

Overleg Klankbordgroep Gebiedsontwikkeling Kinderdorp Neerbosch

datum overleg
11 oktober 2022

Aanwezig namens de gemeente Nijmegen:
Pieternel Blankenstein, opdrachtgever
Frank Engelen, projectleider
Stan Tjisse Klasen, junior projectleider
Eva Zappeij, omgevingsmanager
Bas Crebolder, planoloog
Marjolijn Evers, wijkregisseur fysiek
Eric Jongen, stedenbouwkundige
Trudy Kaal, projectassistent (notulist)

Aan- en afwezigen Klankbordgroep (zie lijst in agenda/presentatie, als bijlage bij dit verslag gevoegd)

Welkom (agenda/presentatie als bijlage bij dit verslag gevoegd)

Frank heet iedereen welkom en neemt kort de agenda door:

- Doel
- Klankbordgroep (hierna KBG): samenstelling, rol en omvang
- Verslag informatieavond (5 september 2022)
- Uiteengaan in rondes:
 1. Gebiedsanalyse
 2. Ambities
 3. Openbare ruimte
- Terugkoppeling van de rondes
- Evaluatie en vervolg

KBG: samenstelling, rol en omvang

Voor wat betreft de grootte van de groep streefde de gemeente naar een groep van 14 personen. Er kwamen 23 aanmeldingen (inmiddels 22 omdat de directeur van de ARN zich – na overleg met de bewonersvereniging – heeft afgemeld).

De gemeente kan en wil niet kiezen, we kijken vandaag of overleg met deze groep werkbaar is.

Reacties KBG:

- *er is sprake van een groot animo vanwege de enorme betrokkenheid bij het gebied*
- *desgevraagd heeft niemand er bezwaar tegen dat de namen van de KBG-leden bekend zijn (de lijst met namen wordt vervolgens aan iedereen uitgedeeld); de lijst is opgenomen in de bijlage bij dit verslag*
- *op verzoek van enkele aanwezigen wordt de lijst aangevuld en gecorrigeerd (als er nog enkele zaken onjuist zijn, dan horen wij dat graag)*
- *Maarten de Vletter geeft aan dat hij niet persé in de KBG wil omdat cultuurhistorie al voldoende is vertegenwoordigd*
- *het tijdstip van vergaderen is op zich prima, maar dit wel ruim van te voren aankondigen*
- *op de vraag van Pieternel naar welke afspraken de KBG wil naleven, volgt deze opsomming:*
 - *elkaar laten uitspreken*

- goed naar elkaar luisteren
 - elkaars intenties respecteren
 - alert zijn op minder assertieve leden
 - hand opsteken als je wat wil zeggen
- de KBG wil graag antwoorden ontvangen op opmerkingen; wat wordt er met de opmerkingen gedaan? en zij horen het ook graag als iets niet realistisch is

Frank roept de KBG vooral op om het projectteam van de gemeente scherp te houden en aan te spreken.

Verslag informatieavond (5 september 2022)

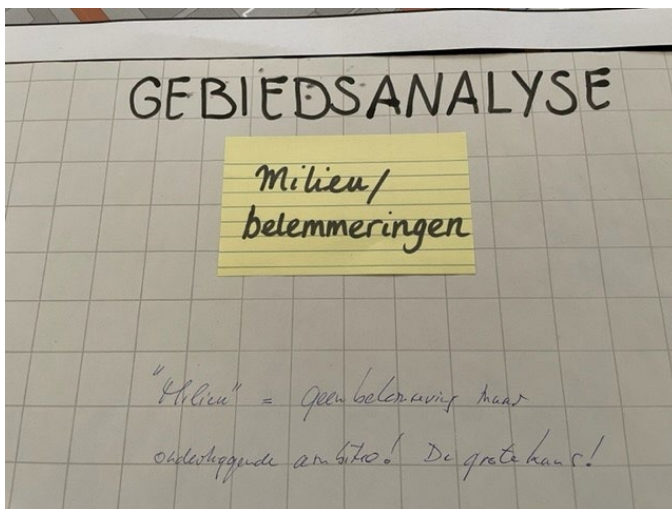
Op de avond zijn geen nieuwe reacties op het verslag van 5 september ontvangen.

Uiteengaan in rondes

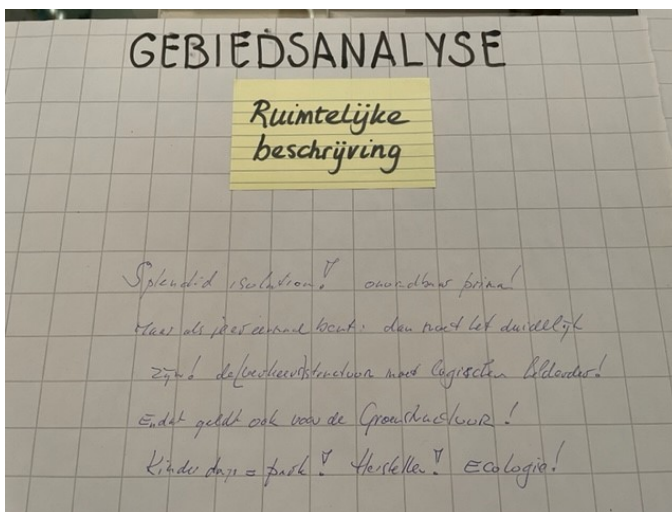
- Ronde 1 Gebiedsanalyse

Algemeen woordje van Bas:

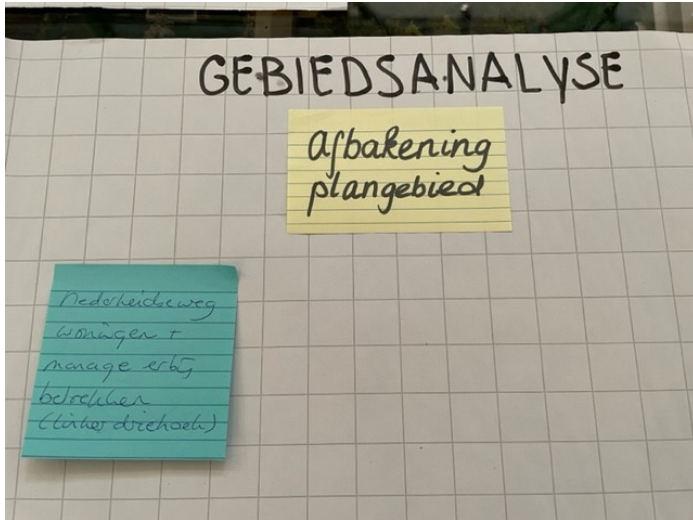
“Ik heb deze avond weer een hoop geleerd over jullie bijzondere stukje Nijmegen. Bedankt voor jullie input! De tijd ging echter snel voorbij. Mocht je niet of onvoldoende je verhaal hebben kunnen doen dan hoor ik het alsnog graag.”



“Milieu” = geen belemmering maar onderliggende ambitie! De grote kans!

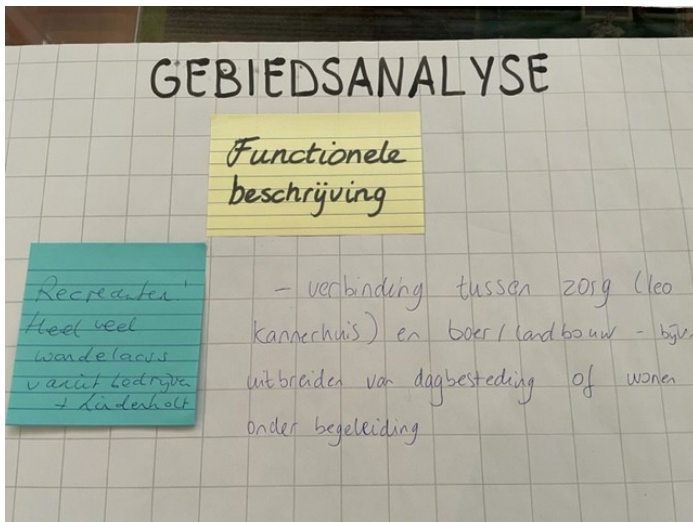


Splendid solution! Onvindbaar prima!
 Maar als je er eenmaal bent, dan moet het duidelijk zijn!
 De (verkeers)structuur moet logisch en helderder!
 En dat geldt ook voor de groenstructuur!
 Kinderdorp = park! Herstellen! Ecologie!



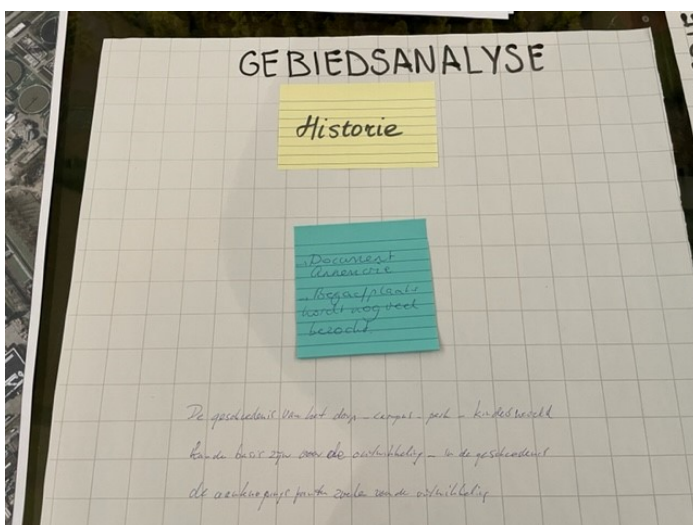
Nederheidseweg
woningen + manege erbij
betrekken
(linker driehoek)

Edit Bas Crebolder: ook heroverwegen of
bedrijven langs Hogelandseweg wel/niet
bij plangebied horen



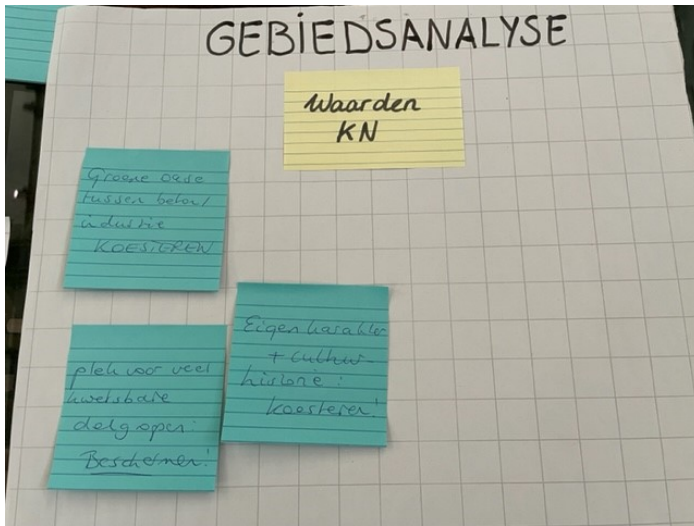
Recreanten,
Heel veel wandelaars vanuit bedrijven +
Lindenholt

- verbinding tussen zorg (Leo
Kannerhuis) en boer/landbouw - bijv.
uitbreiden van dagbesteding of wonen
onder begeleiding



- Document Anne-Marie
- Begraafplaats wordt nog veel bezocht

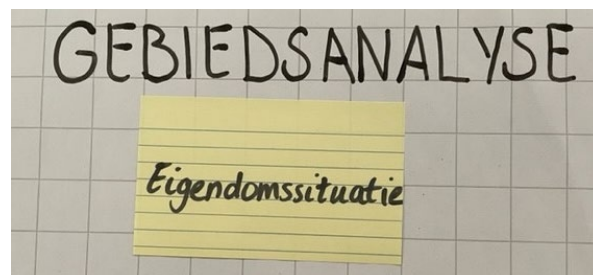
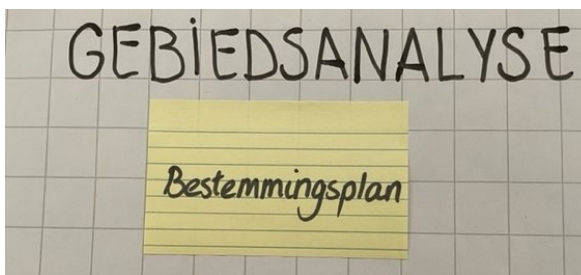
De geschiedenis van het dorp - campus -
park - kinderwereld kan de basis zijn
voor de ontwikkeling - in de
geschiedenis de aanknopingspunten
zoeken voor de ontwikkeling.



Groene oase tussen beton / industrie
KOESTEREN.

Plek voor veel kwetsbare doelgroepen
beschermen!

Eigen karakter + cultuurhistorie
kosten!



- Ronde 2 Ambities

Ambities aan te geven door middel van punten in een ambitieweb:

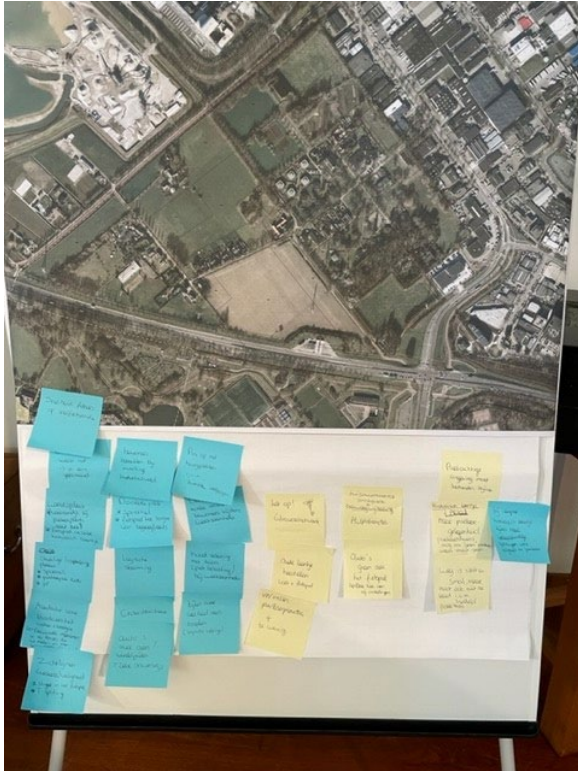


Frank voegt hier aan toe:

- Onderwijs en zorg passen bij de geschiedenis en cultuurhistorie van het gebied.
- Toevoegen van functies is bespreekbaar maar wel als het past binnen de maat en schaal van kinderdorp. Het is nu moeilijk aan te geven, als je niet weet waar het exact over gaat.
- Creëren van een buffer tussen 'werken' en andere functies van KDN.
- Bij verkeer is er geen behoefte aan extra ontsluiting, juist om het rustig te houden. Hooguit zou je naar de parkeervoorzieningen kunnen kijken.
- Missen nog (sociale veiligheid) en natuur.

- Ronde 3 Openbare ruimte

Marjolijn vertelt als inleiding aan alle groepen dat het college in het coalitieakkoord geld heeft vrijgemaakt voor de zogenaamde 'vervangingsgolf'. In Kinderdorp is sprake is van heel veel achterstallig onderhoud en dat wordt daarom als een van de eerste aangepakt. Veel geld verdwijnt ondergronds (riolering, kabels en leidingen). Voordeel is dat de enige toegangsweg al is aangepakt. Als de gemeente gaat beginnen, waar moet zij dan rekening mee houden?



- goed rekening houden met wat er al in de grond ligt (o.a. glasvezelnetwerk)
- **PRIO:** huisnummering, bereikbaarheid, bewegwijzering (t.b.v. hulpdiensten); maar liefst met zo weinig mogelijk bebording; betreft logische ontwerpkeuzes
- hou tijdens de werkzaamheden rekening met gebruikers zoals KION (piekbelasting) en minder mobiele bewoners; leg tijdens de werkzaamheden een noodweg aan (voorkom dat auto's over het fietspad rijden)
- verlichting; het is te donker bij de sporthal en aan het begin van de SFR ter hoogte van de begraafplaats
- bekijk de stromingen in het gebied in zijn totaliteit, zowel voor verkeer als de groenstructuren
- behoud parkachtige omgeving
- voor wat betreft het verkeer: in de praktijk is gebleken dat eenrichtingsverkeer niet werkt

- meer verkeer op de SFR is niet wenselijk; wordt nu al door te veel auto's gebruikt; onoverzichtelijke bocht; te grote snelheid fietsers (met name e-bikes)
- zichtlijnen zijn erg belangrijk voor de veiligheid (slinger in het fietspad; T-splitsing)
- een probleem is nu het rijden van auto's door het park over het gras en wandelpaden: plaats lage hekjes of leg boomstammen neer
- **PRIO:** het basketbalveldje; deze plek trekt nu verkeerde mensen aan; betrek de bewoners bij de invulling ervan (iets waar jongeren wat mee kunnen)
- het terug plaatsen van de muziekkapel
- **PRIO:** herstel van het historisch laantje; voet- en fietspad; de banden zijn verzakt; maak er meer parkeergelegenheid bijvoorbeeld met 'groene' parkeervakken; passeerhavens (het smalle karakter en de veiligheid behouden)
- aanpakken gevolgen wortelopdruk; voornamelijk bij parkeerplaats naast de kerk en het fietspad achter historisch laantje
- meldingen bij de Meld&Herstellijn (bijvoorbeeld over de begraafplaatslaan) worden goed opgepakt
- op de Scherpenkampweg (deel onder projectleider Eduard Schilling) komt halfverharding, gaan kuilen weg en er komen maatregelen tegen te hard rijden
- onveilige/onprettige plekken: bij sporthal, parkeerplek KION, JOP; pas op met hangplekken i.v.m. kwetsbare doelgroepen
- als de riolering er uit gaat, bekijk met bewoners de herinrichting in het kader van duurzaamheid/ biodiversiteit/water- en energiekringloop/toekomstbestendigheid (zie als voorbeeld ecowijk Eikpunt)
- ter vermindering van overlast helpen: de sinds afgelopen zomer in gebruik genomen camperplek en de anti-kraakbewoning op het terrein

- (meer)prullenbakken (de zoon van een bewoonster haalt nu het vuil overal op)

Terugkoppeling van de rondes

Gebiedsanalyse

Bas benoemt een grote betrokkenheid bij het gebied. Hij heeft veel nieuwe dingen gehoord. Verder zijn er veel reacties gegeven (o.a. over type woningen en afbakening).

Ambitie

Frank meldt terug dat er bij het ambitieweb veel is gesproken over het verkeer; er moet sprake zijn van een goede bereikbaarheid maar ook moet het kleinschalig blijven. Een ander veelbesproken onderwerp is de sociale veiligheid. Ook is er goed nagedacht over het toevoegen van wonen en economie; het moet passen bij het kinderdorp.

Openbare ruimte

Marjolijn geeft aan dat er met gebruikmaking van de post-its van de bijeenkomst van 5 september jl. heel veel reacties zijn gegeven. Enkele zaken hebben een hoge prioriteit zoals de aanpak van het historisch laantje en de invulling van het basketbalveld. Verder zijn er veel suggesties gegeven ten aanzien van de verkeersveiligheid.

Evaluatie en vervolg

- Frank stelt dat er ook vandaag weer veel is opgehaald. De gemeente gaat dit alles nu verder uitwerken.
- De volgende KBG-sessie zal tijdig worden aangekondigd. Naar alle waarschijnlijkheid wordt dit pas in december 2022 of januari 2023.
Dit heeft tot gevolg dat de bijeenkomst voor de hele omgeving ook naar achteren schuift.
- In deze volgende bijeenkomst zal er een eerste aanzet van een stedenbouwkundig ontwerp zijn. Stedenbouwkundige Mark van Gils maakt geen deel meer uit van het projectteam, in zijn plaats is Eric Jongen gekomen.
- De KBG vraagt om meer tijd voor de volgende bijeenkomst (2 uur).
- Niemand vond de grootte van de groep storend.
- De aanvankelijk scepsis van bewoners tegen de deelname van bedrijven in de KBG is verdwenen. Het was prettig om te ervaren dat de bedrijven ook meedenken namens de bewoners.

De collega's die vanuit de gemeente aanwezig waren vonden het een interessante en prettige bijeenkomst. Wij hopen dat jullie dit ook zo ervaren hebben. Wij gaan verder aan de slag. Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn neem dan contact met ons op.

Bijlage

Agenda/presentatie d.d. 11 oktober 2022



Klankbordgroep 1:
**Gebiedsontwikkeling
Kinderdorp Neerbosch**

Verborgene Parel aan de rand van Nijmegen

Dinsdag 11 oktober 2022

Agenda

16.30	Doel			PLENAIR
16.35	Klankbordgroep: samenstelling, rol en omvang			
16.45	Verslag informatieavond (maandag 5 september 2022)			
<hr/>				
16.55	Ronde 1	Gebiedsanalyse	olv Bas	RONDES
17.10	Ronde 2	Ambities	olv Frank	
17.25	Ronde 3	Openbare ruimte	olv Marjolijn	
<hr/>				
17.40	Terugkoppeling ronde 1, 2 en 3			PLENAIR
17.50	Evaluatie en vervolg			
18.00	Afronding			

Doel

1. Afspraken maken over hoe met elkaar om te gaan
2. Het uitspreken van verwachtingen gedurende het participatieproces
3. Toetsen opgehaalde input informatieavond (maandag 5 september 2022)
4. Toetsen en prioriteren ambities
5. Informeren en raadplegen gebiedsanalyse
6. Het maken van vervolgspraken

Klankbordgroepleden

Naam	
Bas Roeleveld	bewoner
Anne-Marie Jansen	bewoner, bestuurslid Stichting Memento Mori, Weezenkerkhof Neerbosch
Annelies Roering	bewoner
Toine Gulden (vanavond niet aanwezig)	bewoner
Marijke van Beers / Walter van Groningen	bewoner
Job Tijhuis	bewoner
Paul Lelieveld	bewoner
Ingrid van Zeeland (namens SEP)	bedrijf
Peter van Venrooij (namens TPN west)	bedrijf
Daaf de Kok (namens samenwerkingsverband instellingen Kinderdorp)	instellingen (vertegenwoordiger)
Marijnella Holleman (namens Leo Kannerhuis)	instellingen
Klaas van Beinum	agrariër
Siem Ottenheim (voedselbos/moestuin)	agrariër
Esther Bánki (namens Van 't Lindenhoutmuseum)	cultuurhistorie
Marianne Holl	bewoner
Wout Schoorlemmer / Ineke Vogels	bewoner
Wendy Sengers	bewoner
Joy Lodarmasse	bewoner
Jan Sijtsma	bewoner
Eric Goorsenberg	Bedrijf
Marieke Wennekes (namens Kion - Spoenk) (vanavond niet aanwezig)	instellingen
Maarten de Vletter (namens Erfgoed Vereniging Heemschut)	cultuurhistorie

Klankbordgroep: samenstelling

- Deelname verschillende belangen: bewoners, instellingen, bedrijven, cultuurhistorie, etc.
- Geografische spreiding
- Animo is groot (uitgangspunt 14 leden)
- Circa 3 klankbordgroep bijeenkomsten (of meer als nodig)
- Tijdstip

Klankbordgroep: rol

- Inbrengen van kennis, belangen en zorgen over het gebied.
- Het geven van advies en klankborden bij:
 - Toekomstige ontwikkelingen
 - Beheer openbare ruimte
- Adviseren over het participatieproces
- Adviseren bij het opstellen ambitiedocument en beheerplan

Gemeente

- Opsteller ambitiedocument en beheerplan
- Facilitator participatieproces
- Afweging en onderbouwing adviezen klankbordgroep en anderen
- Het college stelt het ambitiedocument en beheerplan vast en vraagt de gemeenteraad om 'wensen en bedenkingen'
- Het advies van de klankbordgroep en anderen maakt onderdeel uit van het ambitiedocument

Verlag van de informatieavond

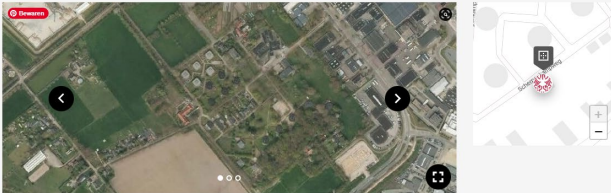
Alle presentaties en verslagen zijn terug te lezen op Nijmegen.mijnwijkplan.nl

Nijmegen | MijnWijkplan

HOME IDEEEN

MijnWijkplan / In uitwerking / Kinderdorp Neerbosch (onderdeel van Nijmegen-West) - gebiedsontwikkeling

Kinderdorp Neerbosch (onderdeel van Nijmegen-West) - gebiedsontwikkeling



★ 1 Populariteit ♥ 1 Keer ondersteund 0 Reacties

Over dit project

Opgave
Kinderdorp kent een lange en bijzondere geschiedenis. Het was ooit de grootste weesinrichting van Nederland met bijna 1100 kinderen. In de 150 jaar daarna heeft het zich ontwikkeld tot een groen gebied met veel ruimte voor zorg- en (speciaal) onderwijsinstellingen. Het kerke, waar het Van 't Lindenhout museum gevestigd is, de begraafplaats, verschillende paviljoens en een aantal huizen weerspiegelen deze geschiedenis. Het gebied is sinds de oprichting van de weesinrichting in 1866 in handen geweest van particulieren. De laatste decennia kreeg de openbare ruimte weinig aandacht en is daardoor behoorlijk verouderd.

Bestanden

- PRESENTATIE ALV BVKN 7 APRIL 2022.PDF
- 2022.07.11 PRESENTATIE KBG KN PARTICIPATIEPROCES.PDF
- 2022.07.11 VERSLAG KBG KN PARTICIPATIEPROCES.PDF
- 2022.09.05 VERSLAG INFORMATIEAVOND KN (INCLUSIEF BIJLAGEN).PDF
- 2022.09.05 PRESENTATIE KN - V3.PDF

Zijn er nog vragen en/of opmerkingen naar aanleiding van het verlag van de informatieavond op 5 september?

Drie gespreksronden

<i>16.55</i>	<i>Ronde 1</i>	Gebiedsanalyse	olv Bas
<i>17.10</i>	<i>Ronde 2</i>	Ambities	olv Frank
<i>17.25</i>	<i>Ronde 3</i>	Openbare ruimte	olv Marjolijn

Terugkoppeling

- Gebiedsanalyse
- Ambities
- Openbare ruimte

Hoe nu verder?

- Verslag van deze klankbordgroep op mijnwijkplan plaatsen
- Verwerken input klankbordgroep
- Het maken van een eerste stedenbouwkundige schets
- Tweede klankbordgroep voor het einde van het jaar/begin van het nieuwe jaar

Bedankt en tot ziens!

- Contactgegevens:
 - kinderdorp@nijmegen.nl
 - <https://Nijmegen.mijnwijkplan.nl>