

Publicatie via <https://www.overheid.nl> in het elektronische Gemeenteblad van de gemeente Nijmegen.

Kennisgeving ontwerpbesluiten omgevingsvergunning en bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 - 5 (Molenweg)

Burgemeester en Wethouders van Nijmegen maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn een ontwerp-omgevingsvergunning middels een gemeentelijke coördinatie regeling (paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening) te verlenen. Hiervoor liggen een ontwerp-omgevingsvergunning en een ontwerpbestemmingsplan ter visie. Het plan betreft de nieuwbouw winkelruimte, reclamezuil, reclame-uitingen, parkeerplaatsen, openbare weg en planten bomen op de locatie nabij Fuchsiastraat speelveld achter Molenweg 9 te Nijmegen (kadastraal bekend: gemeente Neerbosch, sectie I nummers 2210, 2728 (deels), 2500, 2532, 2502, 2533 en 1050).

Het verlenen van de ontwerp-omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het maken of voeren van handelsreclame of het toestaan of gedogen hiervan (artikel 2.2, lid 1, sub h of sub i Wabo)
- C. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo)
- D. het uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning is geregistreerd onder nr. W.Z21.101809.01.

Van 19 augustus 2021 tot en met 29 september 2021 liggen het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 - 5 (Molenweg) en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage.

Besluitvorming hierover is nodig om nieuwbouw van een supermarkt (Aldi) (met ondersteunende voorzieningen) bij het huidige buurtwinkelcentrum Molenweg-Noord te realiseren. De reeds aanwezige Albert Heijn zal binnen het bestaande pand van de Aldi uitbreiden met het vloeroppervlak van de huidige Aldi.

Het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Fuchsiastraat ter hoogte van de Molenweg, Bremstraat en Clematisstraat te Nijmegen.

De procedure

Bij de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 - 5 (Molenweg) en de ontwerp-omgevingsvergunning, is gekozen voor toepassing van de gemeentelijke coördinatie regeling (paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening). De toepassing van de gemeentelijke coördinatie regeling leidt ertoe dat de voorbereiding van de noodzakelijke besluiten zoveel mogelijk gelijktijdig en gecoördineerd plaatsvindt. De besluiten waarop de coördinatie regeling van toepassing is doorlopen dezelfde procedure: ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-vergunningen worden tegelijkertijd ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen tegen deze besluiten. Bij eventueel beroep tegen de gecoördineerde besluiten worden die besluiten als één besluit aangemerkt.

Inzage:

Van 19 augustus 2021 tot en met 29 september 2021 ligt ter inzage:

- het coördinatiebesluit van 23 september 2020
- het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 - 5 (Molenweg)
- de ontwerp-omgevingsvergunning W.Z21.101809.01

Ter inzage ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan, met de bijbehorende stukken ligt gedurende bovengenoemde termijn ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen. Het digitale ontwerpbestemmingsplan kan geraadpleegd worden via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BPa3005-ON01>

Ter inzage ontwerp-omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024-7517700 of stuur, met vermelding van het OLO-nummer 5872397 en/of zaaknummer W.Z21.101809.01 een mail naar wabo@odrn.nl

De eerste dag van terinzagelegging is 19 augustus 2021.

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan

Gedurende de inzageperiode van 19 augustus 2021 tot en met 29 september 2021 kan eenieder schriftelijk zienswijzen indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

Schriftelijke zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan dienen gericht te worden aan de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Zienswijze ontwerp omgevingsvergunning

Gedurende de inzageperiode van 19 augustus 2021 tot en met 29 september 2021 kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of aan wabo@odrn.nl, onder vermelding van het OLO-nummer 5872397 en/of het zaaknummer W.Z21.101809.01. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 7700.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht. Zowel voor het indienen van een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan als over de ontwerp-omgevingsvergunning, dient u in het digitale formulier te kiezen voor de optie 'bestemmingsplan'. Daarna dient u in uw toelichting duidelijk aan te geven of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan of de ontwerp-omgevingsvergunning.

Tegen het besluit om de gemeentelijke coördinatie-regeling toe te passen kunnen geen zienswijzen worden ingediend en/of bezwaar of beroep worden ingesteld.

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

De zienswijzen worden betrokken bij het nemen van de definitieve besluiten.

Alleen een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend over een of beide ontwerpbesluiten, kan tegen de vaststelling van die besluiten beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit geldt niet voor belanghebbenden voor wie het redelijkerwijs niet mogelijk was om eerder een zienswijze in te dienen, bijvoorbeeld als het definitieve besluit ten opzichte van het ontwerp, gewijzigd wordt vastgesteld. In dat geval kan iedere belanghebbende (alsnog) gebruik maken van de mogelijkheid om beroep in te stellen.