

Participatieproces poppodium Merleyn – Overleg klankbordgroep

d.d. 14 juli 2021 (10:00u – 11.30u)

Hybride bijeenkomst

(deelnemers deels fysiek, deels digitaal aanwezig)

Aanwezigen

Namens de gemeente Nijmegen, ambtelijk

Sandra Stoffels (project- en procesmanager, begeleider participatieproces), Suzan Rietvelt (projectleider), Martijn-Floris Jansen (planjurist), Paul Oomen (ontwerper verkeer)

Belanghebbenden

Dick Arts (omwonende, online aanwezig), Diana Brockotter (omwonende), René Haas (Stedelijk Gymnasium Nijmegen, Hoofd Facilitair), Joris Holter (adjunct-directeur Merleyn/ Doornroosje), Claas de Witt (directeur Wibeco Vastgoed)

Toehoorders lokale politiek

George van der Woude (raadsadviseur van de griffie gemeente Nijmegen)

Verslag

Verslagbureau More Support - Wamel

Afwezig

Charlotte Brand (PvdA-fractie, raadslid), Paul Eigenhuijsen (Fractie VoorNijmegen.Nu, raadslid en lid van de raads werkgroep participatie), Diana van den Elzen (omwonende)

1. Opening en mededelingen

Sandra Stoffels opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom.

Ze zegt toe dat de getoonde presentaties en documenten digitaal aan de klankbordgroep toegestuurd worden. (**Actie**)

De agenda wordt conform vastgesteld.

2. Vaststellen verslag d.d. 09-06-2021 en actielijst

2.a - Verslag 09-06-2021

Opmerkingen n.a.v. het verslag

Pag. 3 – “De gemeente heeft ervoor gekozen eerst in gesprek te gaan met de buurt.”

Diana Brockotter wijst erop, dat dit niet als vanzelfsprekend is gebeurd. De omwonenden hebben een actieclub opgericht en naar aanleiding van de actie die zij hebben gevoerd, is de klankbordgroep tot stand gekomen.

Het verslag wordt met inachtneming van bovengenoemde opmerking vastgesteld.

2.b – Actielijst

De acties zijn in een cumulatieve actielijst verwerkt. Eenvoudige voortgangsmeldingen zijn rechtstreeks in de actielijst verwerkt. De actielijst maakt integraal deel uit van het verslag.

3. Stand van zaken participatieproces

Er wordt een overzicht getoond van het participatieprocesplan. Sandra Stoffels schetst het proces:

- Participatieplan bespreken en vaststellen;
- Ophalen wensen, qua onderzoeken;
- Start onderzoeken;
- Terugkoppelen van onderzoeksresultaten (14 juli / september 2021);
- Overleg raads werkgroep (eind september 2021)
- Terugkoppelen concept ontwerpbestemmingsplan (medio oktober 2021);
- Bespreken concept ontwerpbestemmingsplan (eind oktober 2021);
- Afronding participatieproces (november 2021);
- Evaluatie participatieproces;
- Start formele procedure.

Martijn-Floris Jansen geeft aan dat, dat de AERIUS-berekening (stikstofonderzoek) mogelijk nog niet afgerond kan zijn vòòr het concept ontwerpbestemmingsplan. Dit heeft ermee te maken dat de wetgeving hieromtrent continu wijzigt en de gemeente een zo recent mogelijke berekening nodig heeft.

Diana Brockotter informeert naar de procedure wanneer de onderzoeken niet de gewenste resultaten laten zien.

Sandra Stoffels geeft aan, dat op ieder moment een nieuwe situatie kan voordoen, waardoor een wijziging op het proces kan plaatsvinden.

Diana Brockotter geeft aan, dat de intentie van de klankbordgroep was om te kijken óf Merleyn in de Nieuwe Marktstraat zou komen en niet alleen hóe.

Martijn-Floris Jansen merkt op, dat de intentie was: 'Merleyn komt er, tenzij'.

Claas de Witt (Wibeco) wijst erop, dat dit de intentie is van de gemeente en van Merleyn, maar dat de omwonenden hier anders over denken.

Dick Arts stelt vast, dat de gemeenteraad hierover geen formele uitspraak heeft gedaan.

Sandra Stoffels bevestigt dat de gemeenteraad uiteindelijk moet besluiten over het bestemmingsplan.

4. Toelichting bestemmingsplan en vergunning m.b.t. horeca door Martijn-Floris Jansen

De vaststelling van het bestemmingsplan en het afgeven van een horecavergeving loopt via afzonderlijke trajecten. Qua volgorde, moet eerst het bestemmingsplantraject worden doorlopen.

Spreker licht toe, dat bestemmingsplannen in Nederland worden opgebouwd volgens de SVBP (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen). Hierbij wordt met categorieën gewerkt. Een poppodium – dus ook Merleyn – valt onder de categorie 'Cultuur en ontspanning'. Als vergelijkbare voorbeelden binnen deze categorie wijst spreker op de AFAS in Amsterdam en Astrant in Ede, die het label cultuur en ontspanning hebben gekregen en tevens een horeca-gedeelte hebben. Bestemmingsplanmatig wordt dit 'ondersteunende horeca' genoemd, omdat de horeca ondersteunend is aan de hoofdactiviteit. Er kan dan in principe alcohol geschonken worden mits een horecavergeving is verleend. Het daadwerkelijk verstrekken van een horecavergeving verloopt via een afzonderlijk traject.

Martijn-Floris Jansen legt uit dat regelgeving wordt opgesteld voor het horecagedeelte. Zo mag maximaal tien procent van het totale vloeroppervlak voor ondersteunende horeca worden ingericht en is de horeca uitsluitend geopend wanneer er een hoofdactiviteit plaatsvindt. Bovendien mag er geen eigen ingang zijn voor het horecagedeelte en mag hier geen reclame voor worden gemaakt.

Reacties aanwezigen

- **Diana Brockotter** vraagt of de ondersteunende horeca-opbrengsten minder moeten bedragen dan de overige opbrengsten.

Martijn-Floris Jansen zegt dat dit niet financieel aan elkaar gekoppeld is. De horeca zal niet de grootste inkomstenbron zijn.

- **Dick Arts** vraagt of de dansvloer onder 'horeca' valt.

Joris Holter (Merleyn/Doornroosje) antwoordt dat dit niet het geval is.

- **Dick Arts** is er blij mee, dat de gemeente eruit is welke bestemming het moet worden. Dan kan daarop worden gefocust. Wel acht hij artikel 9.17.2.j van het Bestemmingsplan Doornroosje-I bijzonder¹. Hij citeert: "In de woningen mag het maximale piekniveau vanwege het emplacement niet hoger zijn dan 45 DbA dag- en nachtperiode. Uit de vorige bijeenkomst heeft spreker begrepen, dat alleen op de gevel geluidsmetingen verricht worden. Spreker vraagt waarom er verschil bestaat tussen deze uitspraak en de beoordeling van de geluidsbelasting in het bestemmingsplan van Doornroosje-I.

- **Martijn-Floris Jansen** licht toe dat boven Doornroosje woningen zijn gerealiseerd. Gelet op de ligging van de woningen t.o.v. het emplacement is de artikel 9.2.2. lid j opgenomen. Bij de omgevingsvergunning is getoetst of de woningen hieraan voldeden. Mocht poppodium Merleyn gerealiseerd gaan worden dan komen bovenop het poppodium geen woningen. Dit artikel is dus niet van toepassing.

Als de raad instemt met het bestemmingsplan, dan zal Merleyn een aanvraag voor een omgevingsvergunning doen. Hieronder vallen allerlei vergunningsaanvragen, waaronder ook de aanvraag voor een horecavergeving. Deze aanvragen worden getoetst aan de hand van de criteria die in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

¹ Het betreft het bestemmingsplan Nijmegen Centrum – Stationsomgeving. Binnen de bestemming Gemengd – 8 is 9.2.2. lid j opgenomen dat voor de woningen boven poppodium Doornroosje het maximale piekniveau vanwege het emplacement niet hoger mag zijn dan 45 dB(A) (dag-, avond en nachtniveau).

Zou het poppodium verdwijnen, dan moet een nieuwe exploitant opnieuw een horecaverunning aanvragen.

De aanwezigen hebben verder geen vragen. Martijn-Floris Jansen verlaat de vergadering.

5. Onderzoek verkeersstromen door Paul Oomen

Het onderzoek verkeersstromen wordt middels een presentatie toegelicht.

Paul Oomen schetst de aandachtspunten die naar voren zijn gekomen uit de verkenning van de beoogde route van en naar Merleyn:

- 1) Minder verlichting bij een oversteekpunt bij De Snelbinder. Hierop is een vraag uitgezet bij een verlichtingskundige, die dit punt gaat onderzoeken. De resultaten volgen.
- 2) Het oversteken van meerdere personen tegelijkertijd leidt tot een hogere attentiewaarde. De verkeerskundigen binnen de gemeente Nijmegen beschouwen deze oversteek als voldoende veilig.
- 3) Twee vernauwingen van het trottoir, waarvan één wordt veroorzaakt door een parkeervak. Onderzocht wordt of het trottoir op dit punt verbreed kan worden.

Reacties aanwezigen

- **Diana Brockotter** verwijst naar het derde punt. Zij ziet op voorhand geen mogelijkheid om het trottoir op dit punt te verbreden.
Sandra Stoffels vraagt of het bespreekbaar is, dat het parkeervak wordt verwijderd.
Paul Oomen zal nagaan welke functie het parkeervak heeft dat leidt tot de trottoirversmalling. **(Actie)**
- **Claas de Witt (Wibeco)** meent dat er juist méér parkeerplaatsen nodig zullen zijn. Hij zou graag een parkeerbalans voorgelegd krijgen.
Sandra Stoffels zal bij Martijn-Floris Jansen navraag doen wat betreft de parkeerbalans. **(Actie)**
- **Joris Holter (Merleyn/Doornroosje)** stelt, dat Merleyn geen extra parkeerplaatsen nodig heeft. Bezoekers kunnen parkeren in parkeergarage Keizer Karel.

Paul Oomen licht toe, dat twee alternatieve routes zijn verkend om de Nieuwe Marktstraat te ontlasten van verkeersdruk.

- Ten eerste, is dit de vluchtroute via de SSHN, aan de achterzijde van het politiebureau. De politie en brandweer hebben aangegeven, dat deze route op dit moment niet mogelijk is, maar wellicht wel wanneer de locatie waar nu het politiebureau is gevestigd, wordt herontwikkeld.
- Ten tweede, is de route gezien vanaf de Stieltjesstraat aan de noordzijde. Ook dit blijkt geen mogelijkheid, omdat dan twee keer de weg overgestoken moet worden. Met twee oversteken wordt de situatie niet veiliger.

Paul Oomen concludeert dat er op dit moment geen alternatieve routes zijn. Dat betekent, dat waarschijnlijk de momenteel beoogde route gevolgd gaat worden.

6. Laad- en loslogistiek

Joris Holter (Merleyn/Doornroosje) geeft een toelichting op de laad- en loslogistiek aan de hand van een aantal afbeeldingen.

- De twee toestroomroutes voor het publiek zijn via rode stippellijnen aangegeven.
- De route via de tippelzone is zowel overdag, als 's nachts beschikbaar.
- De fietsstalling bij Merleyn is gericht op 75 fietsen; de rest van de bezoekers komt te voet. Onder Doornroosje bevindt zich een grote fietsstalling.
- De blauwe lijn markeert de route voor de leveranciers. De laad- en losruimte zit binnen en is geïsoleerd. Dit is ook de route voor bandjes en dj's.
- Er wordt een daktuin gerealiseerd. De klankbordgroep kan suggesties / voorkeuren aangeven met betrekking tot de beplanting.

Reacties aanwezigen

- **Diana Brockotter** vraagt waar gerookt kan worden.
- **Joris Holter (Merleyn/Doornroosje)** geeft aan, dat dit mogelijk is tegen de pui van het pand. Feit is, dat het aantal personen dat rookt, steeds verder afneemt. Er wordt daarom geen groot aantal rokers verwacht, maar het is lastig in te schatten hoeveel rokers er alsnog zullen zijn. Merleyn kan dit wel reguleren. Rokers zijn inmiddels wel gewend aan restricties wat dit betreft en weten dat roken niet altijd overal meer kan. In Doornroosje is bijvoorbeeld een rooktuin ingericht, die beperkt is in grootte. Dit zou ook een optie kunnen zijn voor Merleyn.

- **Diana Brockotter** merkt op, dat het poppodium onder haar slaapkamerraam zou worden gerealiseerd. Zij maakt zich zorgen over geluidsoverlast, onder andere van personen die buiten staan te roken.
Joris Holter (Merleyn/Doornroosje) bevestigt, dat dit in het akoestisch onderzoek wordt meegenomen en hier zeker aandacht aan wordt besteed.
- **Dick Arts** vraagt wat Joris Holter van de suggestie vindt om van het buitengebied rondom Merleyn een rookvrije zone te maken.
Joris Holter (Merleyn/Doornroosje) vindt dit op zich geen gek idee. Mocht uit onderzoek blijken, dat het rookgedrag tot overlast leidt, dan zal hij deze suggestie op tafel leggen.

7. Visualisatie poppodium Merleyn

Joris Holter (Merleyn/Doornroosje) toont een aantal visualisaties, uitgaande van de huidige en nieuwe situatie, overdag en 's nachts. De visualisaties gaan uit van verschillende perspectieven: vanuit naburige panden en vanuit Merleyn, vanaf verschillende verdiepingen.

Diana Brockotter heeft geen moeite met het gebouw op zich. Zij voorziet wel overlast door de in- en uitstroom van bezoekers.

Claas de Witt (Wibeco) zegt dat zijn zorgen met deze visualisaties niet zijn weggenomen. Het Wibeco-pand gaat schade leiden, evenals naburige panden. Hij overweegt een planschadeclaim in te dienen.

Sandra Stoffels zal de wet- en regelgeving omtrent de planschadevergoeding opzoeken. **(Actie)**

8. Intentieovereenkomst

Sandra Stoffels legt het voorstel voor om een intentieovereenkomst / buurtbeheerplan op te stellen om de ontwikkelingen en de door de klankbordgroep verwachte hinder en geluidsoverlast te blijven volgen.

Spreker noemt als voorbeeld de ontwikkeling bij het museum De Bastei in Nijmegen, waar op en naast het pand appartementen zijn gevestigd. Er is jarenlang met omwonenden gesproken en zij zijn betrokken geweest bij het hele proces. De buurt en de directeur van De Bastei hebben samen afspraken gemaakt, die één à twee keer per jaar worden geëvalueerd.

Joris Holter (Merleyn/Doornroosje) vindt dit een goede suggestie. Het sluit aan op de wijze waarop Doornroosje omgaat met haar omgeving.

Claas de Witt (Wibeco) is benieuwd wat de consequenties zijn wanneer afspraken niet nagekomen worden.

Sandra Stoffels antwoordt dat dit uitgewerkt moet worden in de overeenkomst.

Dick Arts voelt enige scepsis. Bij het locatieonderzoek werd geluidsoverlast oranje gekleurd en omwonenden moesten een besluit vernemen via De Gelderlander. Spreker gelooft wel in de welwillendheid tot een 'samenlevingsovereenkomst', maar hij vindt dat deze wil nooit intrinsiek is geweest. Voorop staat voor spreker, dat alles voldoet aan de officiële wet- en regelgeving. Een intentieovereenkomst vindt hij een prima uitgangspunt voor alle zaken die niet in het bestemmingsplan opgenomen worden.

Het bespreken van een intentieovereenkomst wordt geagendeerd voor de volgende bijeenkomst. **(Actie)**

9. Rondvraag en sluiting

Er bleken tijdens de bijeenkomst technische problemen met de microfoon, waardoor de fysieke aanwezigen Dick Arts niet konden verstaan en andersom. Sandra Stoffels neemt de techniek voor de volgende bijeenkomst als aandachtspunt mee opdat dit goed werkt. **(Actie)**

Sandra Stoffels informeert bij de deelnemers hoe zij dit overleg hebben ervaren.

René Haas vond het een prima overleg en stelt vast dat dit een aantal nieuwe actiepunten heeft opgeleverd.

De bijeenkomst sluit om 11.30 uur.

Actielijst – nieuwe acties

De nieuwe acties blijven aan het agendapunt gekoppeld; de aangehouden acties kunnen aan een specifiek onderwerp worden gekoppeld, zodat bijvoorbeeld alle acties in relatie tot het bestemmingsplan logisch bij elkaar staan.

Actielijst uit bijeenkomst 14 juli 2021

Nr. betr. agenda-punt met volgnummer.	Afspraak	Voortgang actie	✓
Acties/Afspraken uit bijeenkomst 14 juli 2021			
1.01	Digitaal toesturen presentaties en documenten die tijdens de bijeenkomst zijn doorlopen.	Sandra Stoffels	
5.01	Opvragen Parkeerbalans .	Sandra Stoffels → Martijn-Floris Jansen	
5.02	Uitzoeken wat de functie is van het parkeervak (privé of openbaar) waardoor het trottoir is versmald.	Paul Oomen	
7.01	Opzoeken wet- en regelgeving omtrent planschadevergoeding .	Sandra Stoffels	
8.01	Intentieovereenkomst / buurtbeheerplan agenderen voor volgend overleg.	Sandra Stoffels (Agenda)	
9.01	Zorgen dat de techniek voor de hybride vergadering goed functioneert, zodat de fysiek aanwezigen en digitaal aanwezigen elkaar goed kunnen verstaan.	Sandra Stoffels	

Cumulatieve actielijst; aangehouden acties

De acties zijn hernummerd in een doorlopende chronologie, waarmee iedere actie een uniek nummer krijgt. Met het oog op de procesbewaking blijven de afgevinkte acties nog eenmalig staan en vervallen definitief na vaststelling van het volgende verslag en worden dan uit de actielijst verwijderd. De vervallen acties zijn afgevinkt en grijs gemarkeerd.

Nieuwe acties worden (met datumkoppeling) gekoppeld aan bestaande acties over hetzelfde thema

Nr. betr. agenda-punt met volgnummer.	Afspraak	Voortgang actie	✓
Acties/Afspraken uit bijeenkomst 14 januari 2021			
2	Wibeco stuurt Sandra Stoffels de brief van Wibeco (23-06-20) aan de gemeenteraad. Dit schrijven betreft de bestemmingsplanwijziging. Wibeco mag hierop alsnog een reactie verwachten. Zie ook nieuwe actie 15	Wibeco <u>Voortgang 09-06-21</u> : geen inhoudelijke reactie ontvangen. Actie blijft openstaan	✓
3.a	Horecaverunning Nagaan welke horecaverunning nodig is voor Merleyn.	Sandra Stoffels <u>Voortgang 09-06-21</u> : Toegelicht tijdens locatiebezoek 4-3-21	✓
3.b	Sandra Stoffels gaat bij wethouder Vergunst na over welke vergunning hij heeft gesproken. <u>Toelichting actie</u> : De wethouder stelt dat “een ondersteunende horecaverunning” volstaat. Onduidelijk is wat hij hiermee bedoelt.	Sandra Stoffels	✓
Acties/Afspraken locatiebezoek 4 april 2021			
11	Aandachtspunten Acties voor Poppodium Merleyn Merleyn zal zoveel mogelijk inzetten op het voorkomen van overlast en afspraken maken over de volgende aandachtspunten in de fysieke omge-	Sandra Stoffels → Merleyn <u>Voortgang 14-07-21</u> : Sandra heeft voorstel tot intentieovereenkomst/buurtbeheerplan voorgelegd.	

	ving: a) Rotzooi die mogelijkerwijs wordt achtergelaten in de omgeving; b) Vraag: kan er na elke activiteit direct een ronde door de wijk wordt gedaan, dus bijvoorbeeld zondagnacht al? c) Aandacht voor buiten de stalling van Merleyn gestalde fietsen van bezoekers.	Wordt tijdens de volgende bijeenkomst besproken.	
12	Tekening afstanden en zichtlijnen vanaf Wibecopand Doornroosje laat een tekening maken met daarin de afstanden en zichtlijnen vanaf het Wibecopand en enkele woningen om een indruk te krijgen van de inpassing in de omgeving.	Joris Holter	✓
	Acties/Afspraken uit bijeenkomst 9 juni 2021		
14.a	Toelichten in bestemmingsplan wat het wezenlijke verschil is tussen een bar die een bandje laat spelen enerzijds en een poppodium met een bar anderzijds en de relevante kaders vermelden.	Martijn-Floris Jansen	✓
14.b	Richtlijnen verstrekken ondersteunende horecafunctie Juridisch uitzoeken wat de richtlijnen voor verstrekking zijn en tijdens de volgende bijeenkomst terugkoppelen aan de klankbordgroep.	Martijn-Floris Jansen	✓
15	Bestemmingsplan a. Beantwoorden openstaande vraag in brief Wibeco naar de tussentijdse wijziging van de hoogte.	Martijn-Floris Jansen	✓
16	Inplannen volgende bijeenkomst Klankbordgroep De agendapunten die wegens tijdgebrek op 9 juni niet aan de orde kwamen, worden verdaagd naar de volgende bijeenkomst: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Onderzoek verkeersstromen ▪ Visualisatie poppodium Merleyn 	Planning vòòr de zomervakantie door Suzan en Sandra	✓
17	Plan van aanpak + uitgangspunten onderzoeken Terugkoppelen aan Suzan dat de klankbordgroep het plan van aanpak inclusief de uitgangspunten van de onderzoeken wenst in te zien alvorens de resultaten worden gepresenteerd.	Suzan Rietvelt → Sandra Stoffels	✓
18	Terugkoppelen aan Sandra (opmerking Claas) dat de focus te sterk op het geluidsonderzoek ligt, waardoor andere omgevingshinder onderbelicht blijft ; aandacht wordt gevraagd voor rommel op straat en straatprostitutie.	Suzan Rietvelt → Sandra Stoffels	✓