

# Participatieprocesplan

## Realisatie poppodium Merleyn

### 1. Inleiding

Voor u ligt het participatieprocesplan om te komen tot een wijziging van het bestemmingsplan voor de locatie Nieuwe Marktstraat 50 – 52 in Nijmegen. Op deze locatie wil de gemeente Nijmegen samen met Stichting Doornroosje poppodium Merleyn – nu nog gevestigd aan de Hertogstraat – realiseren. Dit participatieprocesplan geeft inzicht en helderheid in de participatieprocesstappen om te komen tot een bestemmingsplanwijziging en de mate en invloed van participatie hierop.

Op 8 juli 2020 heeft de raad ingestemd met het raadsvoorstel 'Realisatie poppodium Merleyn'. Daarnaast is de motie 'De juiste toon bij inwonersparticipatie voor nieuwbouw Merleyn' aangenomen. Dit participatieprocesplan geeft uitvoering aan deze motie.

### 2. Achtergrondinformatie

Merleyn is een belangrijke schakel in de Nijmeegse popinfrastructuur. Echter, de continuïteit van Merleyn staat onder druk. De huidige locatie aan de Hertogstraat voldoet vanwege geluidsisolatieproblemen niet aan de wettelijke normen. Om deze reden is Merleyn al geruime tijd op zoek naar nieuwe huisvesting. Door de gemeente is een locatie aan de Nieuwe Marktstraat in een voormalig pompgebouw van Vitens ten behoeve van waterwinning voorgesteld en besproken. Vitens heeft aangegeven dit pompgebouw niet meer nodig te hebben voor waterwinning en heeft de locatie te koop aangeboden aan de gemeente Nijmegen. Deze locatie maakt onderdeel uit van de strategische opgave transformatie stationsomgeving. De gemeente Nijmegen en Stichting Doornroosje zien de locatie aan de Nieuwe Marktstraat als een geschikte locatie voor de vestiging van poppodium Merleyn. Hiervoor is wel een bestemmingsplanwijziging nodig. Wanneer de bestemming onherroepelijk is gewijzigd, wordt de grond in erfpacht uitgegeven aan Stichting Doornroosje, voor ontwikkeling van het poppodium en het exploiteren daarvan voor de duur van 40 jaar. Stichting Doornroosje zal zorgdragen voor de sloop van het voormalig pomphuisje en vervolgens de nieuwbouw ontwikkelen.



Tussen de gemeente en Vitens is overeenstemming bereikt over de aankoop van het voormalig pompgebouw aan de Nieuwe Marktstraat 50 – 52. De gemeenteraad heeft op 8 juli 2020 ingestemd met de aankoop van deze locatie. De planlocatie is hiernaast afgebeeld.

Bij de onderhandeling en besluitvorming over de aankoop van het voormalig pomphuisje zijn bewoners niet actief betrokken. Wel zijn er gedurende het aankoopproces diverse gesprekken gevoerd met omwonenden en betrokken partijen over de plannen die er zijn met de locatie van het voormalig pomphuisje. Uit deze gesprekken zijn zorgen en wensen naar voren gekomen die worden meegenomen en afgewogen in het in dit plan omschreven op te starten participatieproces. Daarnaast is kennisgenomen van de inspraakreacties bij de raadsbehandeling. Deze inspraakreacties nemen wij ook mee in het participatieproces.

### 3. Doel participatieproces

Het participatieproces heeft de volgende doelen:

1. Betrokkenen informeren over het plan poppodium Merleyn aan de Nieuwe Marktstraat te vestigen en over het participatie- en bestemmingsplanproces.
2. Het verkrijgen van kennis van de belangen van betrokkenen en hun advies in het proces om te komen tot een ontwerp bestemmingsplan.
3. Betrokkenen betrekken bij de opdrachtformulering van verschillende onderzoeken, het analyseren van de resultaten en de verwerking van de resultaten in het ontwerp bestemmingsplan.

### 4. Uitgangspunten

Bij start van het participatieproces gelden de volgende uitgangspunten:

1. Het voormalig pompstation van Vitens is aangekocht met als doel het realiseren van poppodium Merleyn op deze locatie.
2. De gemeenteraad stelt het nieuwe bestemmingsplan vast. De betrokkenen kunnen gedurende het participatieproces hun advies uitbrengen.
3. Het te realiseren poppodium op deze locatie is toegankelijk voor maximaal 250 bezoekers.
4. Het laden en lossen van bevoorrading, materialen etc. vindt in pandig plaats na oplevering van het te realiseren poppodium.
5. Het projectteam van de gemeente communiceert **transparant, toegankelijk en realistisch**. We delen de beschikbare informatie (in de participatieprocessen) actief.

### 5. Stakeholderanalyse

Voor de stakeholderanalyse hebben we alle stakeholders (direct belanghebbenden) in kaart gebracht. Dit doen we om helder te hebben wie we bij dit Participatieproces moeten betrekken.

Deze belanghebbenden zijn alle personen en organisaties die beïnvloed worden door de vestiging van het Poppodium Merleyn aan de Nieuwe Marktstraat 50 -52. Om te voorkomen dat we mensen vergeten, zullen we bij de eerste grote informatiebijeenkomst vragen of de lijst met belanghebbenden compleet is.

De onderstaande groep direct belanghebbenden zal met een vertegenwoordiging aanwezig zijn in de klankbordgroep:

- Omwonenden
- Vesteda
- Wibeco als eigenaar van het naastgelegen perceel
- Gevestigde bedrijven
- Stedelijk Gymnasium
- Politiebureau

Naast deze directe belanghebbenden zullen we ook professionals, zoals de wijkmanager en –regisseur, die actief zijn in het plangebied betrekken bij het participatieproces.

De wijkmanager en de wijkagent zullen met het projectteam meedenken over de ontwikkelingen in de wijk die mede van invloed kunnen zijn op het participatieproces en de komst van het Poppodium Merleyn.

De wijkregisseur zal naast andere disciplines van de gemeente een rol vervullen bij de afweging van de adviezen van de klankbordgroep.

## 6. Participatieproces

In onze participatieaanpak zijn we duidelijk over de rollen en verantwoordelijkheden in het proces; de gemeenteraad zal uiteindelijk het bestemmingsplan vaststellen. Wij spreken over de volgende niveaus van participatie:



In die betekenis organiseren we bij dit plan participatie op de eerste drie niveaus: **informeren, raadplegen en adviseren**. Hieronder is aangegeven per participatiestap welk participatieniveau van toepassing is.

Het participatieproces is schematisch weergegeven in de bijlage. Een projectleider van de gemeente Nijmegen geeft uitvoering aan dit participatieproces en het proces van het wijzigen van het bestemmingsplan. Stichting Doornroosje is als initiatiefnemer van de ontwikkeling van poppodium Merleyn in het hele proces in het projectteam betrokken. In het processchema is weergegeven wanneer welke stappen worden gezet. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de betrokkenheid van college en raad, het projectteam en de extern betrokkenen.

### 1<sup>e</sup> participatiestap

Belangrijk in het proces is om te starten met heldere en gelijke kennis en verwachtingen van het proces en de projectkaders bij alle betrokkenen. Daarom starten we het proces met een informatiebijeenkomst voor alle betrokkenen (processtap 2 in het processchema in de bijlage). Hiervoor worden inwoners, instellingen en bedrijven in een ruime straal rondom het projectgebied uitgenodigd. De bijeenkomst vindt online plaats.

Bij de bijeenkomst worden betrokkenen gevraagd om hun wensen en behoeften ten aanzien van het participatieproces. Tevens inventariseren we wie de omgeving wil vertegenwoordigen. Om tot een gedifferentieerde vertegenwoordiging te komen vragen we van de gegadigden wélke groep ze vertegenwoordigen. Op basis van de aanmeldingen stellen we de klankbordgroep samen. Het streven is om alle betrokken groepen vertegenwoordigd te hebben in de klankbordgroep.

Meer over de 'hoe' staat vermeld in het schema in de bijlage.

**Participatie-'trede':** informeren en raadplegen

**Doelstelling:** informeren over voorgenomen ontwikkeling.

**Doelstelling:** raadplegen over participatieproces en de vertegenwoordiging hierin.

**Resultaat:** Na deze eerste participatiestap wordt het participatieprocesplan definitief gemaakt.

## 2e participatiestap

De klankbordgroep geeft een advies over de uit te voeren onderzoeken en belangrijke accenten hierbij (processtap 5 in het processchema in de bijlage).

Het projectteam, bestaande uit verschillende disciplines, van de gemeente weegt het advies van de klankbordgroep en maakt op basis van de projectkaders en het doel van de participatie een keuze. De keuze en argumentatie over het wel/niet overnemen van het advies wordt aan de klankbordgroep toegelicht. Een verslag hiervan is via [www.mijnwijkplan.nl](http://www.mijnwijkplan.nl) algemeen inzichtelijk.

**Participatie-'trede':** adviseren

**Doelstelling:** inzicht in belangen betrokkenen en advies verkrijgen over uit te voeren onderzoeken.

**Resultaat:** Na deze tweede participatiestap is duidelijkheid over de (inhoud van) uit te voeren onderzoeken.

## 3e participatiestap

In deze stap worden de resultaten uit de onderzoeken besproken met de klankbordgroep (processtap 8 in het processchema in de bijlage). De klankbordgroep geeft een advies over hoe de resultaten van de onderzoeken te verwerken in het voorontwerp bestemmingsplan.

Het projectteam van de gemeente weegt het advies van de klankbordgroep en maakt op basis van de projectkaders en het doel van de participatie een keuze. De keuze en argumentatie over het wel/niet overnemen van het advies wordt aan de klankbordgroep toegelicht. Een verslag hiervan is via [www.mijnwijkplan.nl](http://www.mijnwijkplan.nl) algemeen inzichtelijk.

**Participatie-'trede':** adviseren

**Doelstelling:** advies verkrijgen over hoe resultaten onderzoeken te verwerken in voorontwerp bestemmingsplan.

**Resultaat:** Na deze derde participatiestap is het duidelijk welke thema's van de omgeving in welke vorm of mate meegenomen moet worden in het voorontwerp bestemmingsplan.

## 4e participatiestap

In deze laatste stap (processtap 11 in het processchema in de bijlage) wordt het voorontwerp van het bestemmingsplan besproken met de klankbordgroep. De klankbordgroep geeft een advies over dit voorontwerp.

Het projectteam van de gemeente weegt het advies van de klankbordgroep en maakt op basis van de projectkaders en het doel van de participatie een keuze. De keuze en argumentatie over het wel/niet overnemen van het advies wordt aan de klankbordgroep toegelicht. Een verslag hiervan is via [www.mijnwijkplan.nl](http://www.mijnwijkplan.nl) algemeen inzichtelijk.

**Participatie-'trede':** adviseren

**Doelstelling:** advies verkrijgen over het ontwerp bestemmingsplan.

**Resultaat:** Na deze vierde en laatste participatiestap is het duidelijk hoe de klankbordgroep het ontwerp bestemmingsplan ziet en weten we wat daarin van belang voor hun is. Het ontwerp bestemmingsplan kan definitief worden opgesteld voor de reguliere bestemmingsplanprocedure (zie processtap 13).

## 7. Hoe betrekken we de gemeenteraad gedurende het participatieproces?

Door middel van dit plan geven wij uitvoering aan de motie 'De juiste toon bij inwonersparticipatie voor nieuwbouw Merleyn'. Hierin stond onder andere dat de raad het participatieproces gaat volgen. Hiertoe vaardigt de raad een raads werkgroep af. Deze raads werkgroep volgt het participatieproces tot wijziging bestemmingsplan en kijkt kritisch mee op de uit te voeren processtappen. De raads werkgroep gaat gedurende het volgen van het participatieproces niet over de inhoud, dit is aan het projectteam van de gemeente.

Het participatieprocesplan wordt vastgesteld door het college. Alvorens vaststelling door het college wordt het participatieprocesplan besproken met de raads werkgroep. Na vaststelling door het college informeren we de raad middels een raadsinformatiebrief.

Gedurende het participatieproces komt de raads werkgroep vier keer bij elkaar. Tijdens deze bijeenkomsten informeren wij de raads werkgroep over het participatieproces. Daarnaast brengen wij de raadsleden op de hoogte van de te organiseren participatiebijeenkomsten zodat zij aanwezig kunnen zijn om het proces goed te kunnen volgen. Ook zullen wij de raads werkgroep via de griffie meenemen in de verdere buurtbrede communicatie gedurende het proces. Met de raads werkgroep vindt na afronding van het participatieproces een evaluatie plaats. Na afronding van het participatieproces start de formele bestemmingsplanprocedure. Het is aan de raad om het nieuwe bestemmingsplan voor deze locatie vast te stellen. Hier gaat het uiteraard wel over de inhoud.

## 8. Hoe meten we de tevredenheid van de betrokkenen tijdens het participatieproces?

Aan het einde van elke participatiebijeenkomst zullen wij de vraag stellen wat de deelnemers vonden van de betreffende bijeenkomst? Vragen als "Wat ging goed?" en "Wat kan in het vervolg beter?" zullen aan de orde komen. Aan het einde van het participatieproces zullen we de vertegenwoordigers vragen het participatieproces te evalueren. Dit zullen wij ook doen met de raads werkgroep. De uitkomsten van de evaluatie met de betrokkenen zullen wij delen met de raads werkgroep.

## **Bijlage Processchema**