

Aan de bewoner of ondernemer van dit pand

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

nijmegen.nl/feniks

Contactpersoon

René van der Straaten
feniks@nijmegen.nl

Ons kenmerk

D230228969

Datum 8 maart 2023
Onderwerp Ter inzage legging van het ontwerp-
bestemmingsplan en -verkeersbesluit
project Feniks (oude V&D-pand)

Beste bewoner/ondernemer,

Het oude V&D-gebouw aan de Grote Markt krijgt deels een nieuwe bestemming. Dit project heet Feniks. Om het project mogelijk te maken is er een bestemmingsplanwijziging en een nieuw verkeersbesluit nodig. In deze brief nodigen we u uit voor een inloopavond op donderdag 23 maart waar we u graag informeren over de plannen en de procedures.

Feniks

Eigenaar MWPO wil op deze plek maximaal 181 woningen, kleinschalige kantoren en horeca ontwikkelen. Deze komen in de leegstaande verdiepingen en in nieuwe verdiepingen op het gebouw. De huidige ondernemers op de begane grond en in de kelder van het pand blijven op dezelfde plek. Voor de gebruikers en bewoners van Feniks wordt een nieuwe fietsenstalling gebouwd met de ingang aan de Scheidemakershof.

Door deze aanpassingen verbetert de uitstraling van het gebouw, krijgen leegstaande verdiepingen een nieuwe bestemming en pakken we het woningtekort aan. Ook krijgt Feniks een groene daktuin met kleinschalige horeca. Hier kunnen toekomstige bewoners én bezoekers aan de binnenstad genieten van het mooie uitzicht op de stad.



Bestemmingsplanherziening en verkeersbesluit

De afgelopen periode heeft de gemeente gewerkt aan een ontwerpbestemmingsplan en een verkeersbesluit om Feniks mogelijk te maken. In het nieuwe bestemmingsplan mag het huidige gebouw verhoogd worden en worden woningen en een horecagelegenheid toegestaan. In het ontwerpbestemmingsplan vindt u ook onderzoeken die zijn uitgevoerd naar de gevolgen van de verbouwing. Zoals onderzoeken naar de bodemkwaliteit, wind- en schaduwwerking. In het verkeersbesluit staan maatregelen die nodig zijn om de verkeersveiligheid te garanderen van voetgangers en fietsers op de Scheidemakershof.

Op 8 maart 2023 heeft de gemeenteraad besloten om het ontwerpbestemmingsplan voor de ontwikkeling van Feniks met het ontwerpverkeersbesluit in één procedure te behandelen, in een zogeheten coördinatiebesluit. Daarmee zorgt de gemeente er juridisch voor dat het bouwplan (op basis van het bestemmingsplan) gerealiseerd kan worden als ook de verkeersveiligheid (door het nemen van het verkeersbesluit) is gegarandeerd.

Inloopavond 23 maart

We nodigen u uit om op **donderdag 23 maart** naar de inloopavond Feniks te komen. Deze avond lichten de eigenaar MWPO en ambtenaren van de gemeente de plannen toe en kunt u vragen stellen over het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpverkeersbesluit. U kunt inlopen **tussen 18.30 tot 20.30 uur** in zaal b0.01 en 0.02 in het stadhuis op de Korte Nieuwstraat 6.

Reageren op de plannen

Vanaf donderdag 16 maart 2023 tot en met woensdag 26 april 2023 liggen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpverkeersbesluit ter inzage en heeft u de mogelijkheid om hierop te reageren door een zienswijze in te dienen.

U kunt de documenten bekijken bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen of online via onze website: [Nijmegen.mijnwijkplan.nl](https://nijmegen.mijnwijkplan.nl) (Feniks). Op deze website vindt u meer informatie over het indienen van een zienswijze.

Vervolgproces

Het college van burgemeester en wethouders (B&W) reageert op alle ingediende zienswijzen in een zogenoemde reactienota zienswijzen. Het college van B&W weegt alle zienswijzen af en past waar nodig de plannen aan. Daarna neemt de gemeenteraad een besluit over de plannen. Dit gebeurt naar verwachting in juni 2023.

Heeft u nog vragen?

Alle informatie kunt u teruglezen op onze website: [Nijmegen.mijnwijkplan.nl](https://nijmegen.mijnwijkplan.nl) (Feniks), of via de QR-code hiernaast. Heeft u nog een vraag, stuur dan een email naar Feniks@nijmegen.nl.



Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen,

Met vriendelijke groeten,

René van der Straaten
Senior Projectleider