

# Hezelpoort

Ruimtelijke ambitie



Locatie  
Ruimtelijke ambitie

'oude' Hezelpoort



'nieuwe' Hezelpoort



Plangebied Hezelpoort

Locatie  
Ruimtelijke ambitie



Locatie  
Ruimtelijke ambitie



Kop van de spoorzone & deel van het decor rondom de Waalhaven

Locatie  
Ruimtelijke ambitie

Omgevingsvisie  
Ruimtelijk scharnier  
Poort naar de binnenstad



- Compacte, dynamische stad
- Groene, gezonde stad
- Groter centrumgebied

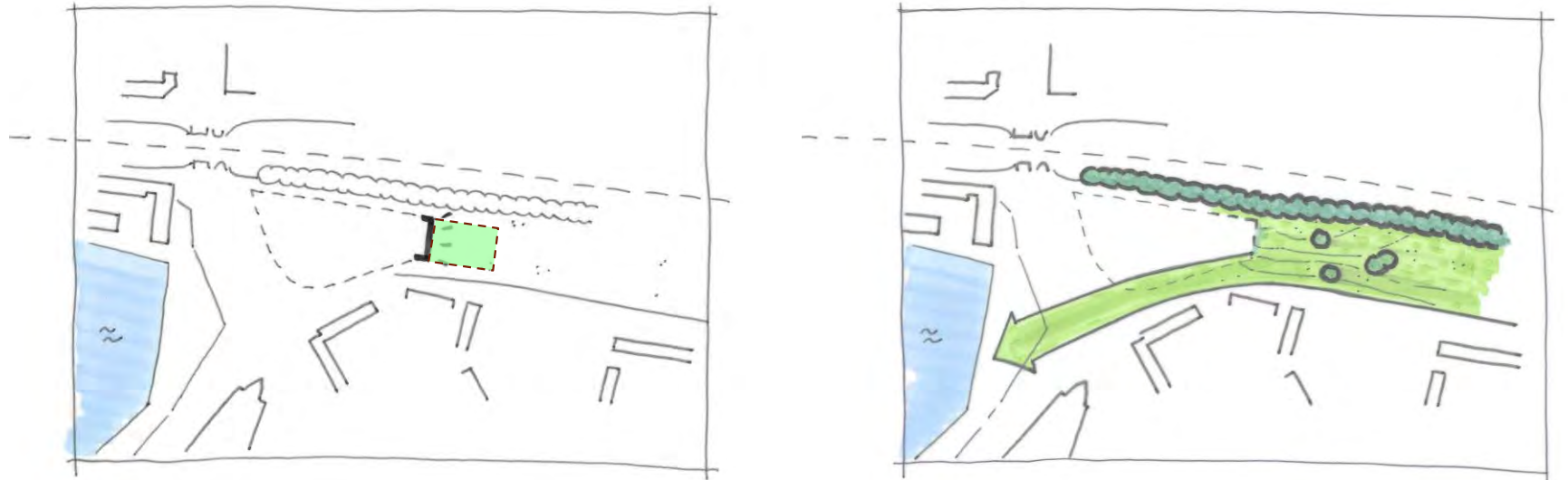


- Legenda**
- ① Groter centrumgebied
  - ② Kanaalzone
  - ③ Versterken campussen

Locatie  
Ruimtelijke ambitie



Omgevingsvisie  
Ruimtelijk scharnier  
Poort naar de binnenstad



→ Verdichten én vergroenen.

Locatie  
Ruimtelijke ambitie

Omgevingsvisie  
Ruimtelijk scharnier  
Poort naar de binnenstad



De Hezelpoort vormt een nieuw element in het decor rondom de Waalhaven.



Locatie  
Voorgeschiedenis  
Ruimtelijke ambitie

Omgevingsvisie  
Ruimtelijk scharnier  
Poort naar de binnenstad

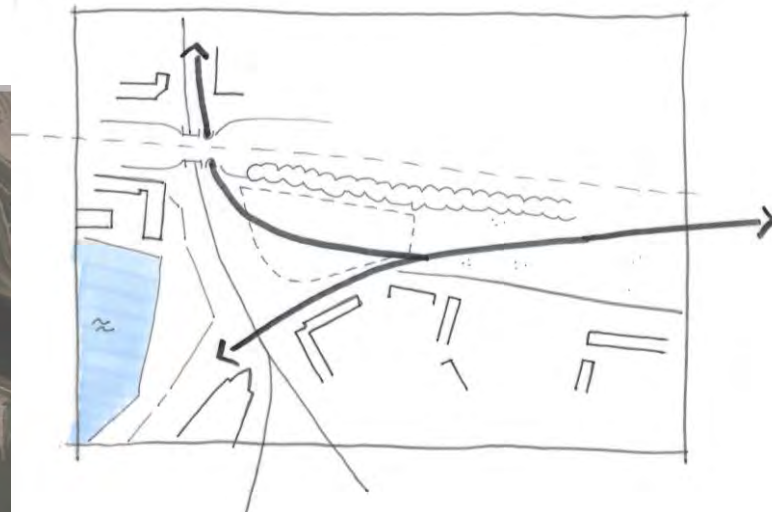


- Compacte, dynamische stad
- Groene, gezonde stad
- Groter centrumgebied

### Een groter centrumgebied



Locatie  
Ruimtelijke ambitie



Omgevingsvisie  
Ruimtelijk scharnier  
Poort naar de binnenstad



Locatie  
Ruimtelijke ambitie



Oog voor de plek

- Overgang naar woonbuurt
- Bestaand groen
- Monumentale spoorwegonderdoorgang
- Historie van de plek

Oog voor de plek



# Communicatie

Vanaf woensdag 27 januari is de opname van deze avond terug te zien via Mijn Wijkplan:

[nijmegen.nl/hezelpoort](https://nijmegen.nl/hezelpoort)

Heeft u vragen over de plannen en procedure dan kunt u contact opnemen met projectleider Angela van Horrik via:

[Hezelpoort@nijmegen.nl](mailto:Hezelpoort@nijmegen.nl)