



Lisa Baltussen

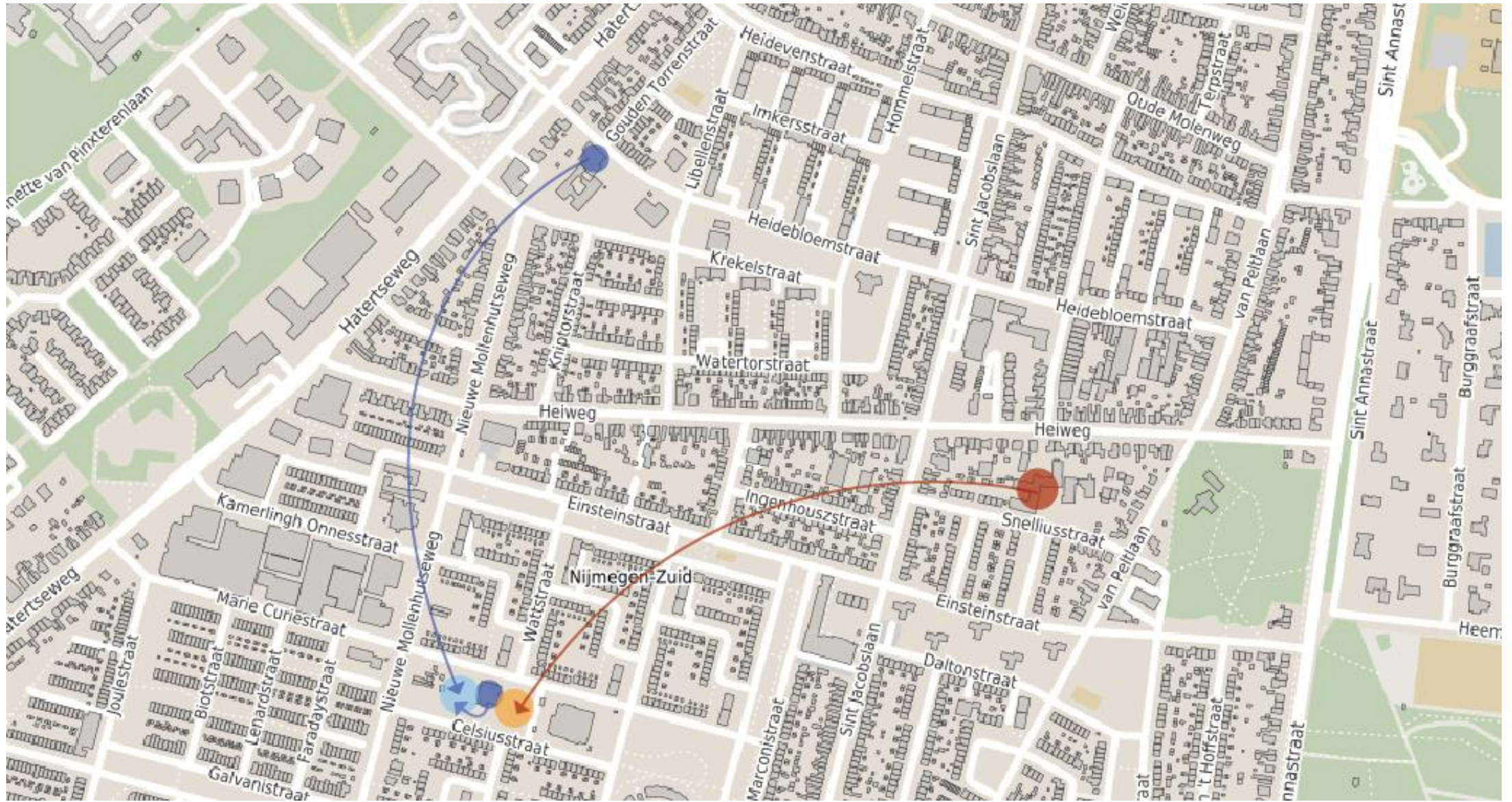
Stedenbouwkundige – Gemeente Nijmegen

Informatieavond Marie Curiestraat e.o. 18-11-2021

Stedenbouwkundig plan



Programma





1950



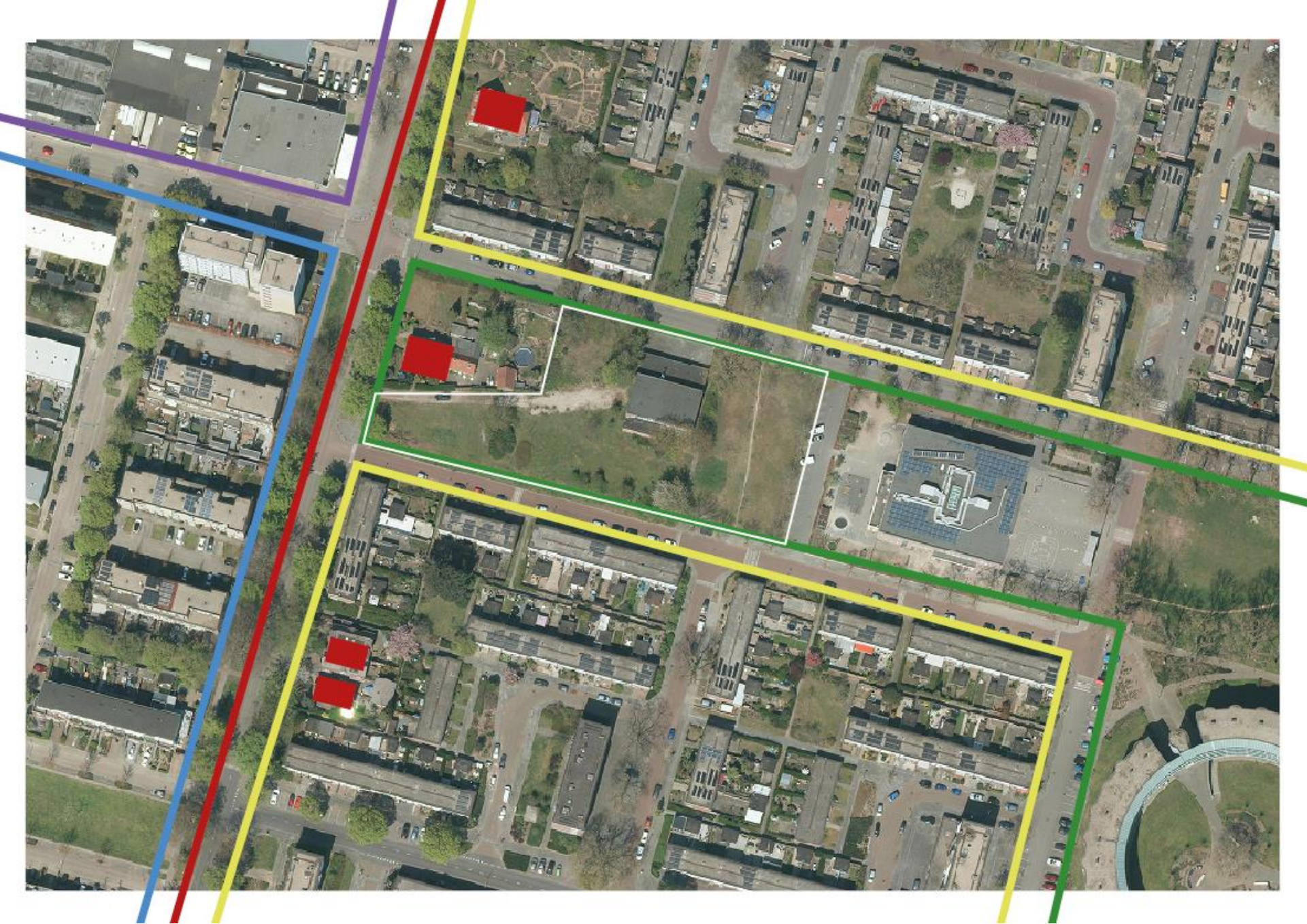
1965



1970



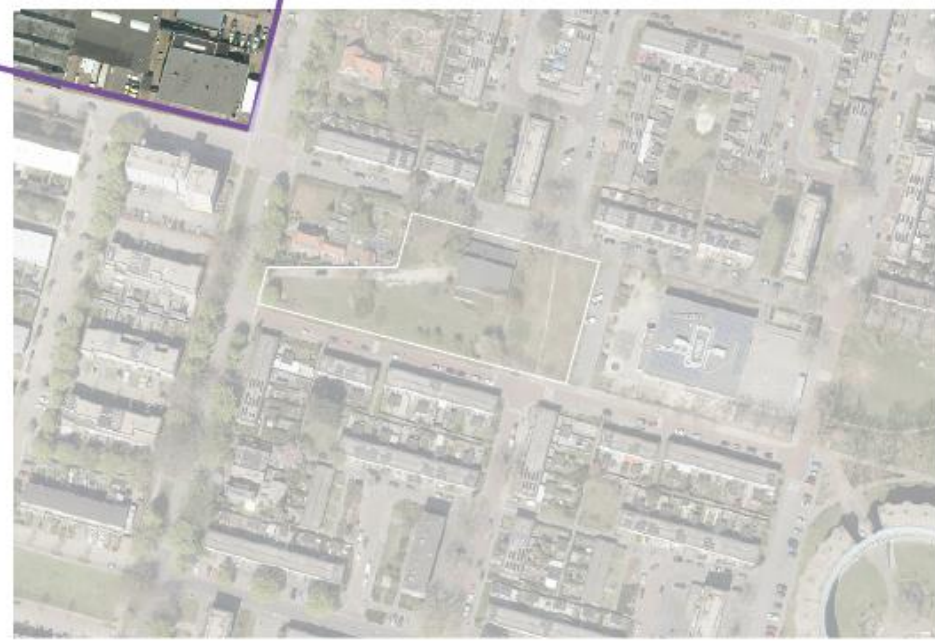
2000



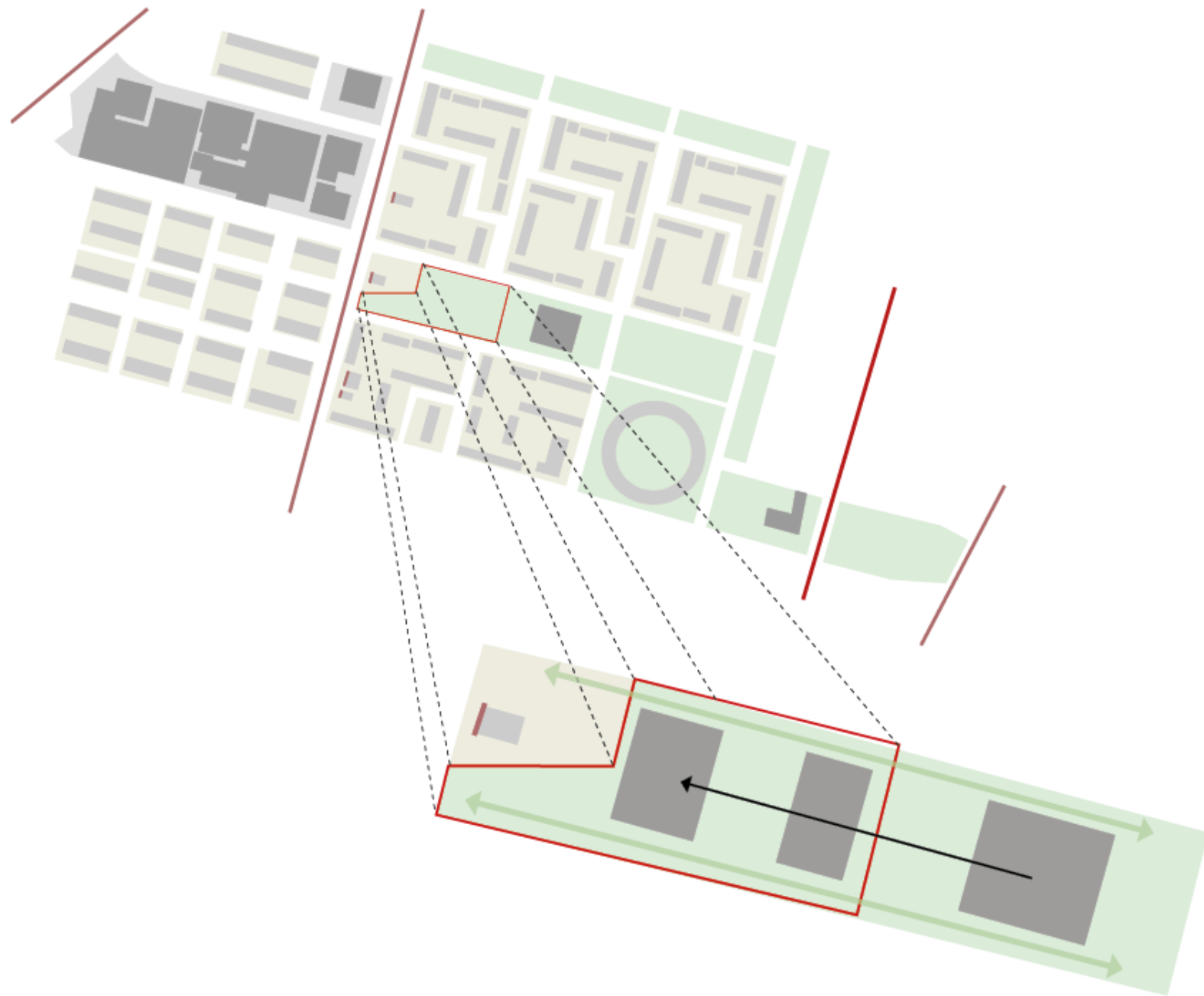




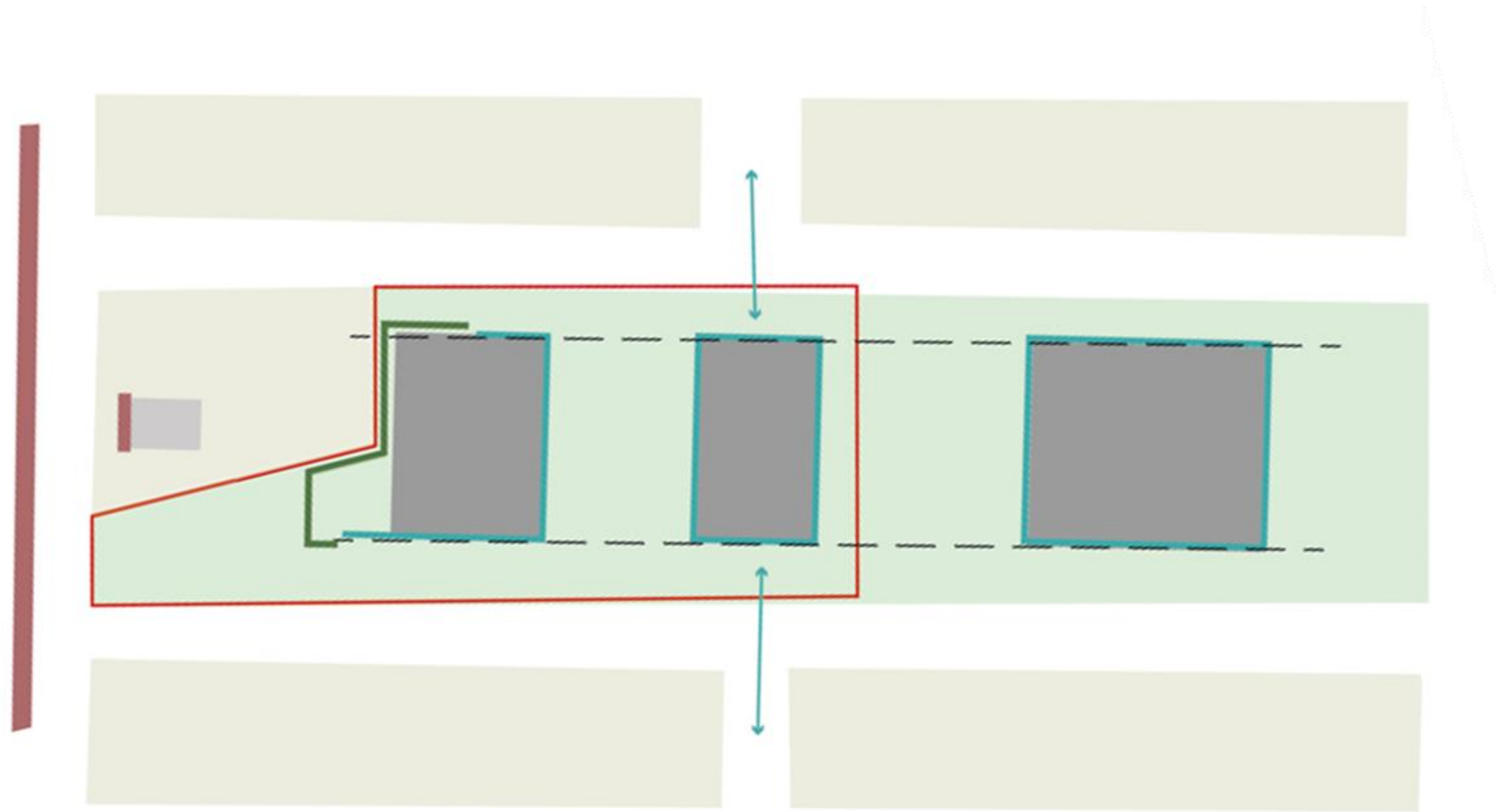




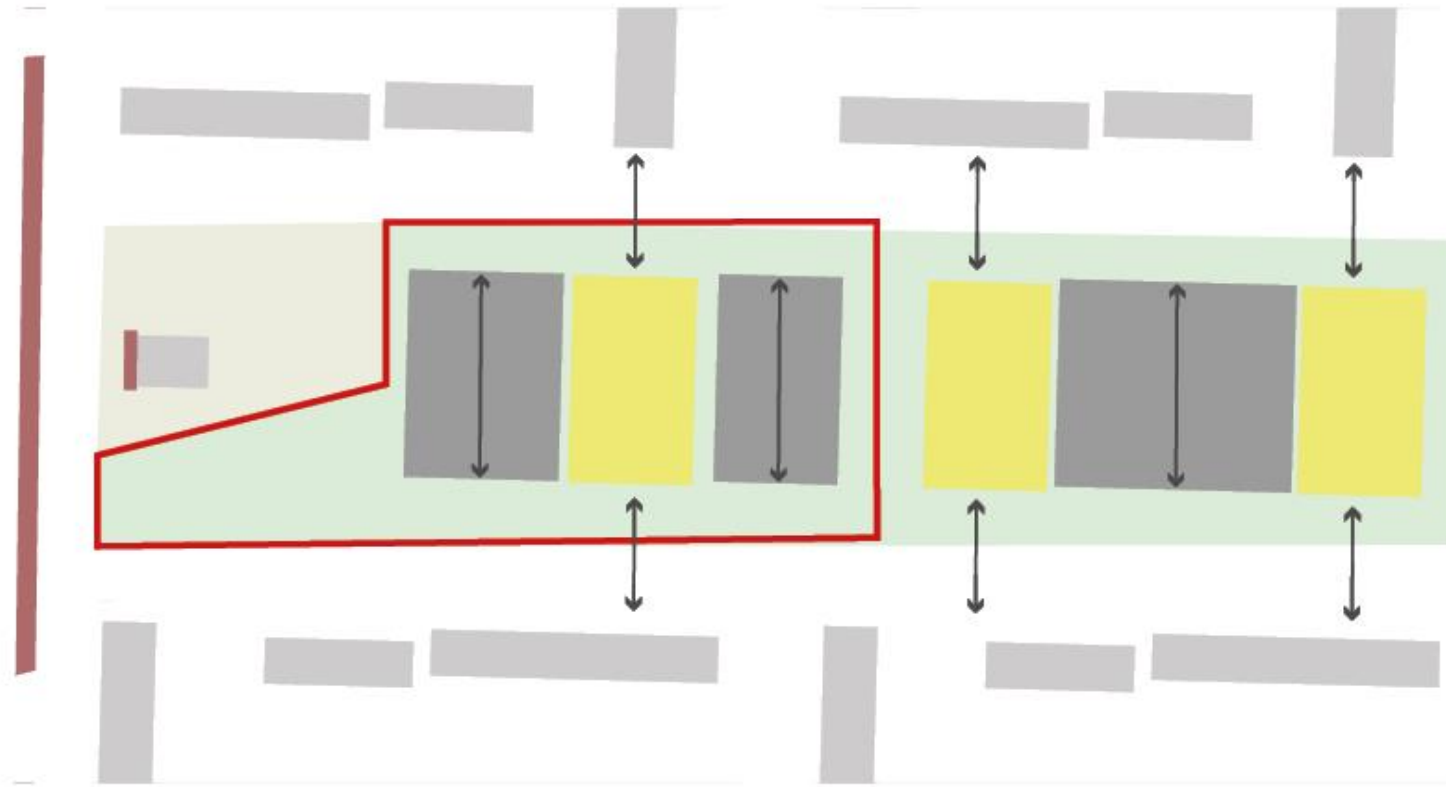




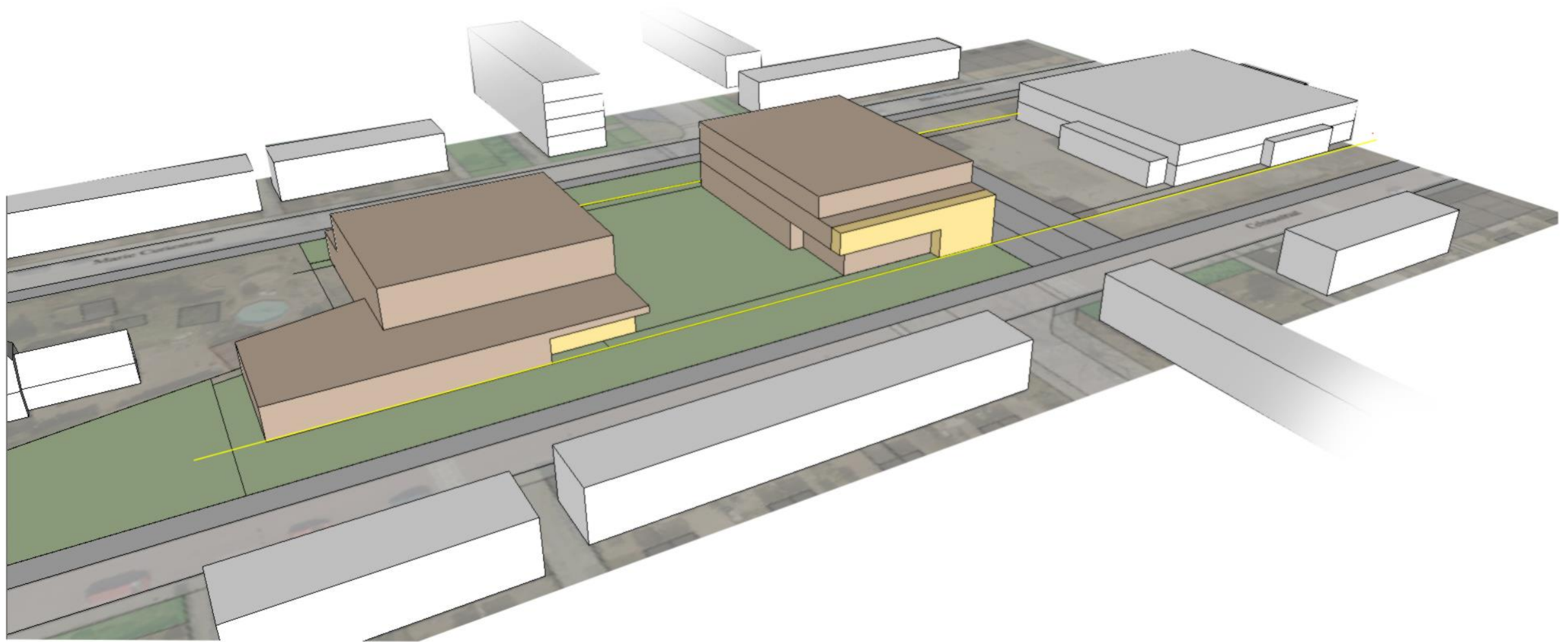
ORIENTATIE



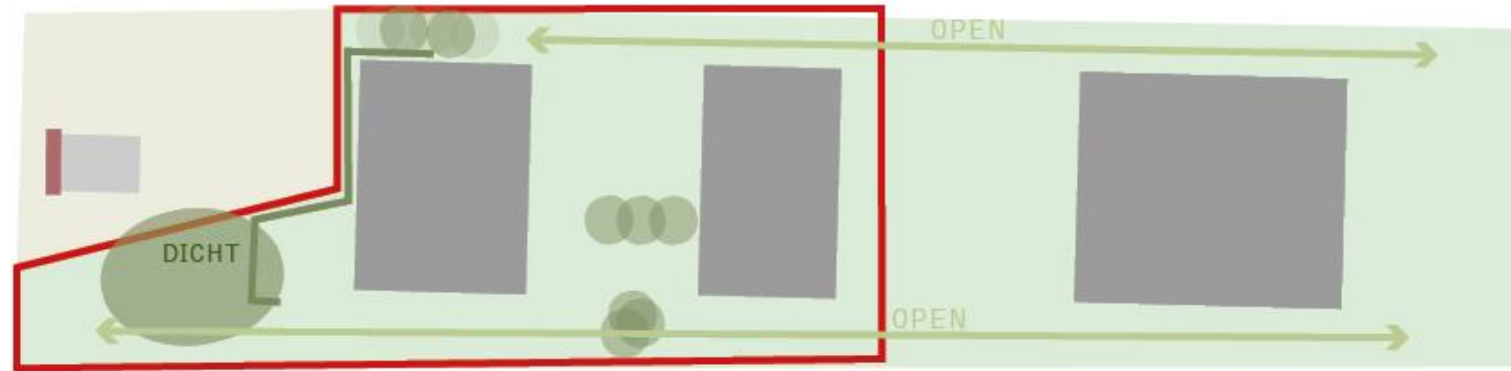
GELUID



BOUWVOLUME



GROEN



ENERGIE & CIRCULAIR

- DAK REDELIJKERWIJS VOL MET ZONNEPANELEN
- AARDGASVRIJ
- BIJNA ENERGIE NEUTRAAL (BENG NORMEN)
- STIMULEREN CIRCULAIR BOUWEN EN DUURZAME MATERIALEN



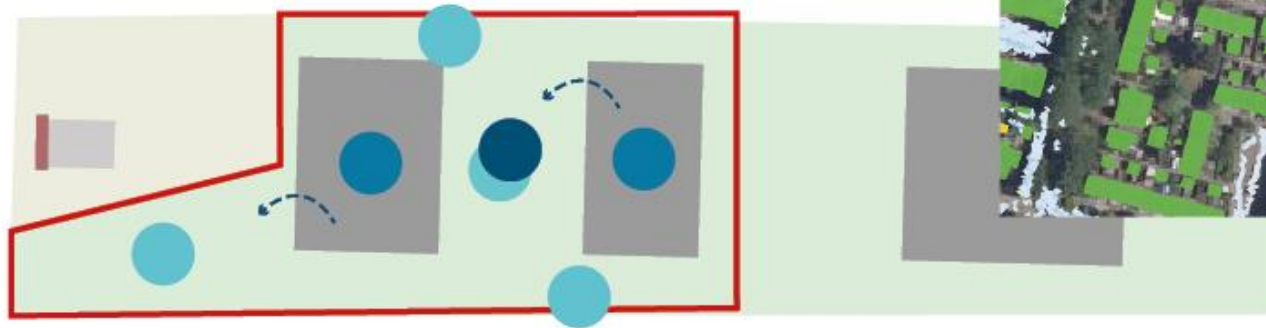
ECOLOGIE

- VERBINDEN VAN BUURT MET ECOLOGISCHE STRUCTUREN
- GROEN WAAR GRIJS NIET HOEFT
- NATUURINCLUSIEF BOUWEN



HYDROLOGIE

- HEMELWATER BOVENGRONDS VASTHOUDEN
- WATERGERGING INFILTREREN
 - VERTRAGEN DOOR BV GROENDAK
 - VERLAAGDE GROENSTROKEN



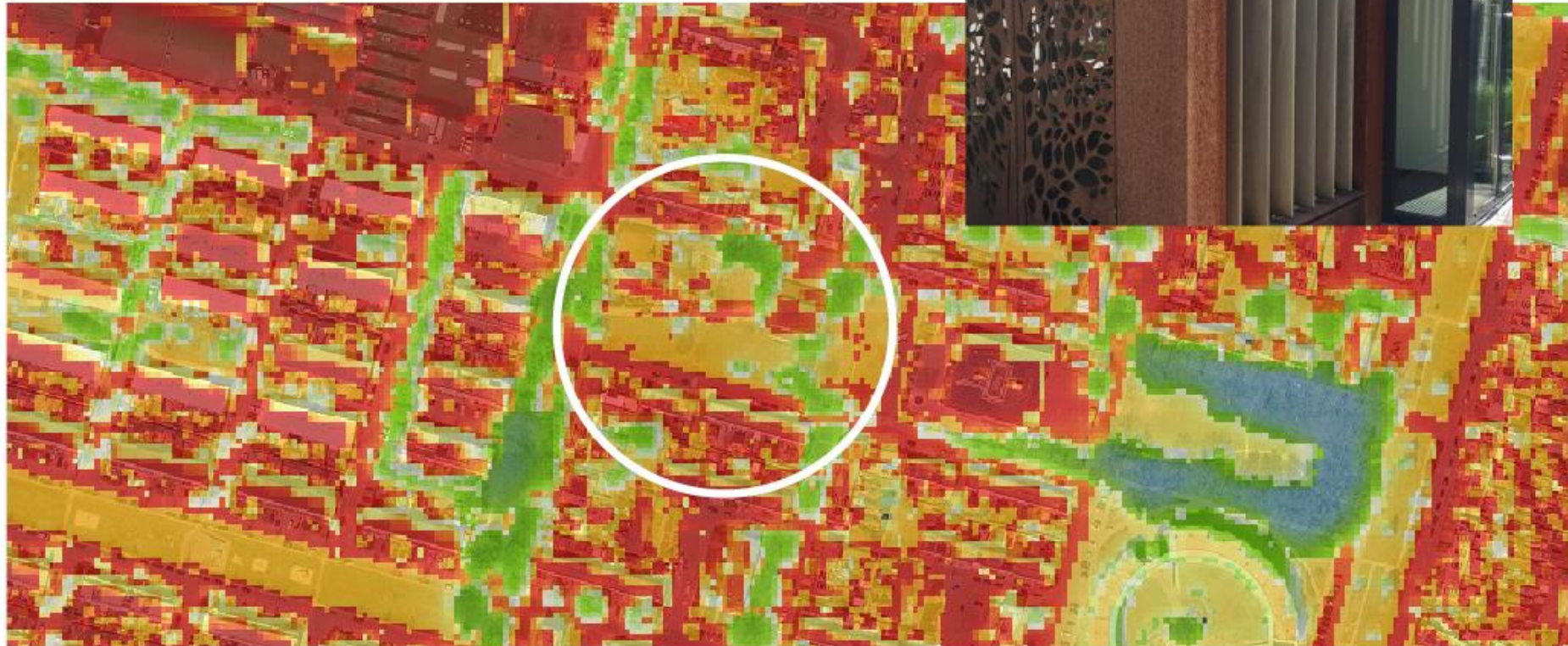
Kansen:

- Infiltratie
- Vertragen
- Piekberging
- ↪ Afgifte daken



KLIMAAT / GEZONDE LEEFOMGEVING

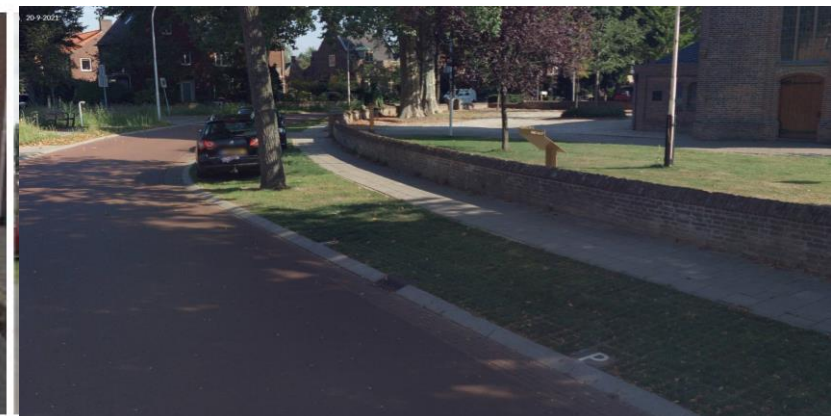
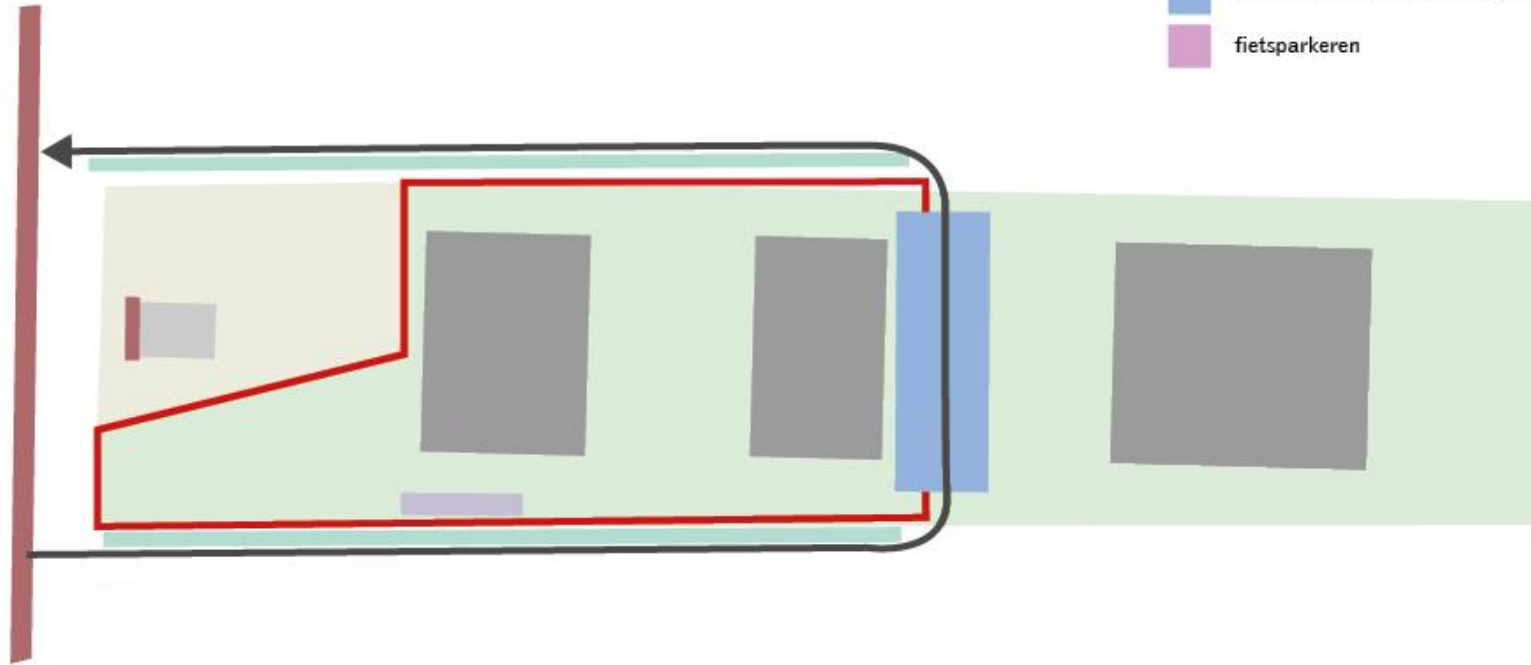
- TEGENGAAN HITTESTRESS DOOR TEN MINSTE 30%
SCHADUW TE REALISEREN
 - GROEN (VOLDOENDE GROEIRUIMTE)
 - SCHADUW GEBOUW
 - TECHNISCHE OPLOSSINGEN (SCHADUWDOEKEN)
- ZONWERING GEBOUWEN



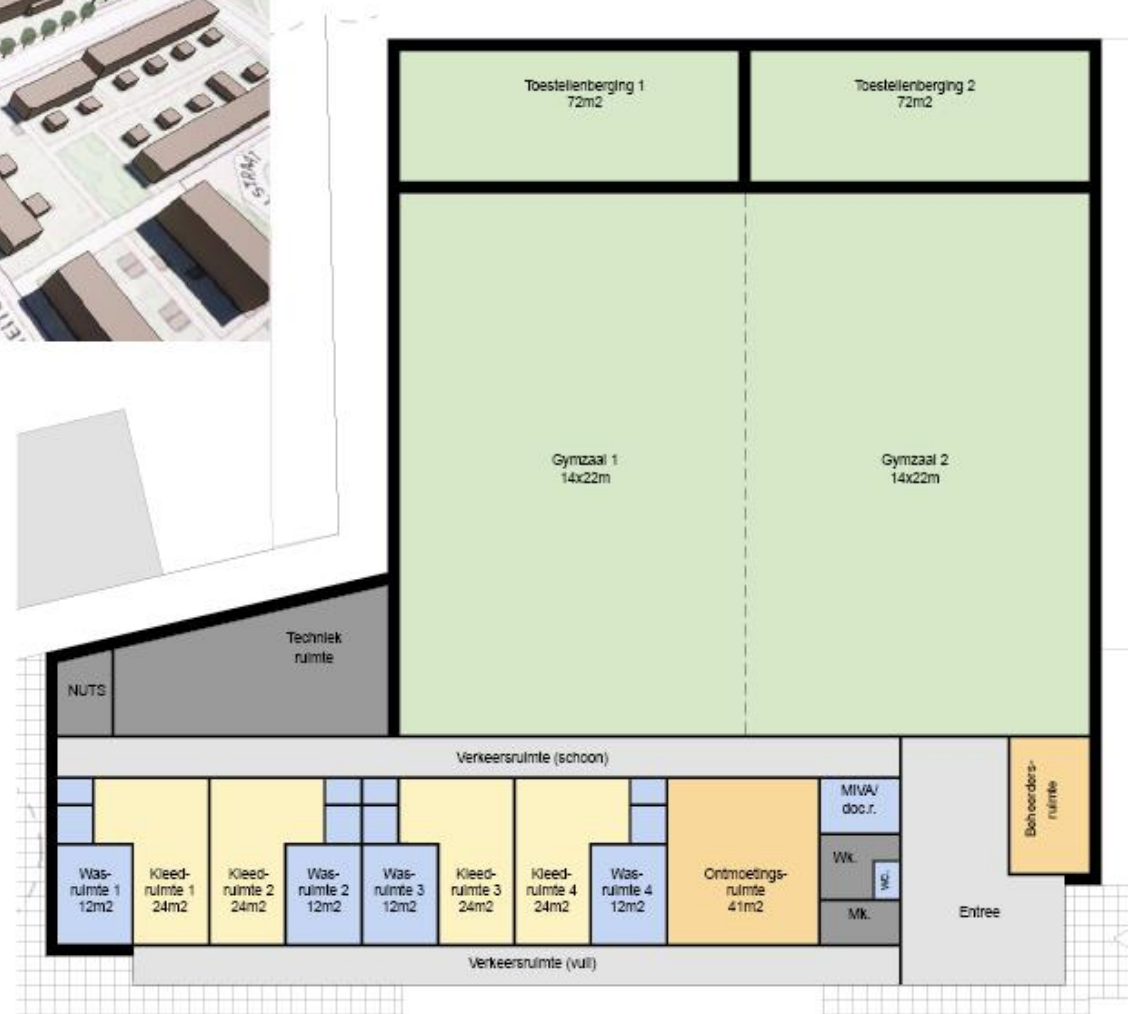


VERKEERSSTRUCTUUR

- langsparkeren groenstrook halfverharding
- parkeren combinatie + vergroten bestaand
- fietsparkeren



SPORTZAAL

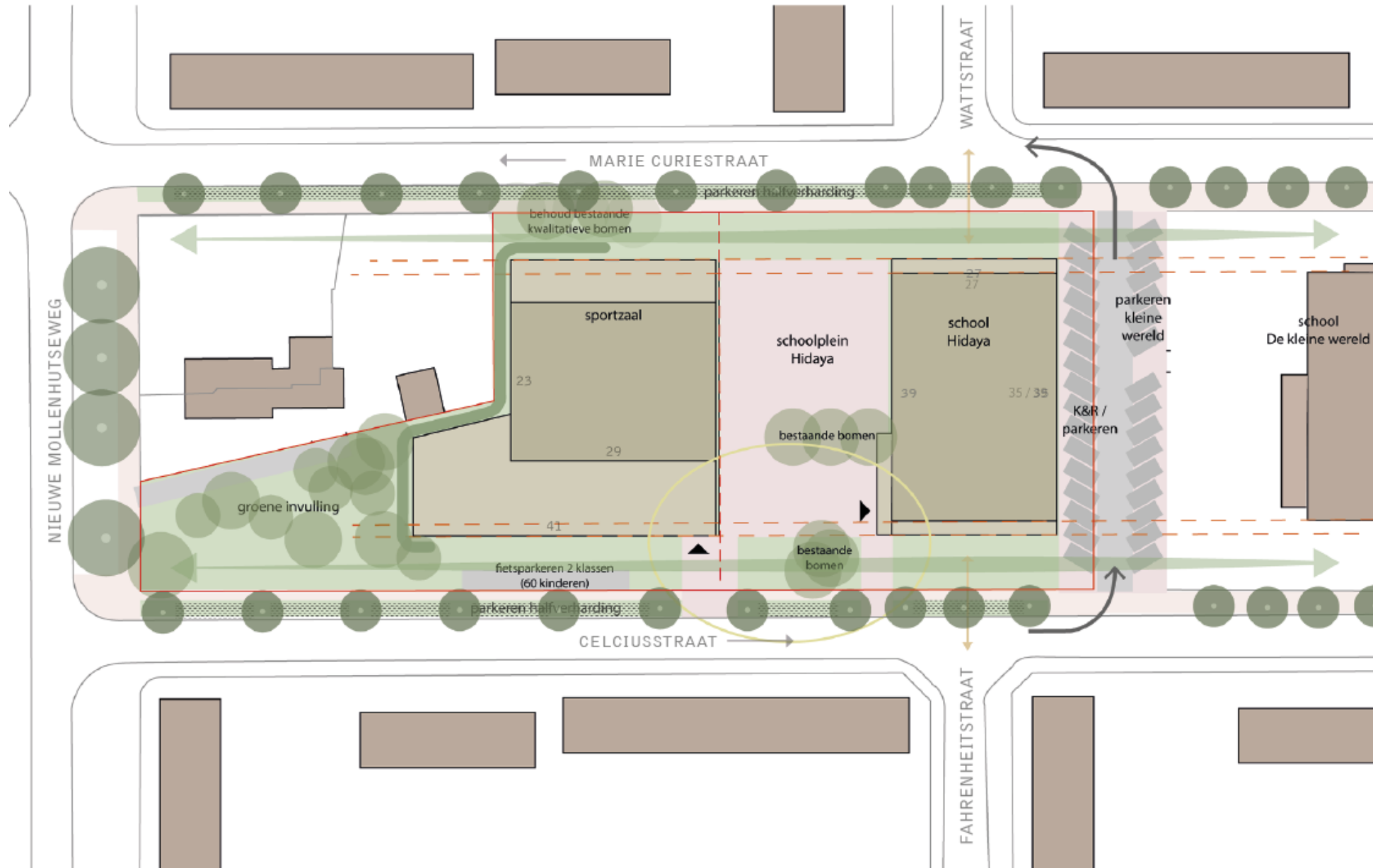


BEELDKWALITEIT

- PUBLIEKE BOUWWERKEN MET EEN TOEGANKELIJKE UITSTRALING
- EENVOUDIGE DOOSACHTIGE VORMEN
- INTERACTIE TUSSEN BINNEN EN BUITEN MET DOOR GROTE (RECHTHOEKIGE) GEVELOPENINGEN
- DUURZAME MATERIALEN



STEDENBOUWKUNDIG PLAN





Karim Bouanane

Projectleider – Gemeente Nijmegen

Informatieavond Marie Curiestraat e.o. 18-11-2021

Vervolg

2021

- Start (onderzoeken) ontwerp-bestemmingsplan

2022

- Bestuurlijk vaststellen uitgangspunten
- Vrijgeven ontwerp-bestemmingsplan
- Ontwerp school, sportzaal en openbare ruimte
- Vaststellen bestemmingsplan
- Omgevingsvergunning (bouw) - verkeersbesluit

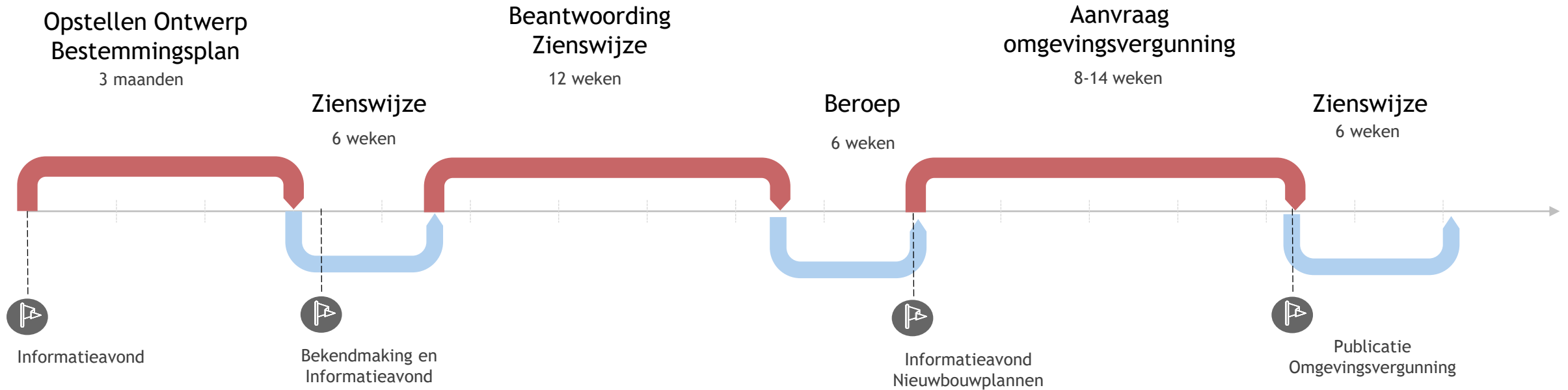
2023

- Aanbesteding
- Start bouw

2024 / 2025

- Inrichting openbare ruimte
- In gebruik name sportzaal
- Verhuizing school

Procedures



Vragen?

- De avond terugkijken? Ga naar: nijmegen.nl/mariecuriestraat
- De presentatie kunt u ook terugvinden op: nijmegen.nl/mariecuriestraat
- E-mailadres: MarieCuriestraat@nijmegen.nl
- Telefoonnummer: 14 024