



Van Rosenbergweg

Streekweg

A73

Tolhuis

Meijhorst

Staddijk

Aanleiding

schoollocatie komt vrij, op zoek naar nieuwe invulling

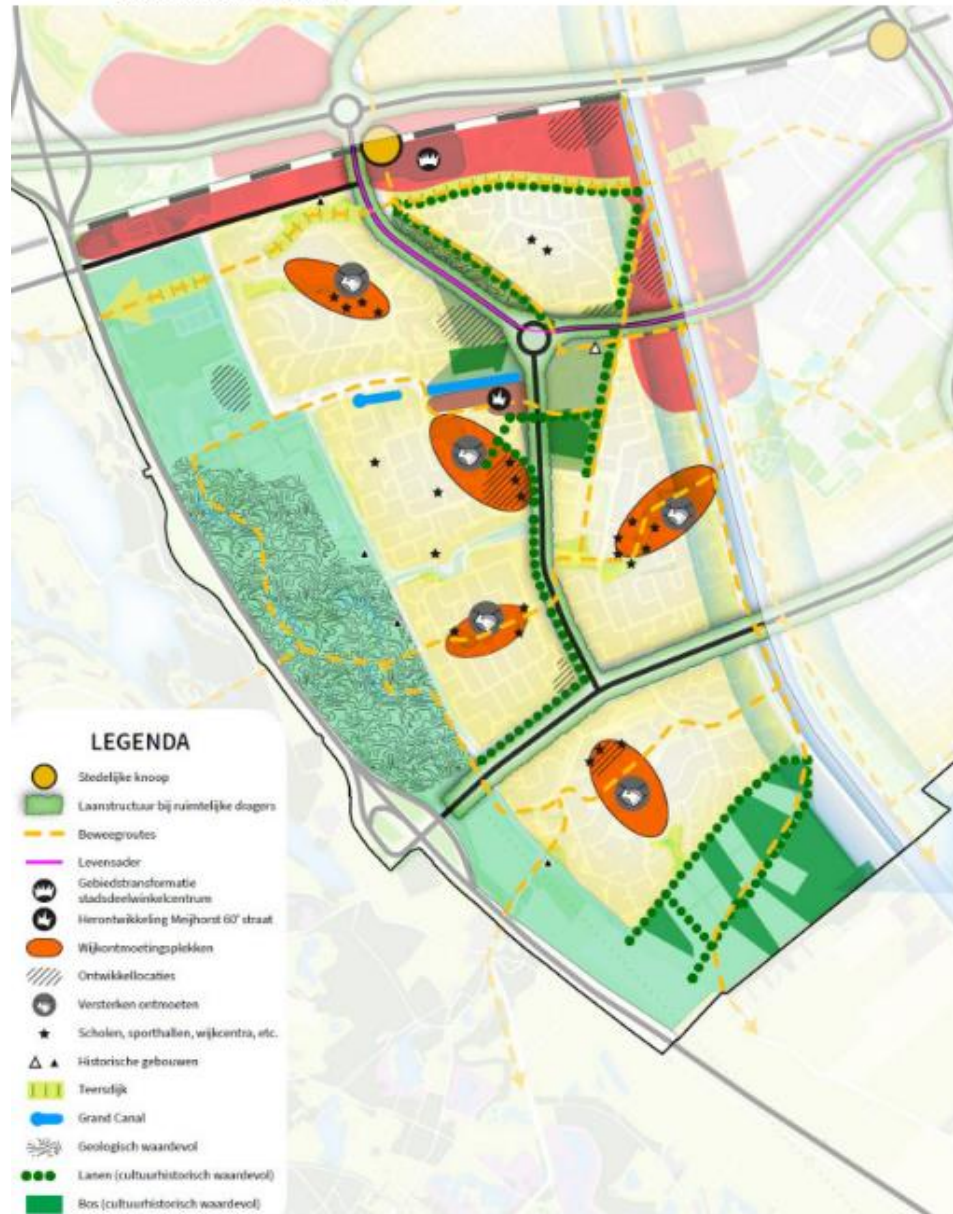
- OPGAVE in DUKENBURG

- woningdifferentiatie
- 'Op de kaart' zetten van unieke woonkwaliteit Dukenburg (groen, ruim, nabij uniek natuurgebied Berendonck, Hatertse Vennen)

- OPGAVEN STAD NIJMEGEN

- Toevoegen woningen
- Behoefte aan bijzondere woonvormen: tiny houses, duurzaam (off grid), samenwonen/ gemeenschappelijk wonen, voor elkaar zorgen/ delen.
- Motie raad. Gemeente stelt een aantal locatie specifiek ter beschikking voor bijzondere woonconcepten. Experimenteren

Ambitiekaart Dukenburg



Ruimtelijk verhaal

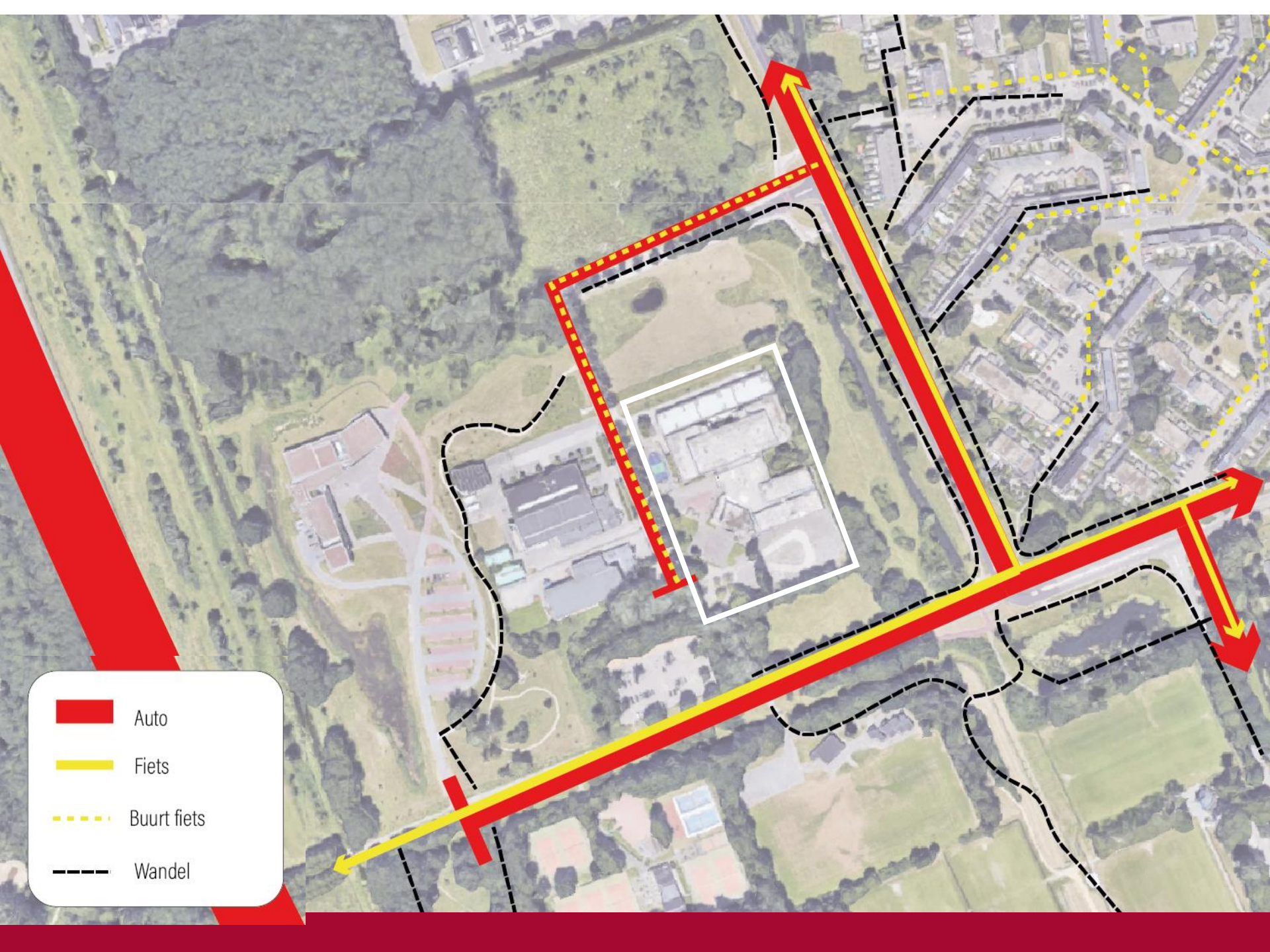
- De locatie (de school)
- Mobiliteit
- Groenstructuur (onderdeel staddijk park, behoud bestaande bomen)
- Functies
- Belemmeringen
- Huidig bestemmingsplan
- Plan voorstel



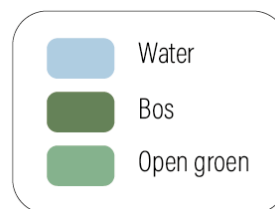
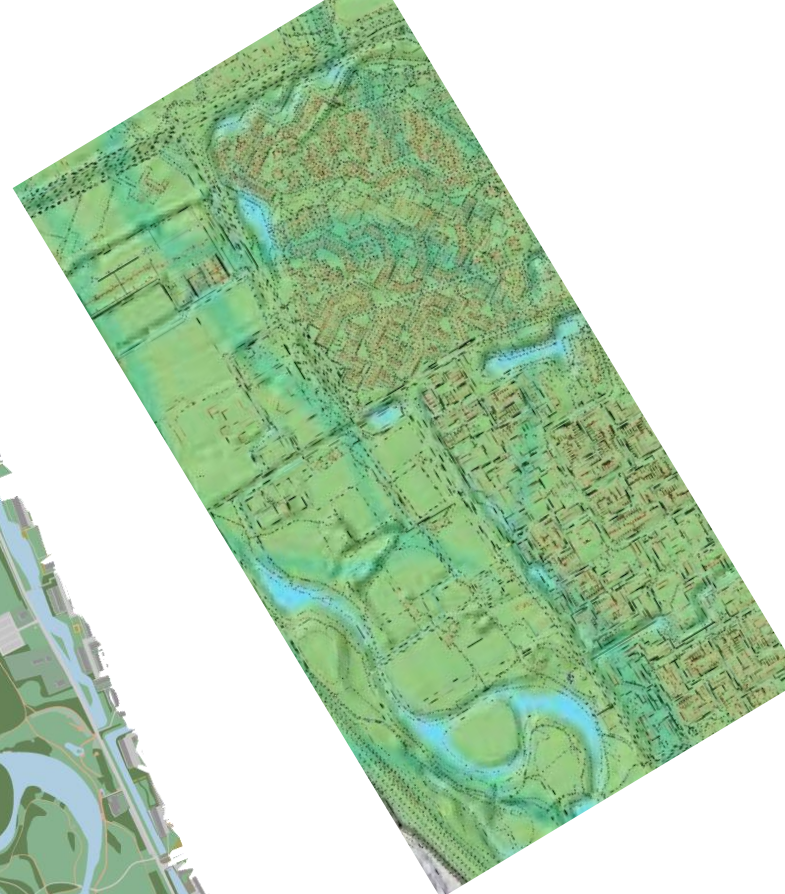
Streekweg

Tolhuis

Staddijk



- Auto
- Fiets
- Buurt fiets
- Wandel







Uitvaartcentrum

School

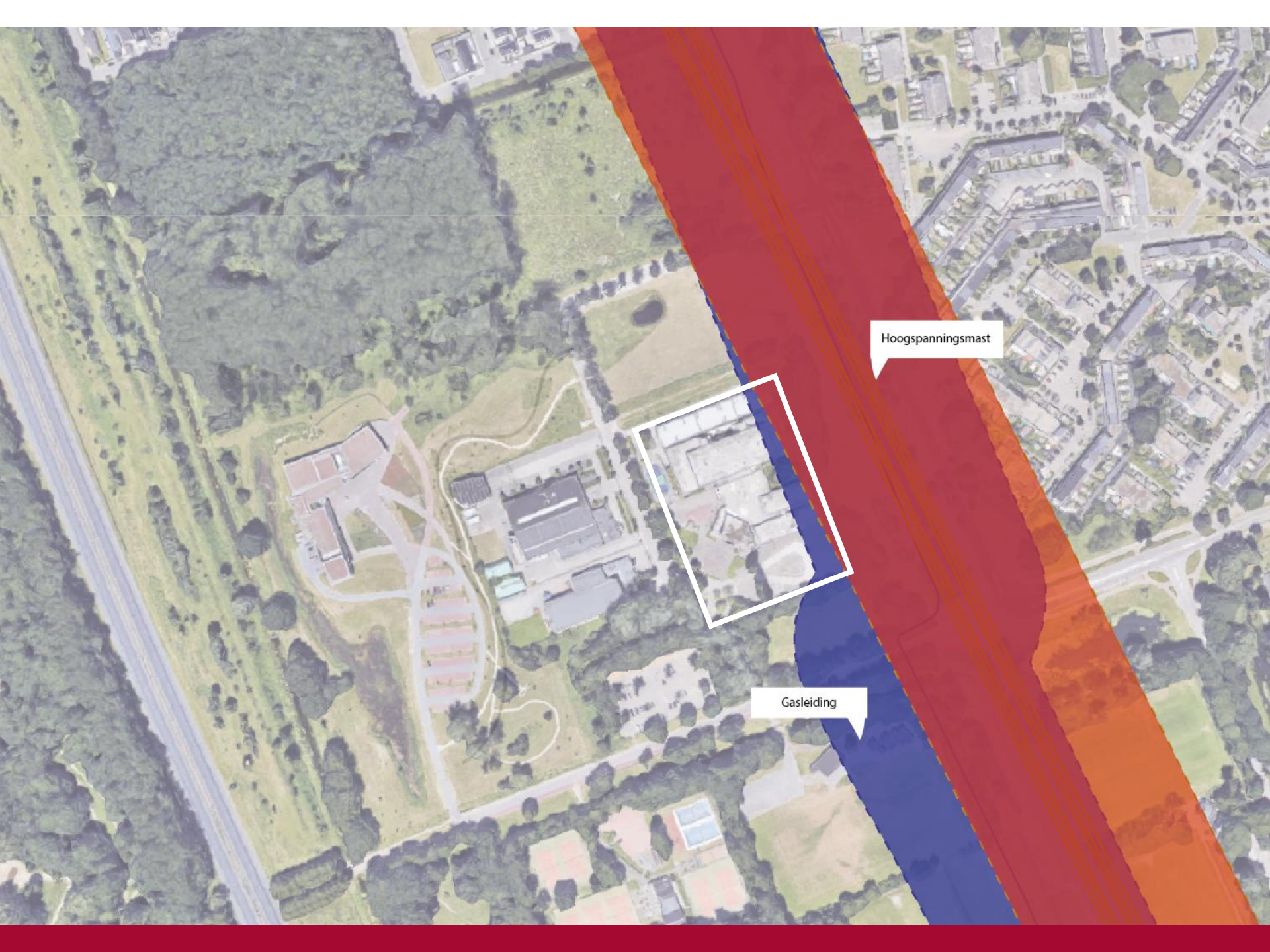
Vakopleiding
Techniek

Tolhuis

Korfbalvereniging

Voetbalvereniging

Tennisvereniging

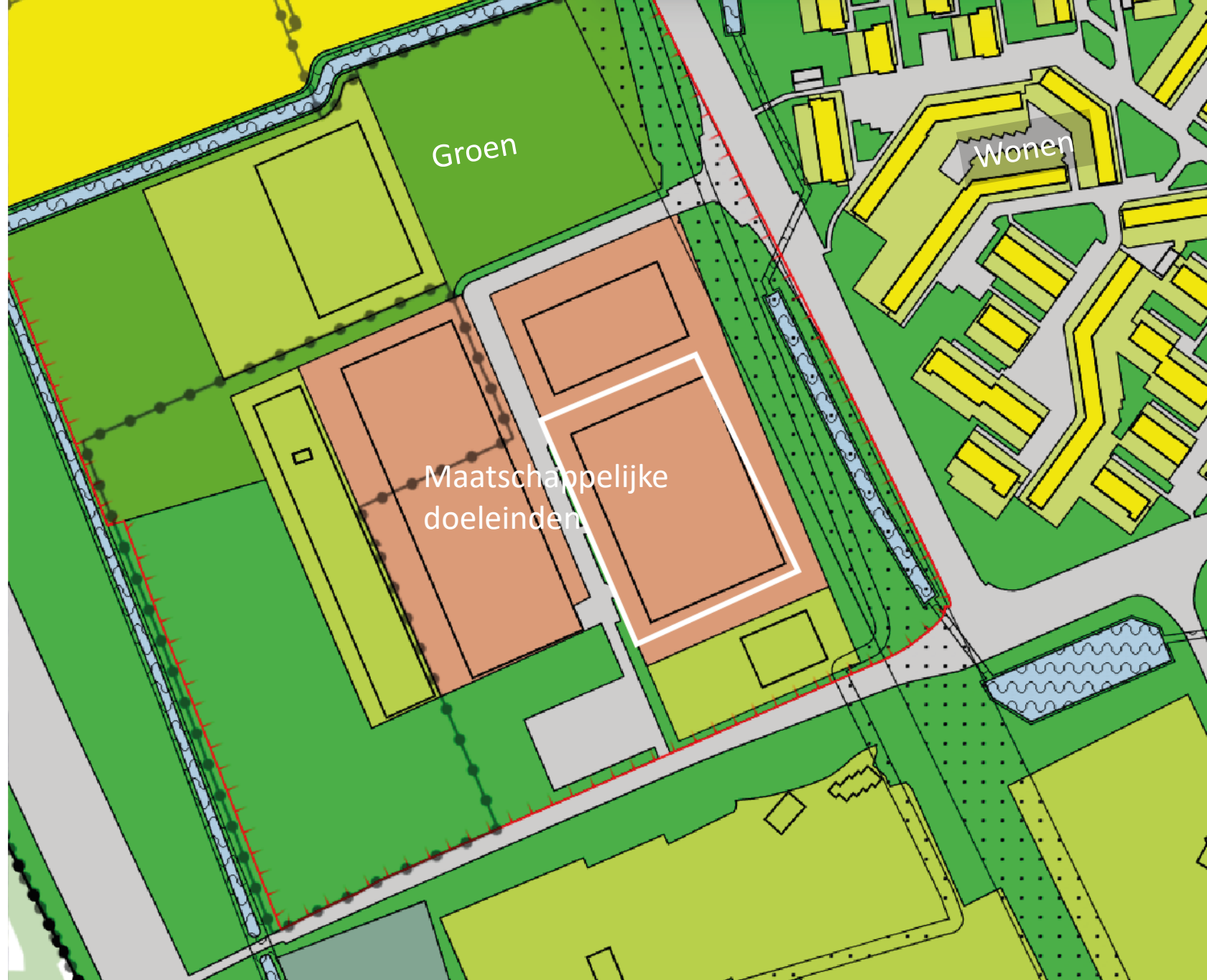


Hoogspanningsmast

Gasleiding



Huidige bestemmingsplan





Streekweg

Tolhuis

Staddijk



Tolhuis

Hoogspanningsmast

Gasleiding

Staddijk



Tiny Houses





Ateliers en ontmoeting



Collectief Particulier Ondernemerschap
CPO



Filmpje CPO

- <https://youtu.be/wd5kyag8WZo>



Wat gaan we doen?











Wat is een bestemmingsplan?

- Vastleggen bouw- en gebruiksmogelijkheden
- Basis voor toetsen aanvragen omgevingsvergunning (voor bouwen en gebruik)
- Bestaat uit verbeelding, planregels en plantoelichting



Huidig bestemmingsplan

Bestemmingen:

- Maatschappelijk
- Recreatie
- Groen
- Verkeersdoeleinden



Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Dukenburg

- Verbrede doelstelling: fysieke leefomgeving
- Flexibel (globaal) bestemmen: hier wonen, ateliers en ontmoetingsruimte
- koppeling maatschappelijke en fysieke thema's



Streekweg 21



Vervolgproces

- Zomer 2021 Stadsnomaden
- Sept/okt 2021 Ter inzagelegging ontwerp bestemmingsplan
- Jan/feb 2022 Bestemmingsplan naar College en Raad
- Feb/maart 2022 Start eerste verkooptraject

Vragen?

- De avond terugkijken? Ga naar nijmegen.nl/streekweg
- De presentatie kunt u ook terugvinden op nijmegen.nl/streekweg
- E-mailadres: streekweg@nijmegen.nl
- Telefoonnummer: 0243293036