



Nijmegen

Aan de bewoner(s) van dit pand

Datum 25 november 2020
Onderwerp uitnodiging digitale informatieavond
Sint Agnetenweg 25

Geachte heer, mevrouw,

Op het terrein van de Sint Agnetenweg 25 waar voorheen een aannemersbedrijf gevestigd was zijn plannen voor nieuwbouw van zorgwoningen voor De Waalboog. De Waalboog biedt zorg aan ouderen. Projectontwikkelaar Klockgroep gaat deze zorgwoningen bouwen. Het gaat om 45 woningen verdeeld over drie verdiepingen met op elke verdieping een gemeenschappelijke huiskamer. Door de ligging van de woningen ontstaat een grote en rustige tuin die veilig door de nieuwe bewoners gebruikt kan worden. Voor uw informatie is een kopie van het artikel dat eerder in het wijkblad Lindenholt Leeft heeft gestaan aan deze brief toegevoegd. Om de bouw van deze zorgwoningen mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het bouwplan is inmiddels zover gevorderd dat we dit hebben kunnen vertalen in een ontwerpbestemmingsplan.

Digitale informatieavond op 8 december

Op dinsdagavond 8 december vanaf 19.30 uur geven wij u samen met De Waalboog graag uitleg over de plannen voor de Sint Agnetenweg 25, de procedures en de planning. Vanwege de coronamaatregelen kan dit helaas niet tijdens een fysieke bijeenkomst. Als alternatief hiervoor organiseren we een webinar onder leiding van een onafhankelijk dagvoorzitter, de heer Hans Etman (www.dagvoorzitter.nl). Een webinar is vergelijkbaar met een normale bijeenkomst alleen zit u nu in uw vertrouwde omgeving, achter uw pc, tablet of smartphone. Tijdens de bijeenkomst lichten verschillende sprekers de plannen en het proces toe en u kunt ook vragen stellen. De digitale bijeenkomst wordt in zijn geheel opgenomen en tot een maand later te bekijken op nijmegen.nl/mijnwijkplan/agnetenweg.

Deelnemen aan het webinar

Om deel te nemen aan het webinar kunt op **dinsdag 8 december** vanaf 19.15 uur de volgende link intypen of kopiëren in uw browser.

<https://us02web.zoom.us/j/87456693112?pwd=dTVKS5ZcDR3d0hUeHk2UnhNZGJVdz09>

Wachtwoord: agnetenweg

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Angela van Horrik
a.van.horrik@nijmegen.nl
T 024 – 329 96 11

Ons kenmerk

D200857663

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

Kunt u niet deelnemen, maar hebt u wel vragen?

We realiseren ons dat een webinar niet voor iedereen een geschikte manier is om geïnformeerd te worden over de plannen. Kunt u niet deelnemen, maar hebt u wel vragen over de plannen en de procedure, dan kunt u tot 15 december mailen of bellen met projectleider Angela van Horrik, a.van.horrik@nijmegen.nl telefoon 024 3299611.

Bestemmingsplan

Op 24 november heeft het College van Burgemeester en Wethouders het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Lindenholt – 3 (Sint Agnetenweg) vrijgegeven voor ter visie legging. Na publicatie liggen de betreffende stukken gedurende zes weken (met ingang van donderdag 3 december 2020 tot en met woensdag 13 januari 2021) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is vanaf donderdag 3 december ook in te zien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP6003-ON01>

Zienswijze

In de periode van donderdag 3 december 2020 tot en met woensdag 13 januari 2021 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

Gemeenteraad Nijmegen
t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30)
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met eHerkenning - is hierbij verplicht.

Ik hoop u op 8 december digitaal te mogen begroeten!

Met vriendelijke groet,



Noël Vergunst,

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening, Cultuurhistorie en Grondbeleid

Plannen voor ouderenzorgvoorziening aan St. Agnetenweg

Na jaren van lobbyen door de bewoners ziet het er naar uit dat Lindenholt eindelijk woningen krijgt voor 'beschermd wonen'.

Fijn oud worden in je eigen wijk en met passende zorgvoorzieningen binnen handbereik. Met dat streven wil de gemeente Nijmegen alle wijken voorzien van hedendaagse en toekomstgerichte ouderenzorg. In Nijmegen is een tekort aan beschermde woonvormen voor ouderen.

In Lindenholt zou de komende jaren zelfs een tekort ontstaan van zo'n 50 eenheden. Daarom heeft ontwikkelaar KlokGroep met de gemeente Nijmegen, ouderenzorginstelling De Waalboog en woningcorporatie Woonwaarts, de samenwerking gezocht om aan de St. Agnetenweg in Lindenholt een nieuwe woonzorgvoorziening voor ouderen met zorgbehoeften te ontwikkelen.

Locatie aan de St. Agnetenweg

De beoogde locatie, aan de St. Agnetenweg, ligt aan de rand van een woonwijk en grenst aan het Maas-Waalkanaal, met een mooi uitzicht over het water. KlokGroep heeft hier een plan ontwikkelt om een woonzorglocatie te bouwen bestaande uit drie woonlagen voor 45 bewoners, met een mooie, besloten vlindertuin. De verbinding van de woonzorglocatie, met de directe omgeving, wordt gewaarborgd door het bruggetje aan de achterzijde van de locatie naar de overzijde richting het park.

Zorg aan mensen met dementie of lichamelijke ouderdomsproblemen

De ouderenzorginstelling De Waalboog biedt op de ontwikkellocatie aan de St. Agnetenweg, in kleine woongroepen, zorg aan mensen met dementie of lichamelijke ouderdomsproblemen. Met een open en warme uitstraling en met passende activiteiten zullen bewoners zich er snel thuis voelen. Zorgbehoevende wijkbewoners die nog thuis wonen, kunnen ook op de deskundige zorg en voorzieningen rekenen. Zo kunnen zij zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen in hun vertrouwde omgeving.

Status van de ontwikkelplannen

De (direct) omwonenden zijn al in een eerder stadium betrokken bij de ontwikkelplannen van KlokGroep door middel van een informatieavond en vervolgens een aantal gesprekken bij ontwikkelaar KlokGroep op kantoor. Op basis van de feedback van de directe omgeving is het ontwerp ook aangepast, zodat de woonzorgvoorziening nog beter aansluit op alle wensen. Eind oktober/ begin november is het ontwerpbestemmingsplan gereed en zal de gemeente Nijmegen een digitale informatieavond organiseren. Via een informatiebrief wordt de directe omgeving uitgenodigd. Mocht u ook meer willen weten over de ontwikkelplannen? Houdt dan de Facebookpagina van Nijmegen Lindenholt en vooral ook de website www.Lindenholtleeft.nl in de gaten en meld u te zijner tijd aan voor de online bijeenkomst.

Vragen over het nieuwe ontwerp?

In verband met de huidige Covid-19 situatie is het op dit moment niet verstandig om een fysieke bijeenkomst te organiseren om het nieuwe ontwerp te laten zien. Daarom alvast in deze editie van Lindenholt Leeft een sneakpreview van de plannen.



Entree



Tuin



Kanaal

Tekst BOL /
Foto-impressie Klok groep

