



Vossenpels Noord

Informatieavond 14 december 2020



Nijmegen

- Welkom
- Doel van de avond
- Beeldkwaliteitplan Vossenpels Noord
- Bestemmingsplan
- Afsluiting

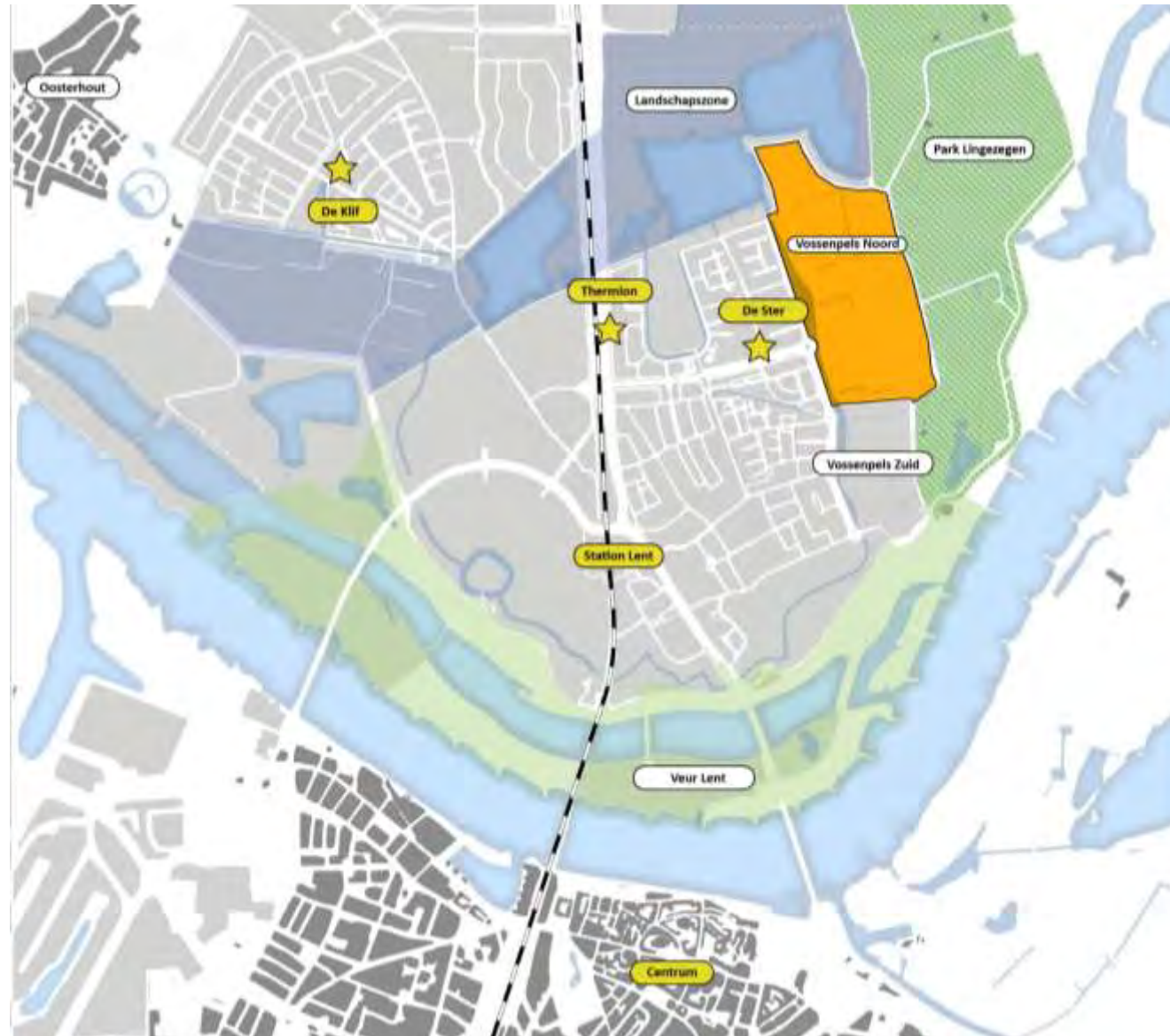


Nijmegen

Doel van de avond

- Informatieavond Vossenpels Noord
- Toelichting Beeldkwaliteitplan en Bestemmingsplan

Ligging Vossenpels Noord



Uitwerking Ambitiedocument

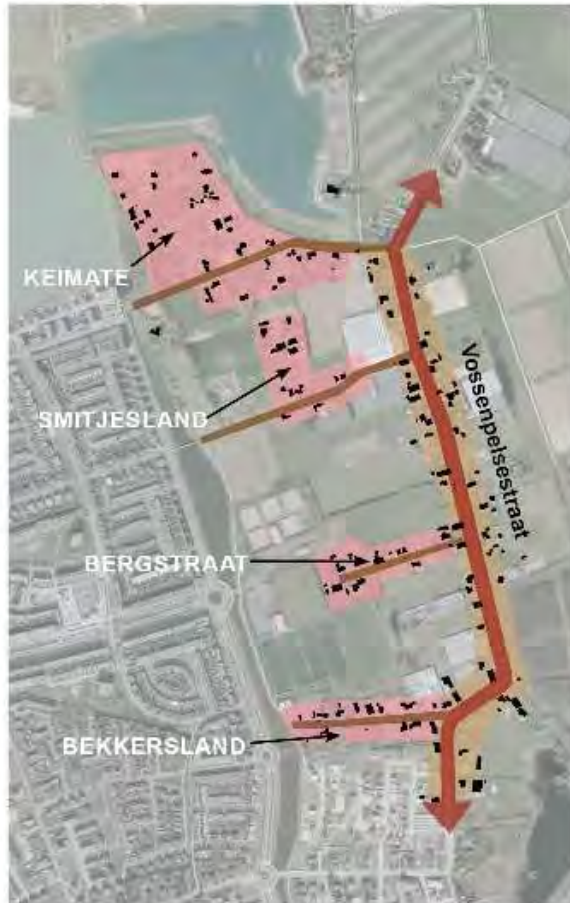
(November 2018)

- Groenstedelijk woonmilieu
- Voornamelijk grondgebonden woningen
- Gedifferentieerd woonprogramma
- Duurzaam, stimuleren fietsgebruik
- Sterke identiteit (Landschap en tuindersverleden)



Stedenbouwkundig opzet

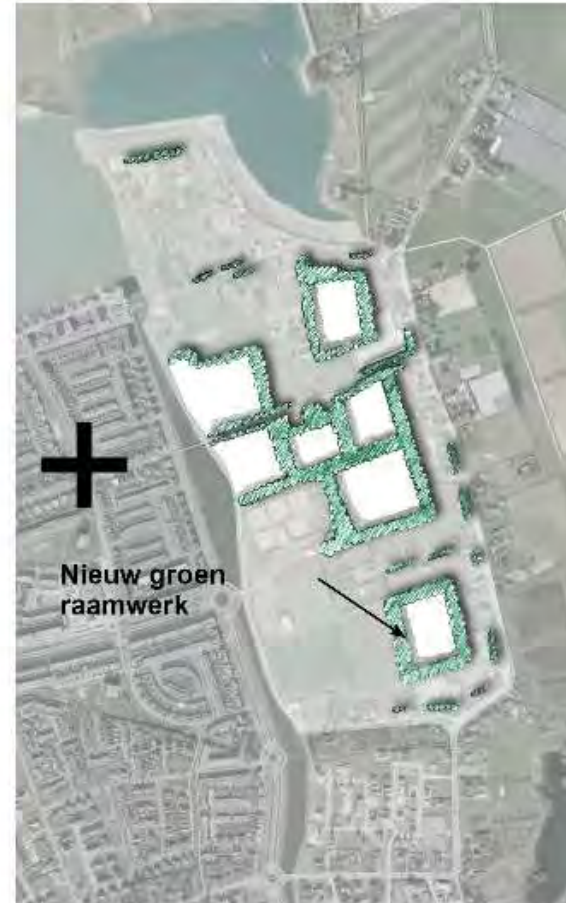
(Uit Ambitiedocument Vossenpels Noord)



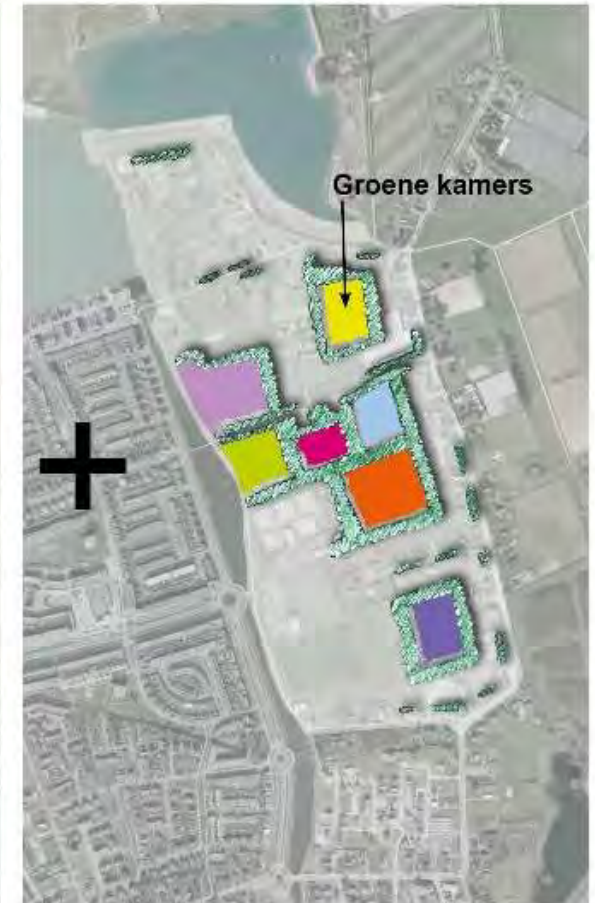
Bestaande buurtschappen



Maatwerk: nieuwe bebouwing sluit aan bij bestaande bebouwing



Groen raamwerk



Groene kamers: woongemeenschappen

Stedenbouwkundig opzet



(Uit Ambitiedocument Vossenpels Noord)

Nieuw Buurtschap

Rand

Kamer

Lint

Vossenpelsstraat

Hoofdstructuur

(Beeldkwaliteitplan Vossenpels Noord)

Beeldkwaliteitplan Vossenpels Noord

- 'Gereedschapskist' voor beeldkwaliteit

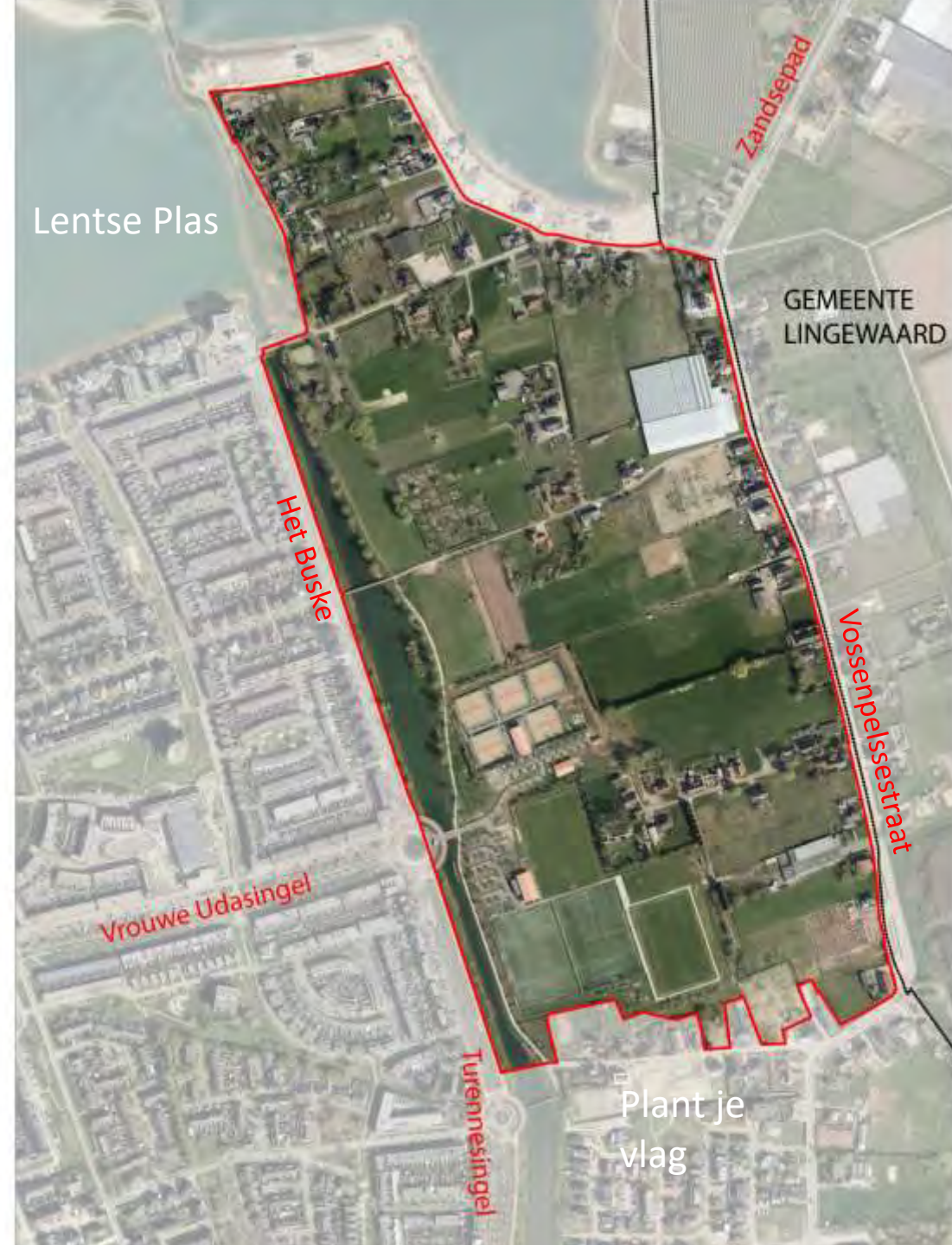


Ontwerp Beeldkwaliteitplan

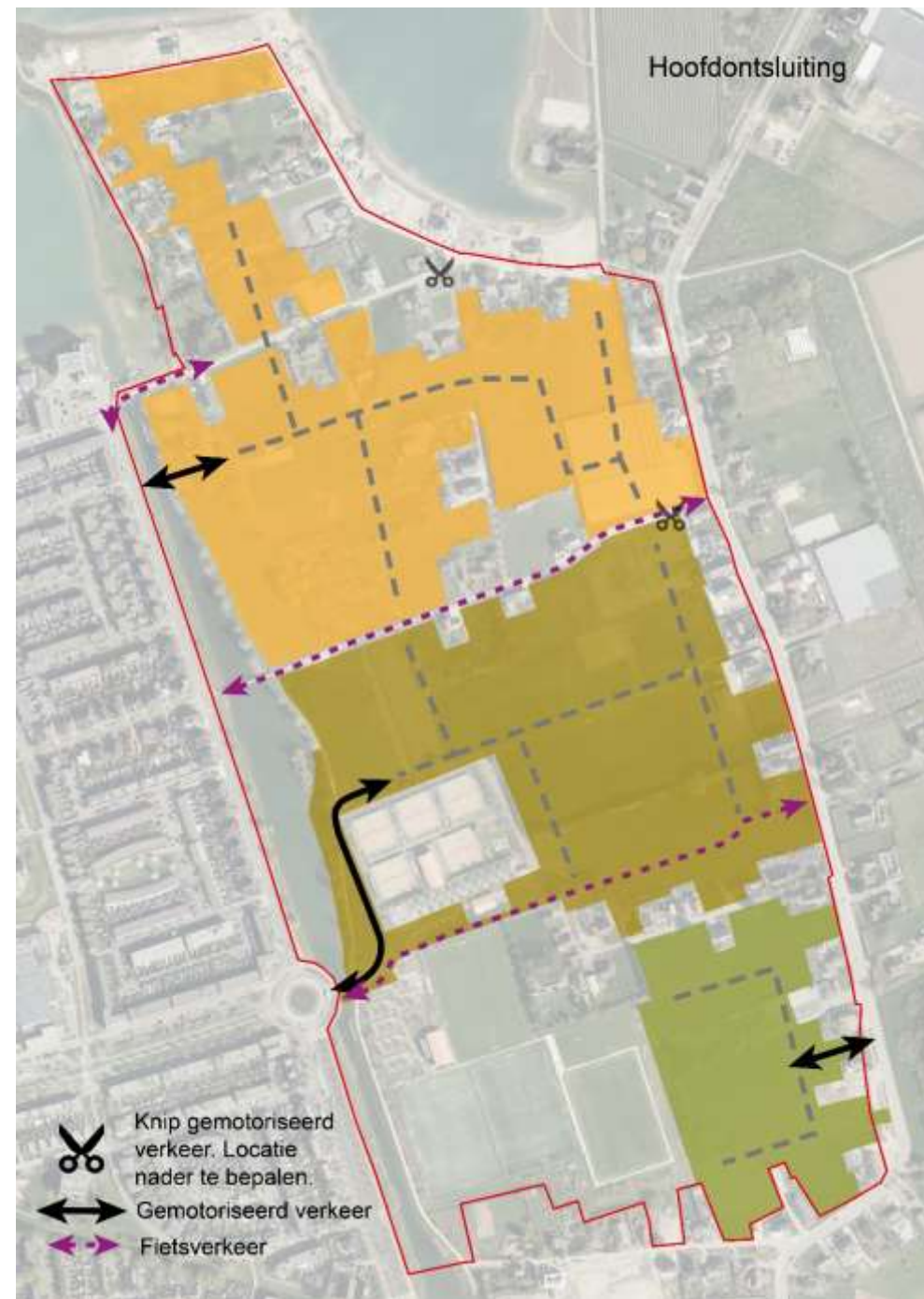
Context Waalsprong



Plangebied



Ontsluiting Vossenpels Noord



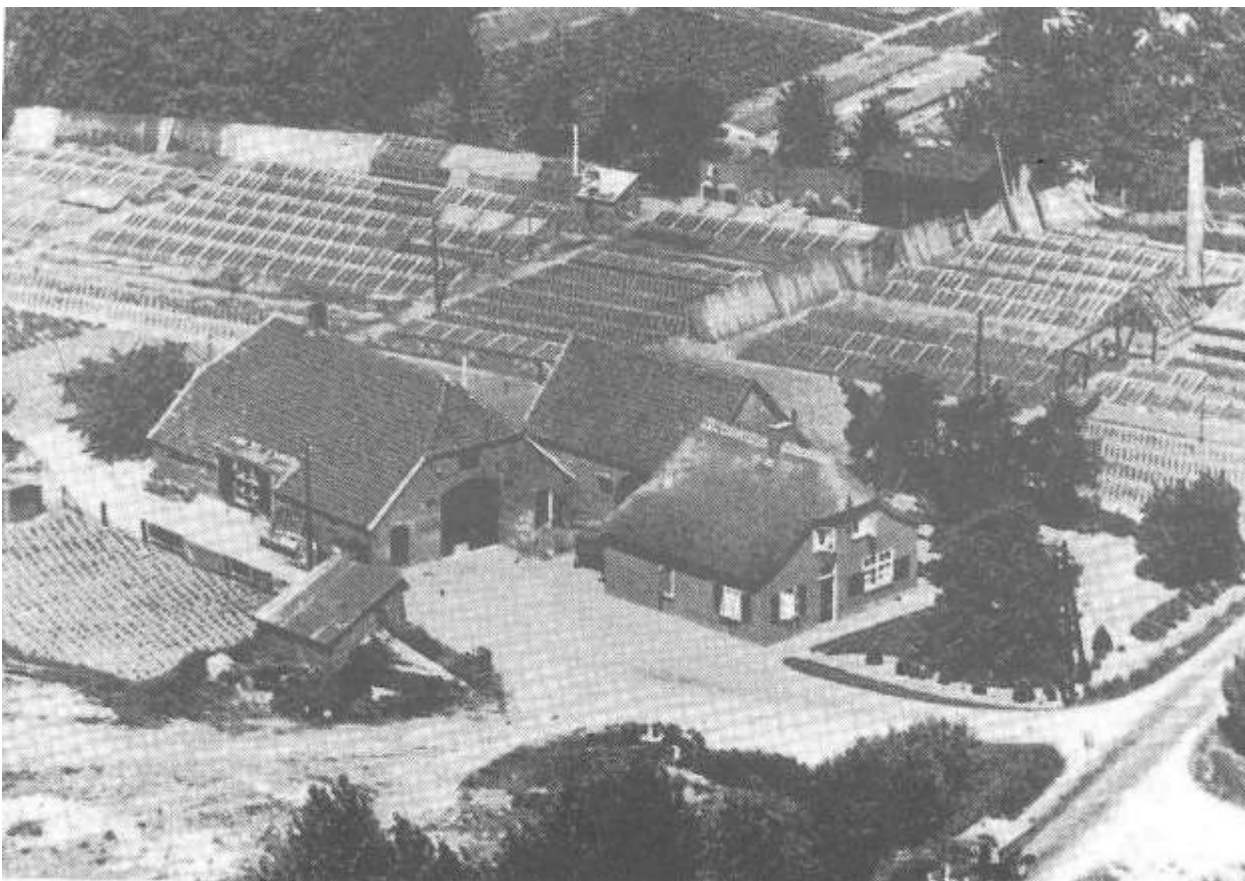
Vossenpels Noord

- Overgangszone stad-land



Inspiratie uit het verleden

- Buurtschappen en tuindersverleden



Inspiratie voor Vossenpels Noord



Landschappelijke elementen



Gezamenlijke tuinen



Buurtschappen /



Beetje ruig



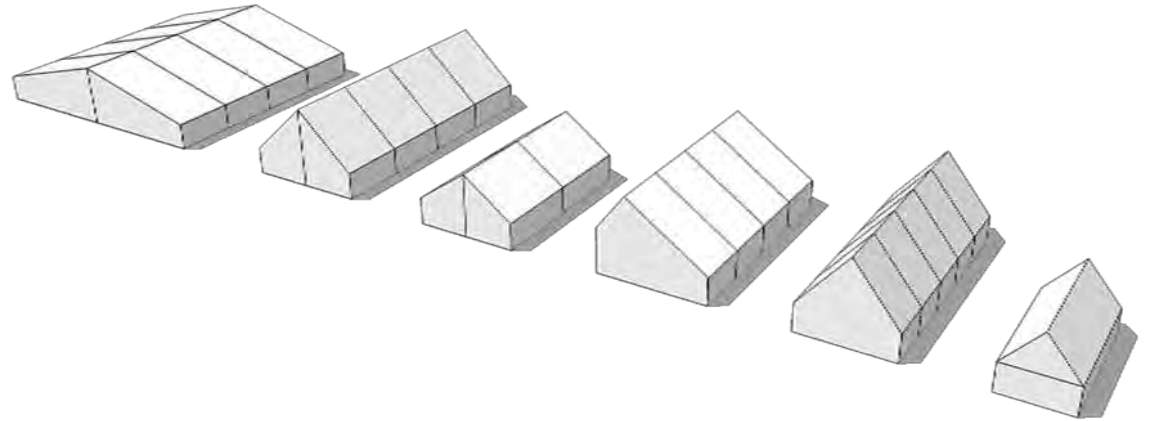
Wonen aan een erf



Kleinere schaal

Variatie Typologieën

- Inspiratie agrarische bebouwing
- Eigen signatuur
- Verschillende doelgroepen



Enkele voorbeelden.



Kappenlandschap en lage goot

- Aansluiting omgeving en kleinschaliger beeld



landelijke 'Look en feel'



Lint Vossenpels en Rand

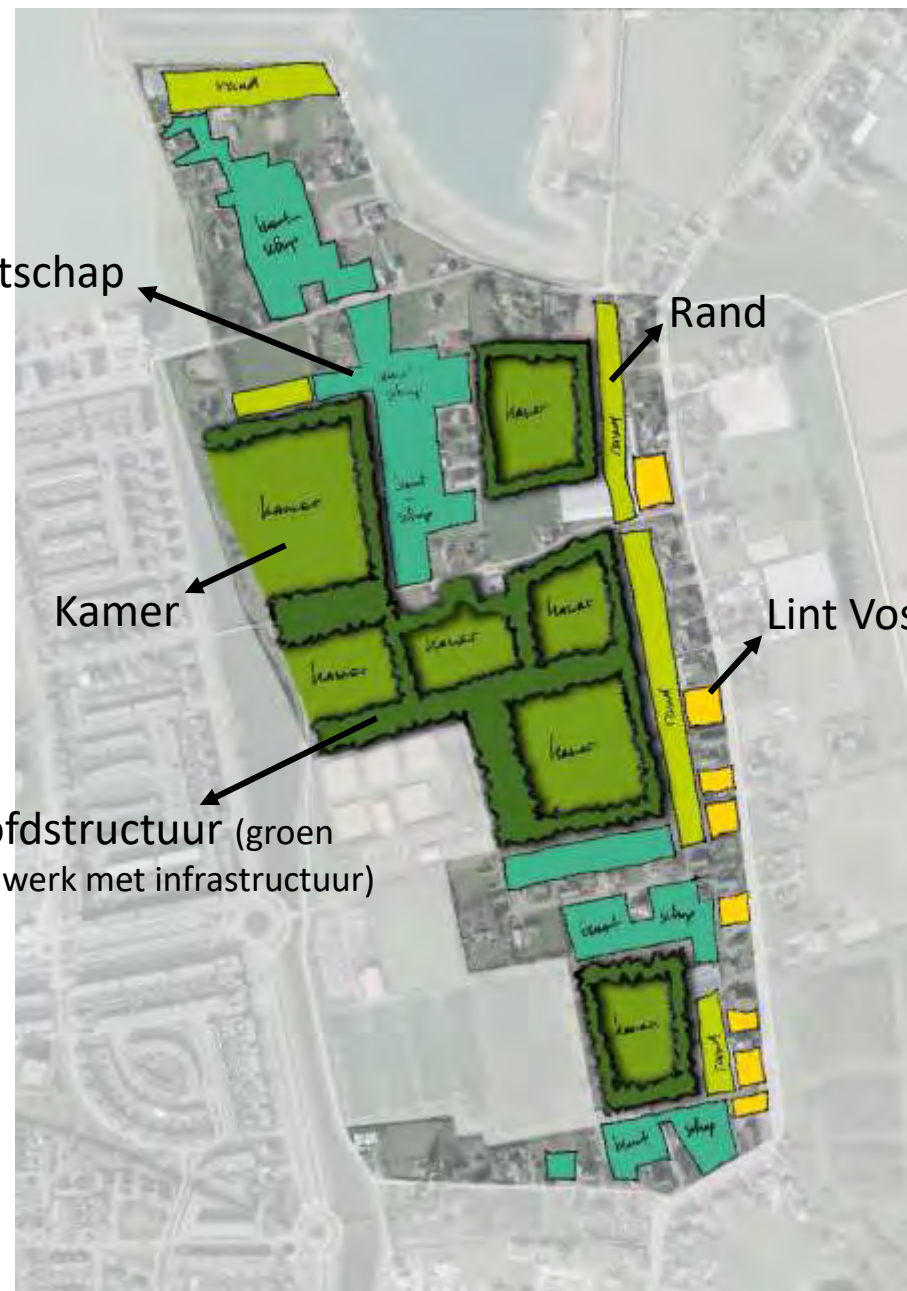
Nieuw Buurtschap

Rand

Kamer

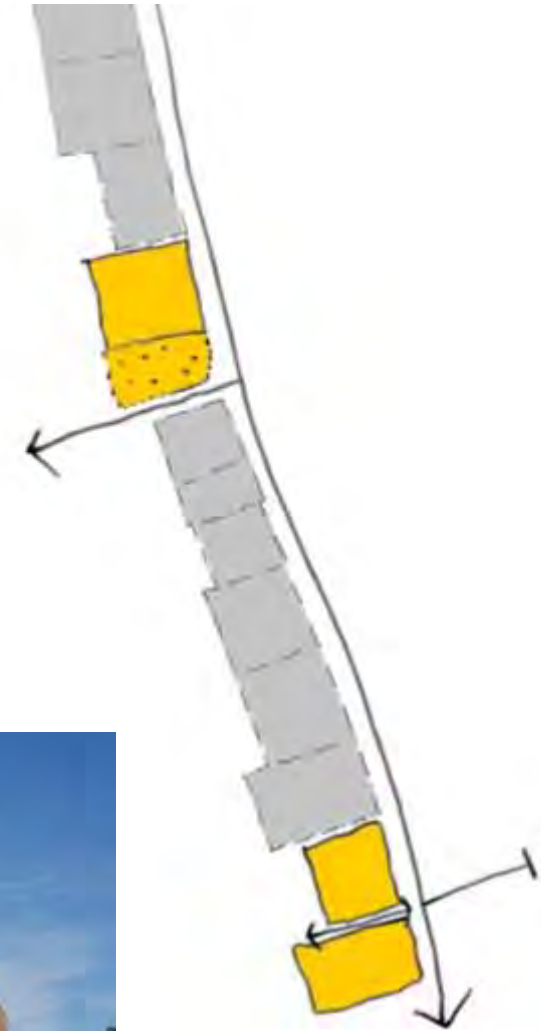
Lint Vossenpels

Hoofdstructuur (groen
raamwerk met infrastructuur)



Lint vossenpels

- Aansluiten op bestaand beeld: ruime, groene kavels en vrijstaande woningen, 2-1 kap
- Gewenst beeld: transparant en open, groene kavels



Rand

- Maatwerk afstemmen op bestaande percelen (voldoende 'lucht' tussen bestaand en nieuw)
- Korte rijtjes waar mogelijk
- Variatie in kavelgrootte, tuindiepte, rooilijn en oriëntatie

