



Bewonersavond 21 september 2022

Opruimwerkzaamheden

Vossenpels Noord



Nijmegen

Bewonersavond Vossenpels Noord Opruimwerkzaamheden

Redmar van Steen (projectleider gemeente Nijmegen)

Nico Geurts (directievoerder Waalsprong)

Patrick Driessen (senior projectleider Sweco)

Laura van Breda (omgevingsmanager gemeente Nijmegen)

21-09-2022

Korte Nieuwstraat 6, Gebroeders van Lymborchzaal

Op de agenda

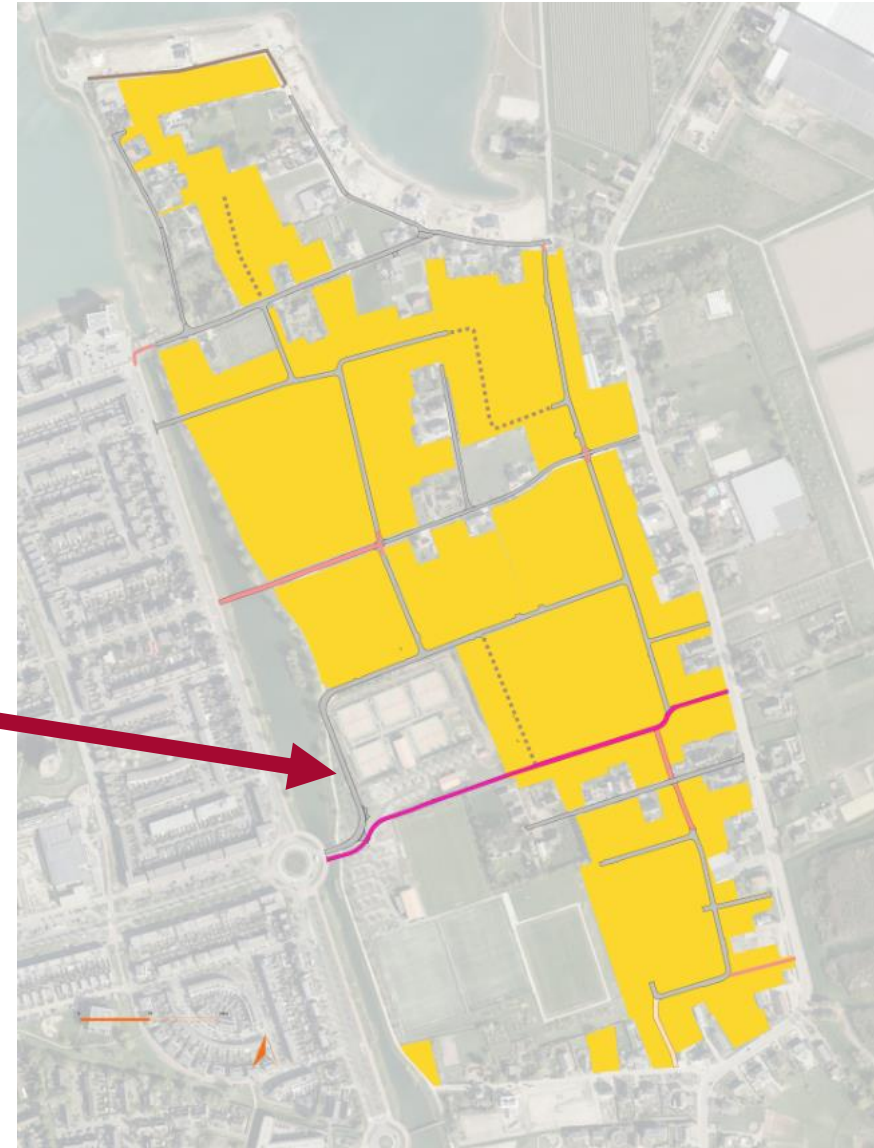
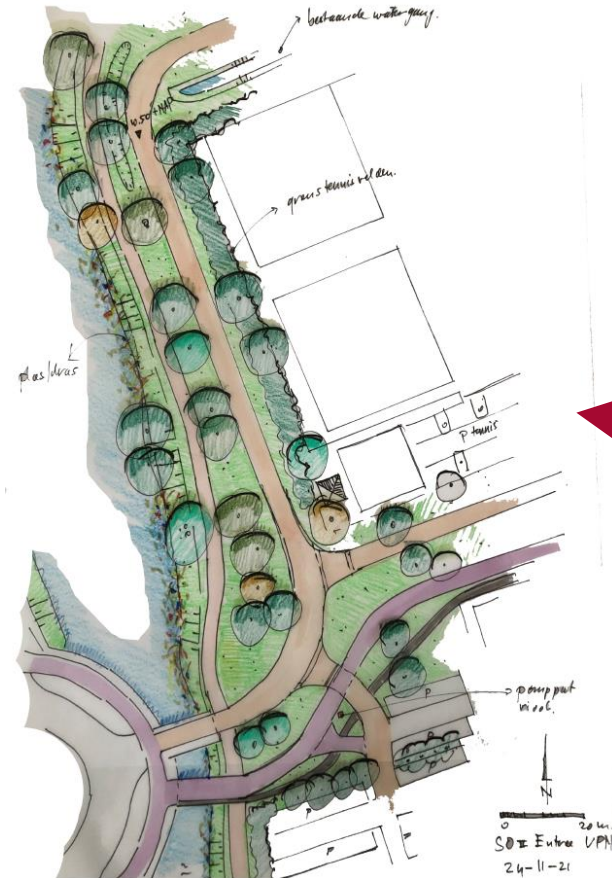
1. Stand van zaken ontwikkeling VPN (bestemmingsplan, infrastructuur en stedenbouwkundig plan)
2. Uitwerking ontwerp (waterhuishoudkundig plan & nuts)
3. Opruimwerkzaamheden
 1. Wat gaan we doen?
 2. Voorbeelden
 3. OOO
 4. Mitigatie
 5. Planning
 6. Wat merkt u van de werkzaamheden?
4. Vervolg
5. Vragen en contact

Stand van zaken

- Bestemmingsplan
 - Beroep: datum zitting nog onbekend
 - Voorlopige voorziening niet toegekend
 - Herstelbesluit
- Stedenbouwkundig plan
 - Vlek 1 (*ten Noorden van Pelseland*): Schetsontwerp in uitwerking, gedeeld en besproken met omwonenden
 - Vlek 3 (*ten Zuiden van Bergstraat*): Schetsontwerp in uitwerking. Inloopavond in oktober 2022.
- Hoofdinfrastructuur (*volgende pagina's*)
- Klankbordgroep en werkgroep bouwverkeer

Waar staan we met de uitwerking van het ontwerp

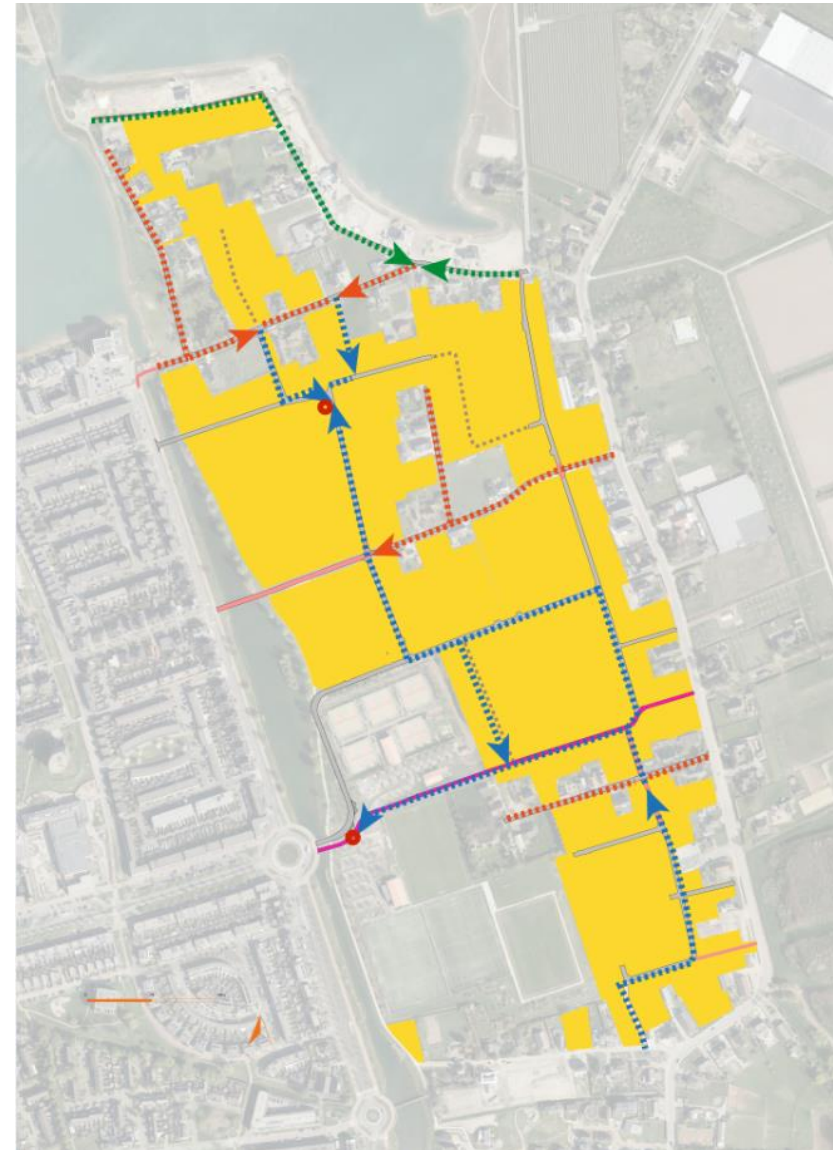
- Hoofdinfrastructuur bovengronds



Waar staan we met de uitwerking van het ontwerp

- Hoofdinfrastructuur ondergronds
- Vacuümriool
 - Ontmantelen
 - Vervangen voor vrij verval
 - Overlap oranje / blauw
 - Uitvoering uitdagend i.v.m. snelheid van werken

Groen = reeds gerealiseerd
Oranje = vacuümriool vervangen
Blauw = hoofdinfrastructuur vrij verval nieuw
Rode punt 2* = rioolgemaal
Pelseland = nieuw
Voetbalveld = bestaand (optimaliseren)



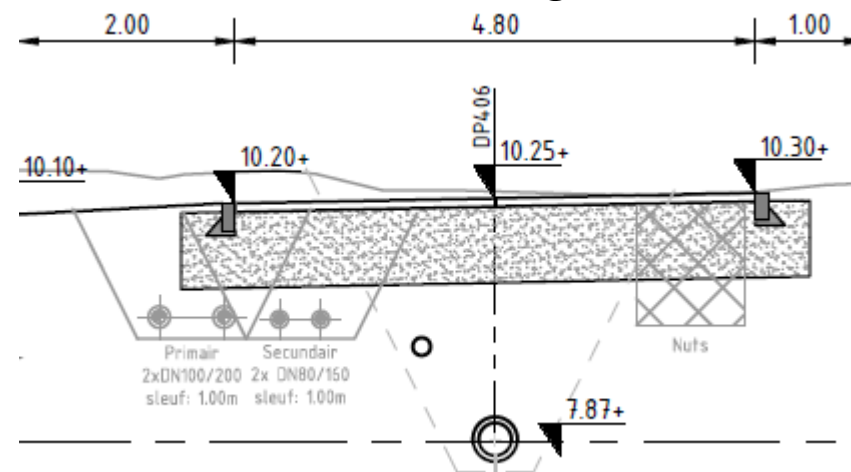
Waterhuishoudkundig plan

- Uitgangspunt: zoveel mogelijk hemelwater bovengronds afvoeren
 - Water vasthouden vs water afvoeren naar de singels
 - Peilenplan opstal en openbare ruimte
 - Ophoging variërend tussen 20 cm tot 70 cm
 - Maatwerk aansluiting bestaand – nieuw
-
- Hoogte bestaande infrastructuur zoveel mogelijk handhaven

Nuts

- Hoofd tracé traditioneel nutsleidingen (*aanleg en vervangen*)
- Hoofd tracé warmtenet
- Zoekgebieden middenspanningruimten
- Zoekgebieden warmtestations
- Onbekend gasleiding; hoe gaan we hier mee om irt bestaande woningen

*Voorbeeld concept
dwarsprofiel*

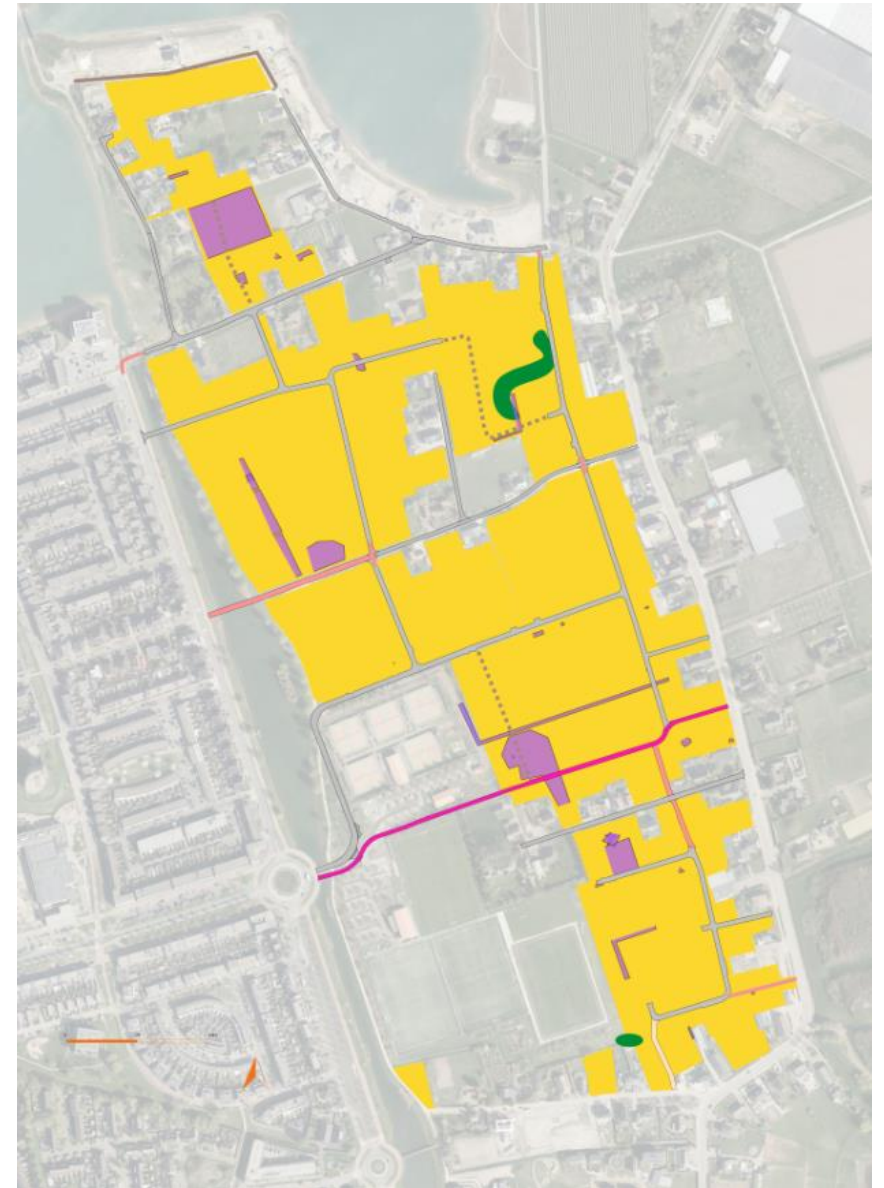


Opruimwerkzaamheden

Wat gaan we doen?

- Twee fases
 - Fase 1: Pelseland en alles ten noorden daarvan
 - Fase 2: Alles ten zuiden van Pelseland
- Werkzaamheden
 - Verwijderen bovengrondse obstakels (opstal, puin, groen op vervuilde grond, hekwerken, verharding, opgroei)
 - Verwijderen bodemverontreinigingen
 - Ontplofbare oorlogsresten opsporen en verwijderen
 - Japanse duizendknoop verwijderen

Groen = Japanse duizendknoop
Paars = Bodemverontreinigingen
Geel = Werkgebied



Opruimwerkzaamheden







Voorbeelden

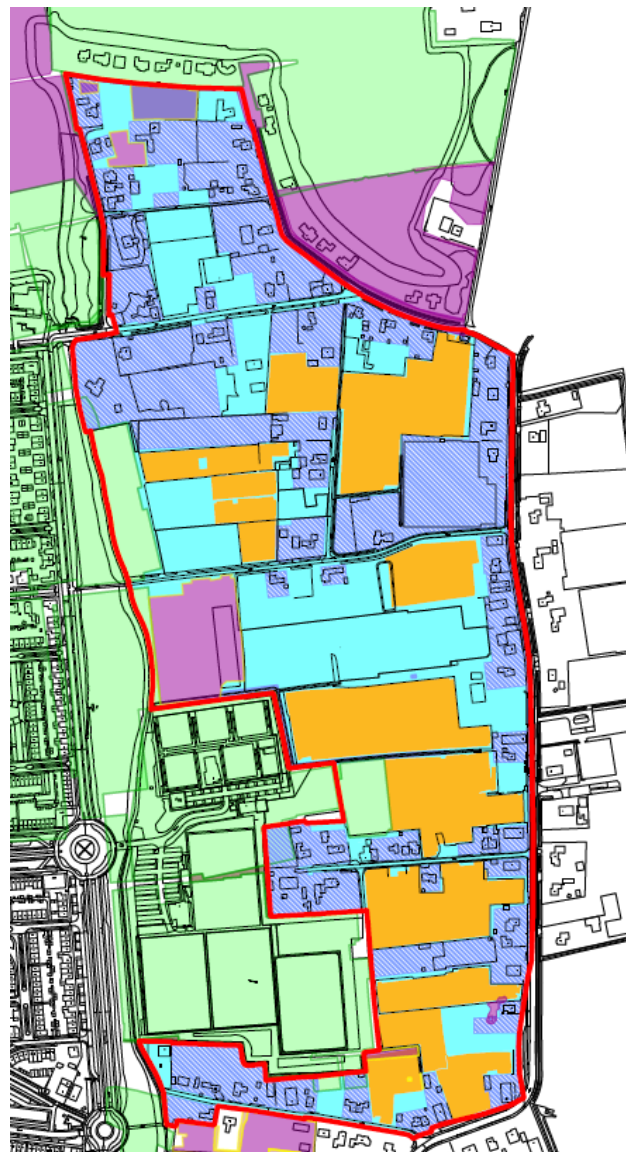


Sanering Vossenpels Noord 000

Status november 2020

LEGENDA

-  grensgebied Vossenpels
-  nog te onderzoeken gemeente eigendom (totale opp. ca. 114.409m²)
-  particulier eigendom
-  Leemans gedetecteerd, niet benaderd
-  afgezocht tot -3.00 m tov Mv hoogte
-  afgezocht tot -4.50 m tov Mv hoogte



Sanering Vossenpels Noord 000



Legenda



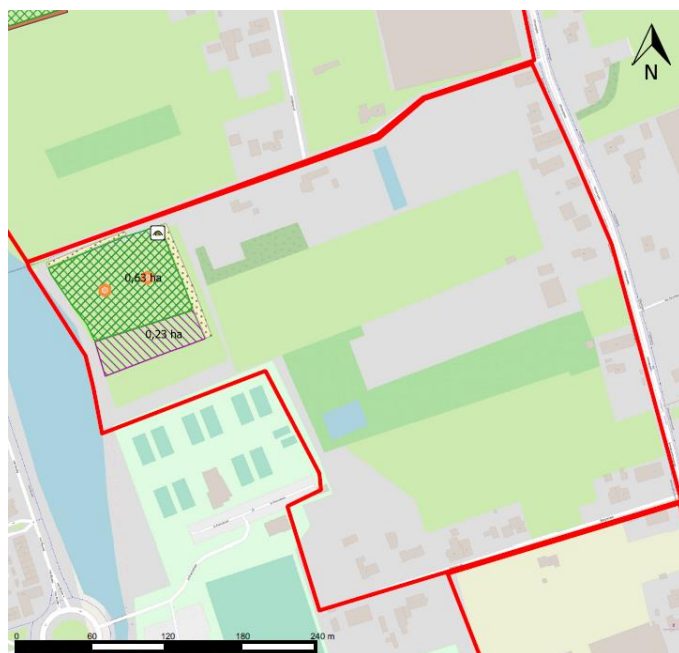
Gedetecteerd gebied
(ca. 8,13 ha)



Geen interpretatie mogelijk
(ca. 5,54 ha)

Mitigatie

- Hout van gerooide bomen hergebruiken als takkenrillen of ruigte zoomen
- Marterkast
- Ecologisch logboek



Kaart tijdelijke mitigatie
Vossenpels Noord Fase 2
SMP-N Waalsprong Nijmegen

Deelgebied Midden

Legenda

- Hoorruler
 - ☒ Marterhoop met kast
 - ▲ Te behouden boom
- Mitigerende maatregelen**
- Behoud bomen (en bos)
 - Behouden haag (indien mogelijk)
 - Diervriendelijke erfafscheiding
 - Takkenril en ruigtezoom
 - Verplanten meidoornhaag
 - Kruidrijk grasland
 - Luzerne zaaien
 - Verwijderen betonnen schutting
 - Herplant bos
 - Plangebied

Projectnummer: PR21130
Datum: 19-2-2022
Versie: 1.1
Ondergrond: OpenStreetMaps
Opgesteld door: Benjamin Backx MSc.



Opruimwerkzaamheden

Planning

- Fase 1: Pelseland en alles ten noorden van Pelseland:
 - Oktober/november 2021: verwijderen loods aan Pelseland (*uitgevoerd*)
 - Augustus/september 2022: Verwijderen bovengrondse obstakels (*in uitvoering*)
 - September/oktober/november/ december 2022: verwijderen bodemverontreinigingen en OOO (*in uitvoering*)

Uitvoerende partijen: SWECO, Goris Sloopwerken, EcoAssist, Van Heteren / T&A Survey

- Fase 2: Alles ten zuiden van Pelseland:
 - Start uitvoering december 2022 (Q1 2023)
 - Beoogde einddatum juli 2023
- Uitvoerende partijen: SWECO, Enviterra, EcoAssist OOO ntb



Opruimwerkzaamheden

Planning

- Sanering Zandsepad:
 - Mei t/m augustus 2022: voorbereiding sanering (*afgerond*)
 - Oktober 2022: sloop opstal (*in voorbereiding*)
 - September 2022 t/m januari 2023: saneren bodemverontreiniging (*wordt opgestart*)Uitvoerende partijen: SWECO, NTP, Goris Sloopwerken, Bodac
- Verwijderen Japanse Duizendknoop:
 - Juli/augustus 2022: graafwerkzaamheden en verwijderen van de plant (*afgerond*)
 - September 2022 t/m februari 2023: monitoren (*in uitvoering*)
 - Maart 2023: verwijderen maatregelen en opruimen bodemverontreinigingUitvoerende partijen: SWECO, Aannemingsmaatschappij Van Gelder, Heijting, Bodac



Opruimwerkzaamheden

Wat merkt u van de werkzaamheden?

- Vooropnames woningen door Lengkeek
- Vragen of opmerkingen tijdens de uitvoering van werkzaamheden kan via:
vossenpelsnoord@nijmegen.nl

Vervolg

Planning planontwikkeling is afhankelijk van uitspraak Raad van State in beroepszaak bestemmingsplan

Wat wel door gaat:

- Opruimwerkzaamheden
- Inloopavonden stedenbouwkundig plan
- Gesprekken klankbordgroep en werkgroep bouwverkeer
- Informatie en updates via MijnWijkplan en per brief (*is er behoefte aan een nieuwsbrief?*)

Einde presentatie

Heeft u nog vragen of opmerkingen?

Heeft u later nog vragen? Dan kunt u mailen naar
vossenpelsnoord@nijmegen.nl