

STEDENBOUW



Van 'woonstraat' naar ontsluitingsweg voor bedrijfterrein



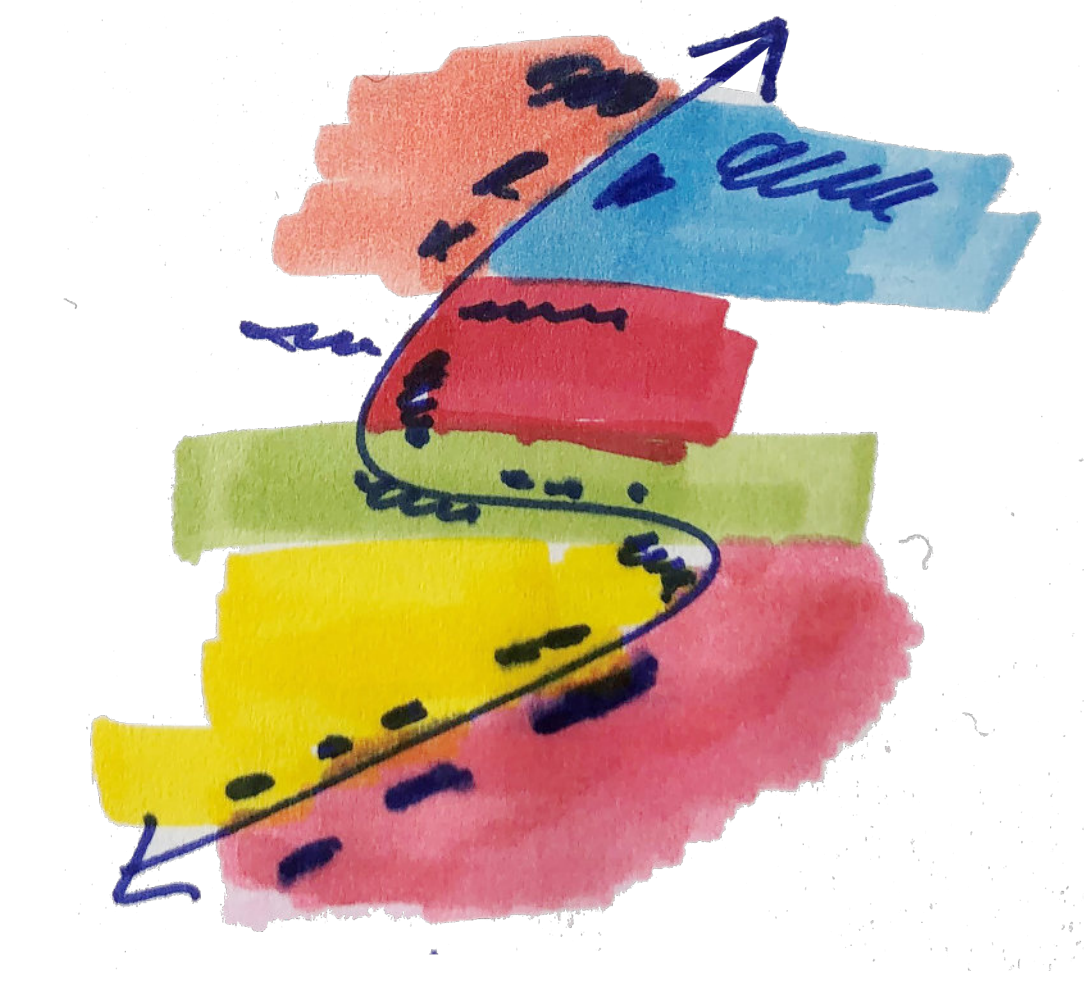
Bebouwing heeft geen relatie met de Grifdijk ✗



Orientatie van de bebouwing op de Grifdijk ✔

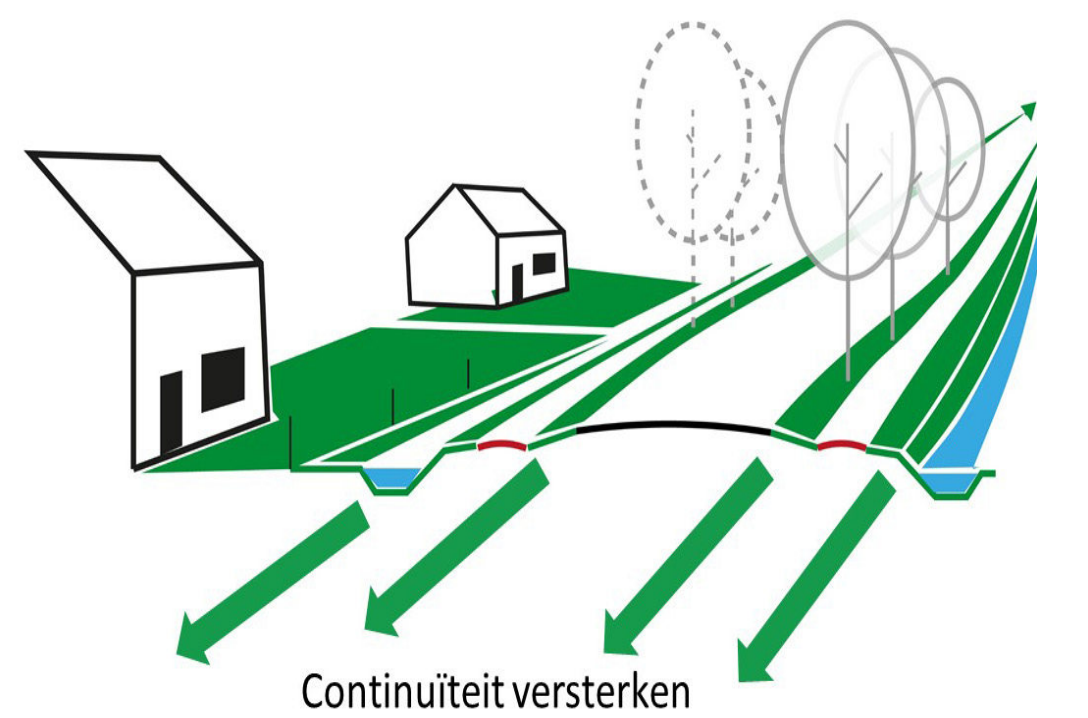
WAT ZIEN WE BUITEN?

- Lint in een stedelijk landschap
- Niet meer de herkenbare doorgaande lijn die het ooit was. Nog wel een herkenbare, duidelijk afwijkende weg binnen de Waalsprong.

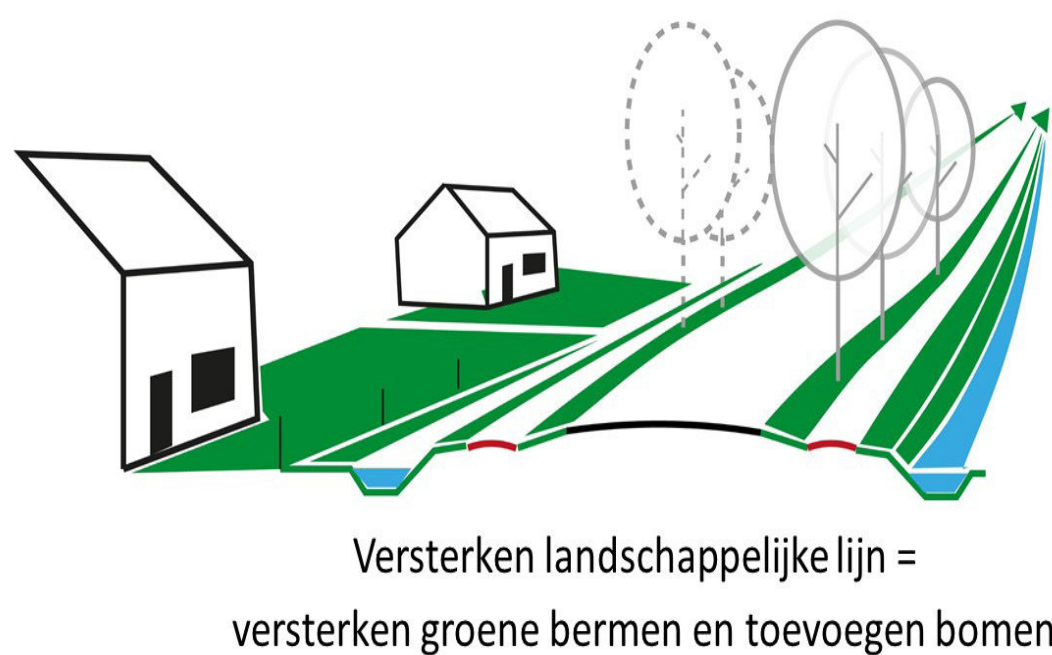


Ambities vanuit ruimtelijke kwaliteit

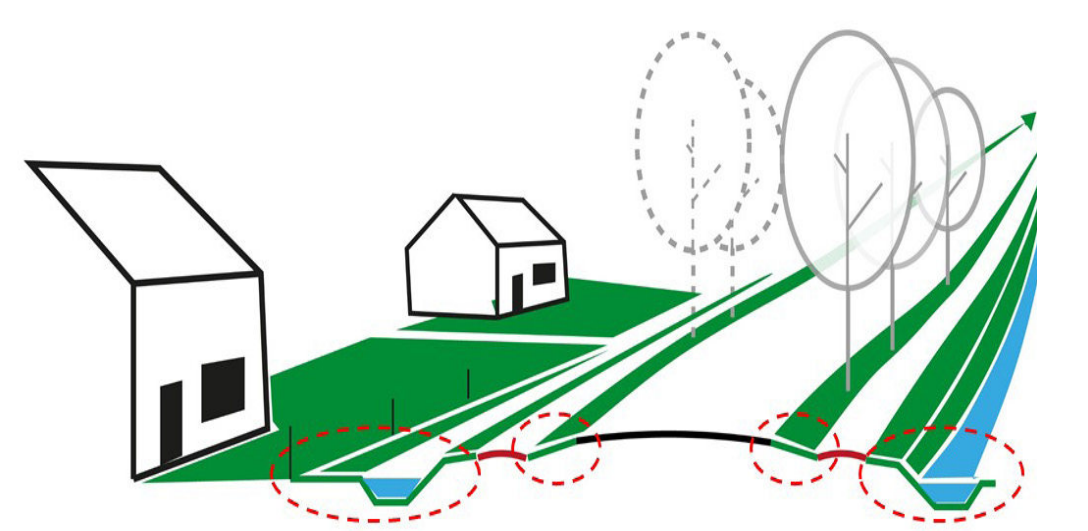
- Continuïteit versterken
- Versterken landschappelijke lijn met ruraal karakter (Betuws karakter)
- Groene bermen als continu element, waar mogelijk boomstructuren toevoegen
- Behouden hoogteverschil tussen rijbaan en fietspad (aanliggende structuren)
- In te vullen open delen en grote kavels in een losse (groene) korrel
- Bebouwing oriënteert zich op de Grifdijk
- Afwisseling grotere en kleine percelen met groene tuin aan Grifdijk



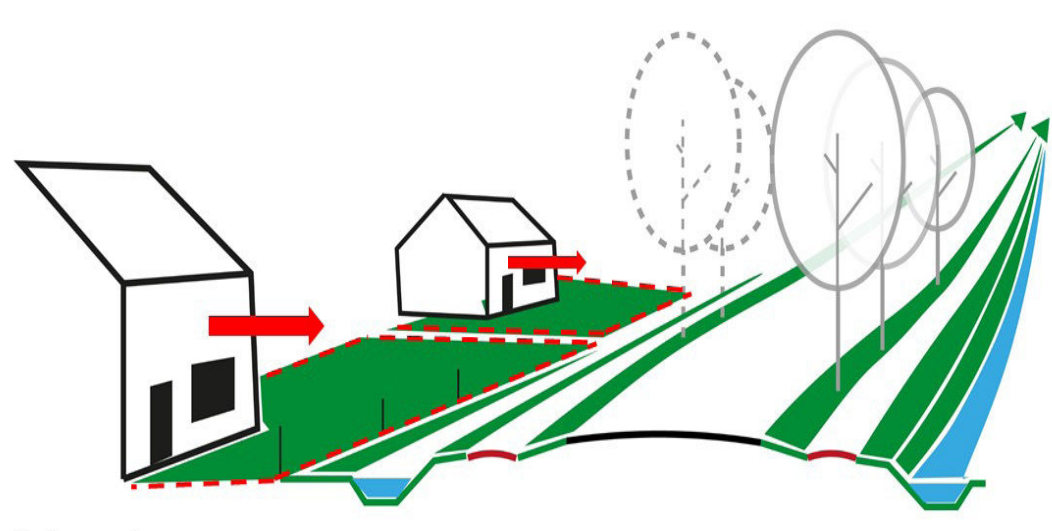
Continuïteit versterken



Versterken landschappelijke lijn = versterken groene bermen en toevoegen bomen



Behouden hoogteverschil



Bebouwing:
- richt zich op de dijk
- losse groene korrel
- groene voortuin

- Grifdijk
- ✧ Orientatie
- ➔ Bebouwing