



Nijmegen

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Pieterneel Blankenstein
p.blankenstein@nijmegen.nl
T 024 – 329 21 61

Ons kenmerk

D210004253

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

Datum 12 januari 2020
Onderwerp Participatieproces realisatie poppodium
Merleyn

Geachte leden van de raad,

Op 8 juli 2020 heeft uw raad ingestemd met het raadsvoorstel 'Realisatie poppodium Merleyn'. Daarnaast is de motie 'De juiste toon bij inwonersparticipatie voor nieuwbouw Merleyn' aangenomen. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot het participatieplan dat uitvoering geeft aan deze motie en het participatieproces dat van start is gegaan.

Achtergrondinformatie

Poppodium Merleyn is een belangrijke schakel in de Nijmeegse popinfrastructuur. Echter, de continuïteit van Merleyn staat onder druk. De huidige locatie aan de Hertogstraat voldoet vanwege geluidsisolatieproblemen niet aan de wettelijke normen. Om deze reden is Merleyn al geruime tijd op zoek naar nieuwe huisvesting en is uw raad akkoord gegaan met de aankoop van een locatie aan de Nieuwe Marktstraat 50-52, een voormalig pompgebouw van Vitens ten behoeve van waterwinning met de bedoeling om hier poppodium Merleyn te huisvesten. De gemeente Nijmegen en Stichting Doornroosje zien de locatie aan de Nieuwe Marktstraat als een geschikte locatie voor de vestiging van poppodium Merleyn. Hiervoor is wel een bestemmingsplanwijziging nodig die ter vaststelling aan uw raad zal worden voorgelegd. Wanneer de bestemming onherroepelijk is gewijzigd, wordt de grond in erfpacht uitgegeven aan Stichting Doornroosje, voor ontwikkeling van het poppodium en het exploiteren daarvan voor de duur van 40 jaar. Stichting Doornroosje zal zorgdragen voor de sloop van het voormalig pomphuisje en vervolgens de nieuwbouw ontwikkelen.

De planlocatie is hieronder afgebeeld.



Bij de aankoop van het voormalig pomphuisje zijn bewoners niet actief betrokken. Wel zijn er voorafgaande aan de besluitvorming diverse gesprekken gevoerd met omwonenden en betrokken partijen over de plannen die er zijn met de locatie van het voormalig pomphuisje. Uit deze gesprekken zijn zorgen en wensen naar voren gekomen die worden meegenomen en afgewogen in het participatieproces. Daarnaast is kennisgenomen van de inspraakreacties bij de raadsbehandeling. Deze inspraakreacties nemen wij eveneens mee in het participatieproces.

Uitgangspunten en doelen van het participatieproces

Bij start van het participatieproces hanteren wij de volgende uitgangspunten:

1. Het voormalig pompstation van Vitens is aangekocht met als doel het realiseren van poppodium Merleyn op deze locatie.
2. De gemeenteraad stelt het nieuwe bestemmingsplan vast. De betrokkenen kunnen gedurende het participatieproces hun advies uitbrengen.
3. Het te realiseren poppodium op deze locatie is toegankelijk voor maximaal 250 bezoekers.
4. Het laden en lossen van bevoorrading, materialen etc. vindt inpandig plaats na oplevering van het te realiseren poppodium.
5. Het projectteam van de gemeente communiceert transparant, toegankelijk en realistisch. We delen de beschikbare informatie (in de participatieprocessen) actief.

Het participatieproces heeft de volgende doelen:

1. Betrokkenen informeren over het plan poppodium Merleyn aan de Nieuwe Markstraat te vestigen en over het participatie- en bestemmingsplanproces.
2. Het verkrijgen van kennis van de belangen van betrokkenen en hun advies in het proces om te komen tot een ontwerp bestemmingsplan.
3. Betrokkenen betrekken bij de opdrachtformulering van verschillende onderzoeken, het analyseren van de resultaten en de verwerking van de resultaten in het ontwerp bestemmingsplan.

Op basis van deze uitgangspunten en doelen hebben we – na overleg met de raads werkgroep en een informatieavond met de omgeving – het participatieplan opgesteld dat is bijgevoegd in de bijlage. In het participatieplan heeft de klankbordgroep – welke gevormd wordt door omwonenden – een adviesrol.

Proces

Het participatieplan geeft uitvoering aan de motie ‘De juiste toon bij inwonersparticipatie voor nieuwbouw Merleyn’. Hierin is opgenomen dat de raad het participatieproces gaat volgen. De raads werkgroep ‘Participatie’ volgt het participatieproces tot wijziging bestemmingsplan en kijkt mee op de uit te voeren processtappen. Afsproken met de raads werkgroep is dat zij gedurende het participatieproces niet over de inhoud gaan, dit is aan het projectteam van de gemeente. Ook is afgesproken dat twee tot drie leden van de raads werkgroep aanwezig zullen zijn op de informatieavond(en) en de bijeenkomsten van de klankbordgroep.

Gedurende het participatieproces komt de raads werkgroep vier keer bij elkaar. Tijdens deze bijeenkomsten informeren wij de raads werkgroep over het participatieproces. Daarnaast brengen wij de raadsleden op de hoogte van de te organiseren participatiebijeenkomsten zodat zij aanwezig kunnen zijn om het proces goed te kunnen volgen. Ook zullen wij de raads werkgroep via de griffie meenemen in de verdere buurtbrede communicatie gedurende het proces. Met de raads werkgroep vindt na afronding van het participatieproces een evaluatie plaats. Na afronding van het participatieproces start de formele bestemmingsplanprocedure. Het is aan de raad om het nieuwe bestemmingsplan voor deze locatie vast te stellen.

Voor de informatieavond van 5 november 2020 hebben we alle stakeholders (direct belanghebbenden) in kaart gebracht zodat inzichtelijk is wie bij dit participatieproces betrokken moet worden. Deze belanghebbenden zijn alle personen en organisaties die beïnvloed worden door de vestiging van het Poppodium Merleyn aan de Nieuwe Marktstraat 50 -52. De informatieavond vond digitaal plaats en is op de avond zelf door 8 mensen bezocht waarvan twee raadsleden. Er is een klankbordgroep gevormd die op dit moment bestaat uit zes vertegenwoordigers uit de omgeving. Het proces is te volgen via mijnwijkplan zie <https://nijmegen.mijnwijkplan.nl/project/informatieavond-nieuwe-marktstraat-realisatie-poppodium-merleyn>

Hoe meten we de tevredenheid van de betrokkenen tijdens het participatieproces?

Aan het einde van elke participatiebijeenkomst zullen wij de vraag stellen wat de deelnemers vonden van de betreffende bijeenkomst? Vragen als “Wat ging goed?” en “Wat kan in het vervolg beter?” zullen aan de orde komen. Aan het einde van het participatieproces zullen we de vertegenwoordigers vragen het participatieproces te evalueren. Dit zullen wij ook doen met de raads werkgroep. De uitkomsten van de evaluatie met de betrokkenen zullen wij delen met de raads werkgroep.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester

Bijlage: Participatieprocesplan