

Reactienota Jerusalembuurt



Datum 22-07-2022

Versie 1.0

Voorwoord

Op maandag 16 en dinsdag 17 mei 2022 heeft het bouwteam, bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente Nijmegen en aannemer Dusseldorp ISM, een inloopavond georganiseerd voor bewoners van de Jerusalembuurt. Tijdens deze avonden hebben bewoners op- en aanmerkingen kunnen plaatsen bij het gepresenteerde voorlopige ontwerp voor de wijk. 47 bewoners hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om het ontwerp in te zien.

De opmerkingen van de bewoners zijn op woensdag 25 mei tijdens een rondwandeling door de wijk met de bewonersbegeleidingsgroep besproken. Vervolgens heeft het bouwteam de opmerkingen met de adviseurs van het team besproken om waar nodig wijzigingen in het ontwerp aan te brengen. Deze reactienota is de formele samenvatting van de door het team en adviseurs gemaakte afwegingen.

Vervolgens is het voorlopige ontwerp uitgewerkt naar een definitief ontwerp dat op 23 juni ter toetsing is voorgelegd aan de beheerders van de gemeente Nijmegen. Na ook het contract op 7 juli getoetst te hebben heeft het bouwteam het ontwerp definitief kunnen afronden.

De enige uitzondering hierop is het deel van de Vuurdoornstraat dat gelegen is tussen de Boksdooornstraat en de Duindoornstraat. Naar aanleiding van de opmerkingen van de bewoners is het ontwerp van dit deel van de straat significant gewijzigd. Dit ontwerp is aan de betreffende bewoners voor reactie voorgelegd. De opmerkingen worden verwerkt in een nieuwe versie van deze nota en in een nieuwe versie van het ontwerp. Beide documenten worden op Mijn Wijkplan geplaatst.

De eerste versie van het definitieve ontwerp is eind juli 2022 op Mijn Wijkplan geplaatst en in de presentatiekasten in de wijk opgehangen.

Inhoudsopgave

Voorwoord	1
Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
2 Algemene opmerkingen	4
2.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?	4
2.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?	4
3 Vuurdoornstraat	5
3.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?	5
3.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?	5
3.3 Overige opmerkingen	6
4 Kornoeljestraat	7
4.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?	7
4.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?	7
4.3 Overige opmerkingen	8
5 Mahoniastraat	9
5.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?	9
5.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?	9
5.3 Overige opmerkingen	9
6 Duindoornstraat (tussen Vuurdoorn- en Ligusterstraat)	10
6.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?	10
6.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?	10
6.3 Overige opmerkingen	10
7 Ligusterstraat	11
7.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?	11
7.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?	11
7.3 Overige opmerkingen	12
8 Boksdoornstraat (tussen Liguster- en Klimopstraat) en parkje	13
8.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?	13
8.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?	13
8.3 Overige opmerkingen	13
9 Hulststraat	14
9.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?	14
9.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?	14
9.3 Overige opmerkingen	14
10 Duindoornstraat (tussen Liguster- en Klimopstraat)	15
10.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?	15
10.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?	15
10.3 Overige opmerkingen	15
11 Klimopstraat en Boksdoornstraat (tussen Klimopstraat en Wolfkuilseweg)	16
11.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?	16
11.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?	16
11.3 Overige opmerkingen	16

1 Inleiding

Bewoners hadden tijdens de inloopavonden de mogelijkheid om per straat opmerkingen op het voorlopige ontwerp te maken. Voor het overzicht heeft het bouwteam de opmerkingen en de reacties daarop per straat gebundeld en waar mogelijk zijn opmerkingen die niet specifiek voor de straat, maar voor de wijk, gelden, gebundeld onder het hoofdstuk Algemene opmerkingen.

De voorkeuren die tijdens de avonden zijn aangegeven voor bomen en heesters zijn verwerkt in een concept groenplan. Dit groenplan is ook in te zien op Mijn Wijkplan. Bewoners die zich hebben opgegeven voor de werkgroep 'groen' krijgen een uitnodiging om met de groenadviseur van de gemeente Nijmegen het opgestelde groenplan door te nemen en waar mogelijk verbeteringen voor te stellen.

Tot slot zijn de opmerkingen waar nodig geanonimiseerd.

2 Algemene opmerkingen

2.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?

- Parkeervakken zijn duidelijk herkenbaar.
- De klinkerbestrating als vervanging van het asfalt.
- Over het algemeen voldoende groen.

2.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?

- Klike plaatsen duidelijk aangeven, anders staan ze overal.
Antwoord: Tegels met het containersymbool zijn toegevoegd aan het ontwerp. Waar mogelijk in het trottoir, waar nodig in een parkeervak.
- Hoe wordt het groen behouden als bewoners in het groen gaan parkeren?
Antwoord: Groenvakken worden na aanleg afgezet met paaltjes en draad. Waar nodig worden definitieve maatregelen getroffen om het groen te kunnen behouden.
- In de wijk wordt overlast ervaren door hondenpoep in de straten en groenstroken. Kunt u dit probleem oplossen in de plannen voor de wijk?
Antwoord: Dit probleem is niet op te lossen door een aanpassing in het ontwerp te maken. Na aanleg van het groen zullen we aandacht voor dit probleem vragen in de nieuwsbrief.

3 Vuurdoornstraat



3.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?

- Klinkerbestrating en parkeervakken, aangelegde uitritten (geen asfalt).
- Aan één zijde parkeren.
- Meer groen.
- Tevreden met de hoeveelheid groen.

3.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?

- Het pad van de achtertuin van bewoners van de Oude Graafseweg komt uit op de Vuurdoornstraat waar óók hun containers worden geplaatst.

Antwoord: Door de herinrichting van de straat moeten de containers in een parkeervak worden geplaatst. Het vak is groot genoeg om ook de containers van de bewoners van de Oude Graafseweg te kunnen plaatsen.

- In het plantsoen van de Boksdoo- / Kornoeljestraat zijn drie populieren aan vervanging toe. Nu in het traject meenemen biedt voordelen. Het project is af en niet over twee jaar alsnog kappen vanwege ziekte in populier.

Antwoord: Het vervangen van de populieren is voorzien door de aanplant van een nieuwe boom in de nabijheid van deze populieren. Tegen de tijd dat de populieren gekapt moeten worden heeft de nieuwe boom kunnen groeien. Wij verwachten dat de populieren nog 5 tot 10 jaar mee kunnen. De staat van de populieren wordt gemonitord door gemeente Nijmegen.

- Het aantal parkeerplaatsen voor de school en de hoeveelheid auto's (6 stuks) van bewoners die permanent geparkeerd staan.
- Ik vind het waardeloos dat de parkeerplaatsen in de Vuurdoornstraat aan de schoolkant gepland zijn en niet aan de kant van de / onze huizen: aan onze kant is véél meer ruimte en minder gevaar voor schade aan auto's door spelende kinderen en verkeerd parkerende ouders. Een slecht bedacht plan en niemand kan me hier uitleggen waarom dat zo bedacht is...

Antwoord: Het ontwerp is naar aanleiding van de opmerkingen aangepast. Parkeervakken aan de zijde van de woningen zijn toegevoegd, waardoor enkele vakken aan de zijde van de school zijn komen te vervallen. In totaal zijn in dit deel van de Vuurdoornstraat vijf parkeervakken toegevoegd.

- Op de impressie staat een boom precies voor ons huis. Dat neemt veel licht weg.

Antwoord: Deze boom zal niet veel licht wegnemen gezien de ligging van het huis ten opzichte van het draaien van de zon.

- Verder is er weinig parkeergelegenheid op de impressie. Ook van de Oude Graafseweg parkeren regelmatig auto's, dus meer plaatsen wel nodig. Tip: grasparkeerplaatsen.
Antwoord: In het ontwerp zijn met de hiervoor benoemde vijf extra parkeerplaatsen voldoende parkeerplaatsen opgenomen.

3.3 Overige opmerkingen

Geen opmerkingen.

4 Kornoeljestraat



4.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?

- Het groen.
- Toch parkeren in de straat.
- Drempel onderaan.
- Ik ben er wel tevreden mee.

4.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?

- Parkeerzijde aangeven (met de rijrichting mee aan de rechterzijde om de maximale rijruimte over te houden).

Antwoord: De parkeerzijde wordt niet door middel van borden of parkeervakken aangegeven. De keuze wordt aan de bewoners gelaten.

- Extra drempel of een ander systeem bovenaan de straat aanbrengen i.v.m. spelende kinderen.

Antwoord: Extra drempels zijn niet toegevoegd. De afstand tussen de kruisingen is dermate klein dat voor een goed overzicht niet hard gereden kan worden. De aanpassing van het asfalt naar de klinkerverharding en de goot in het midden van de rijbaan zullen ervoor zorgen dat automobilisten minder hard door de straat gaan rijden.

- Onderaan bij de nieuwe parkeerplaats een bankje rondom de oude boom.

Antwoord: Rondom de oude bomen zijn nog geen bankjes ingetekend. We houden echter de mogelijkheid open om deze na de uitvoering van de werkzaamheden alsnog te plaatsen indien deze wens op dat moment nog steeds aanwezig is bij direct aanwonenden.

- Onvoldoende groen.

Antwoord: In de openbare ruimte kunnen geen bomen worden geplant in verband met de ligging van kabels en leidingen.

- Een autovrije Kornoelje- en Mahoniastraat en in plaats van auto's groen?

- Geen auto's geparkeerd worden in de straat komt de sfeer, veiligheid, rust ten goede. Mensen hebben voor hun huis al parkeergelegenheid gemaakt als ze dit nodig hebben.

Antwoord: Het autovrij maken van deze straten zou betekenen dat de auto's in andere straten geparkeerd gaan worden. Die ruimte is niet aanwezig in de wijk.

- Jammer dat de betonnen randen niet worden meegenomen.
Antwoord: De betonnen randen zijn niet in eigendom van de gemeente Nijmegen, vandaar dat we geen aanpassingen kunnen doen aan de betonnen randen.
- Brandweer ladderwagen kan er niet door als auto's daar geparkeerd worden.
Antwoord: De situatie is voorafgaand aan de presentatie van het ontwerp met een vertegenwoordiger van de hulpdiensten besproken. Uit dat overleg bleek dat ook met geparkeerde auto's de bereikbaarheid van de huizen voldoet aan de gestelde eisen.
- A.u.b. het licht van lantaarnpalen goed uitrichten en de oude paal staat in mijn tuin.
Antwoord: In de wijk worden nieuwe lantaarnpalen geplaatst. Deze komen allemaal in de openbare ruimte. Het licht van deze nieuwe palen is beter uit te richten.

4.3 Overige opmerkingen

- Jammer dat er zoveel auto's zijn in onze straat!
- Complimenten voor alle deelnemende organisaties!

5 Mahoniastraat



5.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?

- Alles ziet er goed uit.
- Ziet er goed uit.

5.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?

- De parkeerzijde moet aangegeven worden (met de rijrichting mee aan de rechterzijde om de maximale rijruimte over te houden).
- Aangeven van parkeerplaatsen zodat er maar aan één kant geparkeerd wordt.
Antwoord: De parkeerzijde wordt niet door middel van borden of parkeervakken aangegeven. De keuze wordt aan de bewoners gelaten.
- Brandweer ladderwagen kan er niet door als auto's daar geparkeerd worden.
Antwoord: De situatie is voorafgaand aan de presentatie van het ontwerp met een vertegenwoordiger van de hulpdiensten besproken. Uit dat overleg bleek dat ook met geparkeerde auto's de bereikbaarheid van de huizen voldoet aan de gestelde eisen.

5.3 Overige opmerkingen

- Graag de uitrit Boksdooornstraat hoek Mahoniastraat vrijhouden.
Antwoord: Op het aanpassen van de bestrating na verandert de situatie ter plaatse van de uitrit niet. Deze blijft dus toegankelijk.

6 Duindoornstraat (tussen Vuurdoorn- en Ligusterstraat)



6.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?

- Mooi ontwerp.
- Heel goed.
- Veel groen.
- De bestrating en de parkeervakken.

6.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?

- Veel verschillende struiken door elkaar.

Antwoord: Het verschil in bomen en struiken is op straatniveau toegepast: elke straat heeft op deze manier haar eigen uitstraling.

- Liefst zo min mogelijk klimop.

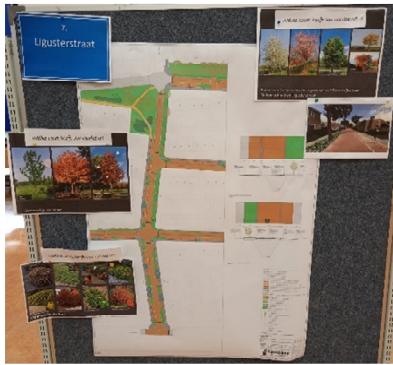
Antwoord: Het groenplan wordt besproken met de bewoners die zich voor de werkgroep groen hebben aangemeld.. Zij maken de definitieve beplantingskeuzes.

6.3 Overige opmerkingen

- Heel vervelend dat nu we er al 1 jaar wonen nog niks aan de straat bij ons gedaan wordt terwijl we al 1 jaar overlast hebben van zand en modder doordat kruispunten Kornoelje- en Mahoniastraat helemaal open en bloot liggen. Nu komt er ook geen bouwverkeer meer door de straat, vind dit een beetje jammer dat we dan nog ruim 1,5 jaar moeten wachten voordat het eerste stuk Duindoornstraat nieuwbouw pas aan de beurt is. Misschien een aandachtspuntje. Alvast bedankt.

Antwoord: In eerste instantie leek het niet mogelijk om gelijktijdig met Dura dit deel van de Duindoornstraat te vernieuwen. Na overleg blijkt dit wel mogelijk. Dit deel van de Duindoornstraat wordt dus ook in de komende periode vernieuwd.

7 Ligusterstraat



7.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?

Geen opmerkingen.

7.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?

- Kliko plaatsen duidelijk aangeven, anders staan ze overal.
Antwoord: Tegels met het containersymbool zijn toegevoegd aan het ontwerp. Waar mogelijk in het trottoir, waar nodig in een parkeervak.
- Een extra parkeervak is wenselijk ter hoogte van de Oude Graafseweg.
Antwoord: Een extra parkeervak is toegevoegd. In dit deel van de Ligusterstraat met woningen en parkeervakken aan beide zijden is een extra parkeerplaats inpasbaar.
- Behoud van de bestaande bomen.
Antwoord: Bestaande bomen blijven behouden.
- Meer bomen.
Antwoord: Het aantal bomen is gelijk gebleven aan het aantal dat gepresenteerd is tijdens de inloopavonden. Met het toevoegen van bomen aan de zijde van huisnummers 9-23 ontstaat een laanstructuur. Ten opzichte van de huidige situatie worden er zes nieuwe bomen geplant.
- Bij ons en de buurvrouw op 23 staat een kast van Ziggo/KPN. Nu al last van hangjongeren. Flesjes bier rondom. Zou hier evt. naar gekeken kunnen worden, evt. aan de onderkant groen plaatsen. Ik heb hier al eerder contact over gehad met de gemeente.
Antwoord: In verband met de toegankelijkheid van het trottoir is groen plaatsen helaas niet mogelijk. We zien vanuit het project vooralsnog geen mogelijkheid om de situatie te verbeteren.
- Meer parkeervakken Ligusterstraat (tijdens eerdere voorlichting zou er ook tussen Duindoornstraat / Boksdooornstraat aan beide zijden plaatsen komen).
Antwoord: Ook tijdens de eerste voorlichting was de intentie al om er een groenstrook aan de oostzijde van de Ligusterstraat aan te brengen. De ambitie voor vergroening van de wijk komt onder andere in deze groenstrook tot uiting.
- Meer parkeervakken Ligusterstraat i.v.m. vermindering Hulststraat.
Antwoord: In de wijk is voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Om aan de ambitie voor vergroening van de Jerusalembuurt te voldoen is ervoor gekozen om het voetpad te verwijderen langs het deel van de Ligusterstraat waar geen woningen direct aan de weg staan.

- Naast Ligusterstraat 23 stond een ligusterhaag, deze is met de sloop weggehaald, komt hier nog iets voor terug? Is scheiding met de openbare ruimte.
Antwoord: Een nieuwe haag wordt aangeplant.

7.3 Overige opmerkingen

- Succes gewenst!
- Gisteravond heb ik tijdens de inloopavond de plannen m.b.t. het vernieuwen van de openbare ruimte bekeken. Het is fijn dat het er veelbelovend uitziet en ik hoop van harte dat het een upgrading zal zijn voor de wijk Jerusalem.

8 Boksdoornstraat (tussen Liguster- en Klimopstraat) en parkje



8.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?

- Wadi's voor opvang regenwater.

8.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?

- De hondenuitlaatplaats (hierna h.u.p.) niet verder naar achter verplaatsen in verband met het uitlaten van de hond die dan buiten de h.u.p. uitgelaten wordt.

Antwoord: De h.u.p. houdt dezelfde omvang, maar wordt wel naar achteren geplaatst om de toegang tot het parkje en de groene uitstraling te verbeteren. De h.u.p. wordt aantrekkelijker ingericht om het speelgenot van de hond te vergroten, waardoor het buiten de h.u.p. uitlaten hopelijk wordt ontmoedigd.

- Bankje h.u.p. verplaatsen naar links met de zitting naar de h.u.p.

Antwoord: Het bankje is verplaatst en een bankje is toegevoegd in de h.u.p.

- Klike/ zakken plaats?

Antwoord: De afvalbakken worden herplaatst bij de opening in het hekwerk.

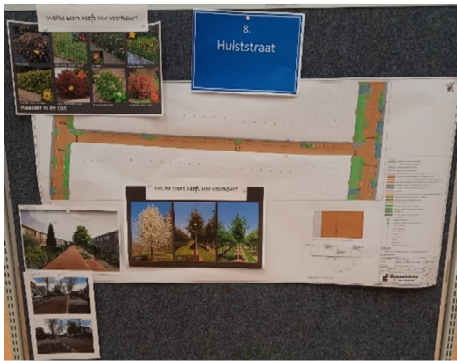
- Poepbord "verboden te poepen" x2

Antwoord: Deze borden worden te vaak gestolen en om die reden niet meer geplaatst.

8.3 Overige opmerkingen

Geen opmerkingen.

9 Hulststraat



9.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?

Geen opmerkingen.

9.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?

Geen opmerkingen.

9.3 Overige opmerkingen

Geen opmerkingen.

10 Duindoornstraat (tussen Liguster- en Klimopstraat)



10.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?

- Veel groen.
- Er is nagedacht over de afwatering.

10.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?

- Zijn er genoeg parkeerplekken?

Antwoord: In de wijk is voorzien in voldoende parkeergelegenheid. De Duindoornstraat is niet breed genoeg om aan weersijden van de straat parkeerplaatsen aan te leggen en tegelijkertijd te voorzien in een gegarandeerde bereikbaarheid van de hulpdiensten en voldoende ruimte voor fietsers en automobilisten om elkaar te passeren.

10.3 Overige opmerkingen

Geen opmerkingen.

11 Klimopstraat en Boksdooornstraat (tussen Klimopstraat en Wolfkuilseweg)



11.1 Wat vindt u goed / mooi aan het ontwerp?

- Veel groen en bloemen in de wijk.
- Het straatontwerp met stenen vind ik mooi.
- Fijn dat er in plaats van asfalt stenen komen.
- Goed dat er meer groen in de straat komt, maar...

11.2 Wat kan beter / mooier aan het ontwerp?

- ... hopelijk ontstaan er geen problemen door te weinig parkeerplaatsen.

Antwoord: In de Klimopstraat worden meer (circa zeven) parkeerplaatsen gerealiseerd dan in de huidige straat aanwezig zijn. In de Boksdooornstraat wordt minimaal hetzelfde aantal plaatsen teruggebracht.

- Hoeken Klimopstraat en de dwarsstraten krijgen een breed stuk groen in de half schaduw. Hiervoor is een keuze tussen twee klimop en een magnolia soort. Mij lijkt dat er op die brede stroken meer soorten kunnen komen. Wordt het nog mooier.

Antwoord: In deze brede stroken wordt een bloemrijk grasmengsel gezaaid in plaats van heesters.

11.3 Overige opmerkingen

- Kan er, in verband met de veiligheid, een grote zijtak van de grote boom in het veldje aan de Oude Graafseweg gehaald worden en een stuk van de hoogte ingekort?

Antwoord: Deze vraag is voorgelegd aan de groenbeheerders van de gemeente. Zij komen hierop terug.