

Aan

Klankbordgroep Merleyn

Registratienummer / datum

D211151574 / 12 juli 2021

Opgesteld door

Martijn-Floris Jansen

Extra afschriften voor

Archief

Onderwerp

Bestemmingsplan 'ondersteunende horeca' voor poppodium Merleyn

Bestemmingsplan

De structuur van de regels van bestemmingsplannen moet voldoen aan de landelijke standaarden: SVBP (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen).

Gekeken is naar verschillende poppodia in Nederland (AFAS (Amsterdam), Astrant (Ede)). Beide hebben de bestemming Cultuur en ontspanning.

Cultuur en ontspanning:

voorzieningen gericht op cultuur en ontspanning, zoals een atelier, bioscoop, bowlingbaan, creativiteitscentrum, dansschool, museum, muziekschool, muziektheater, sauna, speelautomatenhal, theater en wellness. Een seksbedrijf is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting'. Een casino is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'casino'.

Poppodium Merleyn valt onder muziektheater. Zoals ook aangegeven door de exploitant valt de hoofdomzet uit verkoop van kaarten en is de verkoop van dranken/snacks ondergeschikt aan de hoofdactiviteit. In het bestemmingsplan worden de volgende regels opgenomen voor ondersteunende horeca

In gebouwen die ingevolge deze regels gebruikt mogen worden voor poppodium, is ondersteunende horeca onder de volgende voorwaarden toegestaan:

1. de horeca-activiteit is ondergeschikt aan de hoofdactiviteit;
2. de openingstijden van de horeca-activiteit zijn aangepast aan de openingstijden van de hoofdactiviteit;
3. de toegang tot de horeca-activiteit is uitsluitend via die van de hoofdactiviteit, er is dus geen aparte ingang;
4. er is in het pand vrij toegankelijke sanitaire ruimte;
5. voor de horeca-activiteit mag geen aparte reclame worden gemaakt;
6. van het totale vloeroppervlak van een de voorziening mag maximaal 10% aan ondersteunende horeca worden besteed;

De gehanteerde oppervlaktematen betreffen de totale oppervlakte ten dienste van de ondersteunende horecafunctie, niet inbegrepen de daarbij behorende ruimten als opslag, keuken- en toiletruimten.

Memorandum

Horecaverunning

Voor het mogen schenken van dranken heeft de exploitant een horecaverunning nodig. Dit staat los van de bestemmingsplanprocedure. Bij het afgeven van de horecaverunning wordt getoetst of aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan wordt voldaan.