



# Nijmegen

Aan de bewoner(s) van dit pand

Datum 17 december 2020

Betreft Uitnodiging digitale informatieavond 14 januari 2021 Waalfront Ulpia en Fabrica

Geachte heer / mevrouw,

In het Waalfront is al veel ontwikkeld. Momenteel worden de plannen voor het laatste deelgebied uitgewerkt: het Waalfront Ulpia en Fabrica. Dat is het gebied van de Honig en directe omgeving. Graag nodigen we u uit voor een **digitale informatieavond** op **donderdag 14 januari 2021 van 19.15 tot 21.00 uur** over het (ontwerp)bestemmingsplan voor dit deelgebied en het bijbehorende beeldkwaliteitplan.

### **Bestemmingsplanwijziging en beeldkwaliteitplan**

Het bestemmingsplan is nodig om de bouwplannen voor het laatste deel van het Waalfront mogelijk te maken. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 8 december besloten het (ontwerp)ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Waalfront – 5 (Ulpia en Fabrica) ter visie te leggen. Naast het bestemmingsplan stelt de gemeenteraad ook nog een beeldkwaliteitplan vast. Hierin staan de ruimtelijke uitgangspunten voor de architectuur en de openbare ruimte nader uitgewerkt. U kunt beide plannen vanaf 17 december inzien (zie onderaan deze brief).

Om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken is tevens een hogere waarde benodigd op grond van de Wet geluidhinder (HW geluid-ontwerpbesluit). Het ontwerp besluit is ten behoeve van inspraak bijgevoegd. Ook dit kunt u inzien vanaf 17 december.

### **Doel van de informatieavond**

Tijdens de informatieavond willen we u informeren over het ontwerpbestemmingsplan, beeldkwaliteitplan en de bijbehorende procedures. Wij vinden het belangrijk om uw reactie op de plannen te horen en eventuele vragen te beantwoorden. Ook initiatiefnemer Ontwikkelingsbedrijf Waalfront is aanwezig voor het beantwoorden van vragen.

### **Digitale informatieavond**

Omdat een informatieavond in de wijk niet mogelijk is vanwege de coronamaatregelen, is de informatiebijeenkomst op 14 januari digitaal in de vorm van een webinar. Dit is vergelijkbaar met een normale bijeenkomst, alleen zit u nu achter uw pc, tablet of mobiele telefoon.

Om **in te loggen** typt of kopieert u de volgende link in uw browser:

<https://us02web.zoom.us/j/83762796904?pwd=dm54Y3N1NHE4TzVpMWphdmNzbExBUT09>

Typ vervolgens het wachtwoord: Waalfront.

U kunt de link ook aanklikken via [www.nijmegen.nl/waalfront](http://www.nijmegen.nl/waalfront).

### **Postadres**

Gemeente Nijmegen  
SR10  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

### **Bezoekadres**

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen

T 14 024

[nijmegen.nl](http://nijmegen.nl)

### **Contactpersoon**

Stephanie Wolff

### **Ons kenmerk**

D200912804

De bijeenkomst wordt in zijn geheel opgenomen en is terug te zien via [www.nijmegen.nl/waalfront](http://www.nijmegen.nl/waalfront). Wilt u niet in beeld, dan kunt u uw camera uiteraard uitzetten. Heeft u geen pc, tablet of mobiele telefoon of bent u het niet gewend om op deze manier te communiceren? Dan kunt contact opnemen met de projectleider Stephanie Wolff, telefoon 024-3299735. I.v.m. de kerstperiode is zij beperkt beschikbaar tussen 23 december 2020 en 4 januari 2021.

#### **Inzage bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan**

Vanaf 16 december is het bestemmingsplan samen met het beeldkwaliteitplan gepubliceerd in de Staatscourant en het elektronische gemeenteblad.

De plannen (inclusief de bijlagen) liggen gedurende zes weken (vanaf 17 december 2020 t/m 27 januari 2021) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen en zijn digitaal in te zien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u vinden onder bestemmingsplannen *Nijmegen Waalfront – 5 (Ulpia en Fabrica)* of via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP8005-ON01>

#### **Indienen zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitplan**

In de periode van de ter visie legging kunt u zienswijzen op zowel het ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan indienen bij:

- Gemeente Nijmegen
- T.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30)
- Postbus 9105
- 6500 HG Nijmegen

#### **Indienen zienswijze (HW geluid-ontwerpbesluit)**

In de periode van donderdag 17 december 2020 tot en met woensdag 27 januari 2021 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het HW geluid-ontwerpbesluit indienen bij:

- Gemeenteraad Nijmegen
- T.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30)
- Postbus 9105
- 6500 HG Nijmegen

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via: <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD – of voor bedrijven met Eherkenning – is hierbij verplicht.

Let op: bij het indienen van eventuele zienswijzen dient u deze per plan in te dienen, dus voor het bestemmingsplan, het beeldkwaliteit plan en het HW-geluid-ontwerpbesluit afzonderlijk.

Ik hoop u te zien op 14 januari!

Met vriendelijke groet,



Noël Vergunst

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening, Cultuurhistorie, Grondbeleid en Cultuur

Noot:

Op de website [overheid.nl](http://overheid.nl) kunt u zich abonneren op een attenderingsservice: <https://www.overheid.nl/attenderingsservice>. Hiermee ontvangt u besluiten en andere berichten die onder meer door gemeenten via [Overheid.nl](http://overheid.nl) gepubliceerd worden. U ontvangt dan automatisch een notificatie zodra het ontwerpbestemmingsplan, het beeldkwaliteitplan en het HW geluid-ontwerpbesluit zijn gepubliceerd.