

poppodium

# MERLEYN

nieuwe marktstraat 52  
nijmegen



**BO KRISTIAAN JANSSEN**  
STUDIO FOR ARCHITECTURE DESIGN & STRATEGY

APRIL 2021 -  
ONDERZOEK OMWONENDEN

# POPPodium MERLEYN

Op de fundamenteën van een voormalig waterpompstation in Nijmegen komt een poppodium gebouwd volgens principes van de circulaire bouw.

Er wordt een karakteristieke structuur op de bestaande fundering geplaatst. Een structuur waarbinnen op termijn, bij een eventuele stop van het poppodium, meerdere andere functies terecht kunnen.

Om dit mogelijk te maken wordt er deels demontabel gebouwd. De massa in de gevel, nodig om het geluid binnen te houden, worden vloerdelen die later als tussenvloer gebruikt kunnen worden.

Op het dak komt 1,5m grond, ook voor het geluid, wat later afgegraven kan worden en op een andere locatie hergebruikt.

Dit zorgt ook onmiddellijk voor een groen dak, wat prettig is voor de omwonenden, gunstig is voor de waterhuishouding en flora en fauna in de buurt.

Om het geluidsoverlast van het aankomende en vertrekkende publiek tot een minimum te beperken wordt het publiek zo dicht mogelijk bij de voorgevel gehouden. Het laden en lossen bevindt zich aan de achterkant binnen.

Opdrachtgever:  
Doornroosje - Merleyn

Team BKJ:  
Bo Kristiaan Janssen  
Edwin Tukker  
Mariana Rebelo Fernandes  
Jasper Poortvliet

Partners:  
Akoestiek - DGMR Ingenieurs en Adviseurs  
Brandveiligheid, Bouwtechniek - DGMR Ingenieurs en Adviseurs  
E/W Installaties - LTE advies  
Constructie - JVZ Ingenieurs  
Bouwkosten - Kolom Bouwadvies

BO KRISTIAAN JANSSEN  
STUDIO FOR ARCHITECTURE DESIGN & STRATEGY  
ARNHEM  
THE NETHERLANDS  
+31 26 7 85 48 81  
INFO@BOKRISTIAANJANSSEN.COM  
WWW.BOKRISTIAANJANSSEN.COM

©BO KRISTIAAN JANSSEN 2019

## DISCLAIMER:

The contents of this booklet have been written with the greatest possible care. However, BO KRISTIAAN JANSSEN cannot guarantee the accuracy or completeness of the information. The content therefore is not legally binding. BO KRISTIAAN JANSSEN accepts no liability which might arise from the content of this booklet.





sfeerimpressie spoorzijde dag & nacht



# inpassing in omgeving

## met nadruk op de beperking van geluidsoverlast

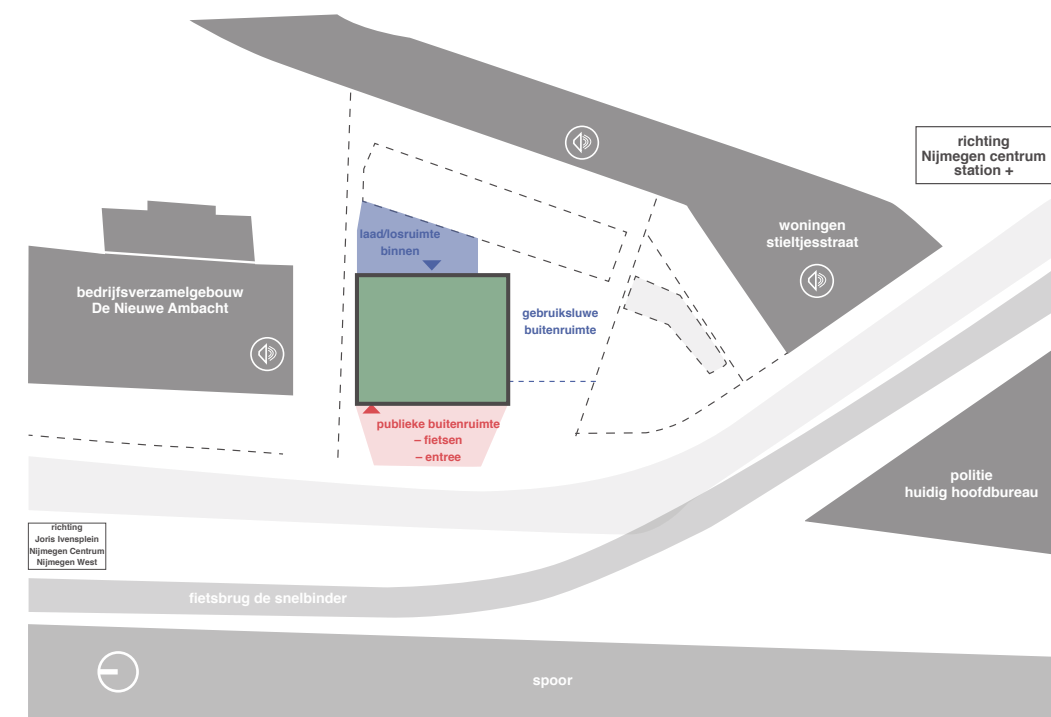
Doordat de omgeving deels uit woningen bestaat is het belangrijk de mogelijke overlast van bezoekers te minimaliseren door deze zoveel mogelijk van de bebouwing weg te houden, aan de spoorzijde. De laad en losruimte zal overdekt moeten worden uitgevoerd en verkeersbewegingen buiten zoveel mogelijk beperkt.

Adviseur DGMR heeft hier de richtlijnen voor bepaald, waar in bijlage B nog rekening wordt gehouden met 105dB geluidslast binnen, zal er niet harder dan 103dB worden gegaan waardoor een nooduitgang aan de zuidgevel mogelijk is.

Het publieke deel is volledig aan de spoorzijde geplaatst: de fietsenstalling en de entree. De aanlooproute is zodanig gepland dat bezoekers, in het geval van een rij, zo dicht mogelijk tegen de gevel wordt geplaatst. Het wordt ontmoedigd vanuit ontwerp als beleid dat er buiten lang wordt verbleven.



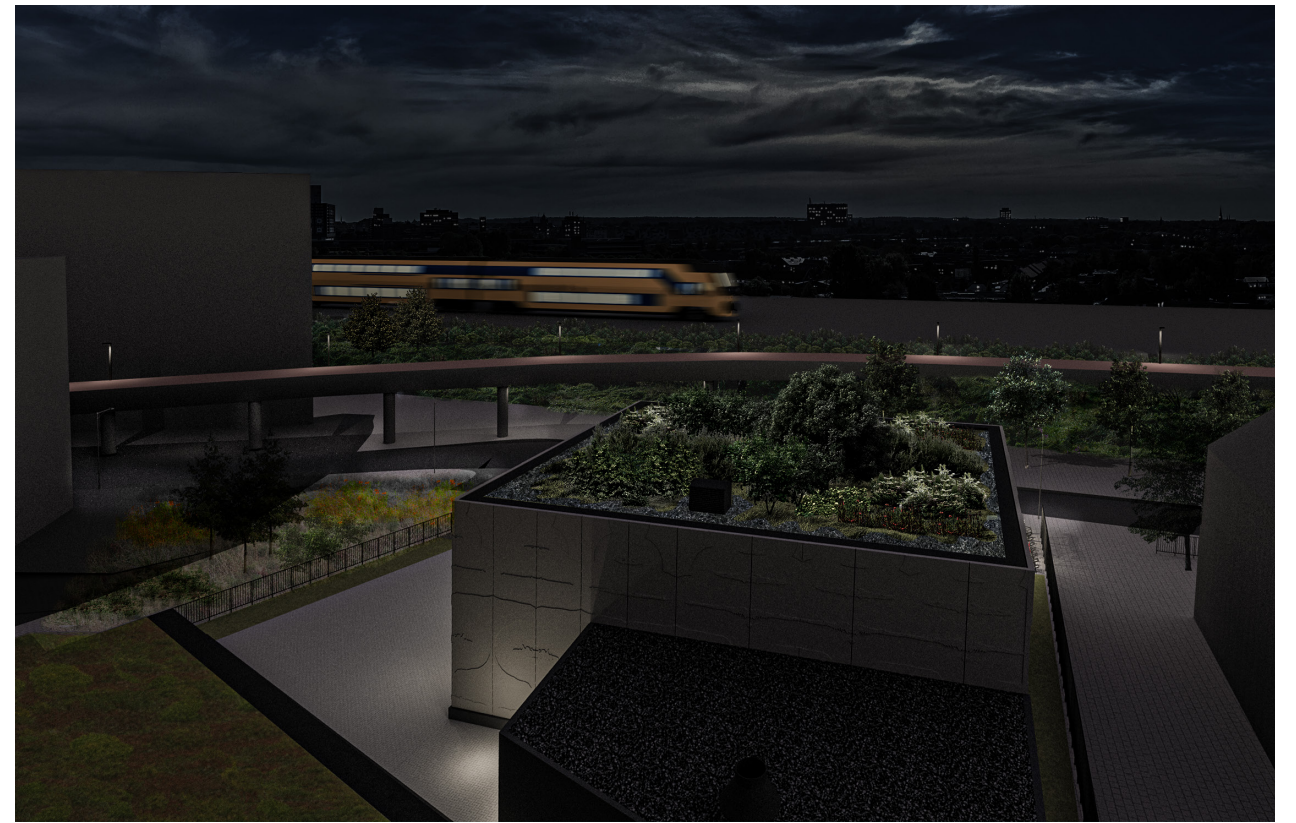
gebouw in context







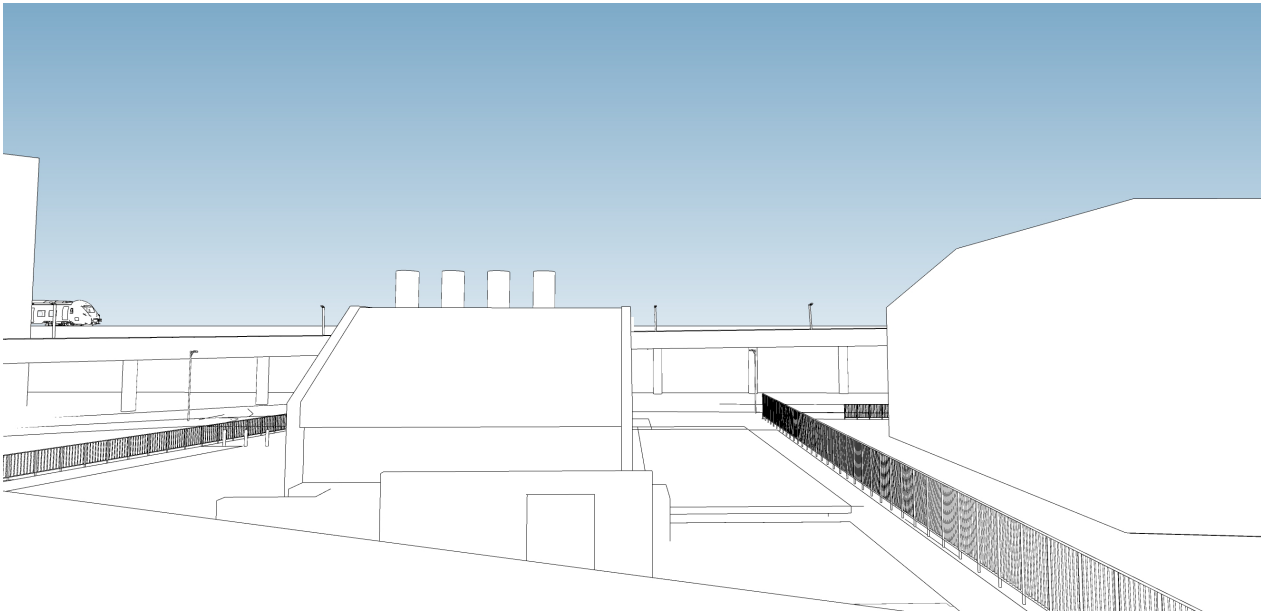
impressie zicht vanaf woning stieltjesweg overdag



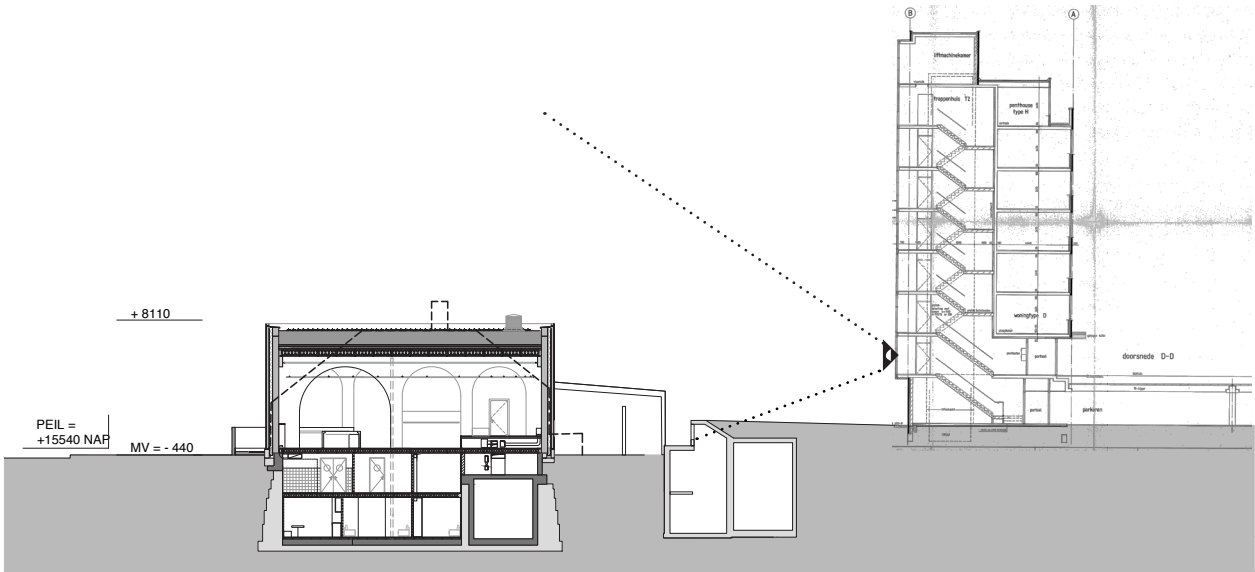
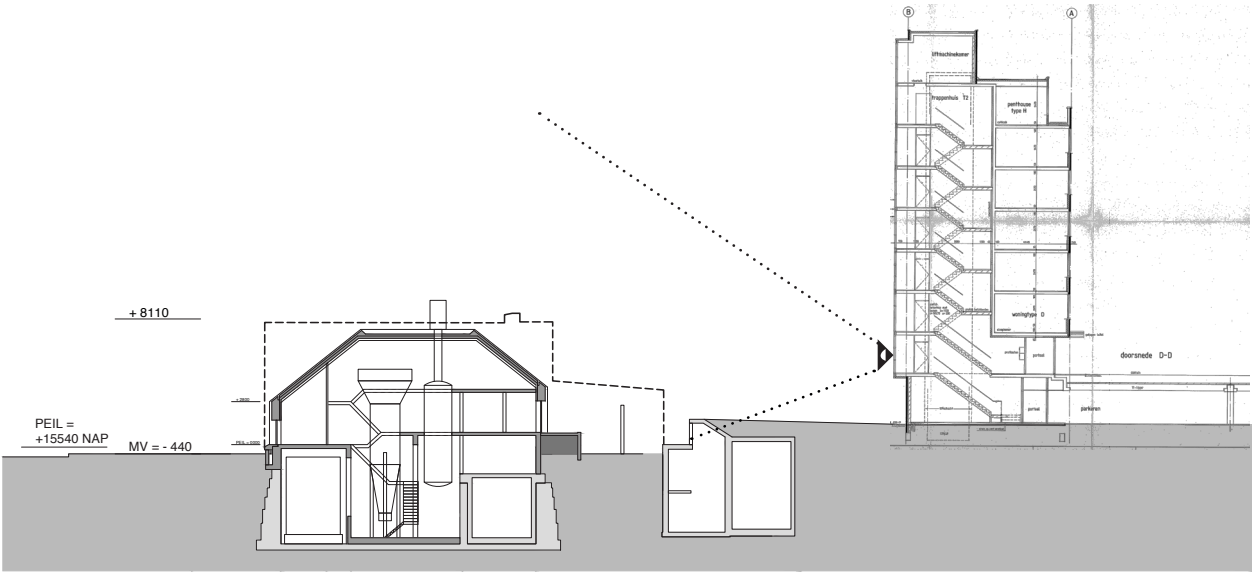
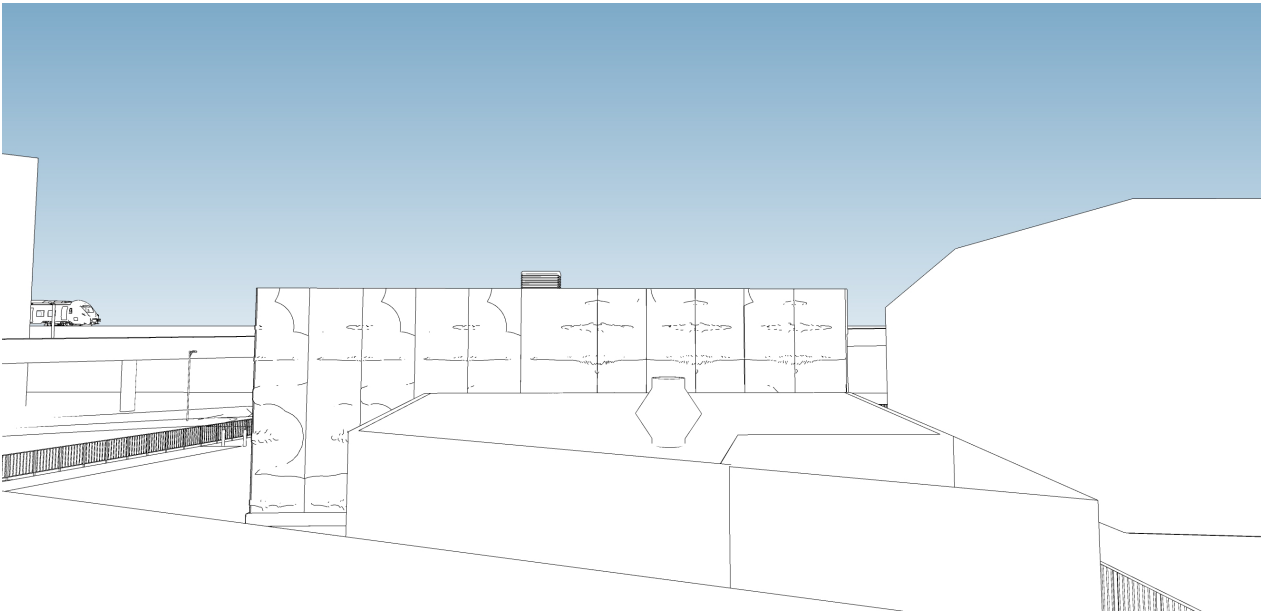
impressie zicht vanaf woning stieltjesweg gedurende nacht

vanuit laagste woonlaag stieltjesstraat

bestaande situatie

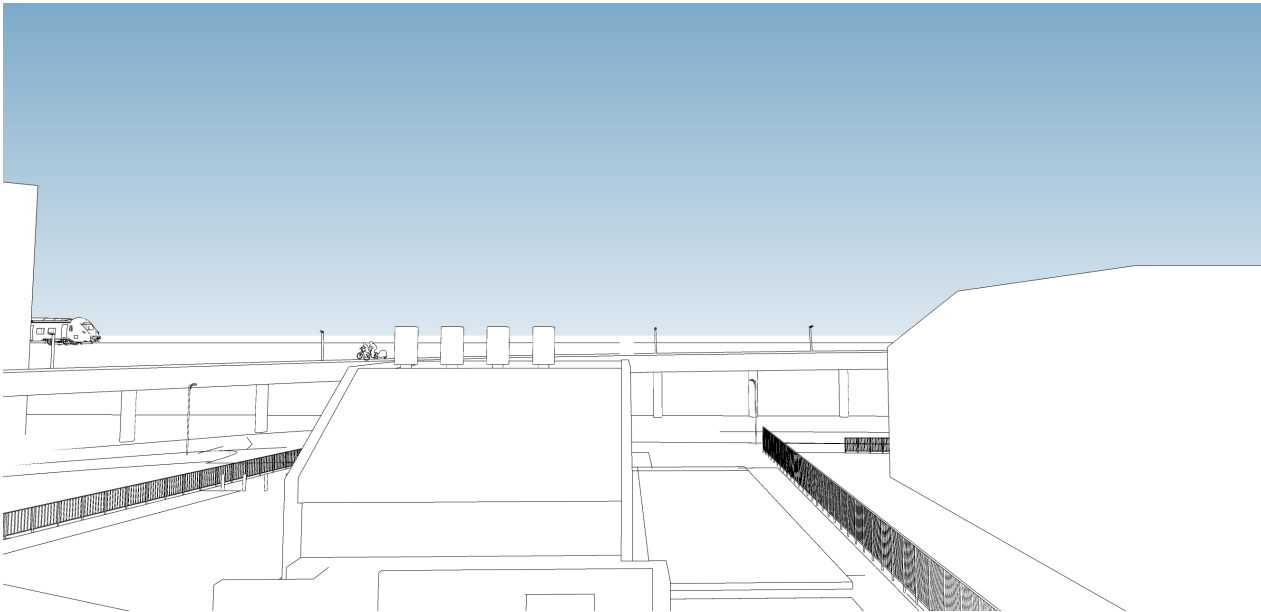


nieuwe situatie

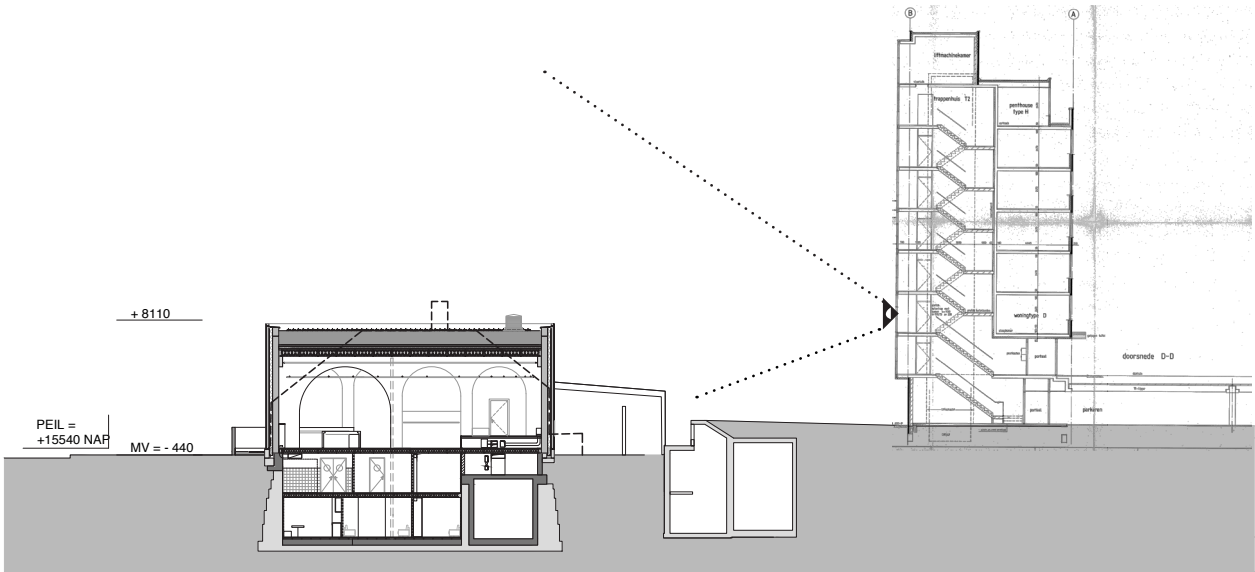
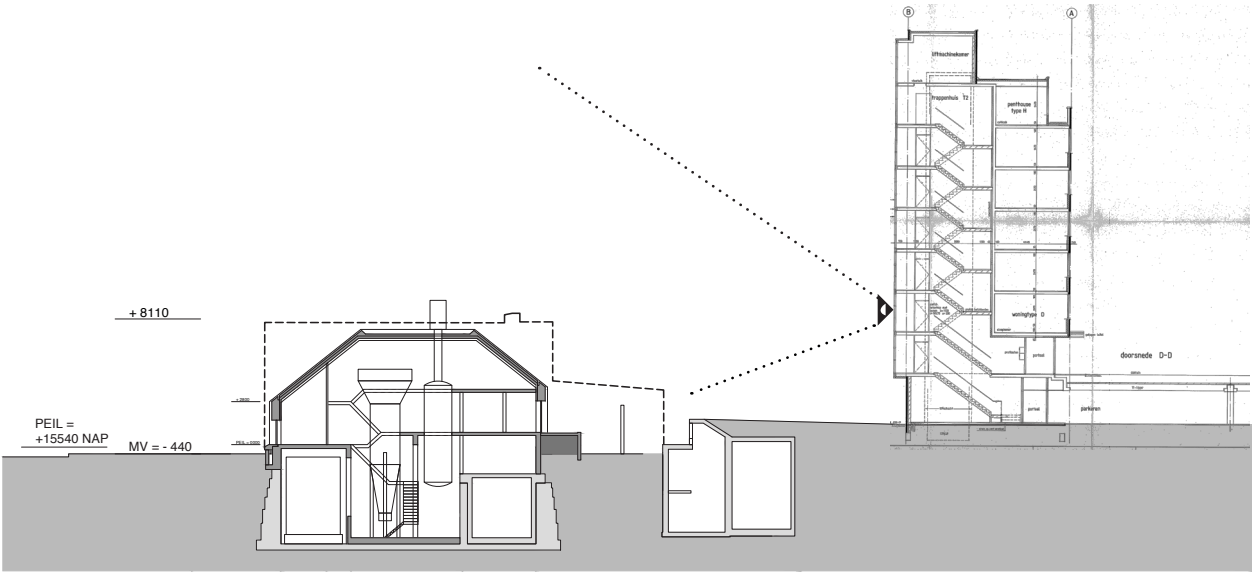
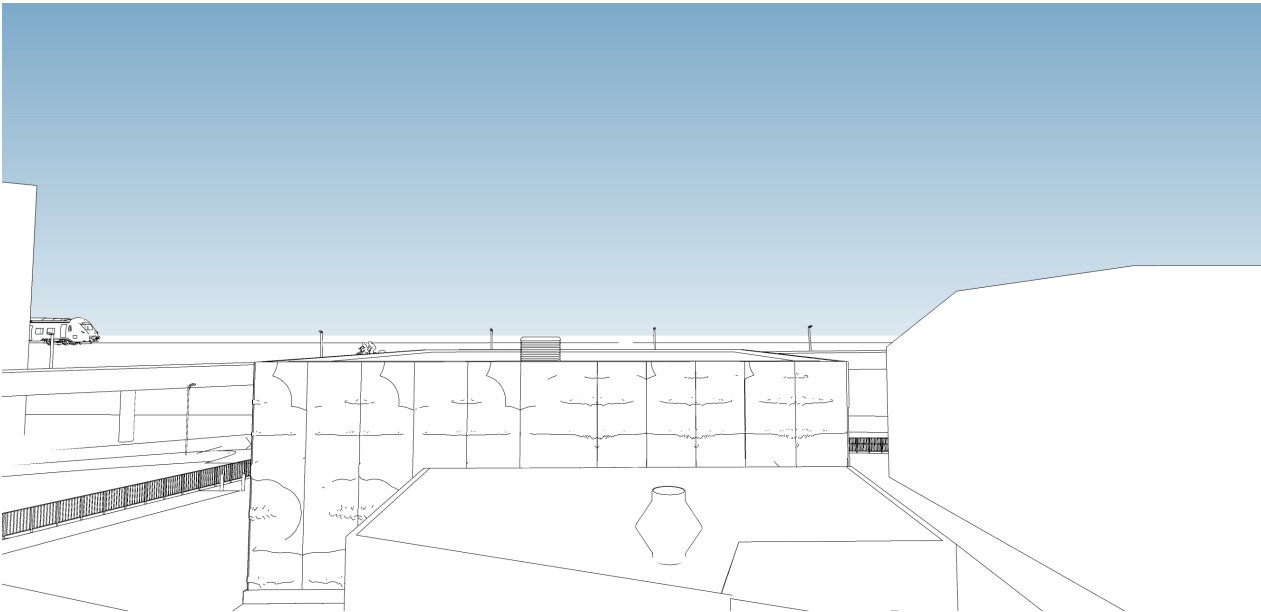


vanuit een na laagste woonlaag stieltjesstraat

bestaande situatie

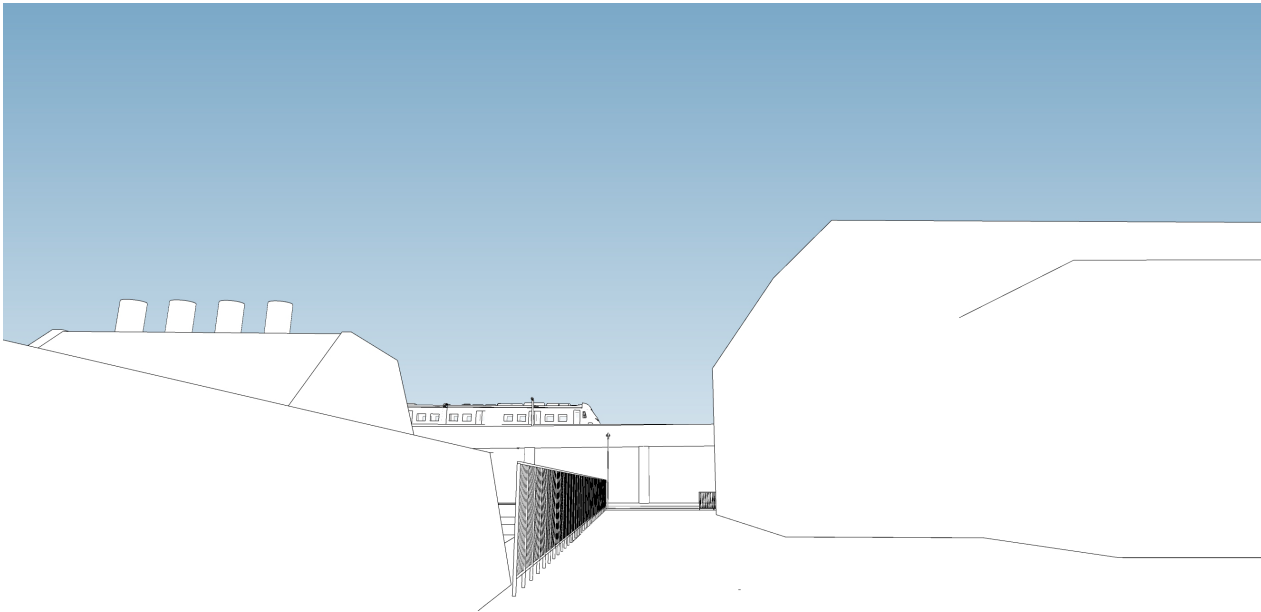


nieuwe situatie

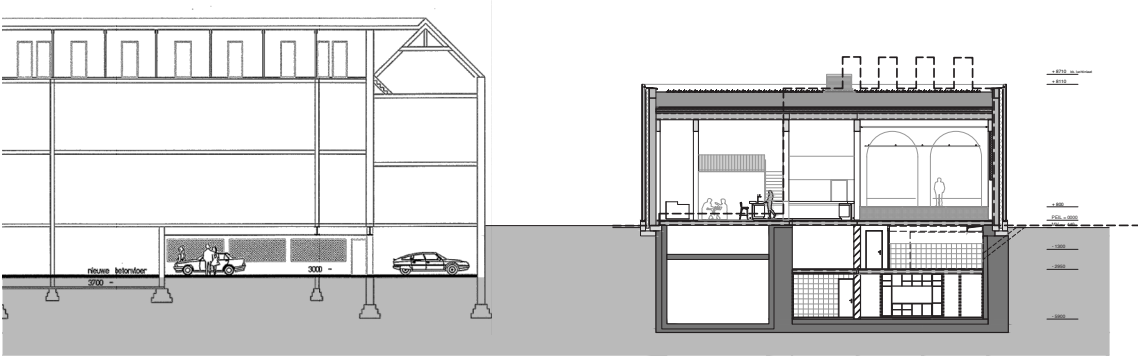
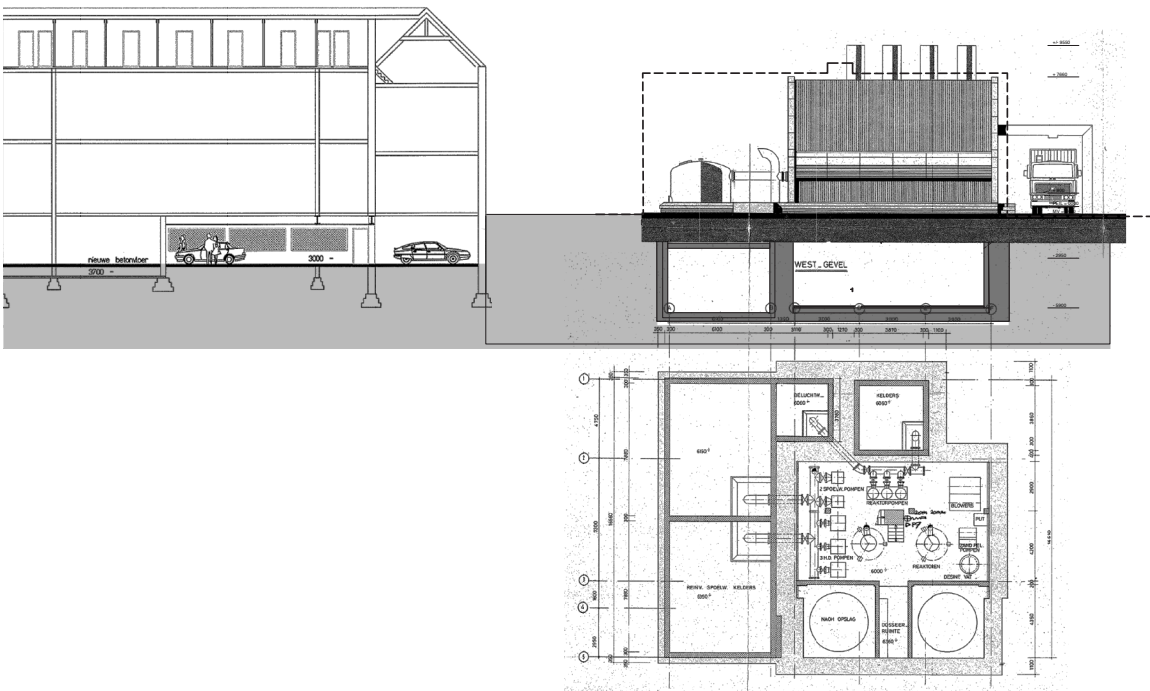
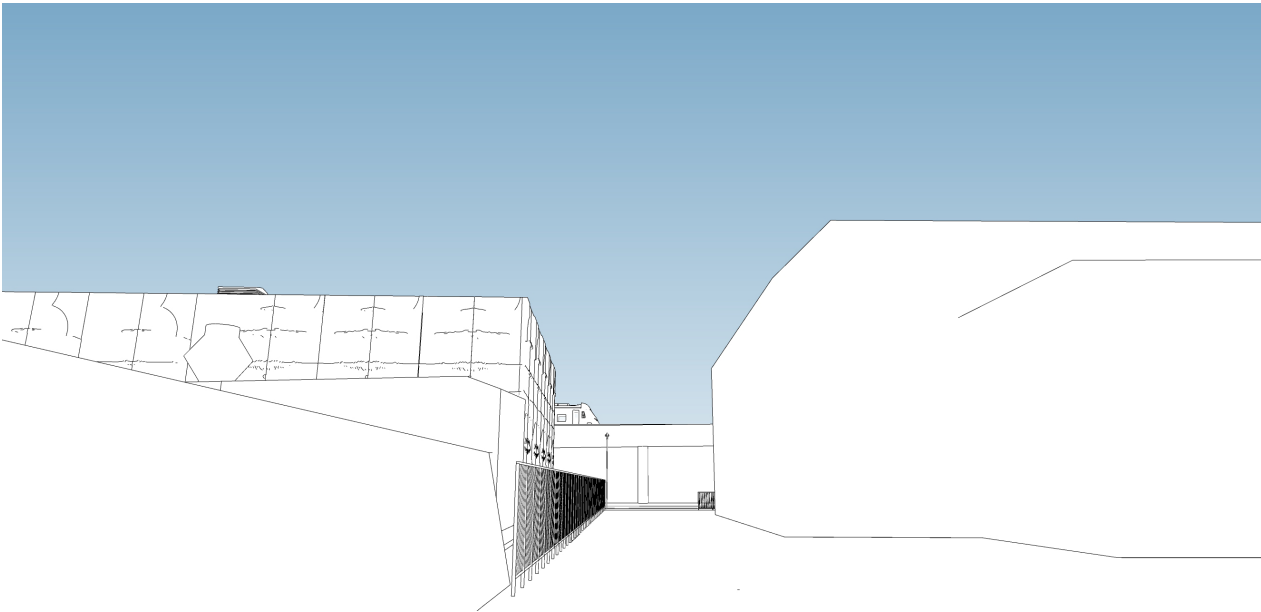




bestaande situatie



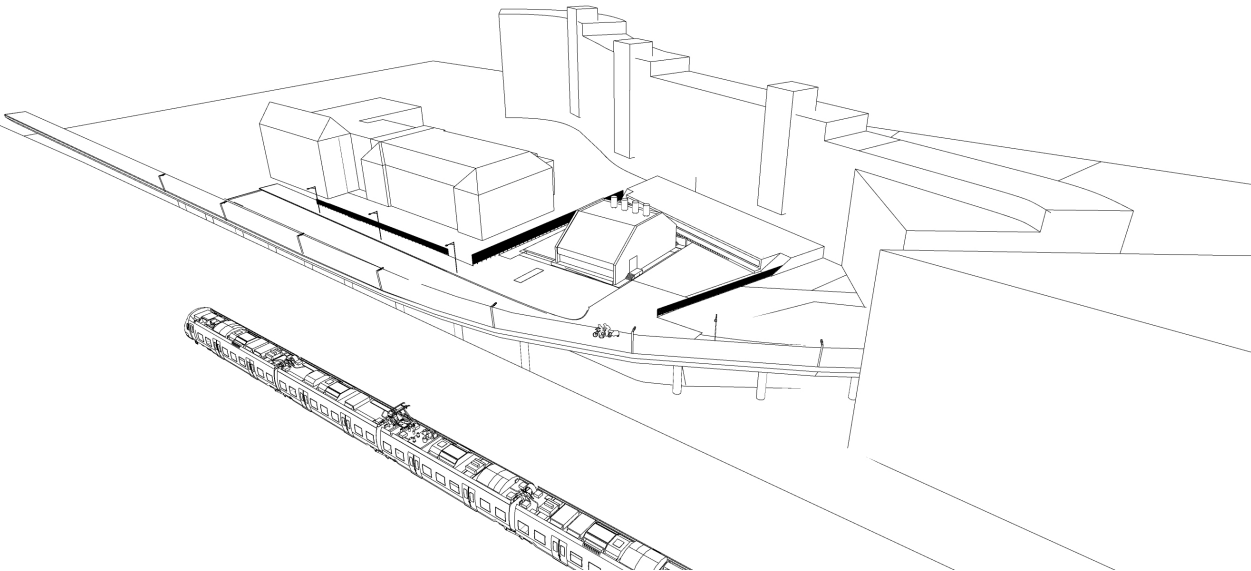
nieuwe situatie



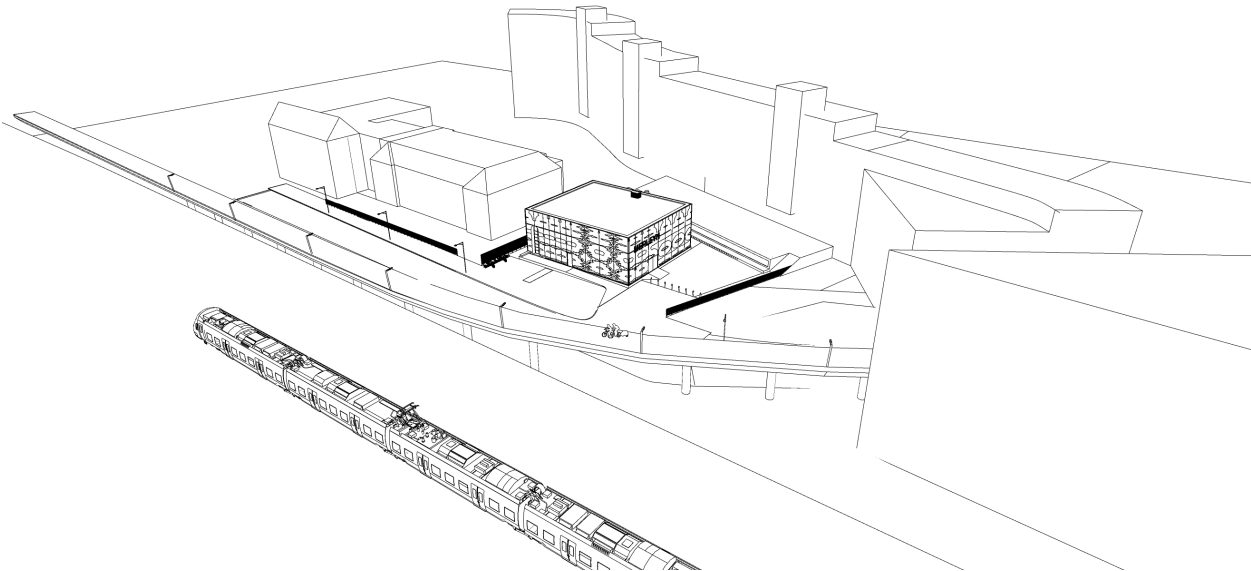


**overzicht**

**bestaande situatie**



**nieuwe situatie**





# BO KRISTIAAN JANSSEN

STUDIO FOR ARCHITECTURE DESIGN & STRATEGY

ARNHEM  
THE NETHERLANDS

+31 26 7 85 48 81

[INFO@BOKRISTIAANJANSSEN.COM](mailto:INFO@BOKRISTIAANJANSSEN.COM)

[WWW.BOKRISTIAANJANSSEN.COM](http://WWW.BOKRISTIAANJANSSEN.COM)