



Nijmegen

Aan de bewoner(s) van dit adres

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Angela van Horrik
a.van.horrik@nijmegen.nl
T 06 11 02 85 97

Ons kenmerk

D220506277

Datum 16 mei 2022
Betreft Uitnodiging inloopavond
ontwerpbestemmingsplan voor
De Batavafabriek aan de Voorstadslaan

Geachte heer/mevrouw,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Het ontwerp bestemmingsplan voor de Batavafabriek, de voormalige Boterfabriek op de hoek Voorstadslaan/Weurtseweg gaat ter inzage. Hiertoe besluit het college van burgemeester en wethouders op 17 mei.

De gemeente heeft in mei 2021 met ontwikkelaar MWPO een overeenkomst gesloten voor de ontwikkeling van de fabriek en het terrein er omheen. In totaal komen hier 114 huurwoningen. De Boterfabriek wordt gerenoveerd en hierin worden appartementen gerealiseerd. In de fabriek zelf komen 25 appartementen en op het terrein er omheen komen 5 woonblokken met nieuwbouwwoningen. In deze woonblokken komt een mix van 9 grondgebonden woningen, 80 appartementen en een ontmoetingsruimte voor bewoners en omwonenden. Onder de appartementen en woningen komt een ondergrondse parkeergarage, bezoekers kunnen op het eigen terrein parkeren.

Inloopavond 25 mei 2022

Op 25 mei a.s. wordt er van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond voor omwonenden gehouden in Voorzieningshart De Biezantijn, Waterstraat 146. U bent van harte welkom. Aanmelden is niet nodig. Tijdens deze avond kunt u zich laten informeren over het ontwerpbestemmingsplan en de hierbij behorende procedure en planning. Op de avond zullen de bij dit project betrokken ambtenaren en de ontwikkelaar aanwezig zijn.

Ter inzage

Van 26 mei tot en met 6 juli 2022 ligt het plan met bijbehorende stukken tijdens kantooruren ter inzage bij de Informatiebalie van de Stadswinkel, Mariënborg 30, Nijmegen.

Het plan is ook digitaal in zien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

In voornoemde periode kan iedereen een reactie (zienswijze) over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

Gemeenteraad Nijmegen

T.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30)

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met eHerkenning - is hierbij verplicht.

Voor uw informatie hierbij een impressie die ook op de inloopavond te zien zal zijn.



Het terrein achter de fabriek wordt ingericht als groene stadstuin die gebruikt kan worden door de nieuwe bewoners en de bewoners die nu al rondom het terrein wonen. Rondom de woonblokken komt een dwaaltuin.



Ik hoop u op 25 mei te mogen begroeten!

Met vriendelijke groet,

Angela van Horrik
Projectleider