



*Poppodium Merleyn*

**Overleg klankbordgroep 14 juli 2021**



*Nijmegen*

# **Poppodium Merleyn**

Overleg klankbordgroep

14 juli 2021

Stadshuis, Nijmegen

# Agenda

- Opening en mededelingen 10.00-10.05u
- Bespreken actielijst 9 juni 2021 10.05-10.10u
- Stand van zaken participatieproces 10.10-10.20u
- Toelichting bestemmingsplan en vergunning mbt horeca 10.20-10.30u
- Onderzoek verkeersstromen 10.30-10.50u
- Laad- en loslogistiek 10.50-11.00u
- Visualisatie poppodium Merleyn 11.00-11.20u
- Rondvraag en sluiting 11.20-11.30u

# **Procedure participatieplan (pdf)**

# Planning participatieproces

<b>Zomer:</b>	akoestisch onderzoek
<b>Begin september:</b>	overleg klankbordgroep akoestisch onderzoek
<b>Eind september:</b>	overleg werkgroep raad
<b>Half oktober:</b>	overleg klankbordgroep voorontwerp bestemmingsplan
<b>Eind oktober:</b>	overleg werkgroep raad en wegen advies klankbordgroep
<b>November:</b>	start formele procedure bestemmingsplan

# Stand van zaken participatieproces

## Opbrengsten uit het participatieproces

### Bestemmingsplan

- Onderzoek verkeersstromen
- Los- en laadlogistiek
- Akoestisch onderzoek
- Visualisaties poppodium

### Intentieovereenkomst / buurtbeheerplan

- Door klankbordgroep verwachte “omgevingshinder” zoals:
  - fietsparkeren buiten stalling;
  - afval op straat.

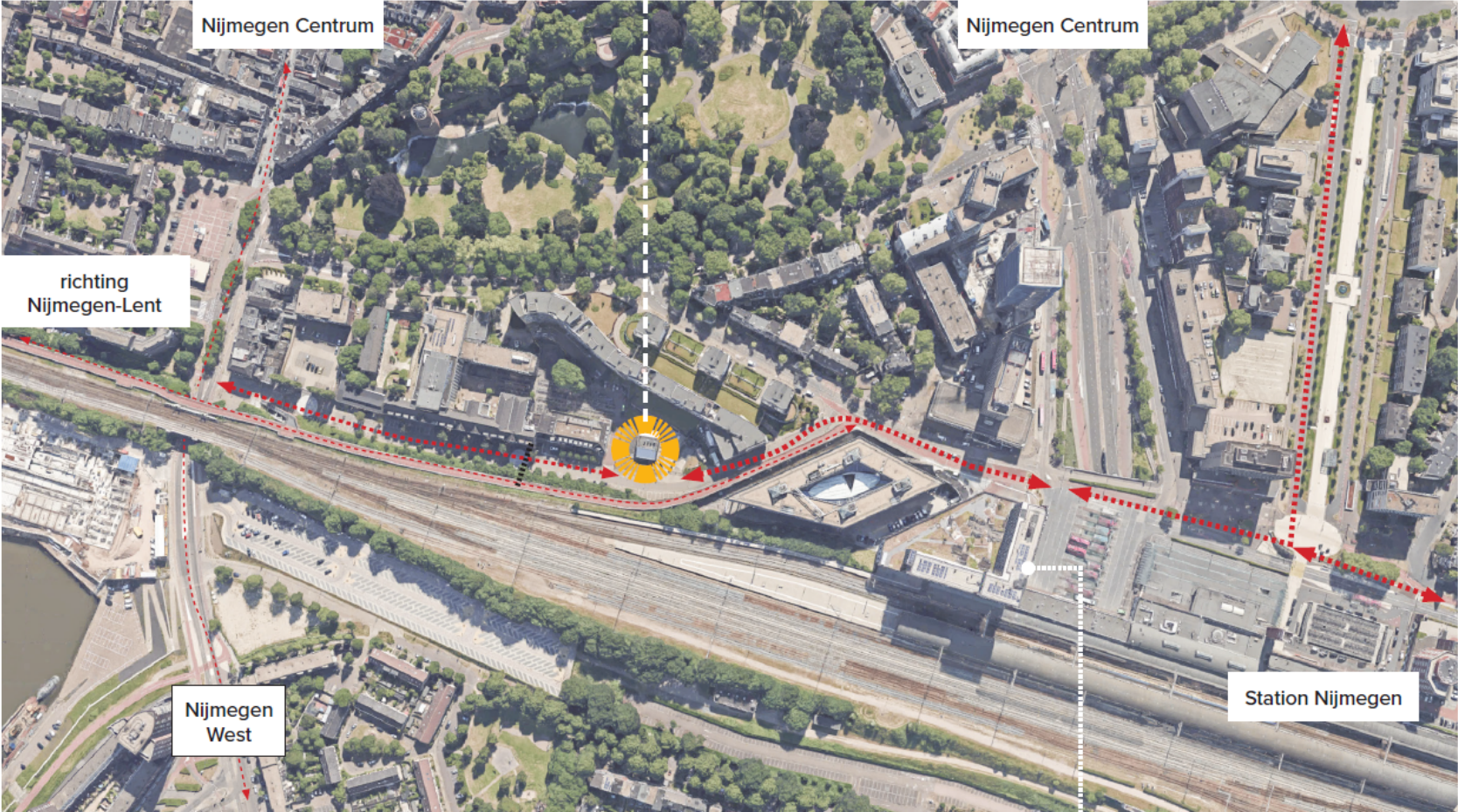
# Bestemmingplan / vergunning mbt horeca

**Voor de bestemming *cultuur en ontspanning* is ondersteunende horeca toegestaan:**

voorzieningen gericht op cultuur en ontspanning, zoals een atelier, bioscoop, bowlingbaan, creativiteitscentrum, dansschool, museum, muziekschool, *muziektheater*, sauna, speelautomatenhal, theater en wellness.

Merleyn wordt aangemerkt als 'muziektheater'

# Beoogde nieuwe locatie Merleyn

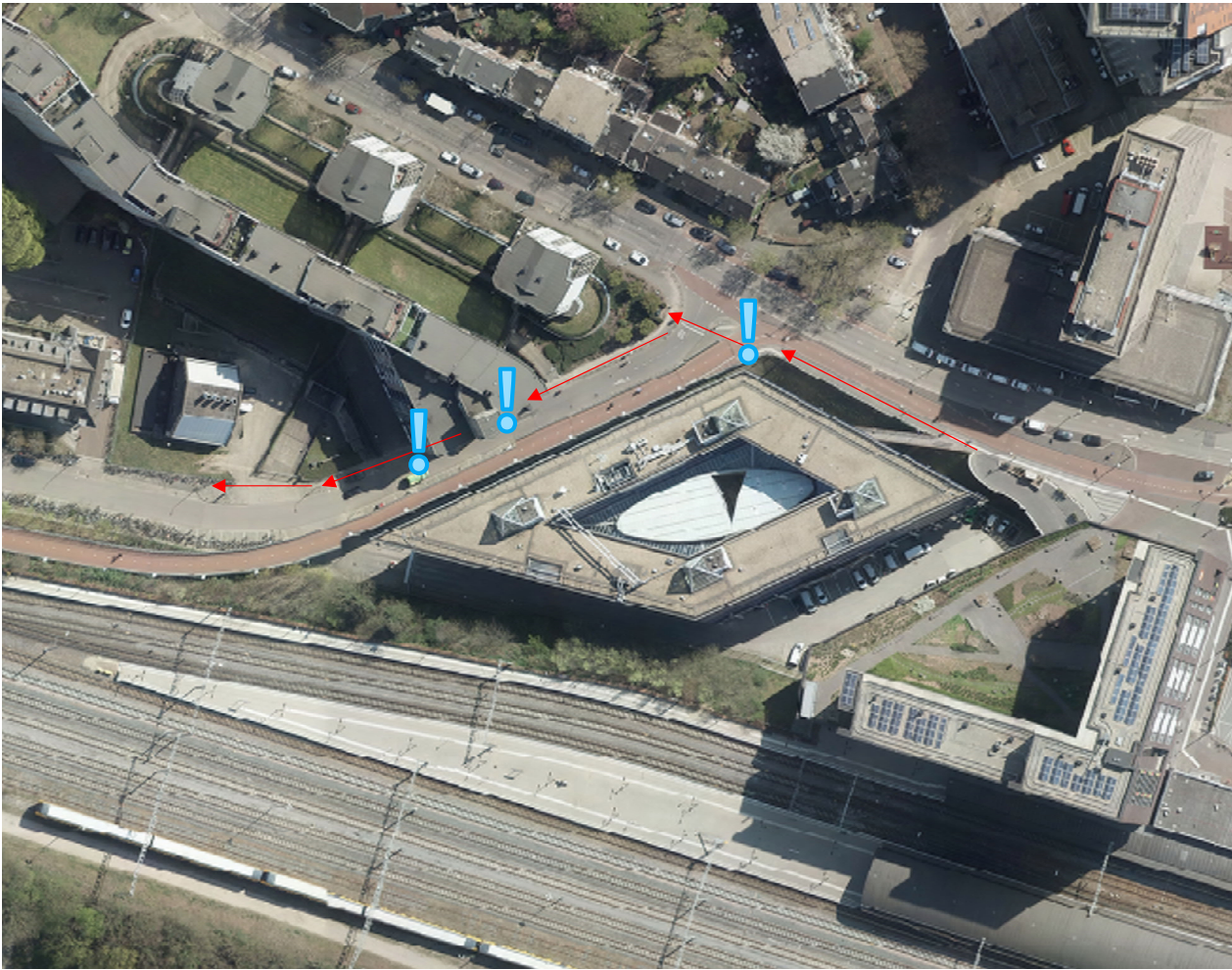


Doornroosje



# Onderzoek verkeersstromen

Onderzoek route 1: voetgangers via trottoir aan voorzijde politiekantoor, naar Nieuwe Marktstraat



## Conclusie:

Trottoir is breed genoeg in Stieltjesstraat / Nieuwe Marktstraat.

Aandachtspunten: !

- 2 vernauwingen in de stoep in de Nieuwe Marktstraat
- Verlichting oversteekplaats Snelbinder

# Onderzoek verkeersstromen

Onderzoek alternatieve route 1: voetgangers via vluchtweg SSHN aan achterzijde politiekantoor

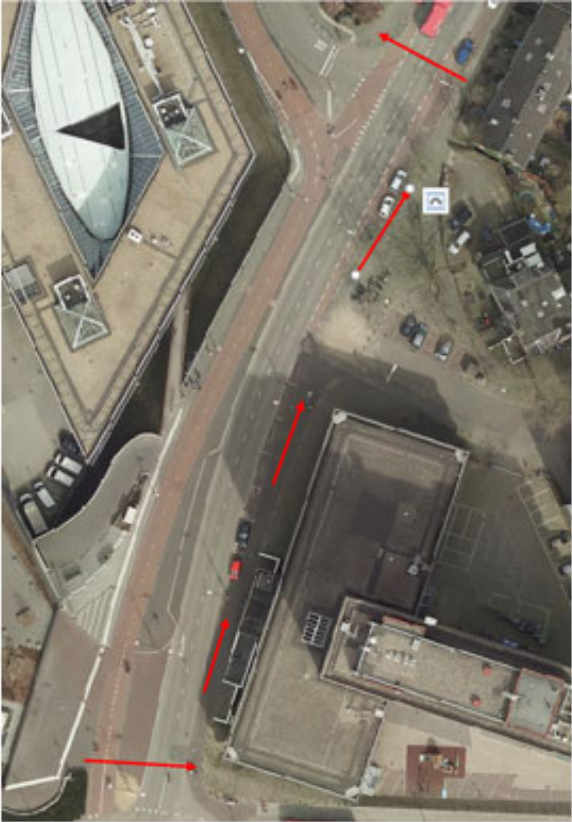


## **Conclusie:**

Route 1 is niet toegestaan door Brandweer / politie in huidige situatie. Wel mogelijk wanneer politiekantoor herontwikkeld wordt.

# Onderzoek verkeersstromen

Onderzoek alternatieve route 2: voetgangers via trottoir aan overzijde politiekantoor, naar Nieuwe Marktstraat



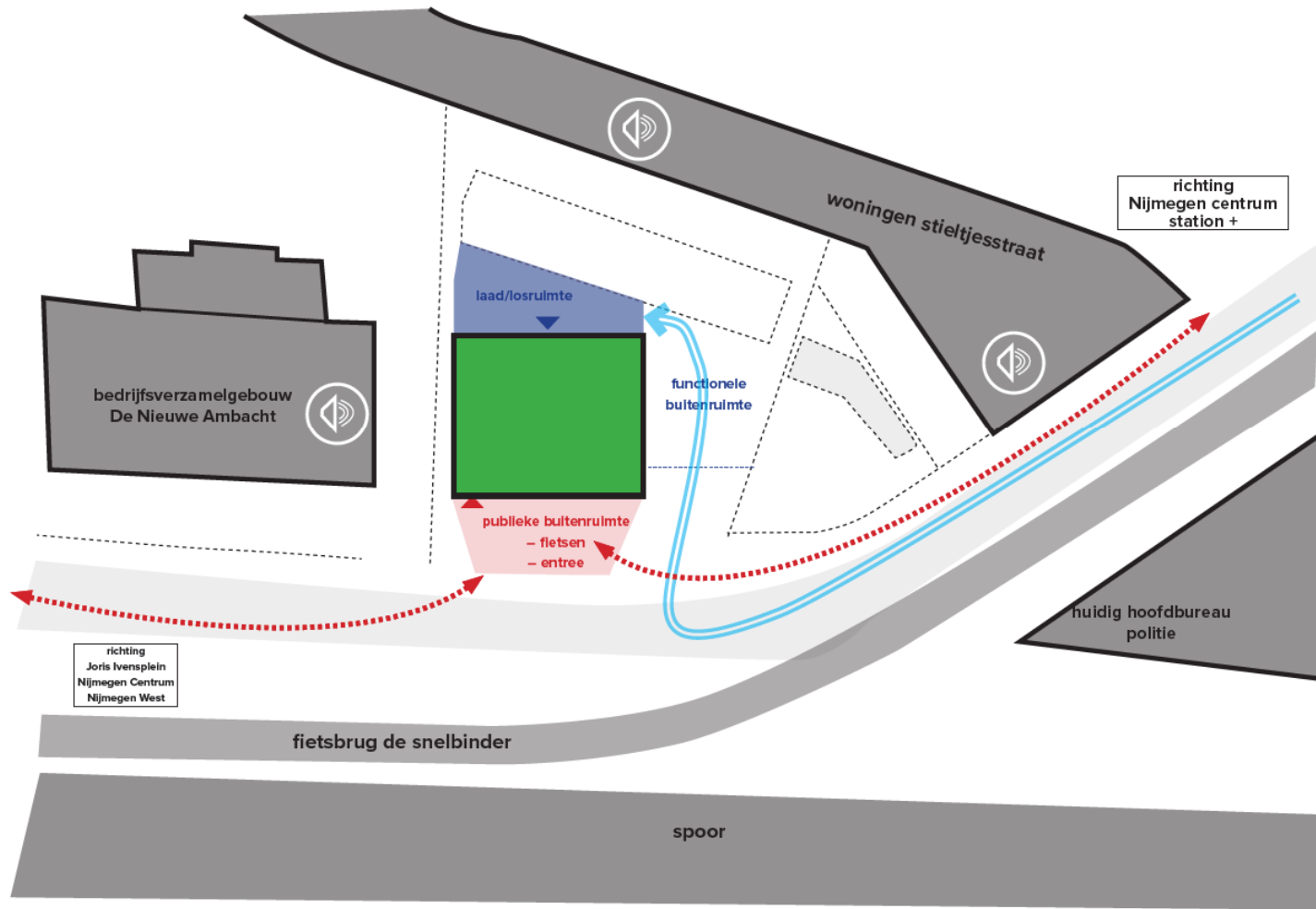
Route 2: oversteken vanaf fietsenstalling

## Conclusie:

Route 2 is niet veiliger, want de drukke weg moet dan 2 keer worden overgestoken.

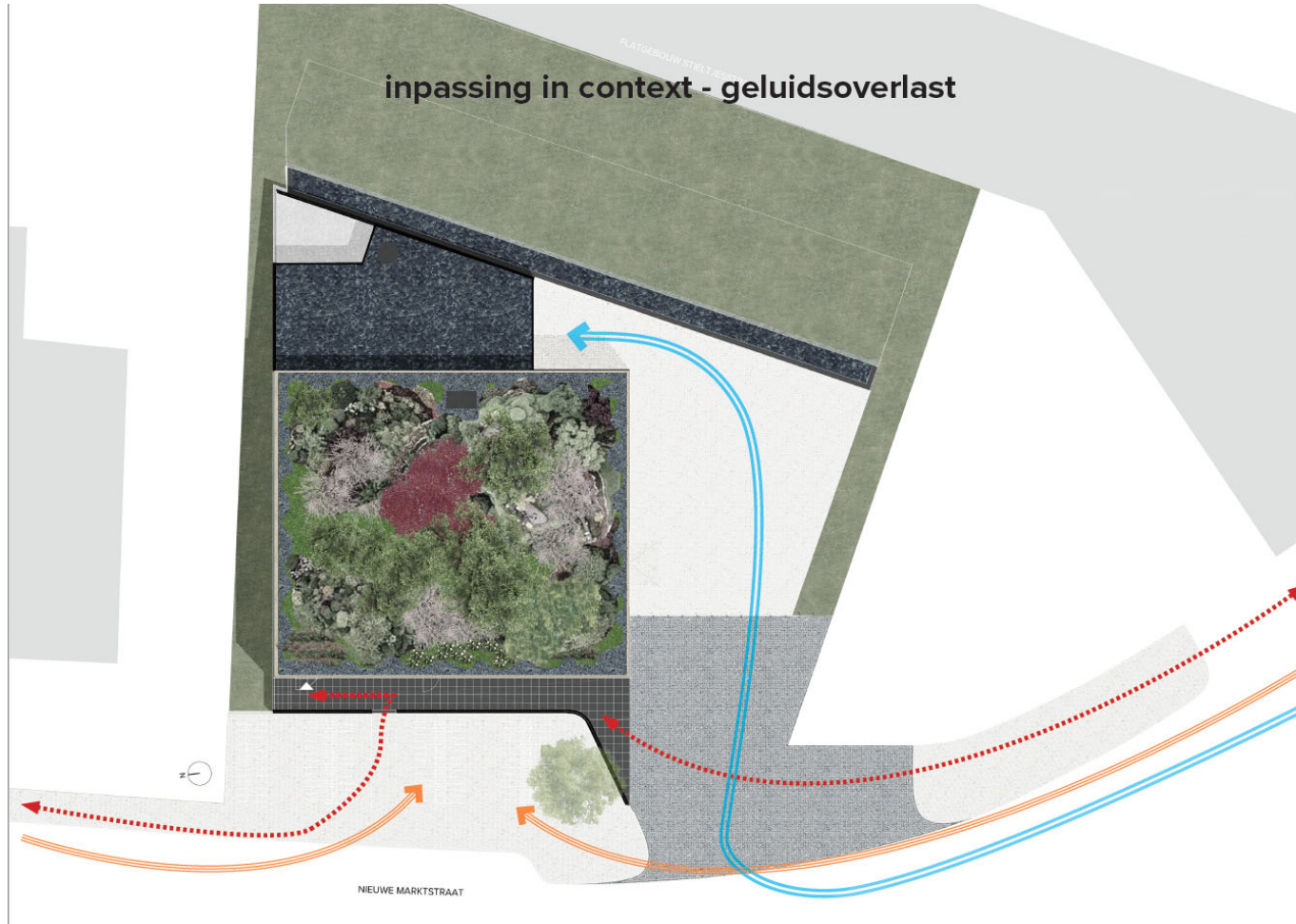
# Laad- en loslogistiek

inpassing in context - geluidsoverlast



# Laad- en loslogistiek

- Laad- en loslocaties Merleyn



# Laad- en loslogistiek



# Visualisaties poppodium Merleyn



sfeerimpressie spoorzijde dag & nacht

# Visualisaties poppodium Merleyn



gebouw in context

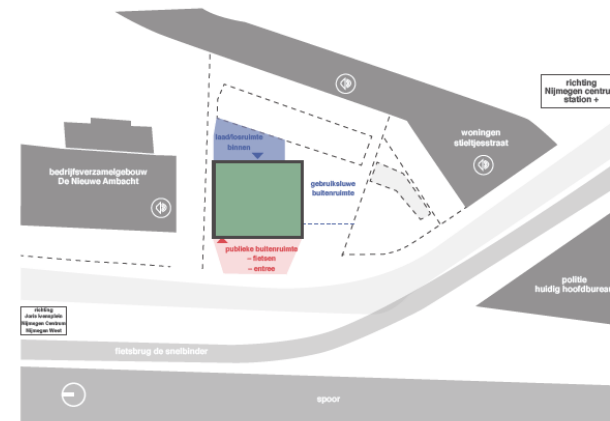
## inpassing in omgeving

### met nadruk op de beperking van geluidsoverlast

Doordat de omgeving deels uit woningen bestaat is het belangrijk de mogelijke overlast van bezoekers te minimaliseren door deze zoveel mogelijk van de bebouwing weg te houden, aan de spoorzijde. De laad en losruimte zal overdekt moeten worden uitgevoerd en verkeersbewegingen buiten zoveel mogelijk beperkt.

Adviseur DGMR heeft hier de richtlijnen voor bepaald, waar in bijlage B nog rekening wordt gehouden met 105dB geluidslast binnen, zal er niet harder dan 103dB worden gegaan waardoor een nooduitgang aan de zuidgevel mogelijk is.

Het publieke deel is volledig aan de spoorzijde geplaatst: de fietsenstalling en de entree. De aanlooproute is zodanig gepland dat bezoekers, in het geval van een rij, zo dicht mogelijk tegen de gevel wordt geplaatst. Het wordt ontmoedigd vanuit ontwerp als beleid dat er buiten lang wordt verbleven.

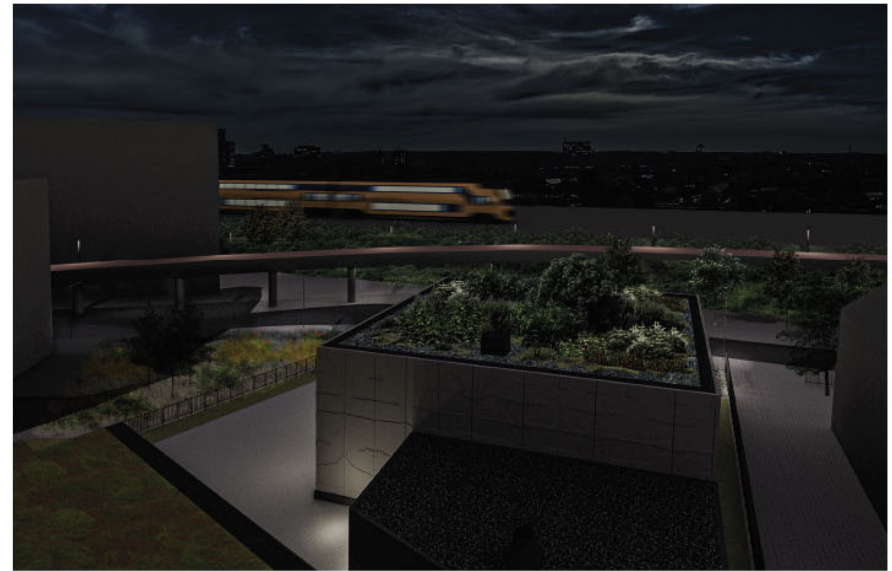




# Visualisaties poppodium Merleyn



impressie zicht vanaf woning stieljesweg overdag

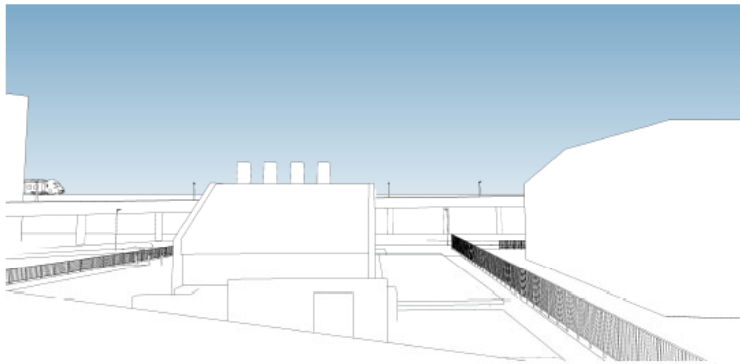


impressie zicht vanaf woning stieljesweg gedurende nacht

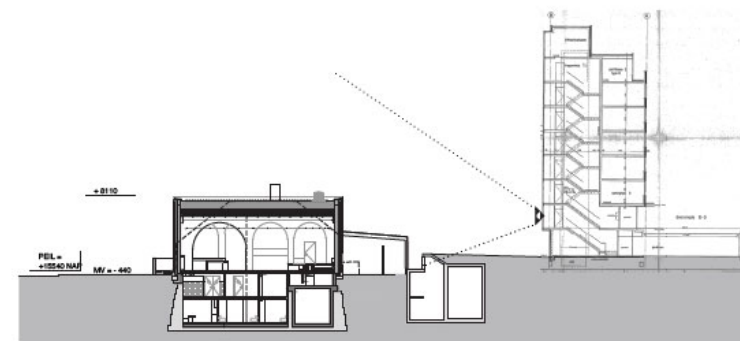
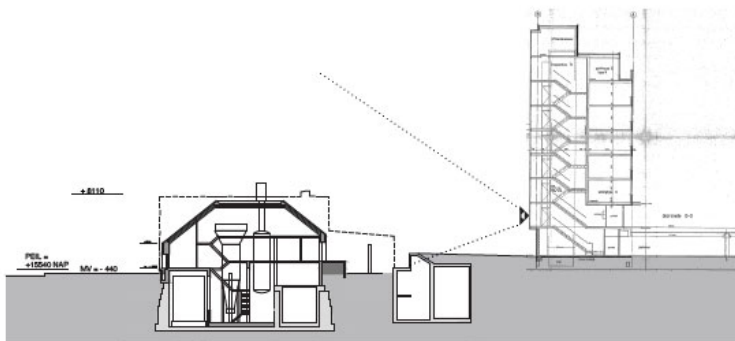
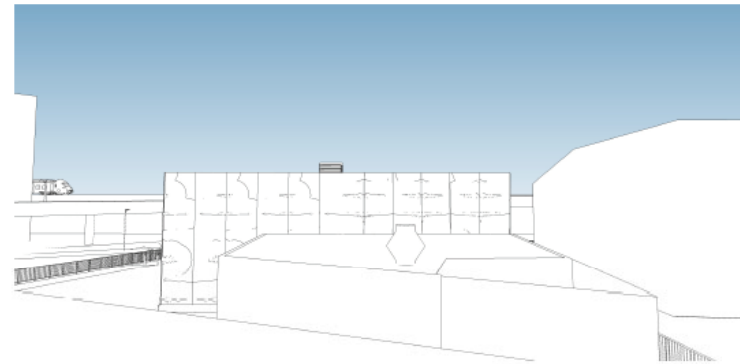
vanuit laagste woonlaag stieltjesstraat

# Visualisaties poppodium Merleyn

bestaande situatie



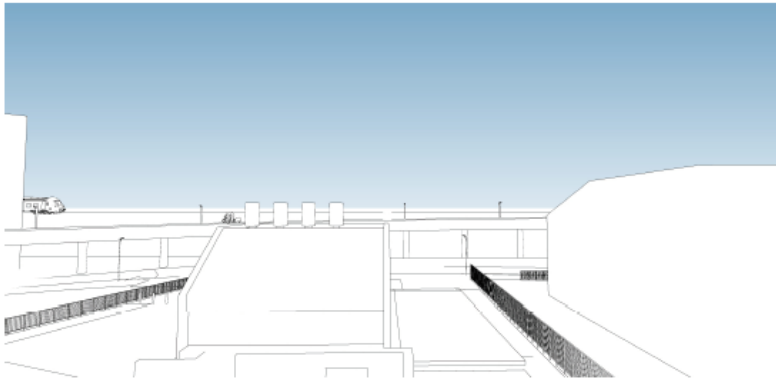
nieuwe situatie



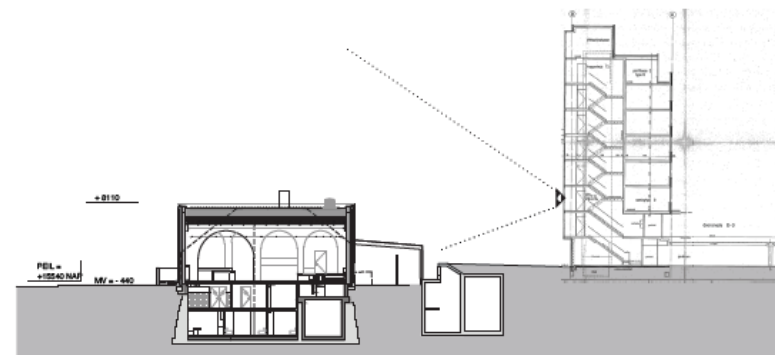
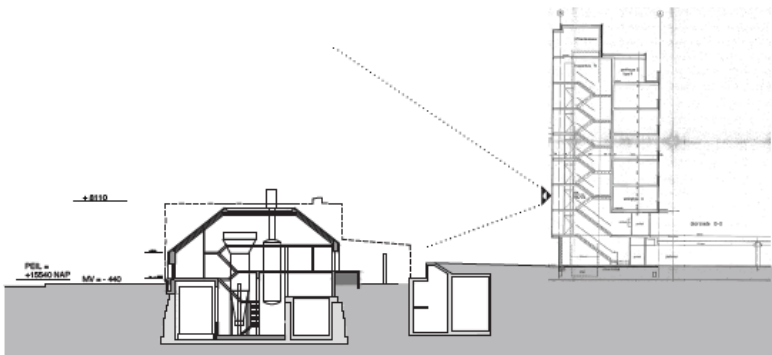
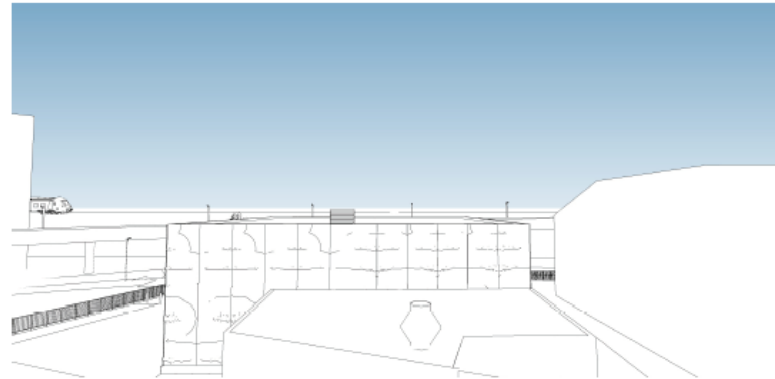
vanuit een na laagste woonlaag stieltesstraat

# Visualisaties poppodium Merleyn

bestaande situatie



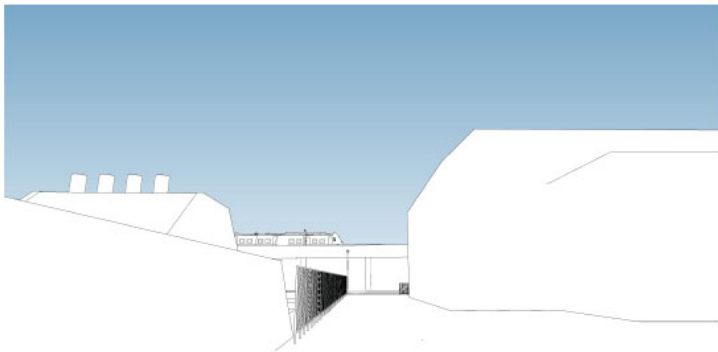
nieuwe situatie



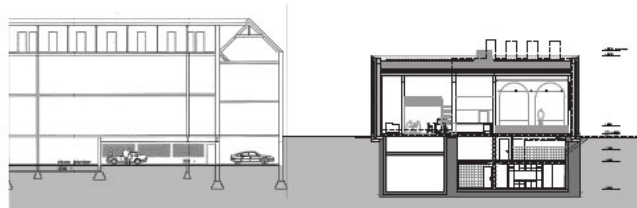
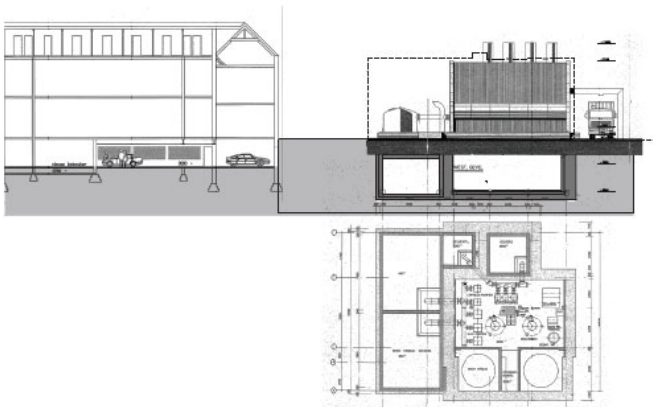
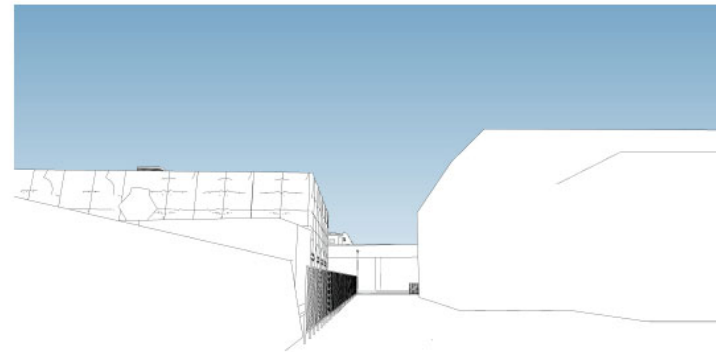
ten opzichte van Marktstraat 54

# Visualisaties poppodium Merleyn

bestaande situatie



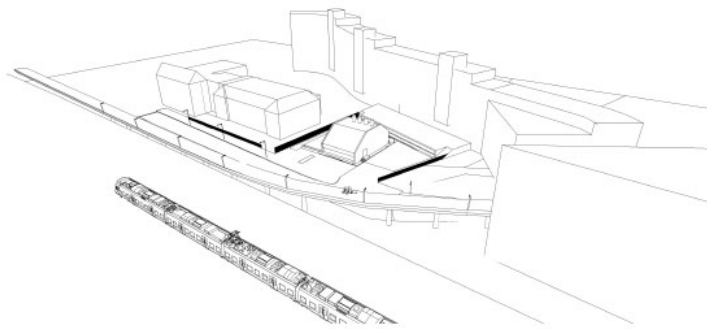
nieuwe situatie



# Visualisaties poppodium Merleyn

overzicht

bestaande situatie



nieuwe situatie

