



Realisatie poppodium Merleyn

Informatieavond 5 november 2020

Wat is het doel van deze avond?

- Kennismaken
- Informeren over het plan en het proces tot nu toe
- Informeren en raadplegen over hoe nu verder (participatieprocesplan)
- Raadplegen inrichten vertegenwoordiging van de buurt (klankbordgroep)

Wie, wat, waar en waarom?

Wie?

- De buurt is uitgenodigd voor deze digitale informatieavond

Wat en waar?

- Het realiseren van poppodium Merleyn op de plek van het voormalig pomphuisje van Vitens aan de Nieuwe Marktstraat
- Participatieproces met betrokkenen
- Bestemmingsplanprocedure → gemeenteraad stelt bestemmingsplan vast

Waarom?

- De huidige locatie van poppodium Merleyn aan de Hertogstraat is niet meer geschikt
- Poppodium Merleyn is belangrijk voor de Nijmeegse popcultuur



5697

5858

6056

6055

6058

6030

6219

6031

6050

6033

6032

6057

5241

2826

5240

5540

6254

2829

6296

6297

6255

5696

2833

6192

4625

5979

4626

5978

4627

2179

4628

4293

4629

2836

4019

4031

2834

5270

6182

5603

5604

Proces tot nu toe

- De huidige locatie van poppodium Merleyn is niet meer geschikt
- Langdurige zoektocht door Stichting Doornroosje in samenwerking met gemeente naar nieuwe – haalbare – locatie
- Vitens wil locatie (voormalig) pomphuisje afstoten → strategische locatie binnen stationsomgeving
- De locatie van het voormalig pomphuisje komt in beeld voor nieuwe plek voor Merleyn

Proces tot nu toe

- Aantal gesprekken met betrokkenen uit de buurt over plannen, besluitvormingsproces, aandachtspunten en zorgen
- Inspraakreacties van omwonenden en andere betrokkenen over onvrede proces en zorgen komst poppodium Merleyn
- Gemeenteraad stemt in met aankoop locatie voormalig pomphuisje
- Daarbij heeft de gemeenteraad de motie “*De juiste toon bij inwonersparticipatie voor nieuwbouw Merleyn*” aangenomen
- Participatieprocesplan voorleggen aan raadswerkgroep en betrokkenen uit de omgeving



Doel participatieproces

- Betrokkenen informeren over het plan en over het participatie- en bestemmingsplanproces
- Het verkrijgen van kennis van de belangen van betrokkenen en hun advies om te komen tot een ontwerp bestemmingsplan
- Betrokkenen betrekken bij de opdrachtformulering van verschillende onderzoeken, het analyseren van de resultaten en de verwerking van de resultaten in het ontwerp bestemmingsplan

Participatieproces

- 1^e participatiestap: informer en raadplegen alle betrokkenen
- 2^e participatiestap: klankbordgroep geeft advies over uit te voeren onderzoeken
- 3^e participatiestap: klankbordgroep krijgt een terugkoppeling over de resultaten van de onderzoeken en geeft advies over verwerking in voorontwerp bestemmingsplan.
- 4^e participatiestap: klankbordgroep geeft advies over het voorontwerp bestemmingsplan.

→ **Eind Q2 2021 start formele bestemmingsplanprocedure**

Klankbordgroep

- Mix van vertegenwoordigers omgeving
- Streven naar maximaal 10 personen
- Aantal bijeenkomsten circa 6
- Periode: december 2020 tot medio 2021
- Aanmelden via nieuwemarktstraat@nijmegen.nl
 - Met naam, adres, telefoonnummer en emailadres
 - Aangeven welke groep/belang u vertegenwoordigt
 - Aanmelden vóór **23 november 2020**

Hoe nu verder?

November en december 2020

- Algemene informatieavond op 5 november 2020
- Definitief maken participatieprocesplan
- Vaststellen participatieprocesplan door college
- Inrichten en samenstellen klankbordgroep

Eerste kwartaal 2021

- Startbijeenkomst klankbordgroep
- Advies klankbordgroep over onderzoeken
- Toelichten gemaakte keuzes door gemeente
- Uitvoeren onderzoeken in opdracht van gemeente
- Bespreken resultaten met klankbordgroep

Hoe nu verder (2)?

Tweede kwartaal 2021

- Opstellen voorontwerp bestemmingsplan (hierna BP)
- Advies vanuit klankbordgroep
- Toelichten gemaakte keuzes door gemeente
- Vaststellen ontwerp BP door college
- Informeren klankbordgroep over ontwerp BP en vervolgproces

Derde kwartaal 2021

- Verwerken eventuele zienswijzen
- BP ter vaststelling aan raad voorleggen

Vierde kwartaal 2021

- Termijn van beroep en bezwaar bij Raad van State

Handig om te weten

- Mijnwijkplan is het platform waar alle informatie over het proces is te vinden (nijmegen.nl/nieuwemarktstraat)
- Opname informatieavond beschikbaar vanaf 9 november 2020 op nijmegen.nl/nieuwemarktstraat
- Vragen kunt u stellen via nieuwemarktstraat@nijmegen.nl
- Aanmelden klankbordgroep:
 - via nieuwemarktstraat@nijmegen.nl
 - Naam, adres, telefoonnummer en emailadres
 - Welke groep/belang vertegenwoordigt u
 - Aanmelden vóór **23 november 2020**

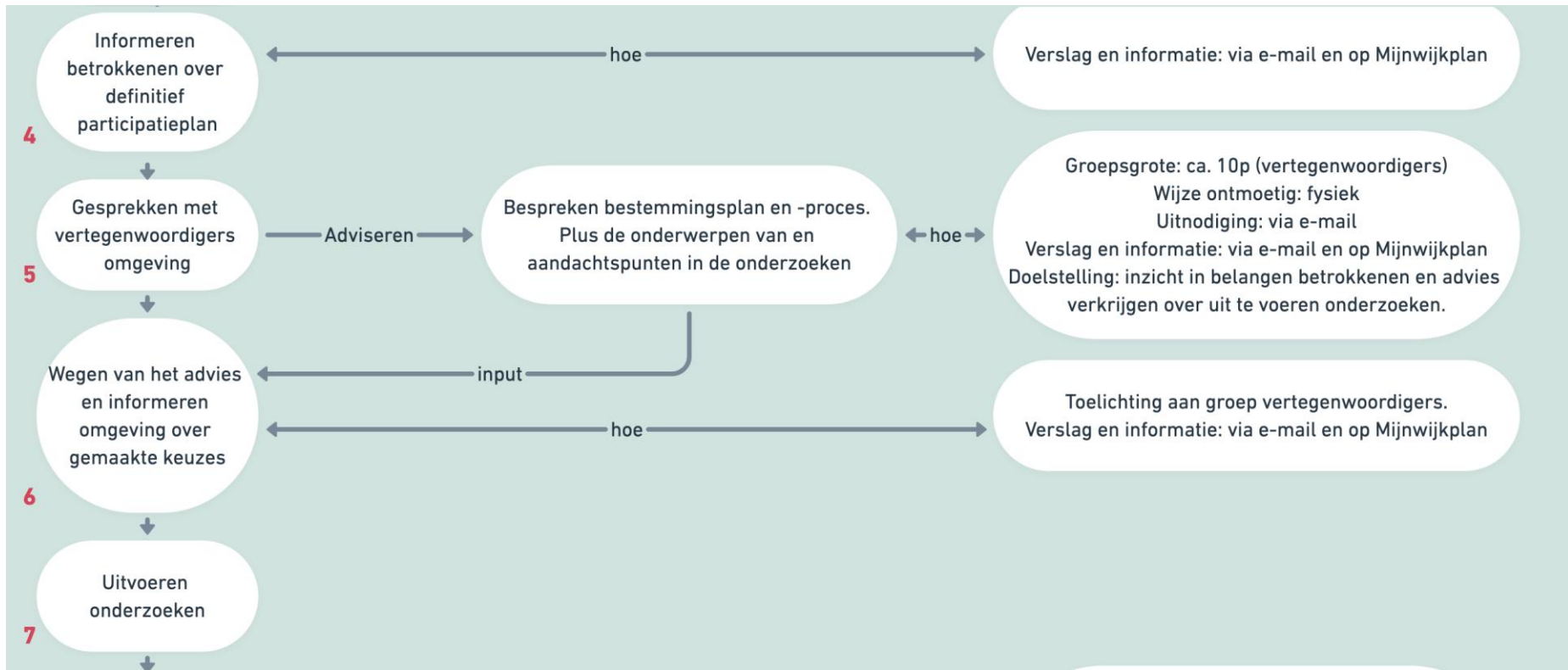


Bedankt en tot ziens!

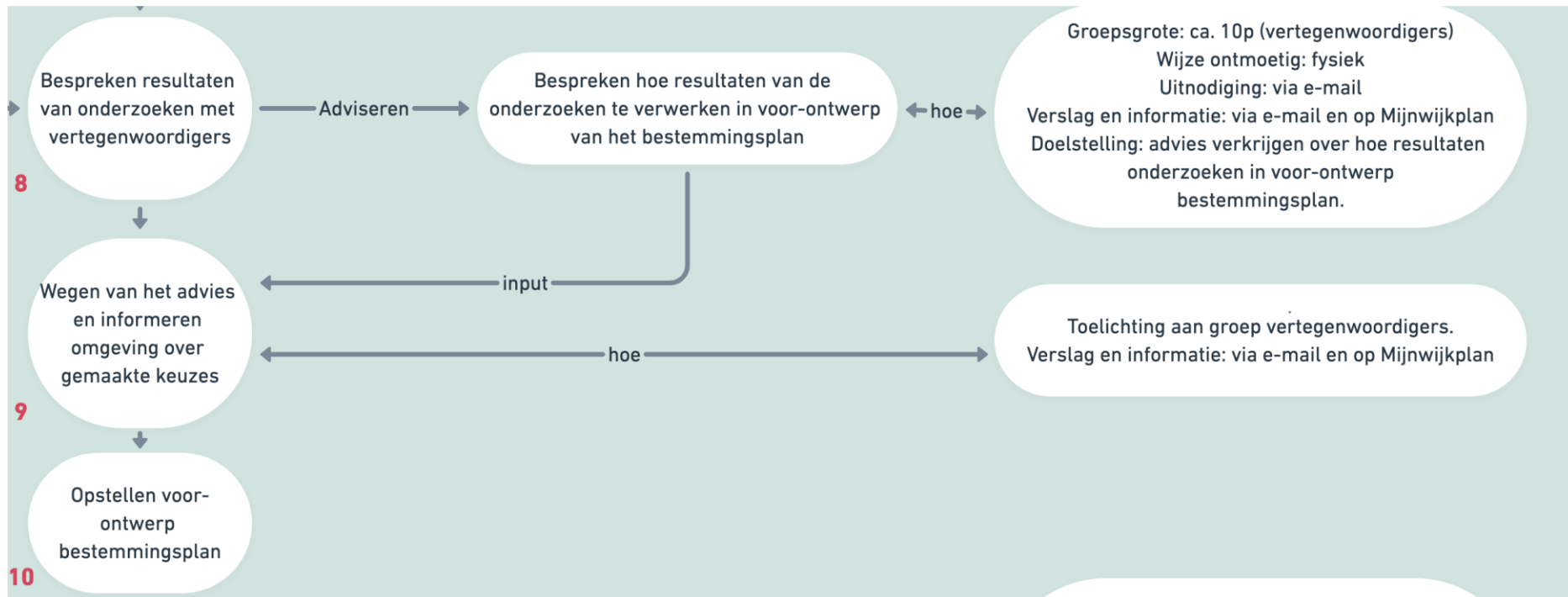
Processtappen 1 t/m 3



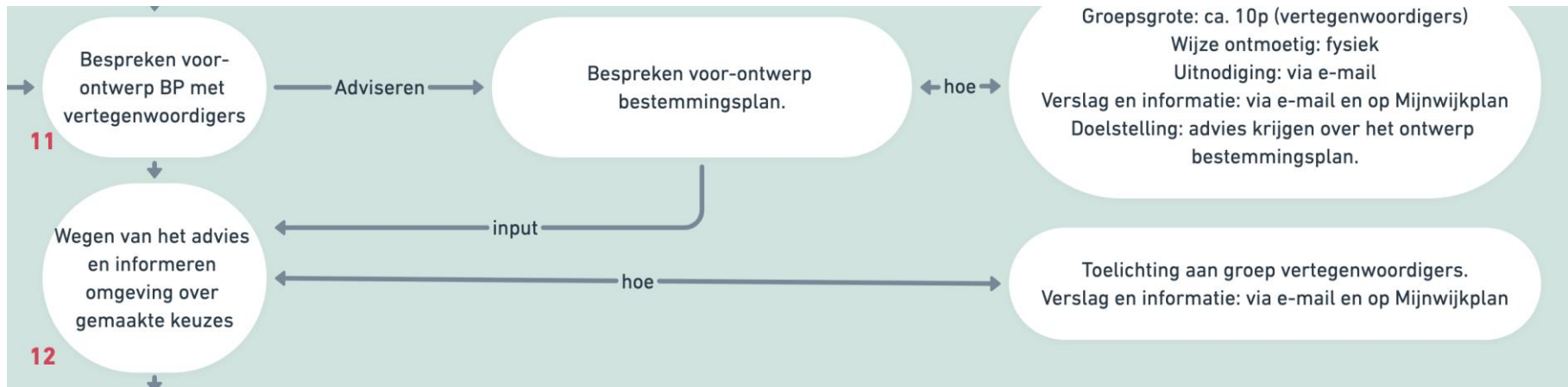
Processtappen 4 t/m 7



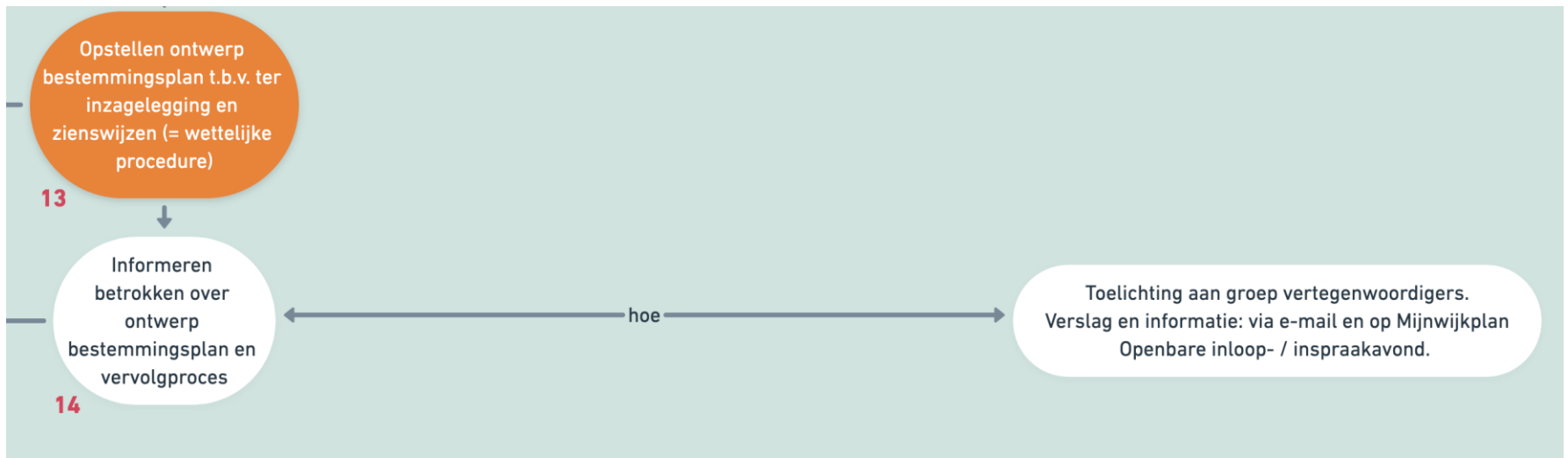
Processtappen 8 t/m 10



Processtappen 11 t/m 12



Start Bestemmingsplanprocedure



Bestemmingsplanprocedure (2)

