

Floor Visschers, projectontwikkelaar

Van Wijnen

Kops Kwartier

Duurzaam wonen in het park

- Planconcept
- Nieuwsbrief
 - Eind maart gaat de website live www.kopskwartier.nl
 - U kunt zich via de website aanmelden voor de nieuwsbrief.
- Planning
 - Start verkoop 2022
 - Start bouw 2023



KOPS
KWARTIER

Marian de Vries, stedenbouwkundige

Buro Lubbers

An architectural rendering of a modern residential complex in Nijmegen. The scene features several multi-story buildings with light-colored brick facades and large glass windows. Some windows are partially covered with vertical wooden slats. The buildings are surrounded by lush greenery, including trees and tall grasses. A paved path leads through the complex, with a person walking on it. In the foreground, a large tree with green leaves is visible on the left. The sky is blue with scattered white clouds. The overall atmosphere is bright and airy.

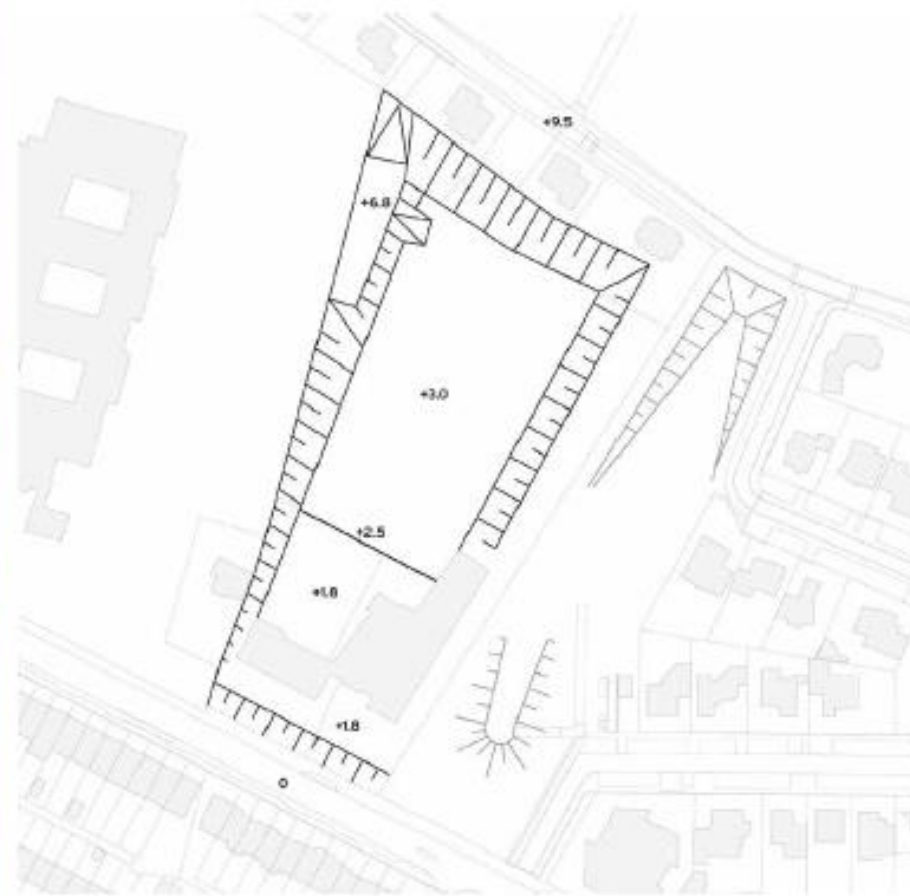
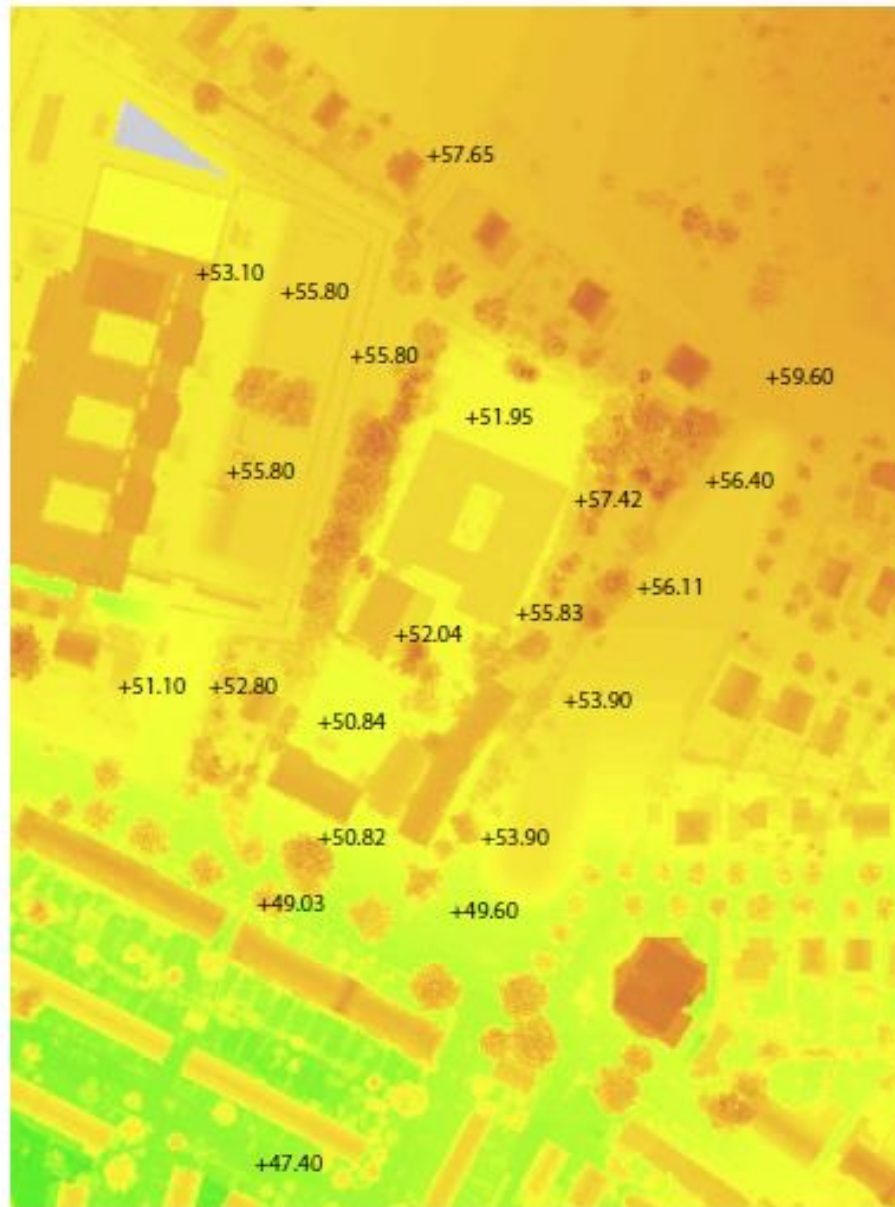
PRESENTATIE INFORMATIE AVOND

NIJMEGEN - KOPS KWARTIER

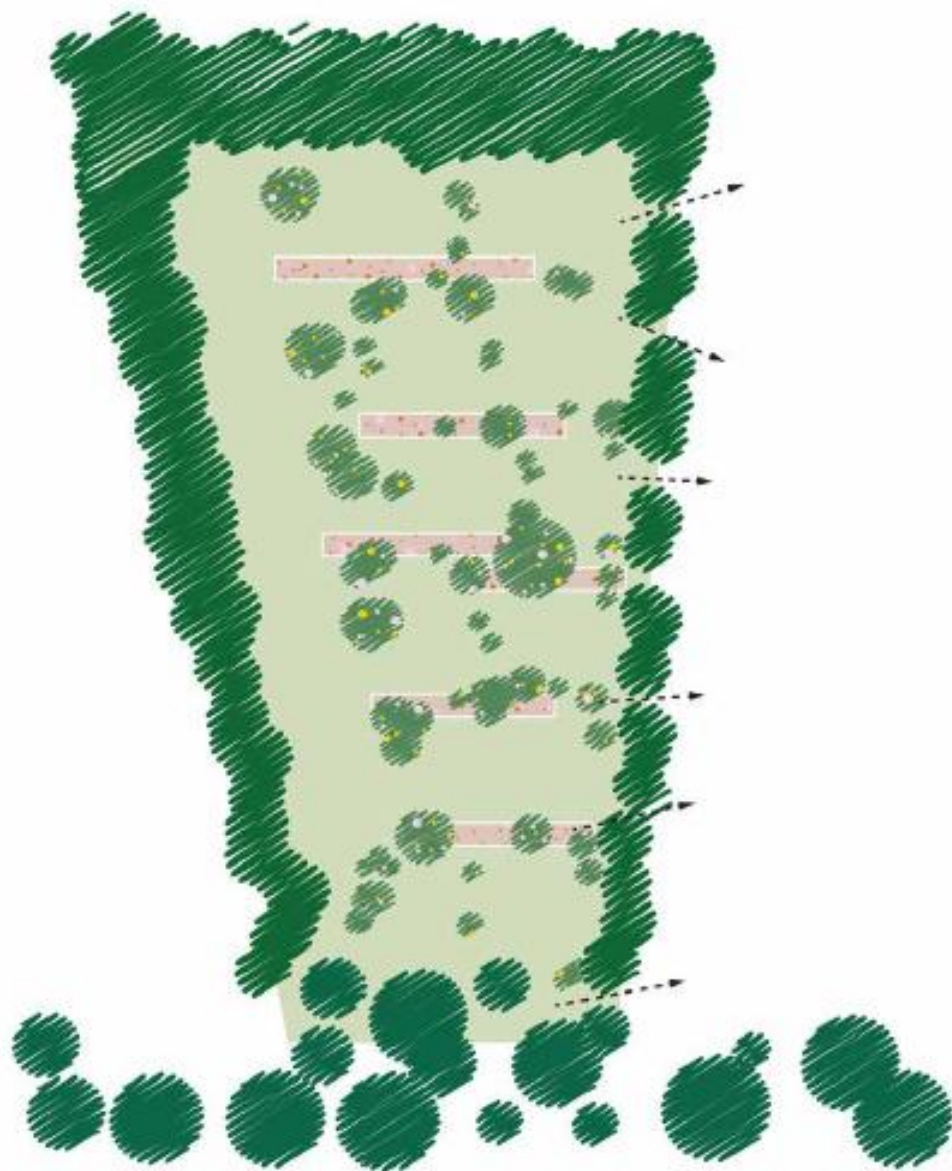
LIGGING PLANGEBIED



HOOGTEVERSCHILLEN - TWEE TERRASSEN IN EEN KOM



CONCEPT



natuurlijke rand, gras met bloeiende bomen en stroken bloembollen, laan met solitaire bomen aan Berg en Dalseweg



CONCEPT



CONCEPT



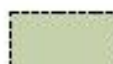
VERKEER & PARKEREN



66 parkeerplaatsen in parkeergarage



21 parkeerplaatsen openbaar



13 parkeerplaatsen overloop

100 parkeerplaatsen totaal

BEPLANTING



DUURZAAMHEID & CIRCULARITEIT



vlinder-, bijen-, en vogellokkende beplanting



klimaatrobuust



upcycling van hout tot meubilair



duurzame energie, gunstige zonorientatie



collectieve functies (deeleconomie, bijzondere woonconcepten)



herbruik boomstammen als speeltak



levensvriendelijke, groene, zonnige gevels, hernieuwbaar materiaal



duurzaam mobiliteitsconcept



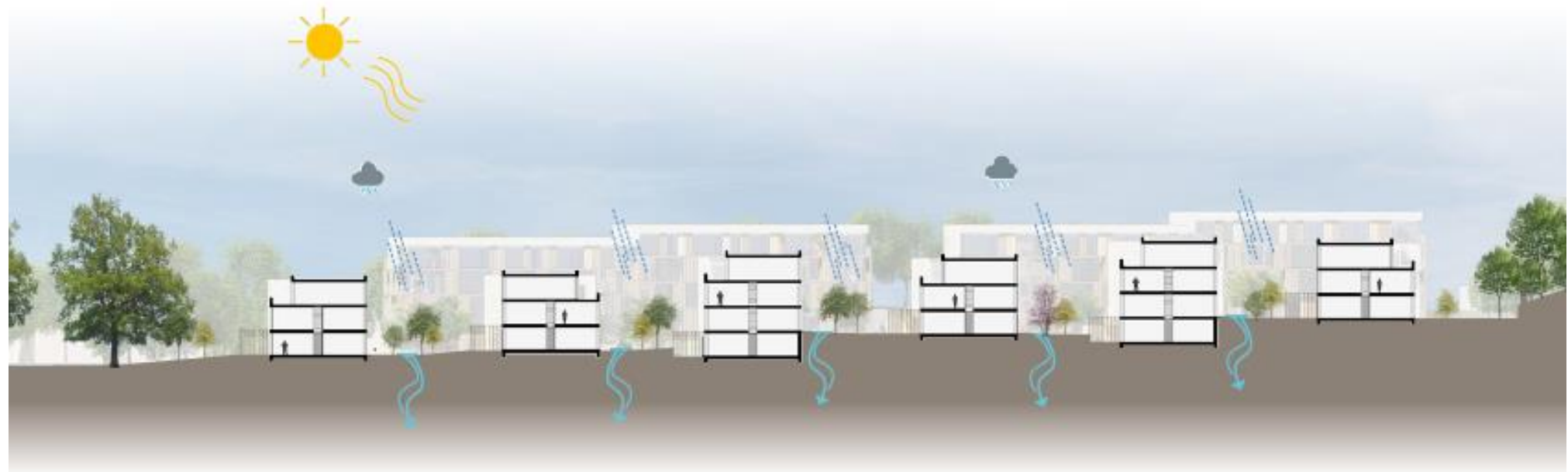
herbruik materialen bevordert biodiversiteit

Sarina Bleumink, architect

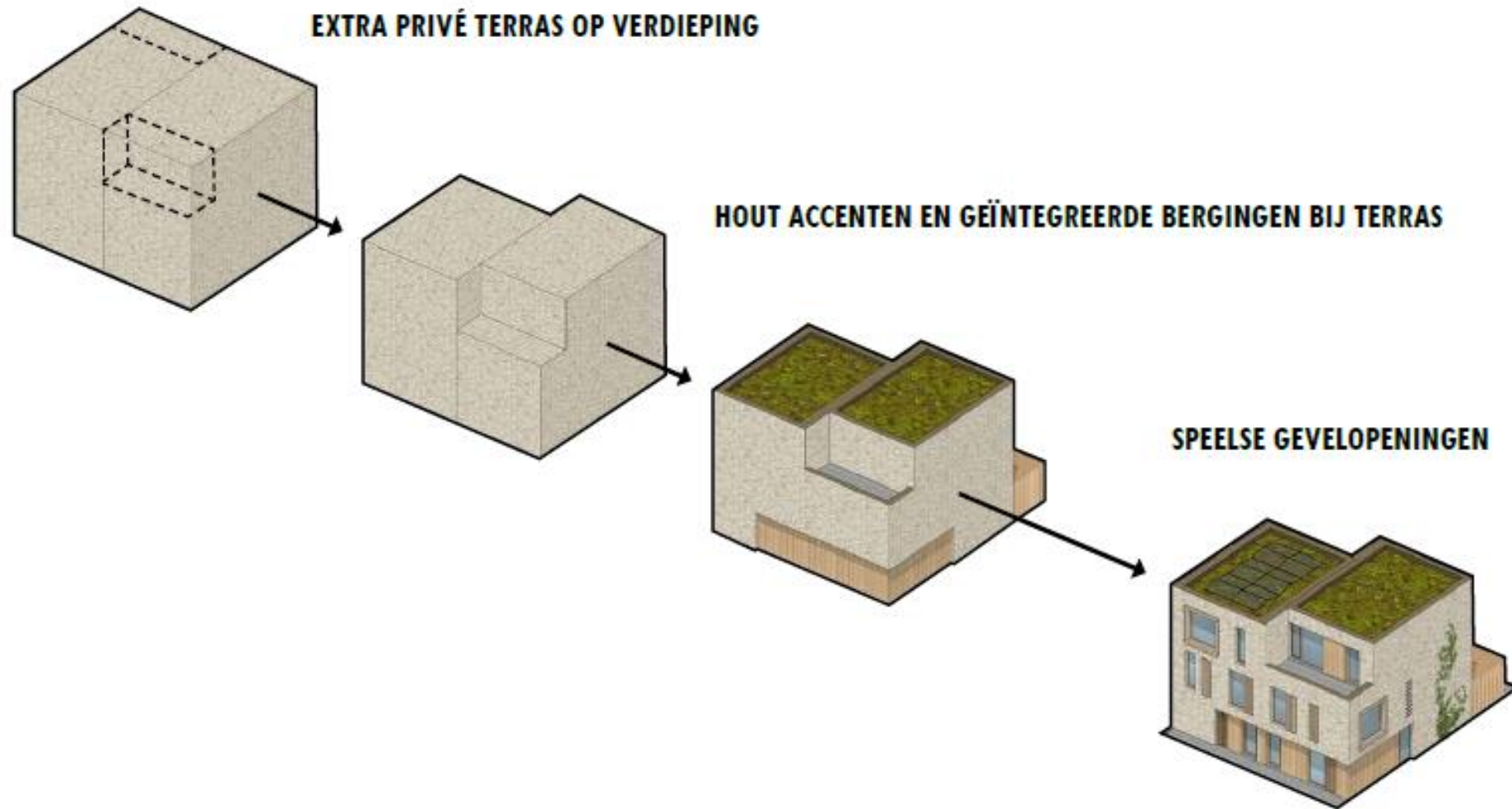
MIX architectuur

DIVERSITEIT AAN WONINGTYPES | MAXIMALE GROENBELEVING



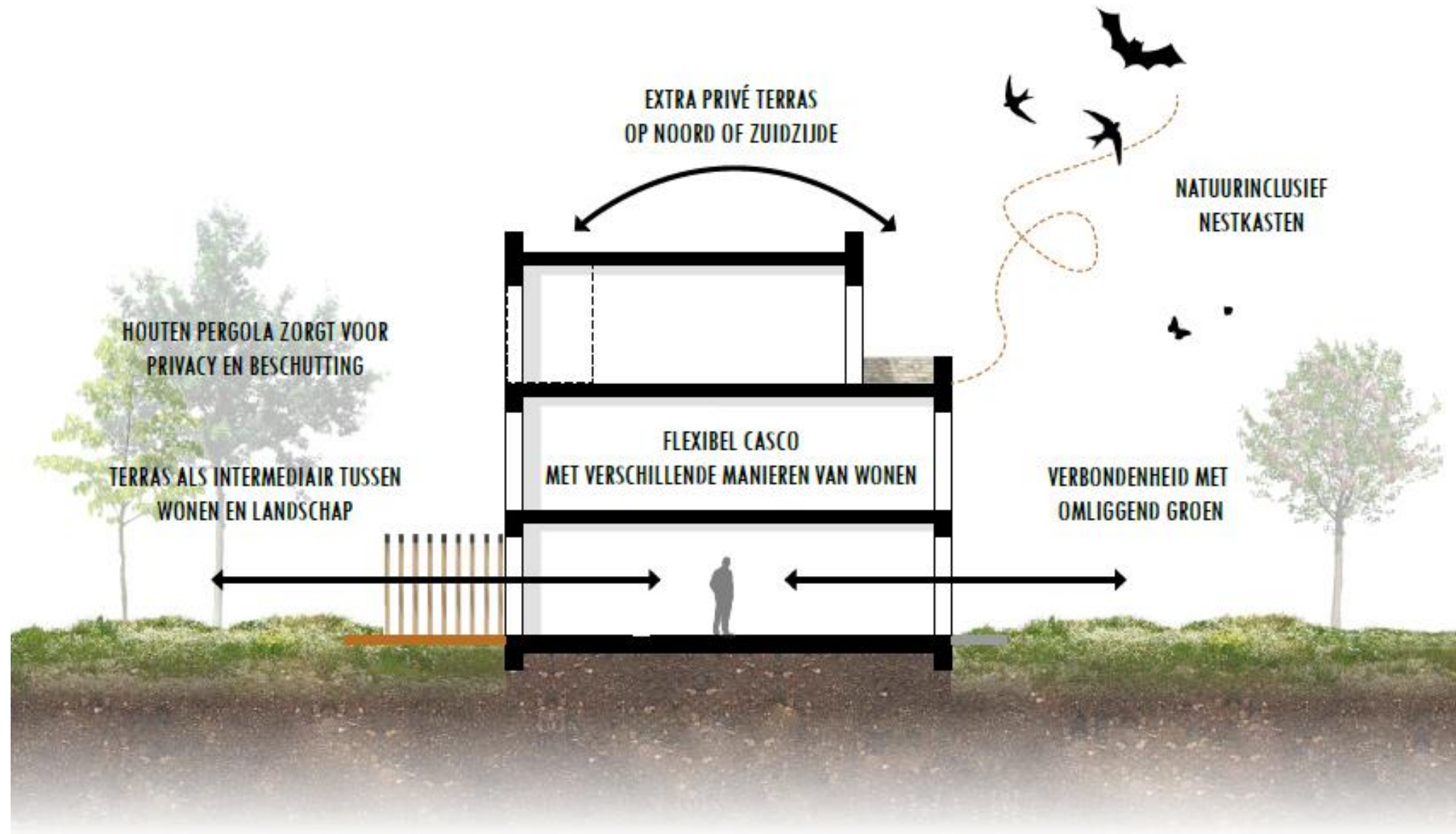


BEWERKEN VAN DE BOUWMASSA



VAN KORTE RIJTJES NAAR SCULPTURALE 'VILLA'S' MET ALTIJD EEN EXTRA TERRAS OP DE BOVENSTE LAAG

KWALITEITEN GRONDGEBONDEN WONINGEN



MINIMAAL PRIVÉ EN MAXIMAAL LANDSCHAP



SCULPTURALE VILLA'S MET SPEELSE GEVELINDELING



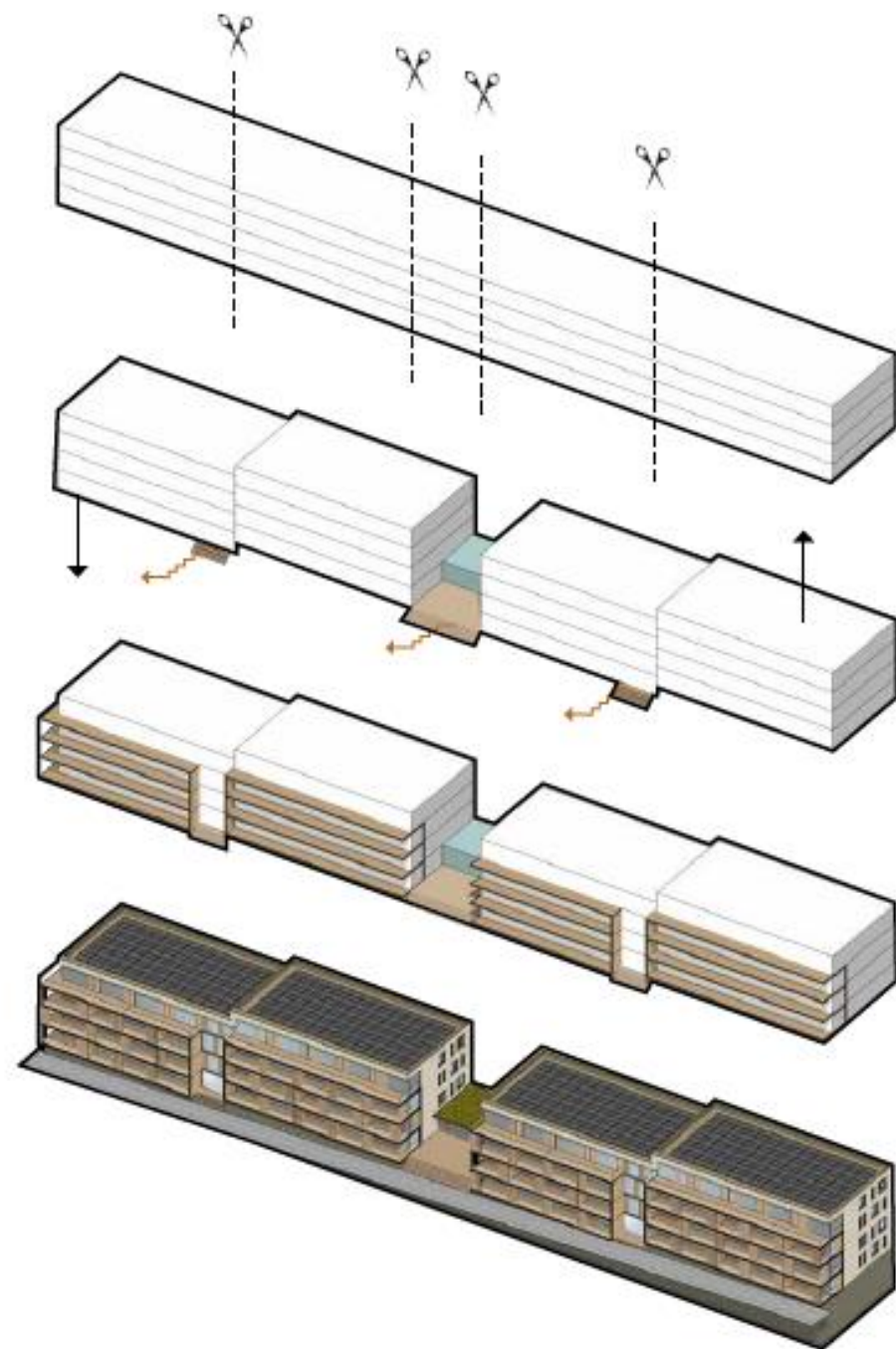


LANG VOLUME OPKNIPPEN IN ONDERDELEN

**SPLIT LEVEL REAGEERT OP BESTAANDE HELLING
GLAZEN BUURTHUIS TUSSEN BEIDE VOLUMES**

ELK APPARTEMENT EEN GROOT TERRAS OP HET ZUIDOOSTEN

**METSELWERK MET HOUTEN FRAME
SPEELSE GEVELINDELING**



TERRASSEN MET ZICHT OP LANDSCHAP



GEMEENSCHAPPELIJKE BUURTHUIS IN VERBINDING MET GROENE SPEELPLEK



ZICHT OP GROEN VANAF TERRAS



NATUURLIJK KLEURENPALET

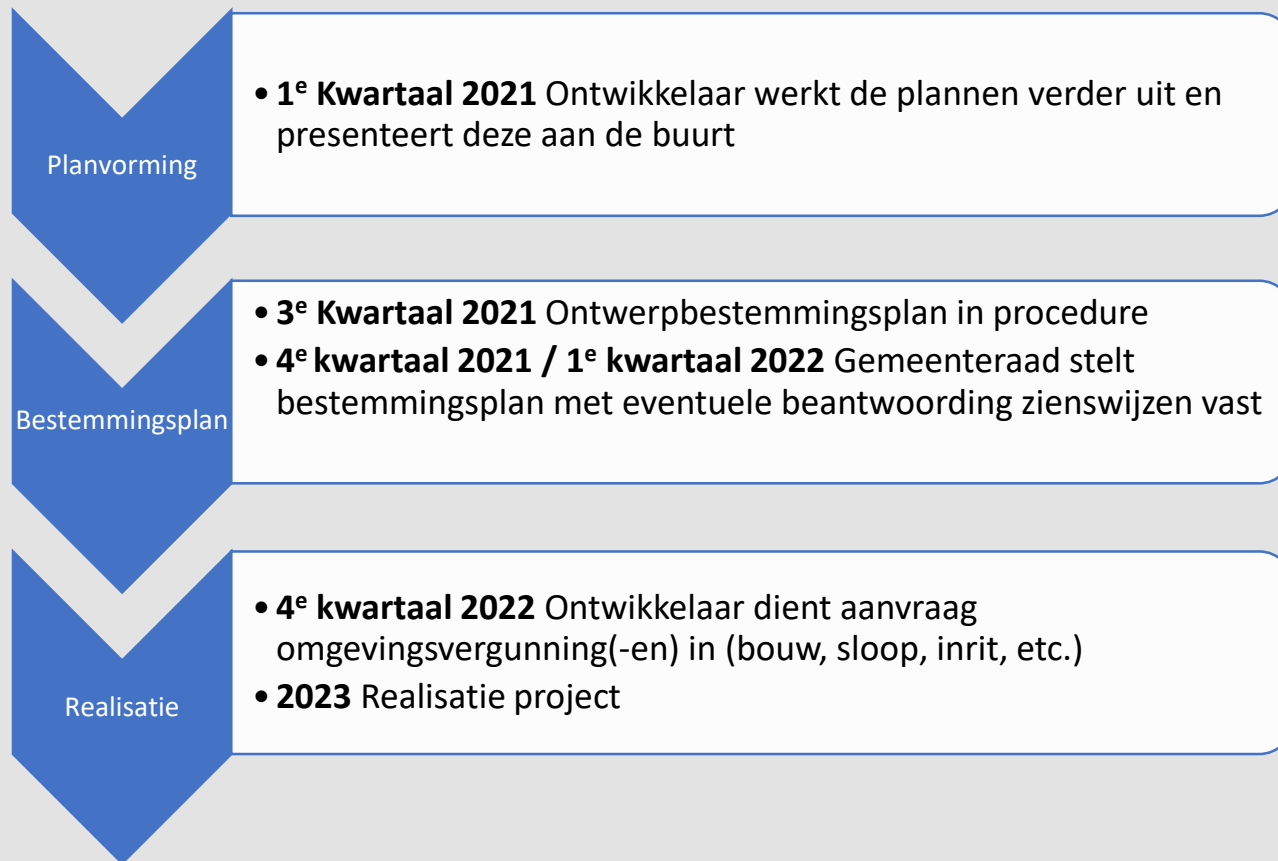






Stephanie Wolff, projectleider
Gemeente Nijmegen

Proces & planning



Vragen?

- De avond terugkijken? Ga naar nijmegen.nl/bergendalseweg295
- De presentatie kunt u ook terugvinden op nijmegen.nl/bergendalseweg295
- E-mailadres: bergendalseweg@nijmegen.nl
- Telefoonnummer: 0243293036
- Nieuwsbrief
 - Eind maart gaat de website live www.kopskwartier.nl
 - U kunt zich via de website aanmelden voor de nieuwsbrief