



# Gebiedsvisie Campus Heijendaal

Blik op het gebied

Door: Elbert Arens, PosadMaxwan

12 januari 2023

# Gebiedsvisie Campus Heijendaal

*‘De gebiedsvisie voor Campus Heijendaal beschrijft het **gezamenlijk toekomstbeeld** voor de campus. Het gaat om een **integrale visie** met afspraken op hoofdlijnen over de **inrichting en ontwikkeling van het gebied** op middellange (2030) en lange termijn (2040).’*

# Inhoud

- 1. Doelstellingen Campus Heijendaal**
- 2. Kansen en knelpunten in het gebied: observaties**
- 3. Interactieve sessie: gespreksagenda**

# Doelstellingen Gebiedsvisie

- Vergroten van **levendigheid** en **verblijfskwaliteit**
- **Verduurzaming mobiliteit** (duurzaam bereikbaar)
- Versterken **onderlinge en interne samenhang** van het gebied (één campus)
- Versterken van de **verbindingen** tussen Campus Heijendaal, de naastgelegen buurten en de stad

# Observaties

- *Levendigheid: programma en voorzieningen*
  - *Verbindingen en verplaatsen*
  - *Groen, klimaat, gezondheid*
  - *Identiteit en Herkenbaarheid*



# Levendigheid: programma en voorzieningen



Verblijfsplekken: **levendigheid op de campus is beperkt**, kwaliteiten openbare ruimte mager en gebrek aan openbare voorzieningen



# Levendigheid: programma en voorzieningen



Levendigheid: **aantrekkelijke (groene) verblijfsplekken** aanwezig op de campus, echter na 17h en in het weekend is het stil, toevoegen van wonen biedt hiervoor kansen



# Verbindingen en verplaatsen



Doorkruisbaarheid gebied voor fietsers en voetgangers beperkt: **onoverzichtelijke** situaties en **onaantrekkelijke** fietsroutes, herinrichting profielen is kansrijk



# Verbindingen en verplaatsen



Kansen: **meer fijnmazige verbindingen**  
tussen de gebieden onderling



Verbindingen tussen instituten: **onaantrekkelijk**  
**en matig verbonden: opwaarderen kansrijk**



# Groen, klimaat en gezondheid



Campus Heijendaal is een mooie **groene campus** met **diverse landschappen**



Maar er is ook **veel verharding** (parkeren), veel ruimte is voor de auto gereserveerd



# Groen, klimaat en gezondheid



**Verrassende groene plekken:** veelal afgesloten van de overige delen (HAN-campus)



**Bijzondere 'specials':** Hortus, park Brakkenstein, enclaves in het gebied



# Identiteit en herkenbaarheid



Landschappelijke kwaliteiten op de campus: **lange lanen met bomenrijen in een divers parkboslandschap**



# Identiteit en herkenbaarheid



**Herkenbaarheid en identiteit** van campus is veelal gefragmenteerd met vele verschillende gezichten: maar **waar beleef je de campus?**



# Identiteit en herkenbaarheid



Het **bijzondere groene bosrijke landschap** en de geschiedenis als landgoed als **geeft** identiteit aan het gebied, maar soms ook: **donkere en soms sociaal onveilige** routes en



# Gespreksagenda



# Gespreksagenda

- 1. Levendigheid: programma en voorzieningen** (horeca, sport, wonen, werken, cultuur)
- 2. Verbindingen en verplaatsen** (mobiliteit, fietsnetwerken, barrières, voetgangers, looprondjes)
- 3. Groen, vitaliteit, klimaat, duurzaamheid, biodiversiteit**
- 4. Identiteit en herkenbaarheid** (o.a. landschap, stedenbouw, cultuurhistorie en erfgoed)
- 5. Verzamelplek overige punten**