



Integrale gebiedsontwikkeling Kinderdorp Neerbosch

ALV 7 april 2022 BVKN

Wat is het doel van deze avond?

- Kennismaken
- Informeren over het proces tot nu toe en het plan
- Informeren en raadplegen over hoe nu verder (participatieproces)
- Raadplegen inrichten vertegenwoordiging van de buurt (klankbordgroep)
- Het maken van vervolgspraken en het beantwoorden van vragen

Korte terugblik

- November 2016 Bestemmingsplan West-Kanaaldijk
- April 2017 Raad stelt financieel kader Kinderdorp Neerbosch vast
- April 2017 Driepartijenovereenkomst gesloten (Nijmegen/Plegt-Vos/Lindenhoutstichting)
- December 2020 Plegt-Vos en gemeente starten overleg over overdracht gronden in eigendom van Plegt-Vos aan gemeente
- September 2021 Raad stelt bestemmingsplan strookje nabij Volvo vast
- December 2021 Raad stelt gewijzigd financieel kader Kinderdorp Neerbosch vast en volgt collegevoorstel waarin een integraal ontwikkelplan voor Kinderdorp Neerbosch als vervolgstap wordt voorgesteld
- December 2021 Aktepassering grondpositie Plegt-Vos aan gemeente

Wat is het projectgebied?



Wat gaan we doen?

- **Het opstellen van een integraal ontwikkelplan (raadsbesluit)**
 - Hoe gaan we om met het openbaar gebied?
 - Welke functies gaan we toevoegen en waar?
 - Hoe gaan we om met het erfgoed?
 - Wat gaan we doen met de sporthal?
 - Gaat Kristallis uitbreiden?
 - Hoe gaan we om met particuliere initiatieven (bijv. geluidswal en Parnassia)?
 - Let op: vastgesteld financieel kader is een belangrijk uitgangspunt
 - Etc.
- **Planologische wijziging**
- **verkoop gronden/objecten (bijv. boerderij/kavels/moestuinen)**
- **Uitvoer projecten (bijv. reconstructie Scherpenkampweg, waterhuishoudkundigplan, bouw-/woonrijp maken)**

Welke partijen zijn betrokken?

- Gemeente Nijmegen
- Bewoners
- Belangenvereniging Kinderdorp Neerbosch (BVKN)
- Instellingen (bijv. Parnassia, Kristallis, Together Wonen etc.)
 - Stichting Samenwerkingsverband Kinderdorp Neerbosch
- Bedrijven in de omgeving (waaronder ARN, Afvalcentrale, TPN-West etc.)
- Vitens en andere nutspartijen
- Bond Heemschut
- Etc.....

Hoe nu verder?

Participatieplan opstellen

April-mei 2022

- Doel, proces, rolverdeling
- Klankbordgroep inrichten en samenstellen
- Voorleggen aan de buurt (algemene informatieavond)
- Vaststellen participatieplan college

Integraal ontwikkelplan opstellen

Ambtelijk gereed juli 2022

- Inventarisatie beleid
- Ambities gemeente en omgeving
- Onderzoeken
- Stedenbouwkundige schets
- Financiële dekking

Planologische procedure

Vaststellen zomer 2023

- Onderzoeken beoordelen
- Toewerken naar ontwerp bestemmingsplan

Wilt u meedoen?

- Klankbordgroep: mix van vertegenwoordigers omgeving
- Streven naar maximaal 10 personen
- Aantal bijeenkomsten circa 4
- Periode: mei 2022 tot september 2022
- Aanmelden en vragen via kinderdorp@nijmegen.nl
 - Met naam, adres, telefoonnummer en emailadres
 - Aangeven welke groep/belang u vertegenwoordigt
- Mijnwijkplan is het platform waar alle informatie over het proces is te vinden (www.nijmegen.nl/kinderdorp)



Bedankt en tot ziens!