



Welkom

Digitale informatieavond Heemraadstraat

17-12-2020

Algemene informatie

Waar gaat deze avond over?

- Ontwikkeling van de voormalige school aan de Heemraadstraat
- Het realiseren van 38 appartementen (particuliere verhuur)
- Woonfunctie
- Bestemmingsplan in procedure (formeel moment)

Wat is het doel van deze avond?

- Informeren over bestemmingsplan en bouwplan

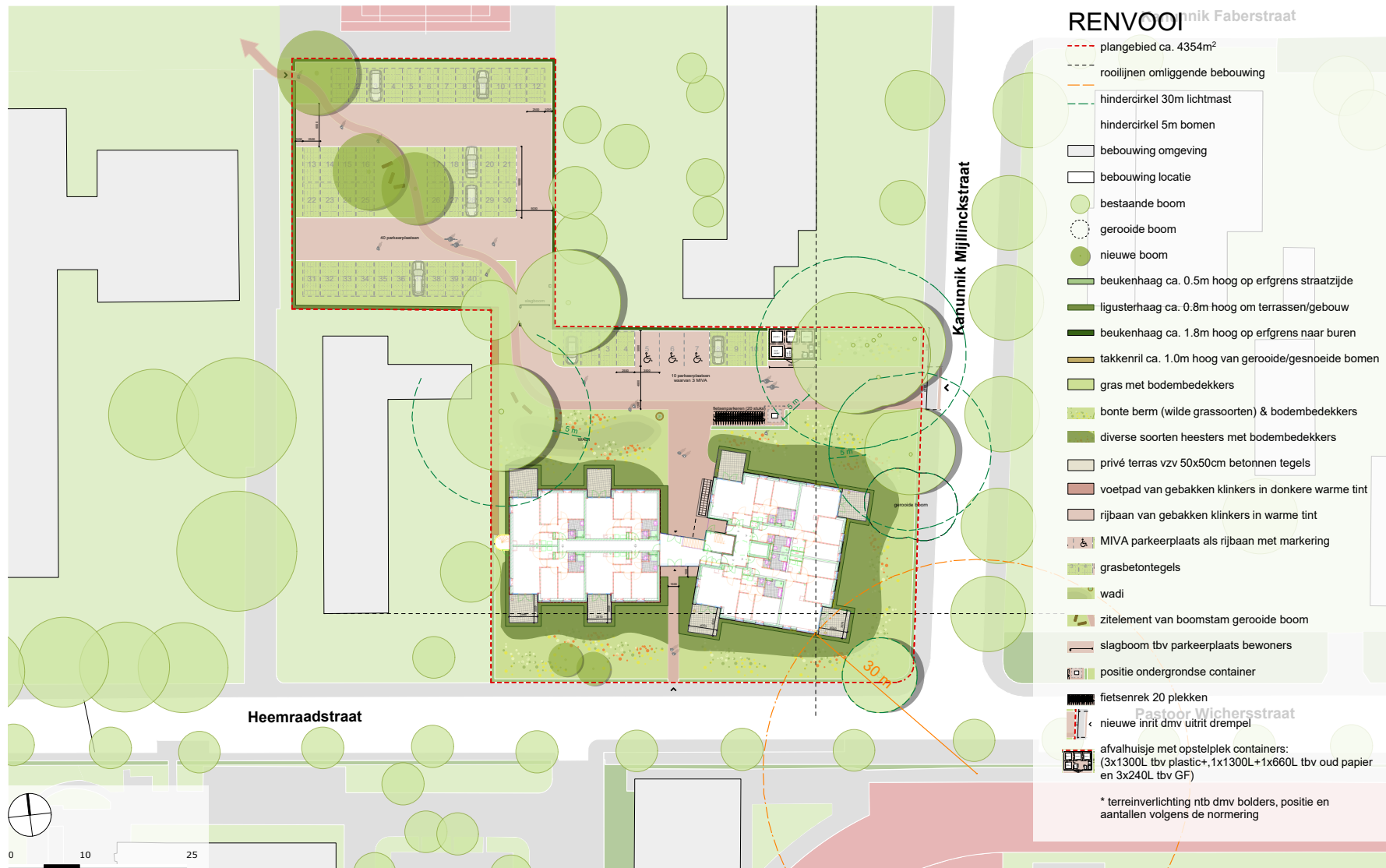
Wie is uitgenodigd?

- De wijk Brakkenstein en andere geïnteresseerden

Achtergrondinformatie

- Doordecentralisatie onderwijs
- Herontwikkeling Heemraadstraat
- Overeenkomst met ontwikkelaar
- Bouwplan door ontwikkelaar
- Gemeente maakt bestemmingsplan





situatie nieuw



begane grond







JULI 2020



JULI 2020

zicht vanuit Heemraadstraat / Pastoor Wichersstraat











Bestemmingsplan

- Toelichting
- Verbeelding
- Regels

Bestemmingsplan – Nijmegen Brakkenstein



Bestemmingsplan Nijmegen

Brakkenstein – 5 (Heemraadstraat 2)



Proces & planning

Planvorming

- **2018:** gemeente Nijmegen heeft begin 2018 de schoollocatie aangekocht met het doel deze locatie te bestemmen voor wonen
- **2019/2020:** plannen worden verder uitgewerkt. Ontwerpbestemmingsplan is opgesteld met plan ontwikkelaar als basis

Bestemmingsplan/ vergunningen

- **17 december 2020:** Ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage en mogelijkheid indienen zienswijzen
- **1^e/2^{de} Kwartaal 2021:** Gemeenteraad stelt bestemmingsplan met eventuele beantwoording zienswijzen vast

Realisatie

- **2^{de} kwartaal 2021:** Ontwikkelaar dient aanvraag omgevingsvergunning(-en) in (bouw, inrit, etc.) t.b.v. de woningbouw op de locatie
- **2021:** Realisatie bouw
- **2022:** Bouw gereed

Bestemmingsplan inzien:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP16005-ON01>

Avond terugkijken:

- www.nijmegen.nl/Heemraadstraat

Zienswijzen indienen:

- In de periode van donderdag 17 december 2020 t/m woensdag 27 januari 2021 kan eenieder een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:
 - Gemeenteraad Nijmegen
T.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30)
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen
 - Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan').

Vragen:

- Heemraadstraat@nijmegen.nl

Vragen?

- De avond terugkijken? Ga naar www.nijmegen.nl/heemraadstraat
- De presentatie kunt u ook terugvinden op www.nijmegen.nl/heemraadstraat
- E-mailadres: heemraadstraat@nijmegen.nl



Tot ziens!