



Bewonersavond 18-01-2022
Vossenpels Noord

**Stand van zaken en voortgang
planvorming.**

Bewonersavond 18-01-2022

Vossenpels Noord

Redmar van Steen (projectleider Gemeente Nijmegen)
Tim Reuvekamp (assistent projectleider Gemeente Nijmegen)
Renske Peek (project assistent Gemeente Nijmegen)
Patrick Driessen (adviseur bodem Gemeente Nijmegen)
Patrick Vorstenbosch (Asset manager Gemeente Nijmegen)

18-01-2022

Teams Gemeente Nijmegen

Op de agenda

- Stand van zaken Bestemmingsplan / Beeldkwaliteitsplan
- Bouwverkeersplan
- Aanbesteding en ontwikkeling zowel opstal als bouwrijp
- Verkoop/aankoop grond
- **Techniek**
- Waar staan we met de uitwerking van het ontwerp
 - Hoofdinfrastructuur
 - Vacuümriool
- Waterhuishoudkundigplan
- Nuts
- Sanering Vossenpels Noord
 - Planning
 - NGE
 - Sanering fase 1
 - Sanering fase 2

**Stand van zaken Bestemmingsplan /
Beeldkwaliteitsplan**

Bouwverkeersplan

Aanbesteding en ontwikkeling zowel opstal als bouwrijp

- Aanbestedingsprocedures
- Gebiedsontwikkeling (opstal)
 - 3 gedeelten; Noord, Midden, Zuid
- Bouw en woonrijpmaken



Verkoop/aankoop grond

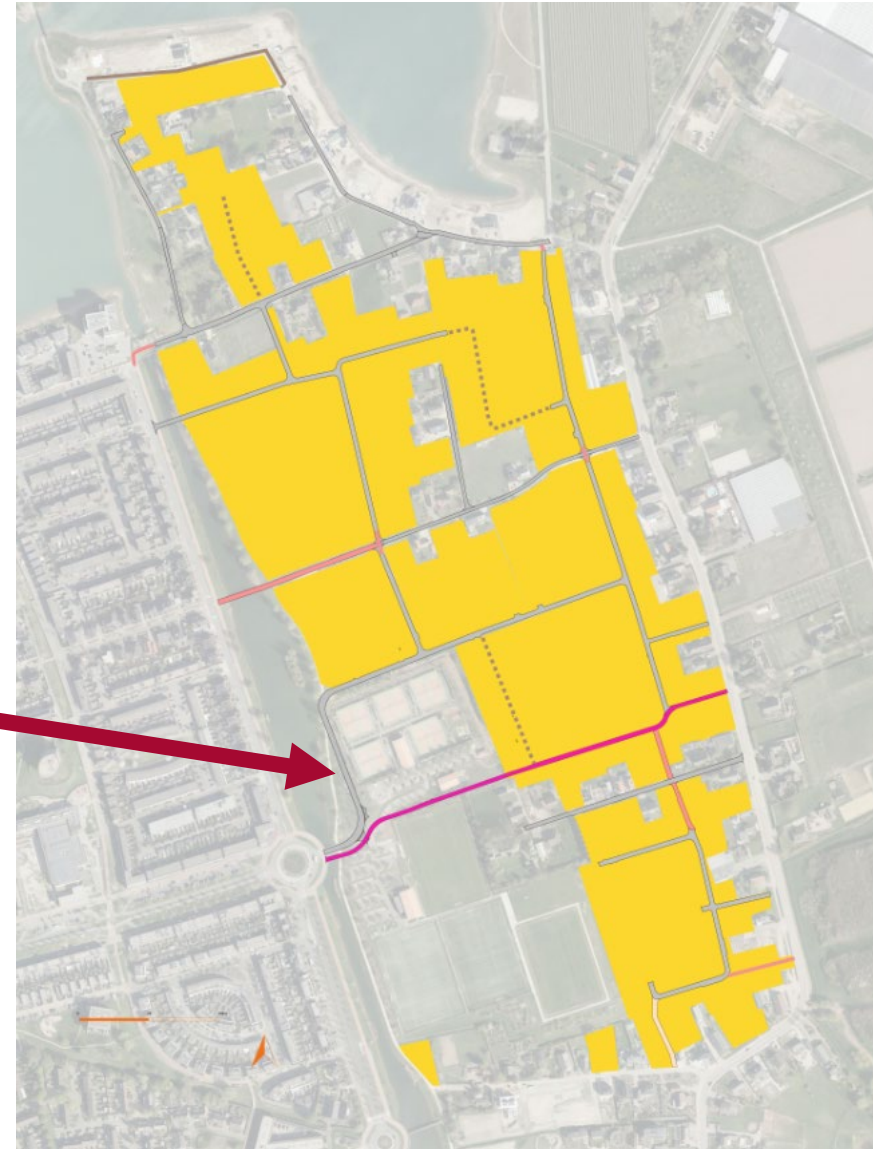
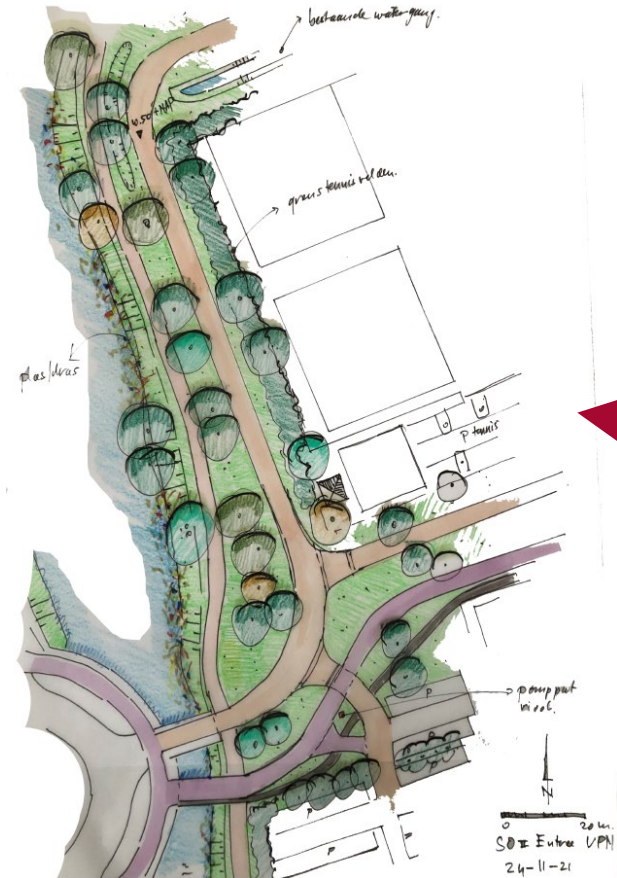
- Duidelijkheid
- Fasering

Techniek

- Waar staan we met de uitwerking van het ontwerp
 - Hoofdinfrastructuur bovengronds
 - Hoofdinfrastructuur ondergronds
 - Vacuümriool
- Waterhuishoudkundigplan
- Nuts
- Sanering Vossenpels Noord
- Planning
- 000
 - Fase 1
 - Fase 2

Waar staan we met de uitwerking van het ontwerp

- Hoofdinfrastructuur bovengronds



Waar staan we met de uitwerking van het ontwerp

- Hoofdinfrastructuur ondergronds
- Vacuümriool
 - Ontmantelen
 - Vervangen voor vrij verval
 - Overlap oranje / blauw
 - Uitvoering uitdagend i.v.m. snelheid van werken

Groen = reeds gerealiseerd

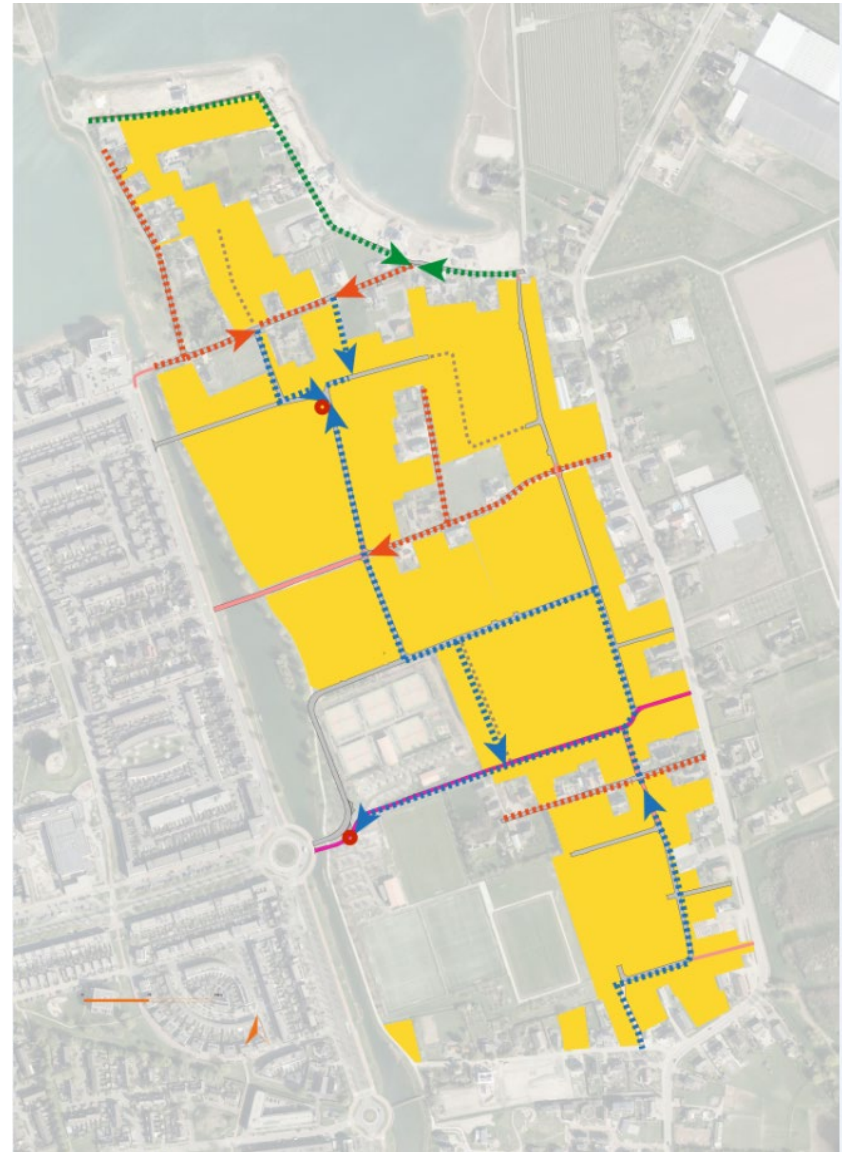
Oranje = vacuümriool vervangen

Blauw = hoofdinfrastructuur vrij verval nieuw

Rode punt 2* = rioolgemaal

Pelseland = nieuw

Voetbalveld = bestaand (optimaliseren)



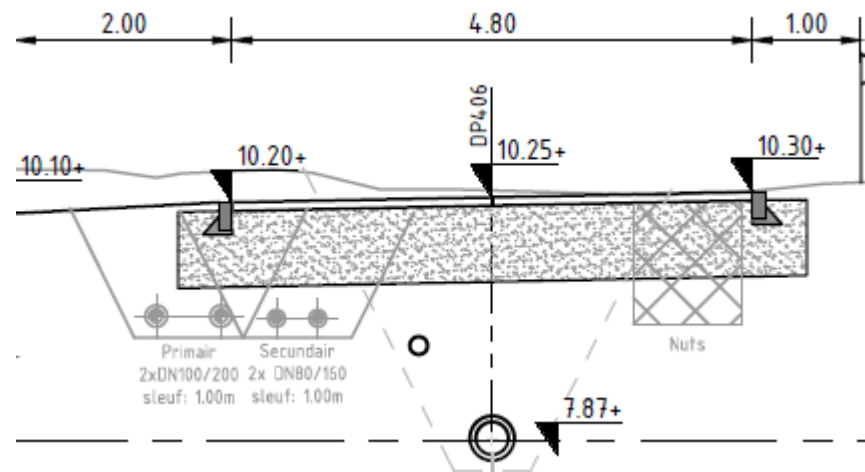
Waterhuishoudkundigplan

- Uitgangspunt: zoveel mogelijk hemelwater bovengronds afvoeren
 - Water vasthouden vs water afvoeren naar de singels
 - Peilenplan opstal en openbare ruimte
 - Ophoging variërend tussen 20 cm tot 70 cm
 - Maatwerk aansluiting bestaand – nieuw
-
- Hoogte bestaande infrastructuur zoveel mogelijk handhaven

Nuts

- Hoofd tracé traditioneel nutsleidingen (*aanleg en vervangen*)
- Hoofd tracé warmtenet
- Zoekgebieden middenspanningruimten
- Zoekgebieden warmtestations
- Onbekend gasleiding ; hoe gaan we hier mee om irt bestaande woningen

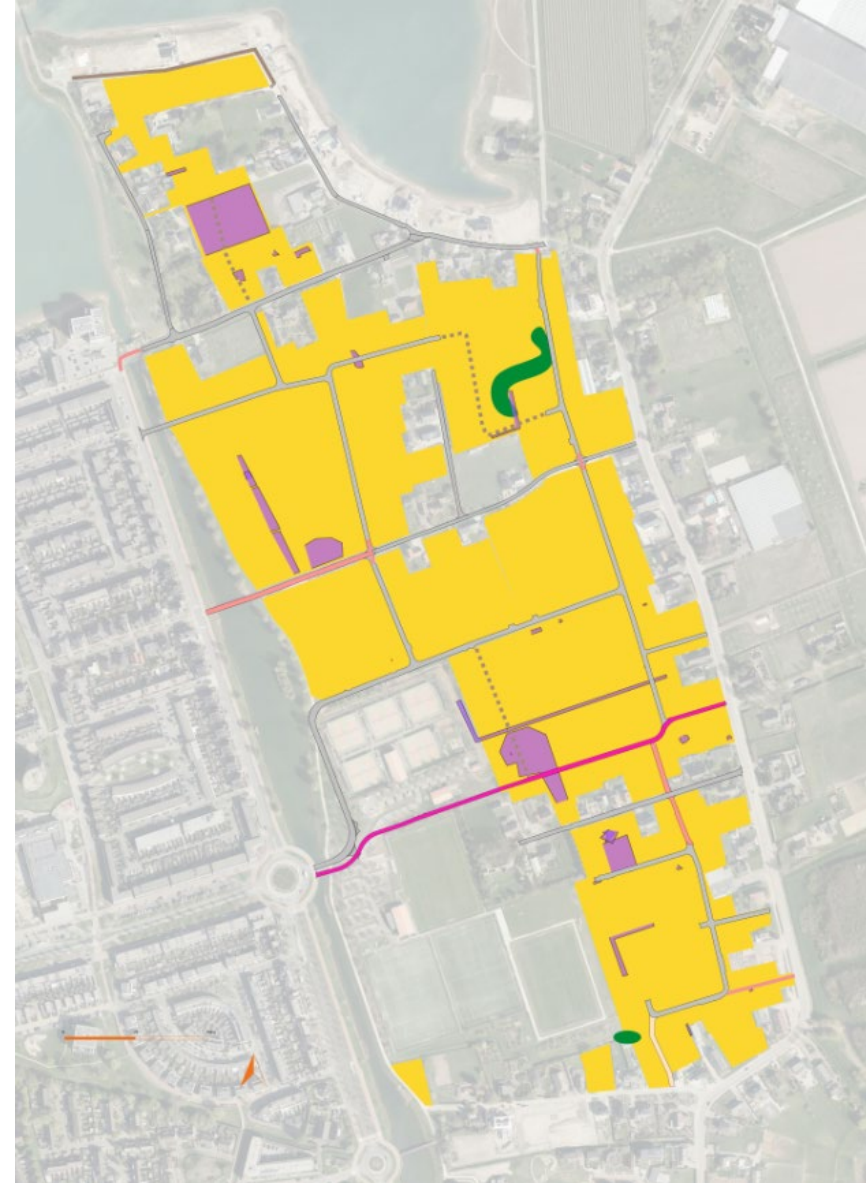
*Voorbeeld concept
dwarsprofiel*



Sanering Vossenpels Noord

- Verwijderen bovengrondse obstakels
 - Opstal
 - Hekwerken / puin (dump / restmaterialen) / opgroei / bomen / verharding / groen in bodemverontreiniging
- Verwijderen ondergrondse obstakels
 - Bodemverontreinigingen
 - Opsporing Ontploffbare Oorlogsresten (OOO)

Groen = Japanse Duizendknoop
Paars = bodemverontreiniging
Geel = gebied



Sanering Vossenpels Noord Planning

- Fase 1 alles ten noorden van Pelseland
 - Loods reeds verwijderd oktober/november 2021
 - Verwijderen bovengrondse obstakels februari 2022
 - Verwijderen bodemverontreinigingen en OOO Maart / April 2022 (duur circa 2 maanden)
 - Evalueren / optimaliseren
- Fase 2 alles ten zuiden van Pelseland
 - Voorbereiden t/m April 2022
 - Aanbesteden mei / juni 2022
 - Start uitvoering na zomervakantie 2022 (duur + 6 maanden)
 - Uitvoeringsplanning in overleg met uitvoerende saneerder
- Saneren Japanse Duizendknoop
 - Snoeien en detectie december 2021.
 - Saneren start April 2022 (uitvoering circa 1,5 maand)
 - Depot + 6 maanden

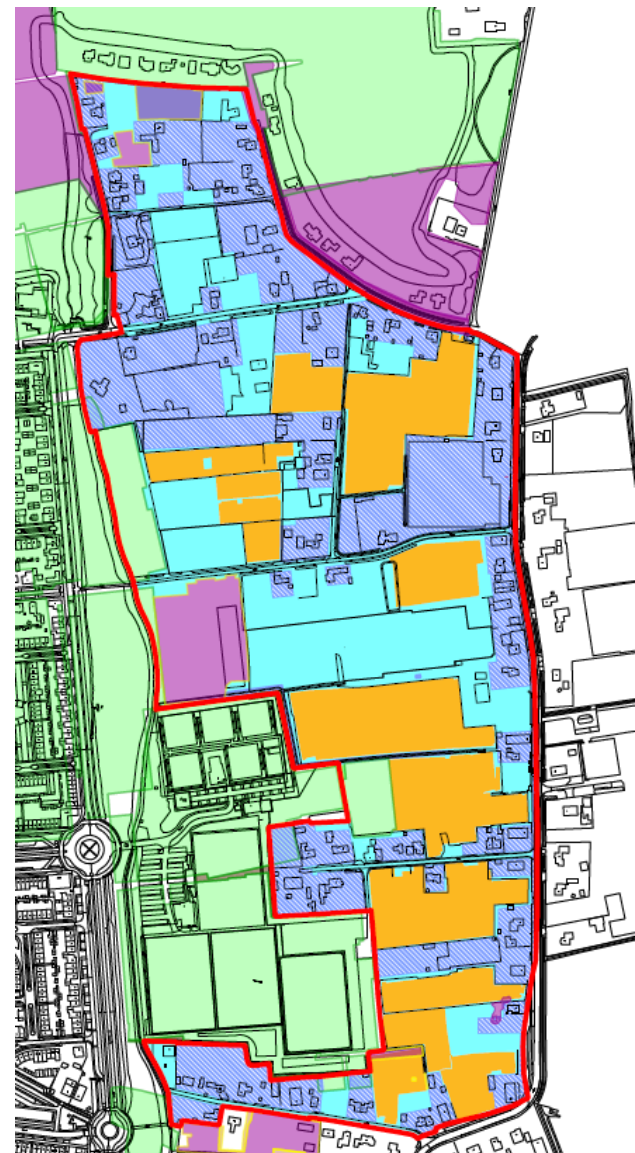


Sanering Vossenpels Noord 000

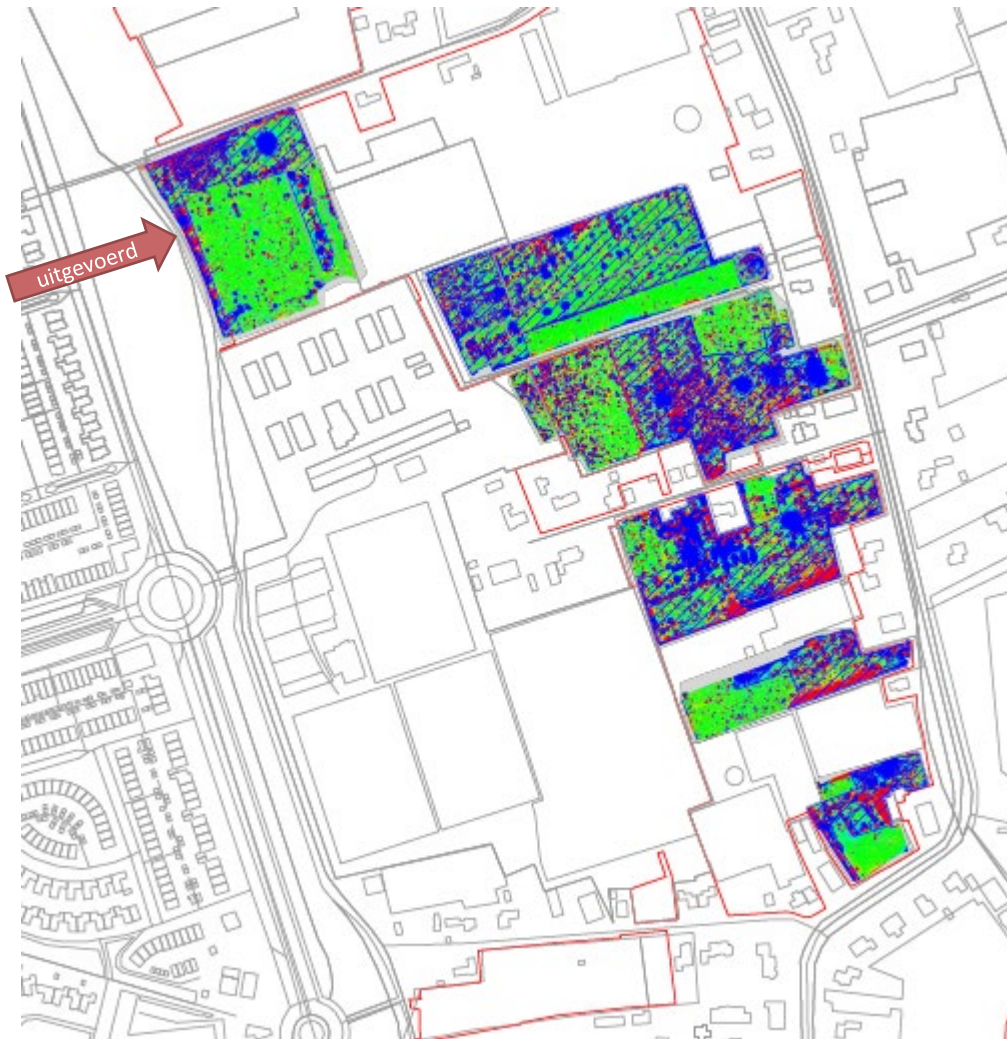
Status november 2020

LEGENDA

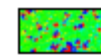
-  grensgebied Vossenpels
-  nog te onderzoeken gemeente eigendom (totale opp. ca. 114.409m²)
-  particulier eigendom
-  Leemans gedetecteerd, niet benaderd
-  afgezocht tot -3.00 m tov Mv hoogte
-  afgezocht tot -4.50 m tov Mv hoogte



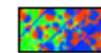
Sanering Vossenpels Noord 000



Legenda



Gedetecteerd gebied
(ca. 8,13 ha)



Geen interpretatie mogelijk
(ca. 5,54 ha)

Sanering Vossenpels Noord fase 1

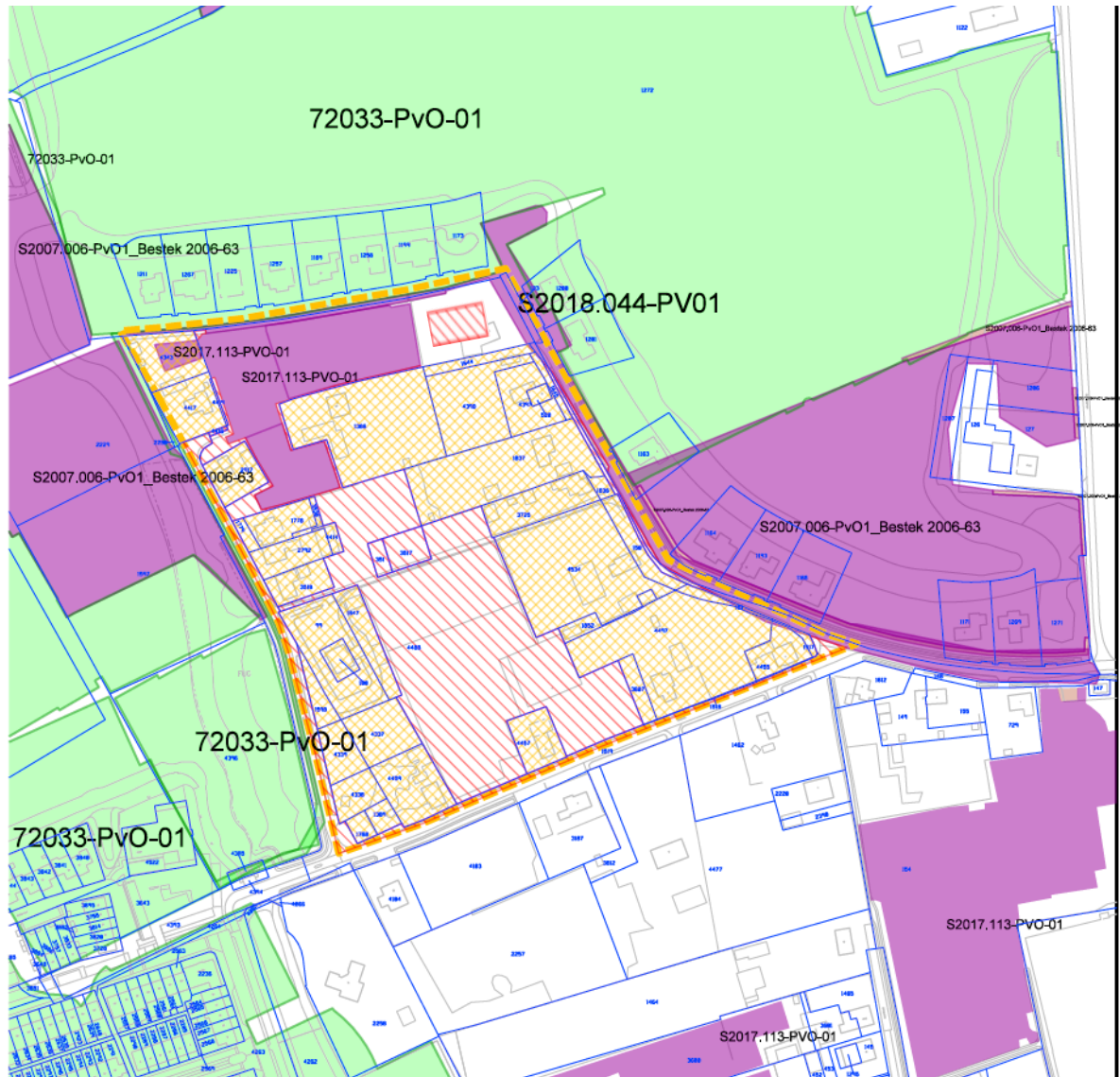


Sanering Vossenpels Noord fase 1

000 gebieden Waalsprong
Vossenpels Noord Fase 1

LEGENDA

-  Afgezoekt tot -300cm tov Mv hoogte (totaal ca. 8056m2)
-  Afgezoekt tot -450cm tov Mv hoogte (totaal ca. 442m2)
-  Nog te onderzoeken verdacht gebied (totaal ca. 15683m2)
-  Particulier
-  Gebiedsgrens Fase 1
-  Perceelgrens
-  Perceelnummer



Sanering Vossenpels Noord fase 1



Voorbeeld wat opgeruimd moet worden fase 1



Mitigatie

- Hout van gerooide bomen hergebruiken als takkenrillen of ruigte zoomen
- Marterkast
- Ecologisch logboek



Sanering fase 2

- Wordt voorbereid..
- Bewonersavond zelfde opbouw als vanavond richting zomervakantie.
- Informatief

Einde presentatie

Heeft u nog vragen of nabranders?

Of in de toekomst?

Vossenpelsnoord@nijmegen.nl