



*Welkom*

**Informatieavond Krekelstraat**

**Maandag 16 november 19.15 uur**

## Algemene informatie

*Waar gaat deze avond over?*

- Ontwikkeling van de voormalige school aan de Krekelstraat
- Het realiseren van woningbouw

*Wat is het doel van deze avond?*

- Informeren en raadplegen

*Wie is uitgenodigd?*

- Omwonenden en andere geïnteresseerden



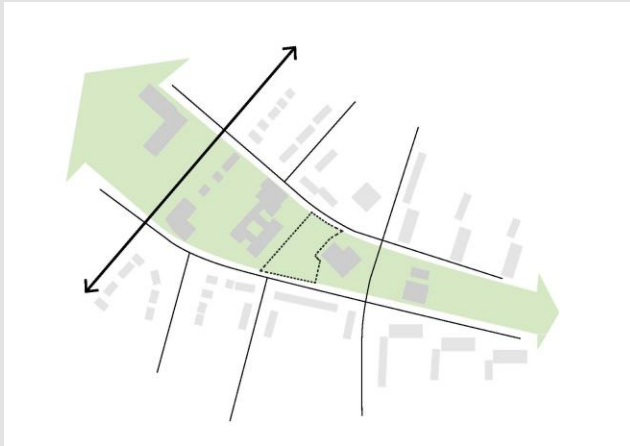
*Stedenbouwkundige invulling*

**Door: Lisa Baltussen**



Nijmegen

## Stedenbouwkundige analyse



### ***Ruimtelijk herkenbare zone***

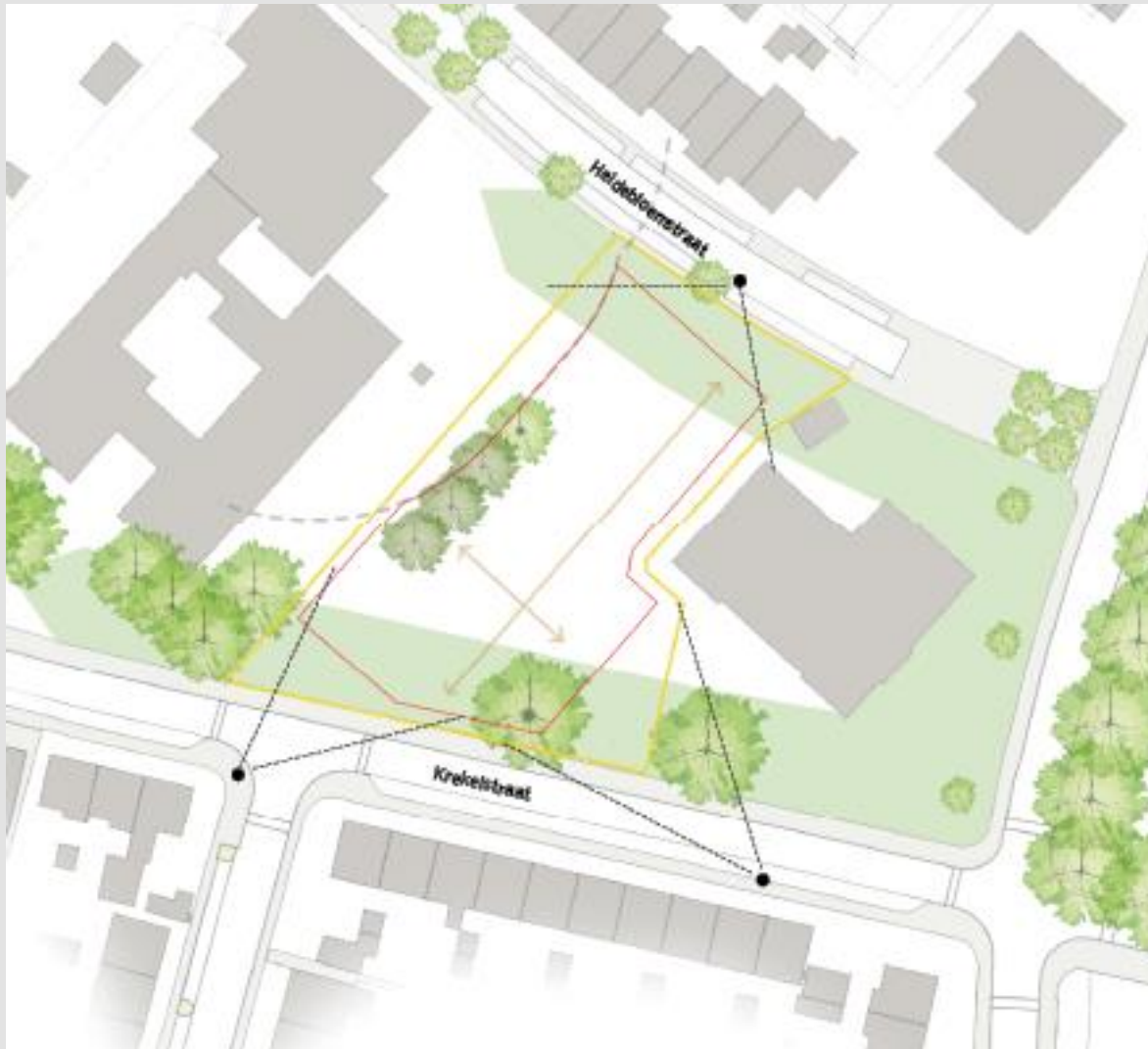
- Groene identiteit
- Bebouwing in groenzone





Nijmegen

## Stedenbouwkundige uitgangspunten



**Gemeenschappelijk  
wonen in het groen**

**Bebouwing**

6 tot 12 wooneenheden

**Parkeren**

Op eigen terrein volgens  
parkeernorm

Legenda

-  kavelgrens
-  bouwvlak
-  bouwrichtingen
-  zichtzijdes
-  12 meter groenzone
-  bestaande bomen
-  bestaande te verplaatsen bomen
-  geluidscontour gymzaal



# *Verkoopproces*

**Door: Miranda Janssen**

# Processtappen

- Vooraankondiging (mailings, social media etc) > begin december 2020
- Publicatie op website > 7 december 2020
- Bieders kunnen scoren op kwaliteit (prijs staat vast)
- Voorselectie (maart 2021) > geschiktheidseisen > 3 aanmelders mogen een planvoorstel indienen
- Biedingen (planvoorstellen) > juni 2021
- Beoordelingen en voornemen tot gunnen/verkopen > juli 2021

# Processtappen (vervolg)

- Koopovereenkomst > november 2021
- Start formele procedures
- Overdracht bij notaris > november 2023
- Vanaf moment overdracht notaris is de koper eigenaar en kan (na formele procedures) starten met (voorbereidingen) bouw





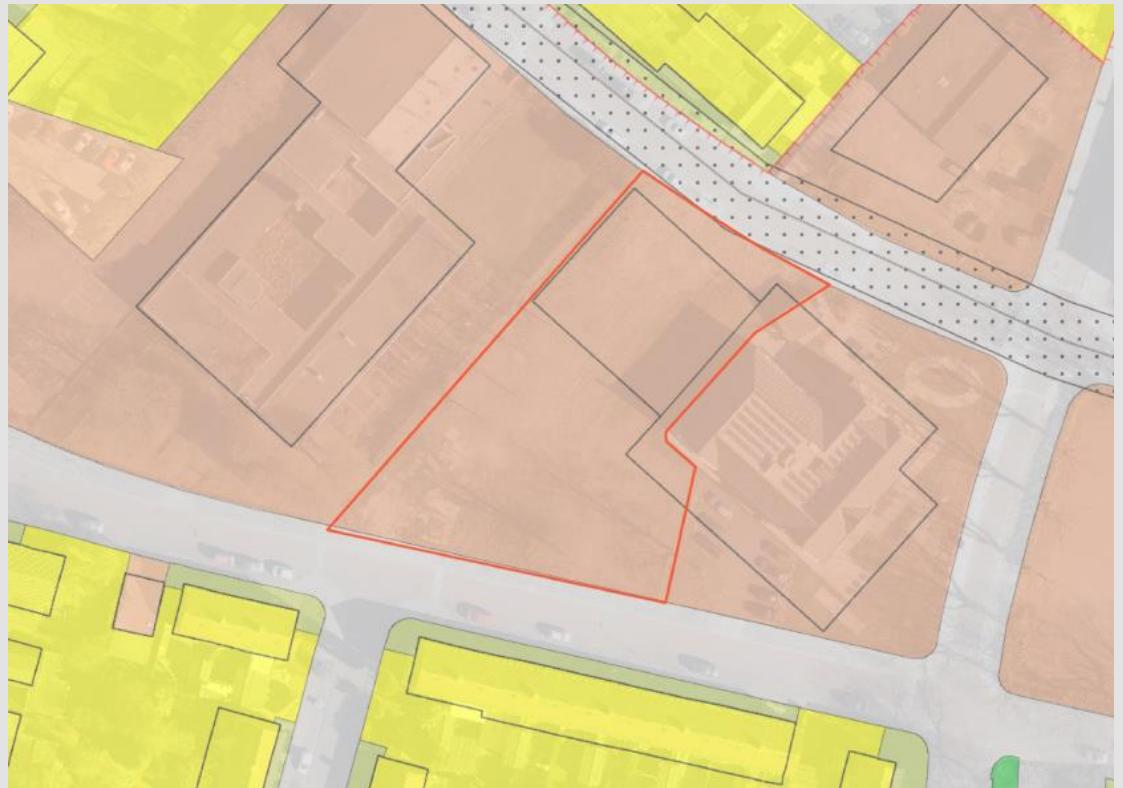
*Planning en procedures*

**Door: Stephanie Wolff**

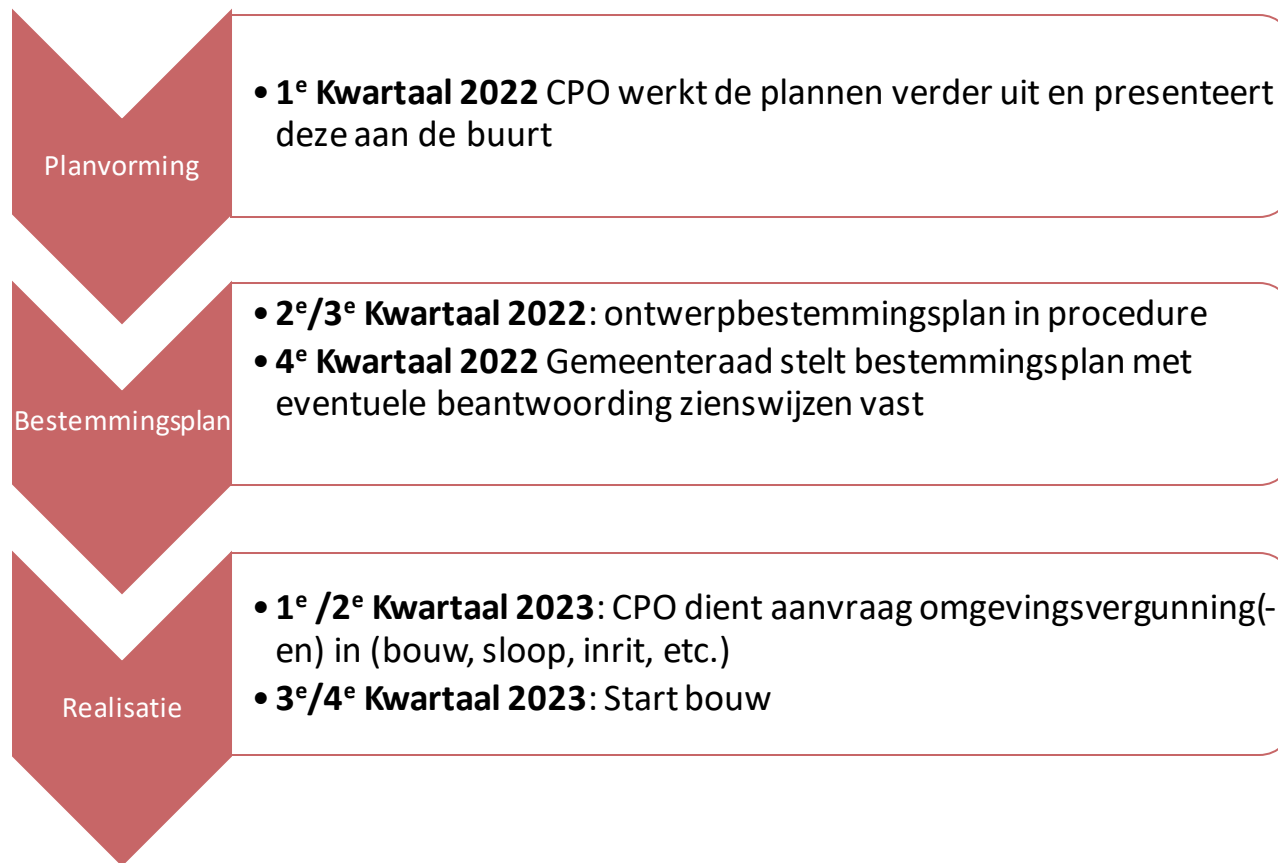
# Bestemmingsplan

## Bestaat uit:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding



# Proces & planning na gunning (globaal)



## Vragen?

- De avond terugkijken? Ga naar [nijmegen.nl/krekelstraat](https://nijmegen.nl/krekelstraat)
- De presentatie kunt u ook terugvinden op [nijmegen.nl/krekelstraat](https://nijmegen.nl/krekelstraat)
- E-mailadres: [krekelstraat@nijmegen.nl](mailto:krekelstraat@nijmegen.nl)
- Telefoonnummer: [0243293036](tel:0243293036)



***Tot ziens!***