



Aldi Nijmegen, Molenweg/Fuchsiastraat

- Nieuwbouw Aldi Molenweg, 06-09-2021

Nieuwbouwplannen Aldi

■ Huidige situatie overzicht



Aanzicht vanaf de Molenweg



Zicht op afscheiding privé parkeerplaatsen



Zicht op speelveld en expeditie zone

Nieuwbouwplannen Aldi

■ Huidige situatie overzicht



Sfeerbeeld "donkere hoek"



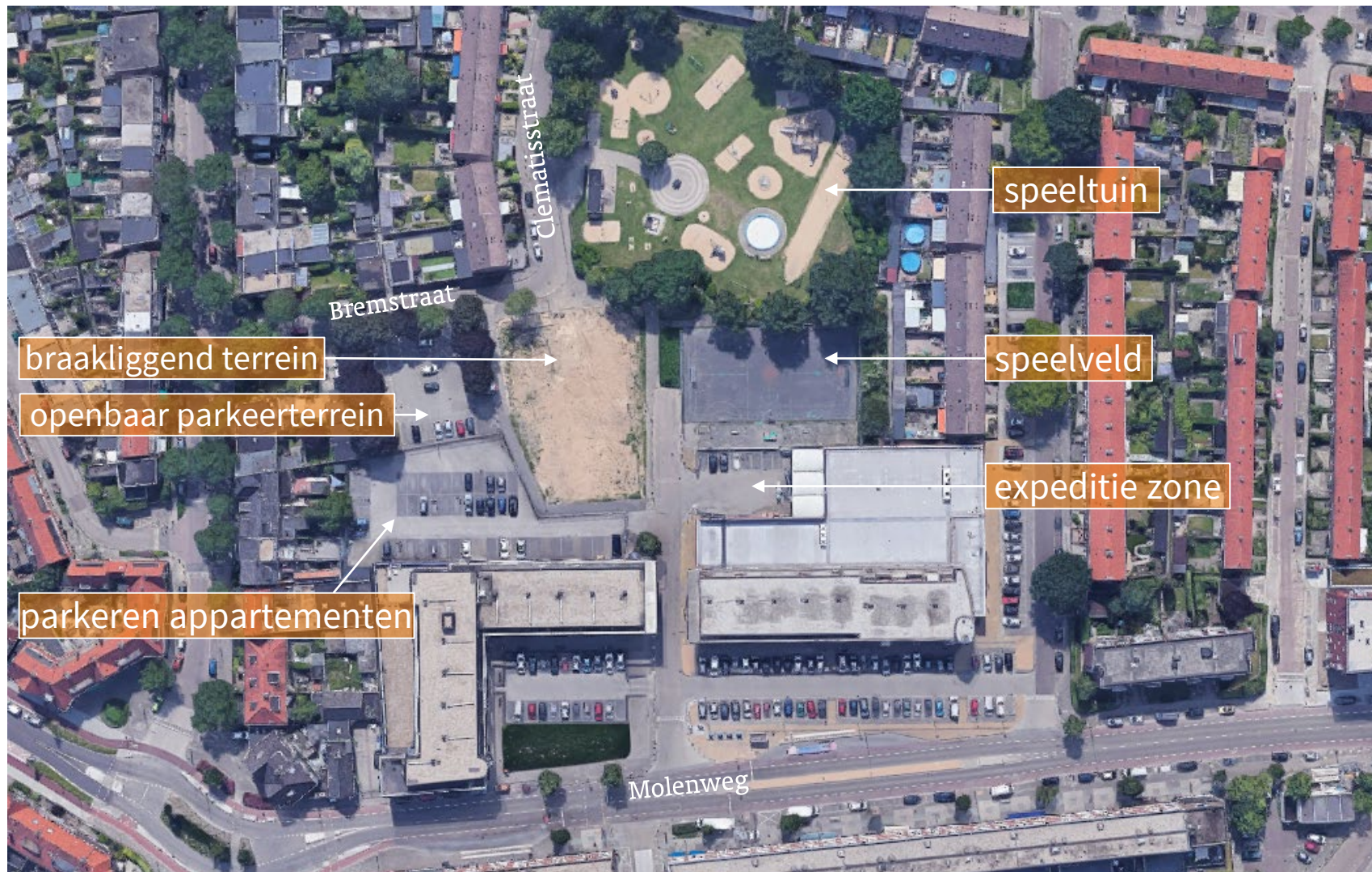
Zicht vanaf de Bremstraat op de galerij



Zicht vanaf de Bremstraat op het speelveld

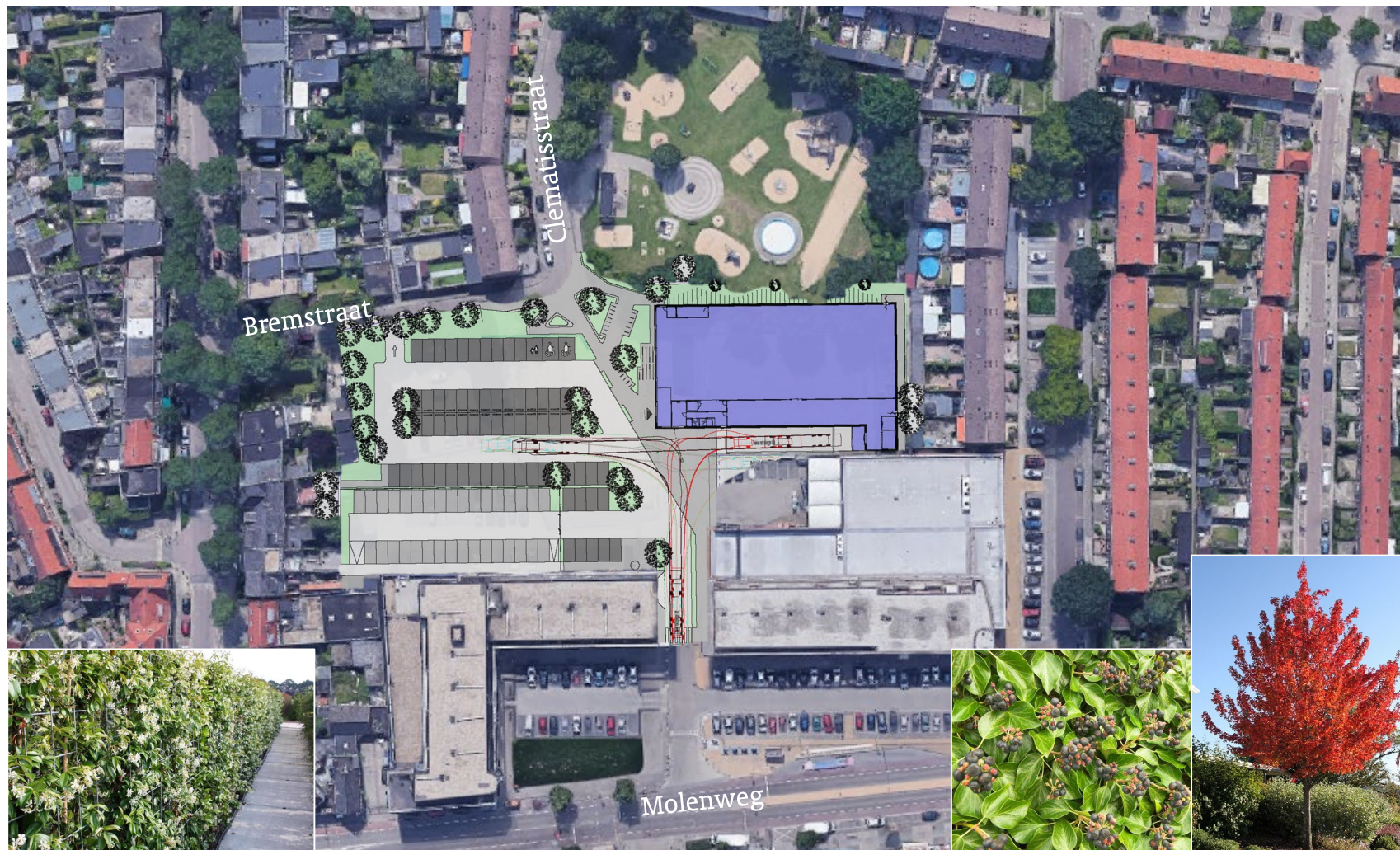
Nieuwbouwplannen Aldi

■ Overzichtsfoto bestaande toestand



Nieuwbouwplannen Aldi

- Overzichtsfoto nieuwe toestand



Begroeide hekwerken



Nieuwe beplanting, bomen en struiken
Nieuwbouw Aldi Molenweg

Nieuwbouwplannen Aldi

- Ontsluiting nieuwe toestand



Nieuwbouwplannen Aldi

■ Dak overzicht



Nieuwbouwplannen Aldi

- Bestaand – nieuw vanuit Bremstraat



Nieuwbouwplannen Aldi

- Aanzicht vanuit speeltuin



Nieuwbouwplannen Aldi

- Bestaand - nieuw vanuit Molenweg



Nieuwbouwplannen Aldi

- Bestaand – nieuw vanuit parkeren / voorzijde



Westerpark



Distelpark en Planetenpark

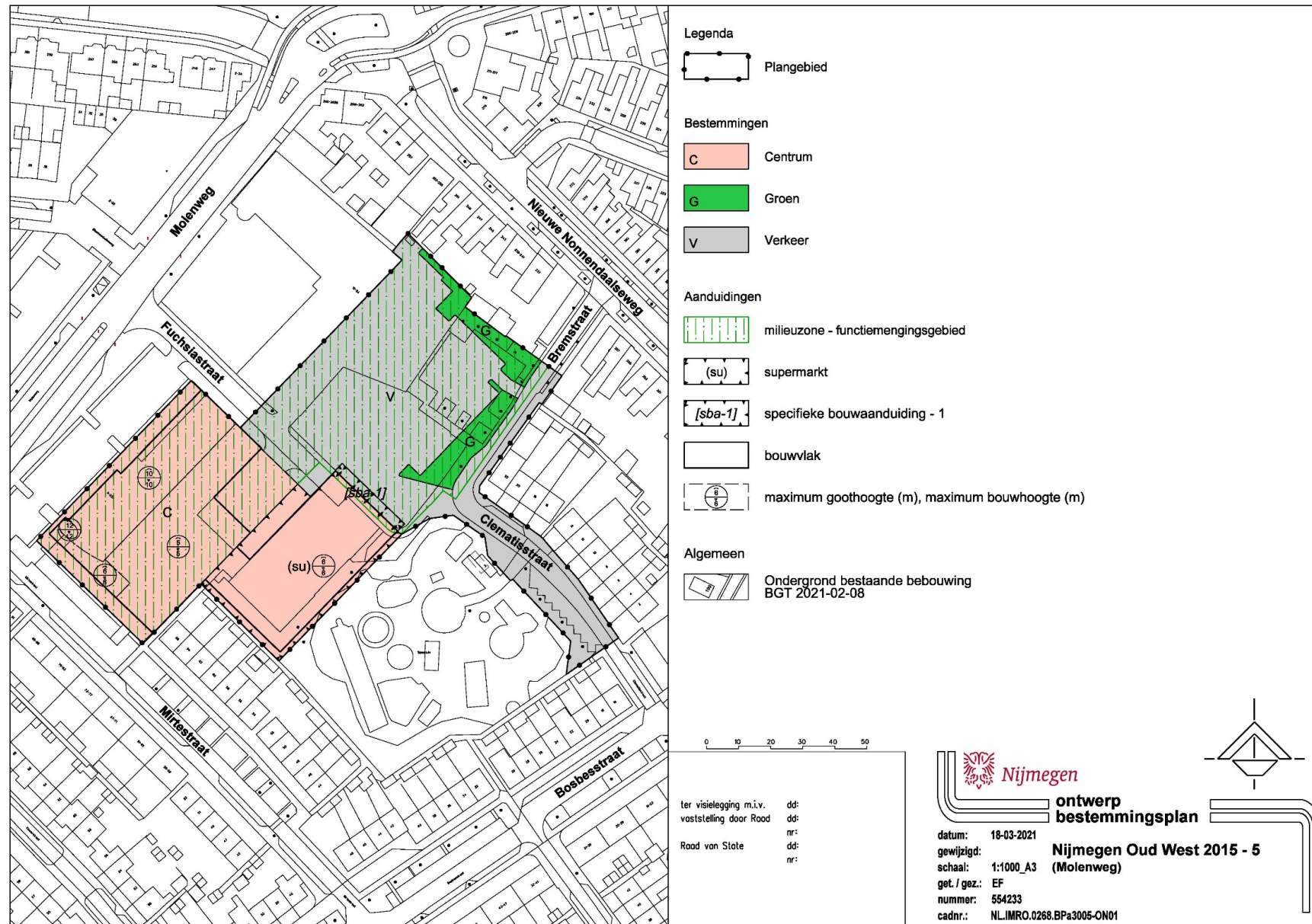


Bredestraat



Bredestraat

Verbeelding Bestemmingsplan



Coördinatiebesluitprocedure

- Ontwerp bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 - 5 (Molenweg)

- Ter inzage van donderdag 19 augustus tot en met woensdag 29 september 2021

U kunt de stukken inzien bij de Informatiebalie in de Stadswinkel of via ruimtelijkeplannen.nl

- In deze periode kan iedereen een zienswijze indienen

Gemeenteraad Nijmegen

t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30)

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

Of digitaal via nijmegen.nl, zoek op bestemmingsplan, indienen zienswijze

- Daarna volgt een besluit van de Raad van Nijmegen over het bestemmingsplan

Coördinatiebesluitprocedure

- Ontwerp-omgevingsvergunning
- Ter inzage van donderdag 19 augustus tot en met woensdag 29 september 2021
Wilt u deze stukken inzien, bel dan 024-7517700 of stuur met vermelding van het OLO-nummer 5872397 en/of zaaknummer W.Z21.101809.01 een mail naar wabo@odrn.nl
- In deze periode kan iedereen een zienswijze indienen
Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

of aan wabo@odrn.nl, onder vermelding van het OLO-nummer 5872397 en/of het zaaknummer W.Z21.101809.01. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 7700

Planning

- September – december 2021: Omgevingsvergunning/bestemmingsplan
- Januari – februari 2022: Bouwrijp maken perceel
- Maart – december 2022: Nieuwbouw Aldi

Communicatie

- Vanaf 9 september is de opname van de avond en de presentatie terug te zien via Mijn Wijkplan: [nijmegen.nl/aldimolenweg](https:// nijmegen.nl/aldimolenweg)
- Heeft u vragen over de plannen en procedure dan kunt u contact opnemen met projectleider Eef Neienhuijsen via e.neienhuijsen@nijmegen.nl