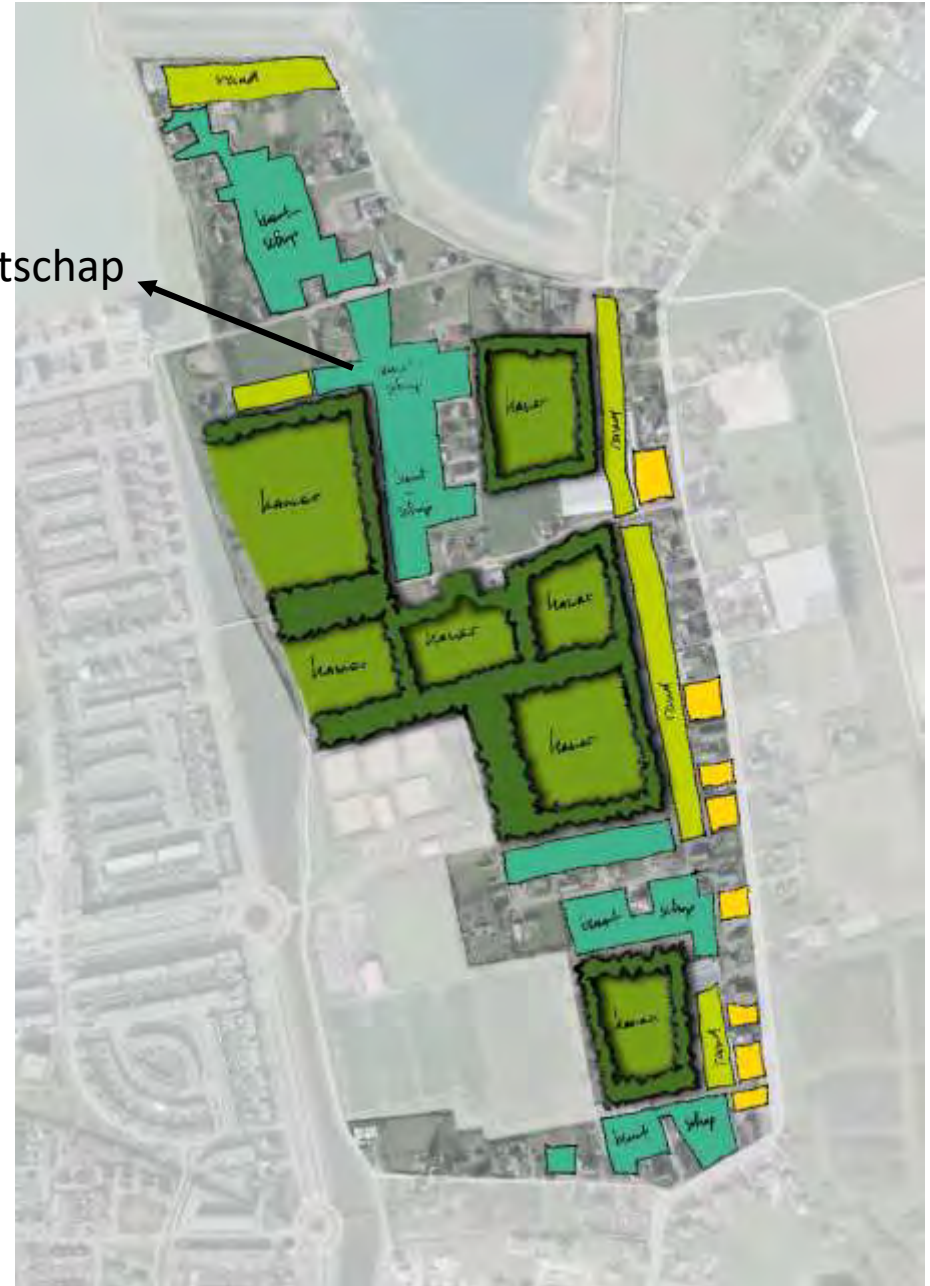


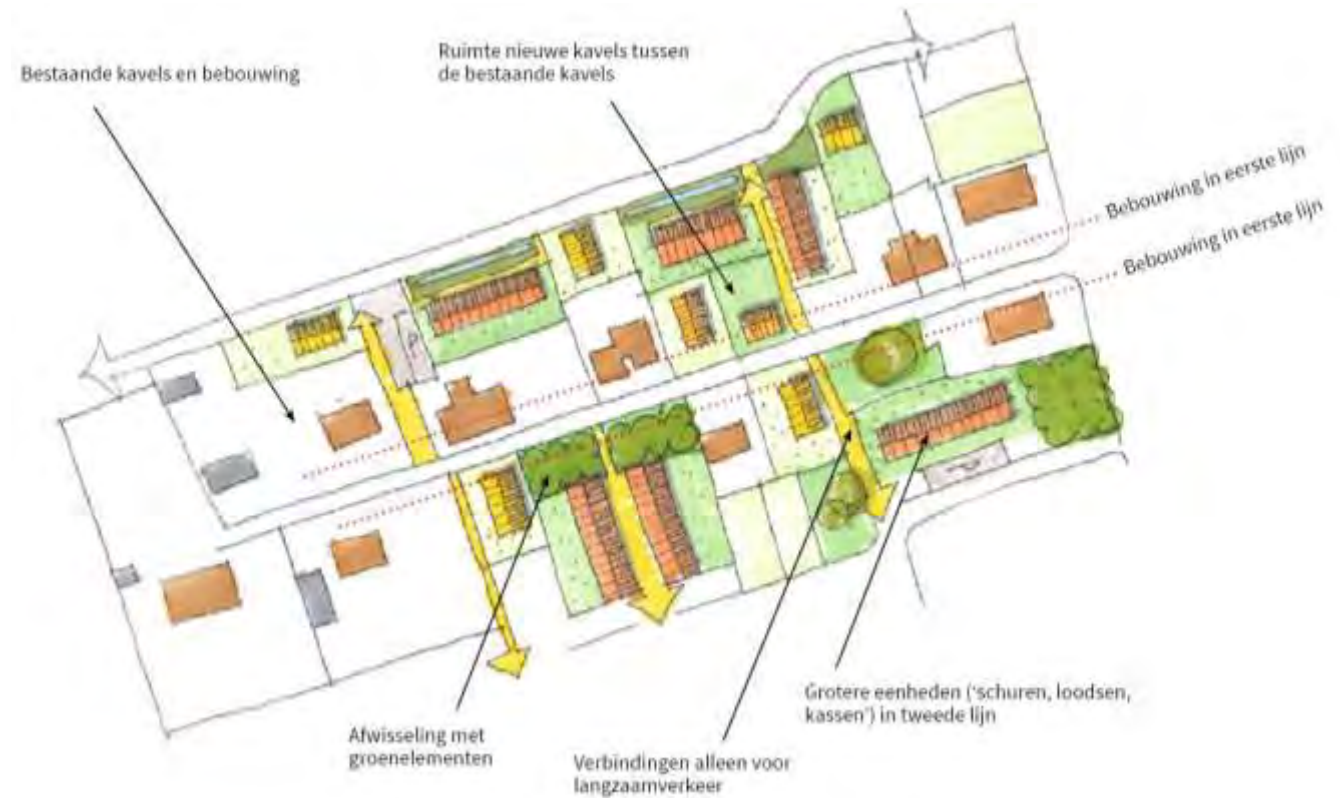
Nieuwe Buurtschappen

Nieuw Buurtschap



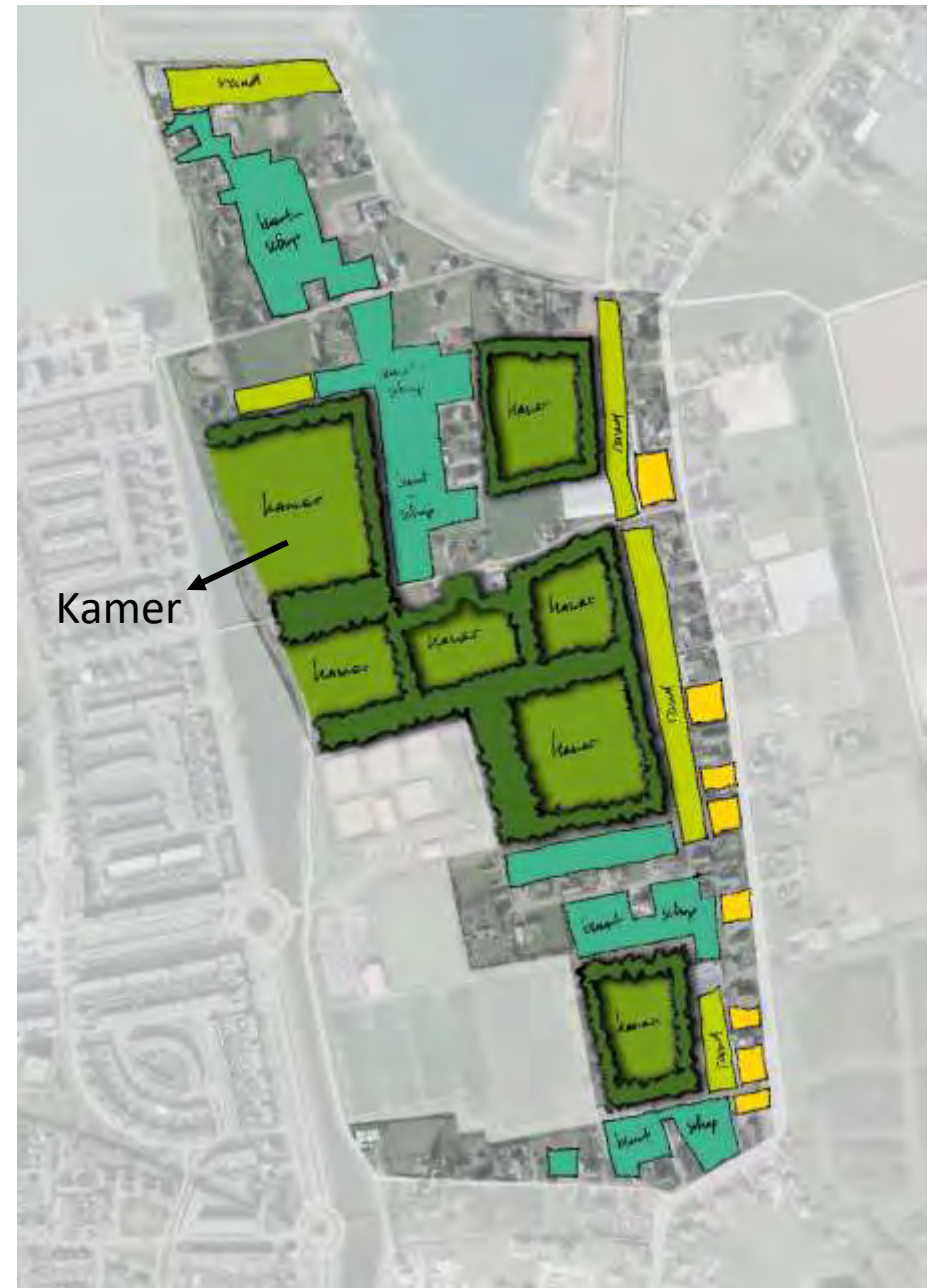
Nieuwe Buurtschappen

- Opzet per situatie bekijken (bestaand en nieuw)
- Geïnspireerd op erfopbouw vroegere tuindersbedrijven



Verkaveling is indicatief

Kamers



Bouwstenen Kamers

- Wonen in 'kleine gemeenschap'
- Ingekaderd door groen raamwerk
- Variërend in bebouwingsintensiteit

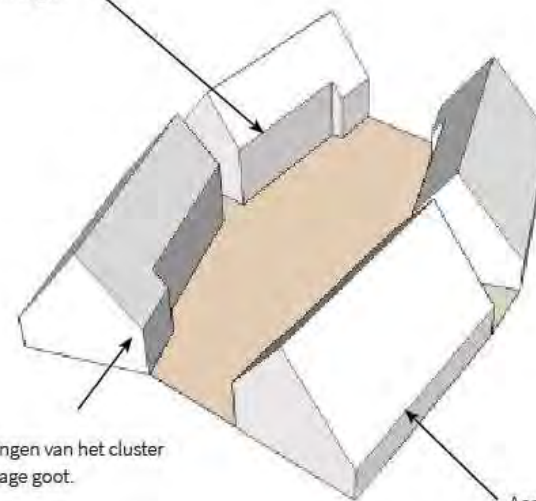


Kamers afwisseling bouwhoogten

- In de kamers incidenteel hogere goothoogte
- Plaatselijk bouwhoogte appartementen 3 lagen met kap



Aan het 'binnenterrein' kan gevarieerd worden met de goothoogte.



De hoekwoningen van het cluster hebben een lage goot.

Aan de buitenzijde lage goot.



Kamer



Rug aan rug (Dwarsakker Zwarteboek)



Gezamenlijke tuin (optie)



NB! De proefverkaveling is indicatief



Rijthe aan erf (Teus Bouwmanhof)



Rijthe (De Klomp)



Kaswoningen (EVA Lanxmeer)

Impressie

Parkeren aan
de rand

Verschillende
typologieën

Gezamenlijke tuin
of speelplek

Groen
raamwerk



Standpunt detail

De verkaveling is indicatief

Impressie

Groen
raamwerk

Gezamenlijke tuin
of speelplek

Wonen aan een erf

Verschillende
typologieën



Standpunt detail



De verkaveling is indicatief

Procedure Beelkwaliteitplan

- **Ontwerp beeldkwaliteitplan ter inzage en indienen inspraakreactie**
(Inzage: Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen. Digitaal: elektronische Gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op <https://www.overheid.nl> onder 'Bekendmakingen')
- **Verwerken inspraakreacties en eventueel aanpassen beeldkwaliteitplan**
- **Vaststelling door de gemeenteraad**

Inspraak reacties zijn mogelijk in een periode van donderdag 10 december 2020 tot en met woensdag 20 januari 2021.

Brief richten aan:
College van Burgemeester en Wethouders, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30),
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Vragen Beeldkwaliteitplan

Bestemmingsplan

Wat is een bestemmingsplan?

- Vastleggen van de gebruiks- en bouwmogelijkheden voor een gebied
- Toetsing aanvragen omgevingsvergunning (vroeger bouwvergunning)

Waaruit bestaat een bestemmingsplan?

- Analooog bestemmingsplan (boekje):
 - Toelichting
 - Regels
 - Verbeelding
- Digitaal bestemmingsplan: www.ruimtelijkeplannen.nl

Zoeken op:

NL.IMRO.0268.BP22300-ON01 of
plannaam 'Vossenpels Noord' of
adres: bijvoorbeeld uw eigen adres

ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view

Nieuw tabblad

Rx.Zone 4.5.6.90426...

iBabs - Vergaderen...

Inloggen op Embrace

Youforce by Visma...

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

senpels noord

TE (6)PROVINCIE (12)RIJK (25)

EMMINGSPANNEN

bestemmingsplan
ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

Nijmegen Vossenpels Noord
bestemmingsplan
ontwerp (2020-12-08)

Facetbestemmingsplan Parkeren
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2017-09-13)

Nijmegen Vossenpels Midden-Noord
beheersverordening

CTUURVISIES

berg plannen

0 m

Avilastraat

Castiliestraat

Galcke

Vrouw Udasingel

Turenesingel

Bokkersland

Coldplaystraat

Beatlesstraat

Hel Duse

Doomik

Nijmegen Vossenpels Noord

gemeente Nijmegen

bestemmingsplan

ontwerp (2020-12-08)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMI

188774,431577.7

Enkelbestemming

Woongebied

Bouwvlak

Maatvoering

maximum bouwhoogte: 12,

maximum goothoogte: 4,5

Gebiedsaanduiding

overige zone - 2

Procedure bestemmingsplan

Fase:

- Ontwerpbestemmingsplan ter inzage en indienen zienswijzen (6 weken)
- Verwerken zienswijzen en aanpassen ontwerpbestemmingsplan
- Vaststelling door de gemeenteraad en vastgesteld bestemmingsplan ter inzage (6 weken)
- Beroep bij de Raad van State
- Inwerkingtreding

Vertaling Beeldkwaliteitplan naar Bestemmingsplan

Bestemmingsplan (verbeelding)



Beeldkwaliteitsplan

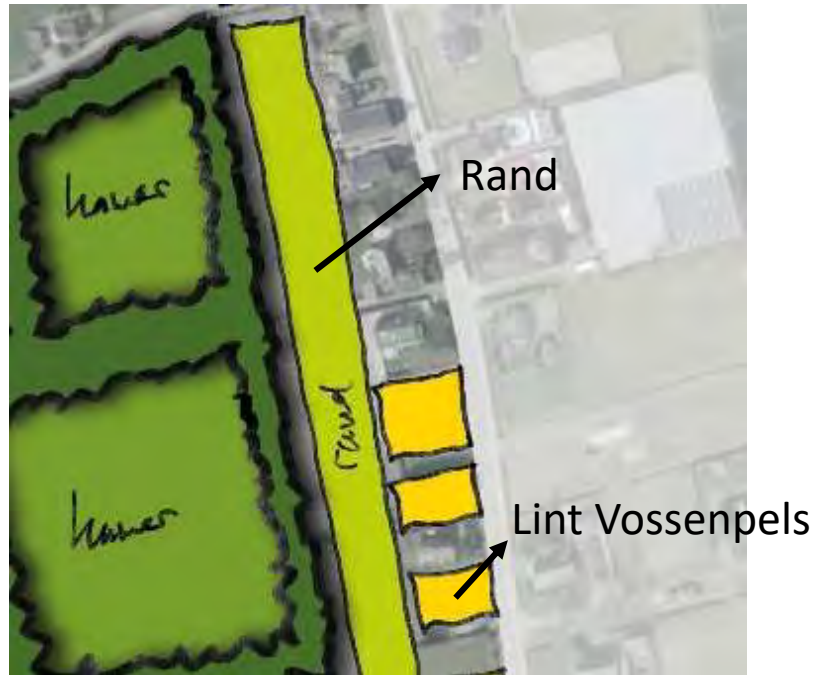
Samenhang

Bestemmingsplan



NB! Beide plannen zijn nog in ontwerp-fase

Beeldkwaliteitsplan



Bestemmingsplan

Overige zone 1

Bestaande woningen



Beeldkwaliteitsplan

Nieuw Buurtschap



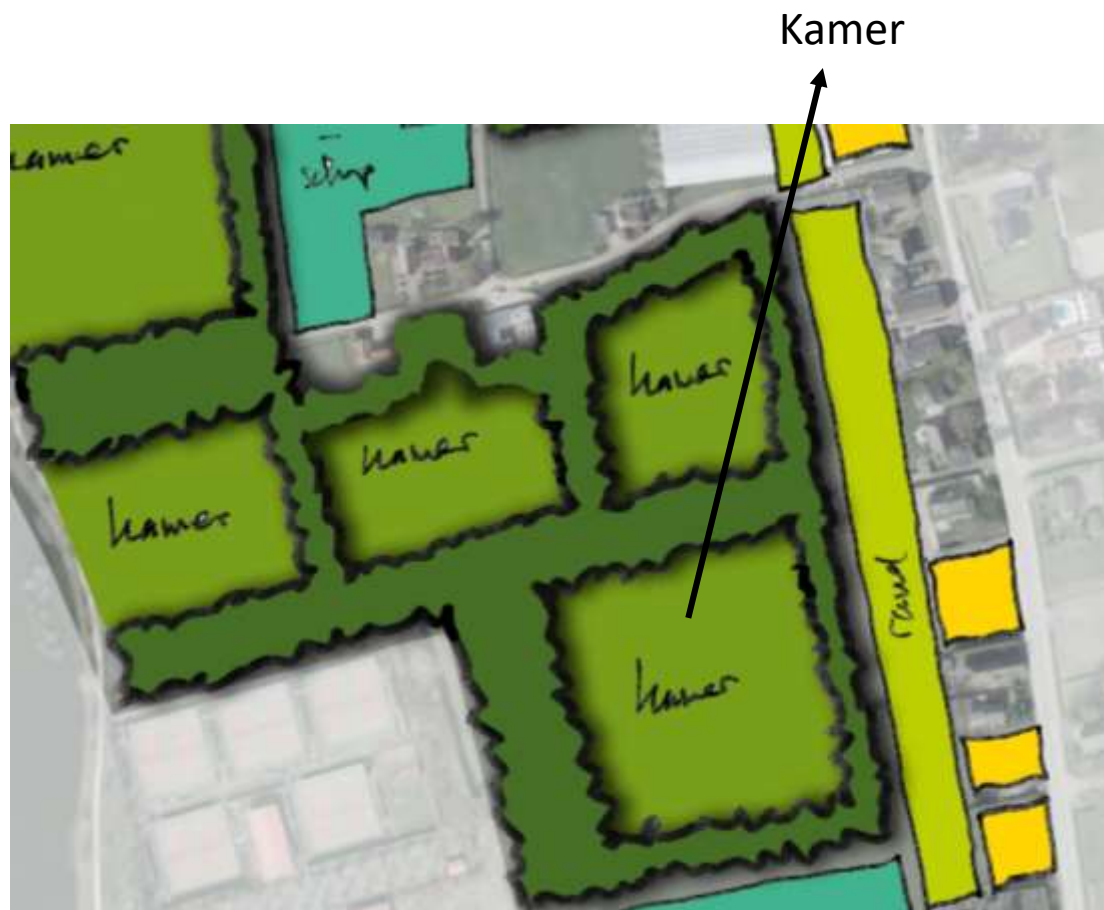
Bestemmingsplan

Overige zone 2

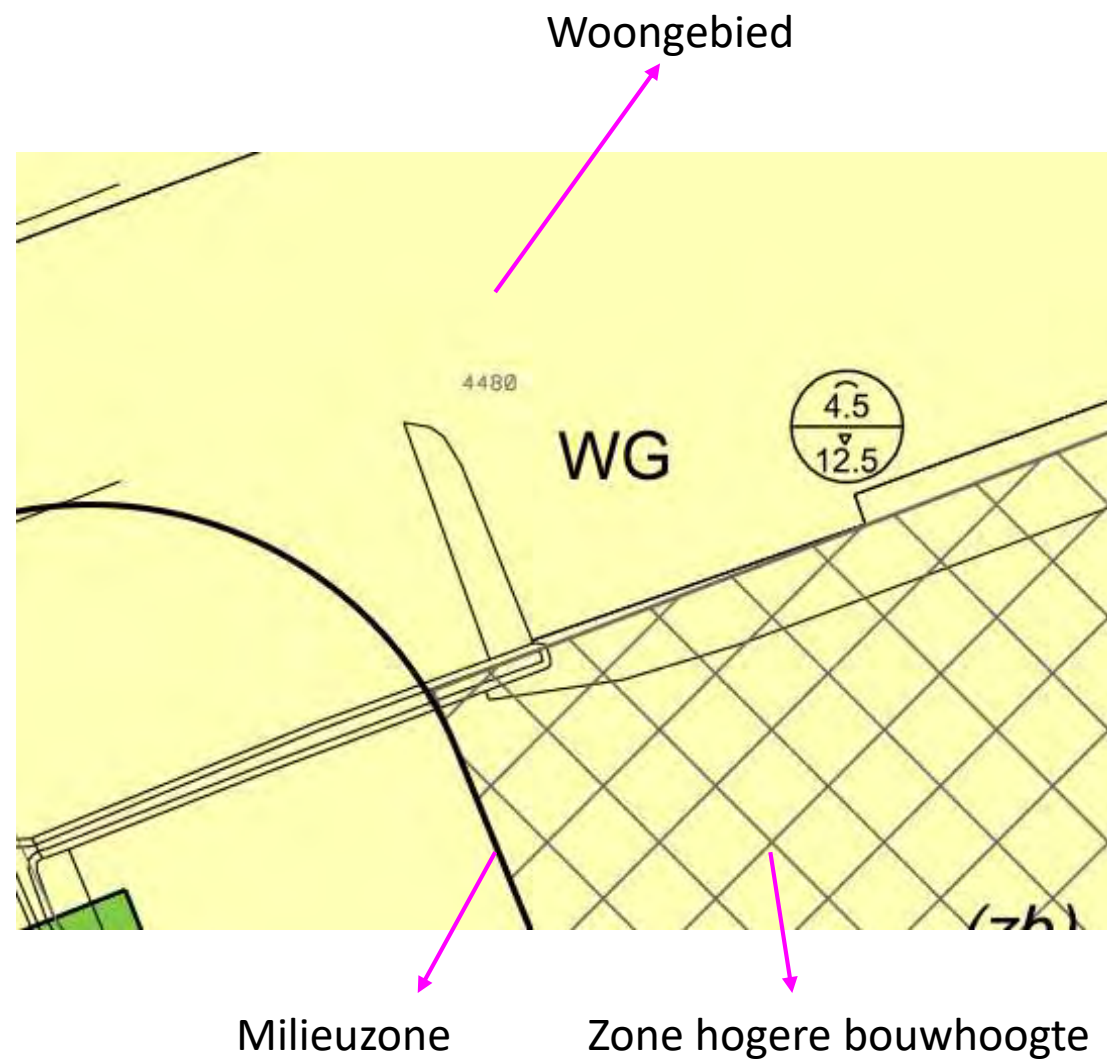
Bestaande woningen



Beeldkwaliteitsplan



Bestemmingsplan



Inzien bestemmingsplan

- Informatiebalie in de Stadswinkel:
donderdag 10 december 2020 t/m woensdag 20 januari 2021
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- Zienswijze?
 - ❖ Brief richten aan:
Gemeenteraad
t.a.v. bureau SR30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen
 - ❖ Digitaal:
www.nijmegen.nl, zoek op bestemmingsplan, indienen zienswijze

Vragen Bestemmingsplan