

Onderwerp

Klankbordgroep Vossenpels Noord

Datum en locatie vergadering

Dinsdag 11 oktober 2022, Stadhuis

Verslag**Stand van zaken voorlopige voorziening en bestemmingsplan**

Tegen het bestemmingsplan is beroep aangetekend en er is een schorsingsverzoek (voorlopige voorziening) ingediend. Het schorsingsverzoek is inmiddels behandeld. De Raad van State heeft een aantal punten van de schorsing in stand gehouden en een aantal punten niet. Hierdoor is het bestemmingsplan weer (gedeeltelijk) in werking getreden. Wanneer er opnieuw een schorsingsverzoek wordt ingediend, zal het bestemmingsplan weer (tijdelijk) in zijn geheel buiten werking treden totdat er een uitspraak van de Raad van Staten is gedaan over het schorsingsverzoek. Momenteel wachten we nog op een zittingsdatum in de beroepszaak tegen het bestemmingsplan. De gemeente gaat tot die tijd niet verder met het maken van bestekken, de verkoop van grond, het bouwrijp maken of het woonrijp maken van het gebied. De gemeente gaat wel verder met het maken van de stedenbouwkundige ontwerpen, opruimwerkzaamheden en de realisatie van een fietsbrug bij de Vrouwe Udasingel. Particulieren kunnen ondertussen wel vergunningen aanvragen voor bouwprojecten zolang deze passen in het bestemmingsplan.

Opruimwerkzaamheden fase 1

De werkzaamheden in fase 1 zijn in augustus gestart. Het gaat om het opruimen van de bodemverontreinigingen, OOO (opsporing ontplofbare oorlogsresten) en het verwijderen van de Japanse Duizendknoop. Tijdens de werkzaamheden is gebleken dat de vervuilingen groter zijn dan aanvankelijk gedacht. Er zijn ook veel oorlogsresten gevonden in het gebied. Over de werkzaamheden zijn weinig klachten binnen gekomen. Wel is het verzoek van de klankbordgroep om op voorhand goed na te gaan of privéobjecten voldoende worden afgeschermd met hekken om de veiligheid en privacy van bewoners in het gebied te waarborgen. Dat geldt zowel voor fase 1 als 2. De gemeente neemt dit mee maar verzoekt bewoners ook vooral contact op te nemen als dit niet voldoende in gebuurde. Daarnaast blijkt er een appelboom in het gebied te zijn gerooid terwijl dit niet de bedoeling/afsprake was. De gemeente gaat met de aannemer in gesprek om na te gaan wat hier mis is gegaan. Op die manier proberen we een soortgelijke situatie in de toekomst te voorkomen.

Acties/afspraken:

- Gemeente plaatst extra bouwhekken waar nodig (in ieder geval Keimate 6a).
- Omwonenden zoeken de gemeente op wanneer aanvullende maatregelen omtrent de opruimwerkzaamheden nodig zijn
- Gemeente gaat na waarom appelboom ten onrechte is gerooid en maakt afspraken met de aannemer

Opruimwerkzaamheden fase 2

Eind september heeft de gemeente een informatieavond georganiseerd voor de bewoners in het zuidelijke deel (fase 2) van de Vossenpels Noord over de aankomende opruimwerkzaamheden. Bewoners ontvangen een brief wanneer de precieze planning van de werkzaamheden bekend is. In verband met de werkzaamheden zijn opnames gemaakt van de woningen in Vossenpels Noord door de firma Lengkeek. Op

die manier kan eventuele schade tijdens de werkzaamheden worden geregistreerd. Tijdens de werkzaamheden zullen ook grotere objecten worden gesloopt. De klankbordgroep verzoekt de gemeente omwonenden goed te informeren over de sloop in verband met overlast.

Acties/afspraken:

- Gemeente informeert omwonenden goed en tijdig over de sloop van objecten (planning en wijze van slopen)

Dorpensingel

Het bestemmingsplan voor de Dorpensingel is inmiddels ter inzage gelegd. Tussen de ontwikkelingen in Vossenspels Noord en de Dorpensingel zijn geen directe raakvlakken. Wel hebben de berekeningen voor de toekomstige verkeersstromen in Vossenspels Noord rekening gehouden met het bestaan van de Dorpensingel. Daarnaast worden eventuele verkeerskundige aanpassingen aan de Vossenspelstraat meegenomen in het project Dorpensingel.

Stedenbouwkundig schetsontwerp fase 1 (Noord)

Het schetsontwerp voor dit gebied is eerder besproken met de bewoners tijdens een inloopavond, tijdens diverse één op één gesprekken en in de klankbordgroep. De reacties die gegeven zijn op het plan zijn waar mogelijk verwerkt. Vervolgens is het ontwerp voorgelegd aan het Ruimtelijk Kwaliteits Team (RKT). Het RKT heeft positief gereageerd, hun opmerkingen worden op dit moment verwerkt. Wanneer het schetsontwerp verder uitgewerkt is tot een voorlopig ontwerp komen we terug bij de omgeving en de klankbordgroep. Hierbij motiveren we de gemaakte keuzes.

Stedenbouwkundig schetsontwerp fase 3 (Zuid)

Er wordt een toelichting gegeven op het stedenbouwkundig schetsontwerp voor het zuidelijk deel. Het schetsontwerp is een concept en wordt meegestuurd met het verslag. Het schetsontwerp wordt uitgewerkt naar een voorlopig ontwerp en vervolgens naar een definitief ontwerp. De bewoners van het plangebied hebben eerder op de avond kennis genomen van het plan. Over het algemeen is er door de bewoners positief gereageerd op het ontwerp. De klankbordgroep noemt het ontwerp speels en luchtig maar is wel kritisch over de hoeveelheid groen en de breedte van de groenstrook die om de kamers komt te liggen. De gemeente geeft aan dat dit schetsontwerp een uitwerking is van het Beeldkwaliteitsplan. In het gebied is een beperkte hoeveelheid ruimte beschikbaar. Bij het inplannen van groen moet de gemeente rekening houden met verschillende zaken waaronder de woningopgave en (ondergrondse)infrastructuur. Uit ecologische beoordeling is gebleken dat de groenstructuren robuust genoeg zijn. Op- en aanmerkingen van de bewoners en de klankbordgroep nemen we waar mogelijk mee in de verdere verwerking. Vervolgens wordt het plan voorgelegd aan het RKT. Wanneer het schetsontwerp verder uitgewerkt is tot een voorlopig ontwerp komen we terug bij de omgeving en de klankbordgroep. Hierbij motiveren we de gemaakte keuzes.

Status stedenbouwkundig ontwerpen bij tenders

De gemeente wil zo veel mogelijk vasthouden aan de stedenbouwkundige ontwerpen in het noordelijk gedeelte en in het zuidelijke gedeelte wanneer de tenders op de markt worden gezet. De klankbordgroep geeft aan graag mee te willen praten over de randvoorwaarden voor de tenders. De gemeente geeft aan hier nog over na te willen denken.

Actie: De gemeente denkt na over eventuele rol bewoners/klankbordgroep

