

Aan de bewoner(s)/gebruiker(s)  
van dit adres

**Postadres**  
Gemeente Nijmegen  
SR10  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**  
Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen

T 14 024  
nijmegen.nl

**Contactpersoon**  
Angela van Horrik  
a.va.horrik@nijmegen.nl  
T 06 11 02 85 97

**Ons kenmerk**  
D220866123

Datum 14 september 2022  
Betreft Uitnodiging inloopbijeenkomst  
ontwerpbestemmingsplan Nijmegen  
Kanaalhavens - 7 (Waal Energie)

Beste lezer,

In deze brief informeer ik u over de ontwikkeling van het ENGIE-terrein, de voormalige Elektriciteitscentrale Gelderland.

### **Ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage**

De plannen voor het ENGIE-terrein staan in het ontwerpbestemmingsplan “Nijmegen Kanaalhavens - 7 (Waal Energie)”. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om het plan ter inzage te leggen.

ENGIE Energie Nederland NV (hierna: ENGIE) wil met de ontwikkeling van het terrein mogelijkheden creëren voor de energietransitie. Het terrein biedt door zijn ligging en bereikbaarheid goede kansen voor het opwekken, opslaan en verdelen van energie en voor onderzoek op dit gebied. Er is een reservering gemaakt voor grootschalige energie opwekking mocht dit in de toekomst nodig zijn.

Daarnaast is er ruimte voor bedrijven die op of aan het water werken. Uiteindelijk moet er een circulair bedrijventerrein ontstaan, waarbij gebruik wordt gemaakt van elkaars mogelijkheden. Bijvoorbeeld nieuwe manieren van energie opwekken, stadsdistributie en mogelijkheden voor elektrificatie van de scheepvaart.

De onderzoeken naar de mogelijkheden hiervoor zijn vastgelegd in de ontwerp milieueffectrapportage die tegelijkertijd ter inzage ligt. Het ontwerpbestemmingsplan is hierop gebaseerd.

Naast het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp milieueffectrapportage (MER) kunt u ook de ontwerpvergunning Wet natuurbescherming (Wnb) en het ontwerp stedenbouwkundige raamwerk en beeldkwaliteitsplan inzien.

Deze stukken vormen samen een stelsel waarmee herontwikkeling mogelijk is conform de Gebiedsvisie Waal Energie.

### **Gebiedsvisie als basis**

Om de ontwikkeling van dit terrein voor te bereiden hebben ENGIE en de gemeente met diverse bedrijven, omwonenden en belanghebbenden gesproken. Op basis hiervan hebben ENGIE en de

gemeente Nijmegen hun ambities vastgelegd in de Gebiedsvisie Waal Energie (november 2019). Het ontwerpbestemmingsplan maakt het mogelijk om de plannen uit de Gebiedsvisie uit te voeren.

### **Wat staat er in het ontwerpbestemmingsplan?**

Dit ontwerpbestemmingsplan loopt vooruit op de nieuwe Omgevingswet en maakt het mogelijk om milieunormen in het plan op te nemen. Dit is gedaan voor stikstof, geur en geluid. Bedrijven die zich in de toekomst in dit gebied willen vestigen, moeten altijd passen binnen de milieunormen zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

### **Hoe kunt u het ontwerpbestemmingsplan in zien?**

Het ontwerpbestemmingsplan staat vanaf 14 september 2022 op <https://www.overheid.nl>.

Vanaf *donderdag 15 september tot en met woensdag 26 oktober 2022* kunt u het plan (met alle bijbehorende stukken) tijdens kantooruren inzien bij de Informatiebalie van de Stadswinkel, Mariënborg 30, Nijmegen.

U kunt het plan ook digitaal bekijken via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

### **Reageren**

Van donderdag 15 september tot en met woensdag 26 oktober 2022 kunt u een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen. Deze kunt u sturen naar de Gemeenteraad Nijmegen, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

U kunt ook digitaal een zienswijze indienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met eHerkenning - is hierbij verplicht.

### **Inloopbijeenkomst gemeente/burendag ENGIE zaterdag 1 oktober 2022**

Op 1 oktober a.s. houdt de gemeente een inloopbijeenkomst voor bedrijven, omwonenden en geïnteresseerden. U bent van harte welkom van 11.00 tot 14.00 uur op het ENGIE-terrein, Hollandiaweg 11, 6541 AH Nijmegen. Aanmelden is niet nodig.

U krijgt tijdens deze bijeenkomst informatie over het ontwerpbestemmingsplan en de hierbij behorende procedure en verdere planning.

Op hetzelfde tijdstip houdt ENGIE open huis voor de naaste burens in de vorm van een "Burendag, op de koffie bij ENGIE". ENGIE geeft dan een toelichting op wat er in de toekomst mogelijk zal zijn op het terrein en praat de burens bij over onderwerpen waarover vragen of opmerkingen zijn.

Ik hoop u op 1 oktober te mogen begroeten!

Met vriendelijke groet,



Angela van Horrik  
Projectleider