

Verslag 2^e bijeenkomst moties bestemmingsplan Herontwikkelingslocatie Vossenlaan 44

datum overleg
29 november 2022

Aanwezig namens de gemeente Nijmegen:

Frank Engelen, projectleider
Maartje Swemmers, wijkregisseur
Paul Oomen, verkeerskundige
Trudy Kaal, projectassistent (notulist)

Aanwezig namens Snoeren Bouwmanagement:

Leendert Oerlemans

Aanwezige landschapsarchitecten:

Bert Huls
Sjef van der Sterren

Aanwezige genodigden:

10 buurtbewoners uit de wijk Hazenkamp

Welkom (*agenda/presentatie als bijlage bij dit verslag gevoegd*)

Frank heet iedereen welkom.

Er zijn 10 bewoners gekomen naar deze informatieavond over de Vossenlaan 44. Dank daarvoor. De gemeente heeft middels 71 brieven buurtbewoners uitgenodigd.

De agenda voor deze bijeenkomst:

- Opening en voorstel rondje
- Stand van zaken
 - Vastgesteld bestemmingsplan Vossenlaan 44 (9 mrt 2022)
Bruikbaar maar niet onherroepelijk.
 - Beroepsprocedure bij de Raad van State
Afwachten op de zitting.
 - 4 Moties ingediend
- Toelichting op de moties, daarna in gesprek aan tafels over:
 - *Groen en biodiversiteit*
 - *Verkeer (in- en uitrit)*
- Samenvatting / terugkoppeling
- Afsluiting

Vragen/opmerkingen van de aanwezigen

<i>Vraag</i>	Wat betekent 'bruikbaar' voor het vastgestelde bestemmingsplan?
<i>Antwoord</i>	Bruikbaar betekent dat het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad maar nog niet onherroepelijk is (we wachten nog op de uitspraak van de Raad van State), maar er kan bijvoorbeeld al wel een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De normale gang van zaken is echter – zo ook hier – dat de uitspraak van de Raad van State wordt afgewacht. We kunnen helaas niet aangeven wanneer die komt.

<i>Opmerking</i>	Deze bijeenkomst is een mooi en goed initiatief. Had deze liever in een eerder stadium gezien. Daarom hier nu aanwezig met een dubbel gevoel.
<i>Reactie</i>	Dit is een begrijpelijke opmerking. Het is ook wellicht wat aan de late kant, maar er zijn nog altijd mogelijkheden die we nu met elkaar onderzoeken. Binnen het bestemmingsplan zijn diverse oplossingen mogelijk.
<i>Vraag</i>	Wat is een voorwaardelijke verplichting?
<i>Reactie</i>	Dat is een verplichting die kan worden opgenomen in het bestemmingsplan en daarmee een toetsingskader is voor de ODRN bij het verlenen van de omgevingsvergunning. Zo is in dit plan het inrichtingsplan als voorwaardelijke verplichting opgenomen.
<i>Opmerkingen</i>	Nogmaals wil een van de aanwezigen aangegeven dat hij zich met 4 jonge kinderen (waarvan er 1 al is aangereden) grote zorgen maakt. Het is onverantwoord dat de verkeersdruk zo toeneemt. Moeten we wachten totdat er dodelijke slachtoffers vallen?
<i>Reactie</i>	Het is juist de bedoeling om nu met elkaar te kijken naar de mogelijkheden waarbij bij de gemeente de verkeersveiligheid voorop staat. Daarnaast hebben we ook te maken met het gedrag van mensen en zijn ongelukken helaas niet te voorkomen. De oplossing die wordt uitgevoerd zal voldoen aan de wet- en regelgeving op het gebied van verkeer.
<i>Vraag</i>	Er liggen nu voorstellen voor het verkeer. Op basis waarvan wordt straks besloten?
<i>Reactie</i>	Door een extern bureau is een verkeersadvies uitgebracht waarin 9 (sub)varianten zijn opgenomen. Wat we hierover vanavond ophalen, rapporteren we naar het College. Het college van B&W zal de moties voorzien van een antwoorden en aan de gemeenteraad geven. Met elkaar discussiëren op een avond als deze helpt om elkaars inzichten en belangen te kennen. Vervolgens bepaal je waar de prioriteit en de kansen liggen. Je kunt niet iedereen tevreden stellen.
<i>Vraag</i>	Welke warmtepompen komen er?
<i>Antwoord</i>	Dit worden waarschijnlijk lucht-warmtepompen. De installatieberekeningen hiervoor moeten nog gemaakt worden. De gemeente heeft aandacht voor de eventuele overlast van deze apparaten.
<i>Vraag</i>	Hoe groot/oud zijn de bomen die worden geplant?
<i>Antwoord</i>	De bomen zullen hufteproof zijn en een stamomvang hebben van 25/30 cm. Qua hoogte zijn ze tussen de 4.5-6 m. Deze bomen ontwikkelen zich en zullen na 2 jaar goed aantrekken. De keuze voor de bomen wordt gemaakt vanuit biodiversiteit.

Samenvatting

Aan de verkeerstafel zijn de 9 varianten besproken. Op basis daarvan zijn 3 vragen naar voren gekomen:

1. Is ook mogelijk een variant die achterlangs (zorg)gebouw A, gaat richting de Dingostraat?
2. Kan de in- en uitrit worden gesitueerd aan de voorkant in het midden (Vossenlaan)?
3. Kan er worden geparkeerd onder gebouw A?

Afsluiting

Wij geven eenieder nog de gelegenheid om binnen een termijn van 2 weken te reageren naar aanleiding van deze bijeenkomst. Dat kan via vossenlaan44@nijmegen.nl

De stukken van deze avond worden nog deze week toegestuurd aan de aanwezigen (via mail of post).

We hebben niet van iedereen een emailadres. Maar het staat iedereen vrij om deze informatie te delen met wijkbewoners.

Alle informatie komt ook te staan op MijnWijkplan.

Over circa 3 weken zal alle informatie worden verzameld en met de wethouder worden besproken. Daarna zal de conclusie via het college worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit als antwoord op de moties die door de gemeenteraad zijn aangenomen bij het vaststellen van het bestemmingsplan

<i>Vraag</i>	Kan het college/de raad wel beslissen als er nog geen uitspraak van de rechter is?
<i>Antwoord</i>	Het maakt voor dit traject niet uit of de uitspraak eerder of later is.

Bijlagen

- Presentatie d.d. 29 november 2022
- Verkeersonderzoek Studio Verbinding (incl. 9 varianten in- en uitrit)
- Inrichtingstekeningen over Groen-Biodiversiteit