vossenpelsestraat met de Vrouwe Udasingel moet gaan verbinden. Door langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer van elkaar te scheiden ontstaat er ook een veiligere verkeerssituatie.



De gemeente denkt ook na over een herinrichting van het gebied tussen de Lentse Lawn Tennis Vereniging en de voetbalvelden. Daar zijn momenteel een skatebaan, een jongerenontmoetingsplaats en een hondenuitlaatveld gevestigd. De gemeente gaat hierover nog in gesprek met stakeholders en omwonenden.

De gemeente gaat door bewoners in gebruik genomen gronden weer in beheer nemen

Op verschillende locaties in Vossenpels Noord hebben bewoners de afgelopen jaren gemeentegronden in gebruik genomen. Dat blijkt uit een onderzoek dat de gemeente Nijmegen in 2019 heeft uitgevoerd. Niet alle bewoners beschikken over een overeenkomst waaruit blijkt dat ze de grond legaal in gebruik hebben. De gemeente vraagt hen nu de gronden weer terug in het beheer van de gemeente te geven.

De bewoners zijn in een brief gevraagd om de gronden vrij te maken van verhardingen, bebouwing en beplanting. Dit is nodig omdat de gronden in het kader van de ontwikkeling van Vossenpels Noord moeten worden schoongemaakt. Dat betekent dat de bodem wordt onderzocht op de aanwezigheid van vervuilingen met bijvoorbeeld pesticiden en op de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten.



Schuren aan Smitjesland 12 gesloopt

Op 13 februari is de sloop van de twee schuren op het perceel van Smitjesland 12 afgerond. De sloop van de schuren was nodig om ruimte te maken voor toekomstige ontwikkelingen in het gebied. In december 2022 ontvingen omwonenden al een brief waarin de sloop van de schuren werd aangekondigd.

In verband met de opruimwerkzaamheden worden er het komende jaar op verschillende locaties gebouwen gesloopt in Vossenpels Noord. Het gaat om gebouwen die op gemeentegrond staan. Omwonenden worden op de hoogte gebracht van de werkzaamheden zodra er een planning voor de werkzaamheden bekend is.

Tijdelijk bouwdepot Pelseland ingericht

Het tijdelijke bouwdepot aan het Pelseland tussen nummer 2 en 6 is ingericht.

In het bouwdepot liggen materialen die zijn vrijgekomen uit eerdere projecten en werkzaamheden in de Waalsprong. Het gaat met name om betonstraatstenen. Deze worden in de toekomst hergebruikt voor de aanleg van bouwwegen binnen Vossenpels Noord.



Het Buske wordt een 30 km/h-zone

De gemeente is van plan om Het Buske opnieuw in te richten als een 30 km/h-zone. Momenteel mag men nog 50 km/h rijden in de straat. Een gedeelte van de nieuwe wijk Vossenpels Noord wordt in toekomst ontsloten op Het Buske. Ook wordt er volgens bewoners regelmatig te hard gereden in de straat. Een maximumsnelheid van 30km/h past daardoor beter in het gebied.

De gemeente is momenteel met een groep bewoners van Het Buske in gesprek over de herinrichting van de straat. Hierbij moet men denken aan het plaatsen van drempels en het versmallen van de weg. Een herinrichting is nodig om de maximum snelheid te kunnen wijzigen. De gemeente is van plan om in het voorjaar een bewonersavond te organiseren. Bewoners worden dan uitgenodigd om mee te denken over de definitieve herinrichting van het Buske.

Ook meer vervuilingen aangetroffen in midden en zuiden Vossenpels Noord

Dat blijkt uit de eerste onderzoeken en werkzaamheden. Al eerder bleek dat de verontreinigingen in het noordelijke gedeelte van Vossenpels groter waren dan aanvankelijk gedacht. De werkzaamheden liepen daardoor uit. Mogelijk geldt dit ook voor het midden en zuiden van het gebied. Meer informatie daarover volgt in een volgende nieuwsbrief.

