

Aan de bewoner / gebruiker van dit pand

**Postadres**

Gemeente Nijmegen  
ST 10  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen  
T 14 024  
[www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl)

**Contactpersoon**

Ien van der Coelen  
[Villanovastraat@nijmegen.nl](mailto:Villanovastraat@nijmegen.nl)

**Ons kenmerk**

D220200453

Datum 8 maart 2022  
Betreft Uitnodiging informatieavond 24 maart 2022  
over plannen Omgeving Villanovastraat

Beste lezer,

In uw wijk wil de gemeente Nijmegen zorgen voor extra (betaalbare) woningen en permanente werkateliers in de omgeving van de Villanovastraat. Met deze brief vertellen wij u hoe de gemeente Nijmegen dit wil doen en nodigen wij u van harte uit voor de bewonersavond op **donderdag 24 maart, start 19.30 uur in Wijkcentrum Villanova**. U leest op achterzijde van deze brief meer informatie over de avond en hoe u zich kunt aanmelden.

**Toelichting voorstel**

Het voorstel voor de ontwikkeling voor Villanovastraat en omgeving bestaat uit 4 deelprojecten:

1. Derde van Hezewijkstraat 23
2. Scholencomplex Mariaschool, Jozefschool en Fröbelschool (Villa Novastraat 4-6)
3. Wijkcentrum Villanova (Derde van Hezewijkstraat 2)
4. Pastorie (Derde van Hezewijkstraat 2a)

**Behoud scholencomplex en pastorie**

Het karakteristieke scholencomplex (Mariaschool, Jozefschool en Fröbelschool) en de pastorie willen we behouden. Het scholencomplex maken we geschikt voor betaalbare woningen.

De pastorie blijft ook behouden en hier komen ateliers voor kunstenaars.

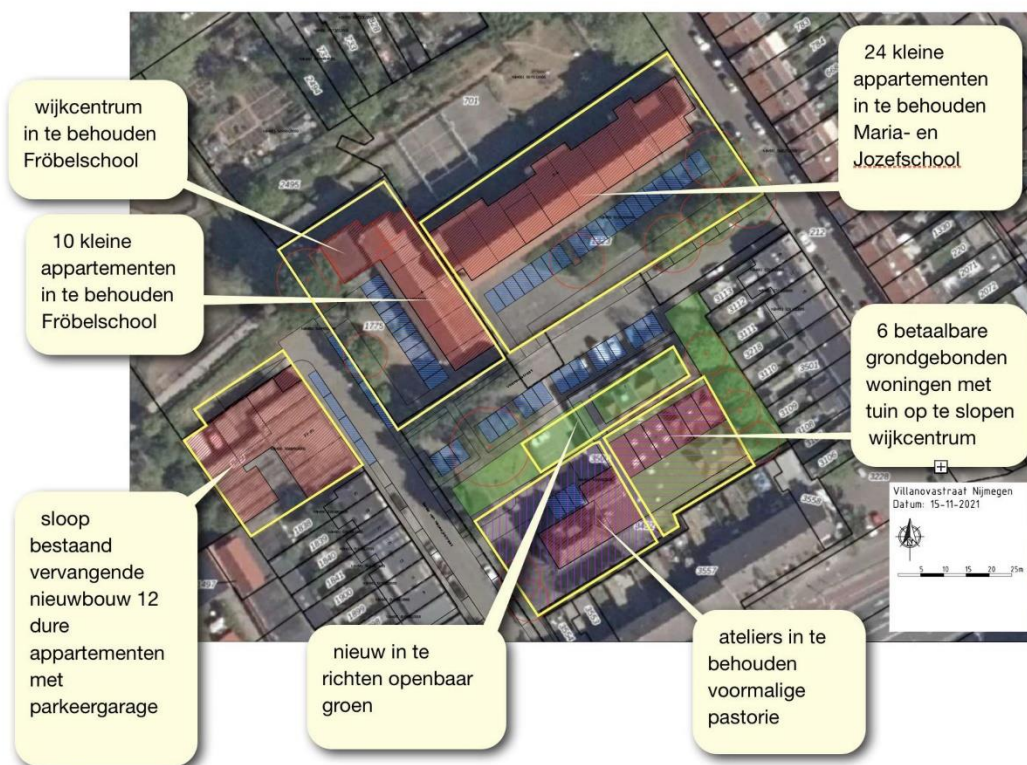
Het wijkcentrum Villanova (Derde van Hezewijkstraat 2) willen we onderbrengen in het scholencomplex. Op de achtergebleven locatie willen we betaalbare woningen realiseren.

Op de locatie aan de Derde van Hezewijkstraat nr. 23 (waar nu een

houtbewerkingsbedrijf zit) komen appartementen in het hogere segment.

De parkeerplaatsen die nodig zijn voor de nieuwe woningen komen deels op eigen terrein en deels in de openbare ruimte.

In de afbeelding ziet u de verschillende locaties met de plannen:



## Planning

Om de extra woningen en permanente ateliers mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Een bestemmingsplan geeft aan hoe de grond gebruikt mag worden en wat op de grond gebouwd mag worden. We verwachten dat het bestemmingsplan eind 2023 ter inzage wordt gelegd. Dan kunt u op het plan reageren.

## Informatieavond op donderdag 24 maart

De informatieavond vindt plaats in Wijkcentrum Villanova, Derde van Hezewijkstraat 2, op donderdag 24 maart van 19.30 tot 21.00 uur, inloop vanaf 19.15 uur.

Tijdens de avond vertellen wij u graag meer over het voorstel. Ook vertellen wij op welke manier wij rekening houden met parkeren en groen en informeren wij u over de planning.

Tijdens de bijeenkomst kunt u vragen stellen, reageren en suggesties geven. Onafhankelijk gespreksleider Hans Etman begeleidt de avond.

## Wilt u de avond bijwonen?

Meld u dan aan door een e-mail te sturen naar: [Villanovastraat@nijmegen.nl](mailto:Villanovastraat@nijmegen.nl)

We weten dan op hoeveel bezoekers we kunnen rekenen.

## Meer weten?

Kijk op de website Mijn Wijkplan: [nijmegen.nl/omgevingvillanovastraat](http://nijmegen.nl/omgevingvillanovastraat)

Heeft u voorafgaand al vragen? Deze kunt u mailen naar: [Villanovastraat@nijmegen.nl](mailto:Villanovastraat@nijmegen.nl)

Met vriendelijke groet,

Len van der Coelen  
Projectontwikkelaar Gemeente Nijmegen