

Aan de bewoner(s) van dit adres

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

www.nijmegen.nl

Contactpersoon

Stephanie Wolff
heemraadstraat@nijmegen.nl
T 0243299735

Ons kenmerk

D200816190

Datum 8 december 2020
Betreft uitnodiging **digitale informatieavond**
Heemraadstraat

Beste bewoner(s) van Brakkenstein,

Aanleiding

Op 6 juli jl. is er een digitale informatieavond geweest met betrekking tot de voorgenomen plannen op de locatie van de voormalige school aan de Heemraadstraat. Op deze avond bent u nader geïnformeerd over de wens om op deze locatie 38 nieuwbouwappartementen te realiseren. De voorgenomen plannen zijn aan u toegelicht en met u afgesproken, dat zodra het ontwerpbestemmingsplan gereed is wij u nader hierover zouden informeren. Het is zover.

De plannen voor de nieuwbouw zijn inmiddels zover gevorderd dat deze zijn vertaald in een ontwerpbestemmingsplan. Hierbij nodigen u van harte uit op een **digitale informatieavond donderdagavond 17 december vanaf 19:15 uur**.

Doel van de avond

Het doel van de avond is om u te informeren over het ontwerpbestemmingsplan en de hierbij behorende procedure en de planning. Tevens zullen de bouwplannen worden toegelicht. De gehele avond wordt door een externe avondvoorzitter begeleid. Op de avond zullen de bij dit project betrokken ambtenaren, de architect en de projectontwikkelaar aanwezig zijn. Uiteraard is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

Het programma

19.15 uur	digitale binnenkomst buurtbewoners
19.30 uur	start van het programma met een welkomstwoord van de projectleider
19.45 uur	in gesprek met:
-	de architect
-	de ontwikkelaar
-	planjurist
-	buurtbewoners met vragen
21:00 uur	einde programma

De bijeenkomst vindt digitaal plaats

Wij hadden u graag persoonlijk het plan toegelicht tijdens een bijeenkomst in de wijk. Dit is vanwege de coronamaatregelen helaas nog steeds niet mogelijk. De digitale bijeenkomst heeft de vorm van een webinar waarin we het ontwerpbestemmingsplan met

de bijbehorende procedures en het bouwplan toelichten. Uiteraard krijgt u de gelegenheid tot het stellen van vragen. Een webinar is vergelijkbaar met een normale bijeenkomst alleen zit u nu in uw vertrouwde omgeving achter uw pc, tablet of telefoon. De digitale bijeenkomst wordt in zijn geheel opgenomen en kunt bekijken via de link [Nijmegen.nl/heemraadstraat](https://nijmegen.nl/heemraadstraat)

Deelnemen aan webinar

U kunt deelnemen aan de digitale informatieavond door in te loggen via de link **nijmegen.nl/heemraadstraat**. Deze link typt u in uw browser. Op deze pagina vindt u de volgende Zoom link voor het webinar:

<https://us02web.zoom.us/j/83403460650?pwd=QXVzQzdMUEQ0aTlOSVJsbTJpZjJiUT09>

Het wachtwoord is: heemraad

De Zoom link zal vanaf 19.15 uur opengesteld worden voor deelname.

Kunt u niet deelnemen, maar hebt u wel vragen?

Wij realiseren ons dat een webinar niet voor iedereen een geschikte manier is om geïnformeerd te worden over de plannen. Kunt u niet deelnemen, maar hebt u wel vragen over de plannen en de procedure, dan kunt u mailen naar Heemraadstraat@nijmegen.nl. U kunt tot 27 januari 2021 ook bellen met projectleider Stephanie Wolff, 024 3299735. In verband met het kerstreces is zij vanaf 23 december 2020 tot 2 januari beperkt bereikbaar.

Bestemmingsplan

Op 8 december jl. heeft het College van Burgemeester en Wethouders het ontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor ter visie legging. Na vrijgave liggen de betreffende stukken gedurende 6 weken (met ingang van donderdag 17 december 2020 tot en met woensdag 27 januari 2021 ter inzage bij de **Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen**.

Het digitale bestemmingsplan is vanaf donderdag 17 december 2020 ook te zien op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP16005-ON01>

Zienswijze

In de periode van donderdag 17 december 2020 t/m woensdag 27 januari 2021 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

Gemeenteraad Nijmegen

T.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30)

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD- of voor bedrijven met eHerkenning – is hierbij verplicht.

Ik hoop u op 17 december digitaal te mogen begroeten!

Met vriendelijke groet,



Stephanie Wolff
Senior Projectleider