

1.

Welkom

Hier start om 19.30u de digitale informatiebijeenkomst voor
de
GGD-locatie aan de Groenewoudseweg.

Nog even geduld.....

2.

Informatieavond omwonenden Herontwikkeling GGD-locatie Groenewoudseweg



Gemeente Nijmegen, 13 oktober 2020

6.

Agenda

Plenair

- Informeren
- Doel van de avond
- Waar staan we nu

Groepjes uit elkaar

- Thematisch

Gezamenlijk afronden



7.

Doel van de avond

1. Randvoorwaarden
2. Ophalen uit de buurt
3. Vervolgproces toelichten



8.

GGD-locatie Groenewoudseweg:

- Start met de voorbereiding van de planvorming
- Opdracht vanuit gemeentebestuur; studentenhuisvesting
 - Onderzoek naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid
 - Omwonenden betrekken bij de planvorming
- Daarna pas de bestemmingsplanprocedure



9.

GGD-nieuwbouw

- Nieuwbouw GGD een aparte bestemmingsplanprocedure
- GGD verhuist in 2023 naar nieuwe locatie
- Planning:
 - 2020 Voorbereidende onderzoeken
 - 2021 Planologische procedure
 - 2022 Bouw
 - 2023 GGD verhuist naar



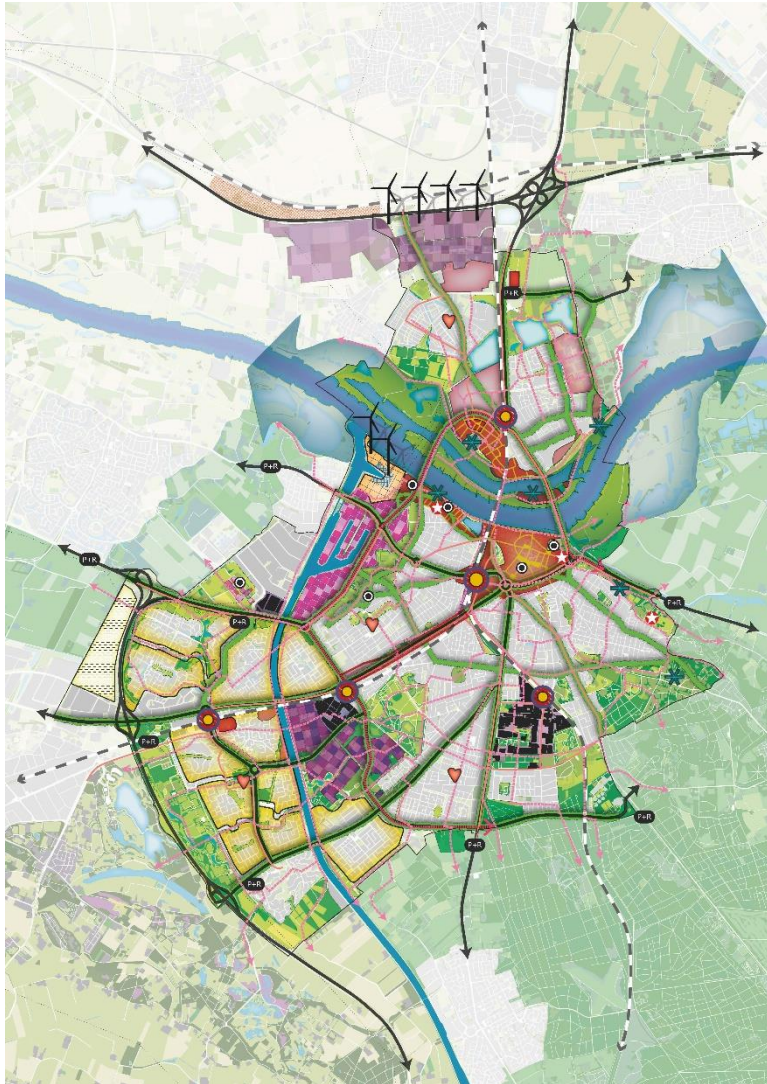
Ruimtelijke kaders

- Ruimtelijke haalbaarheid vanuit de behoefte naar studentenhuisvesting
- Randvoorwaarden

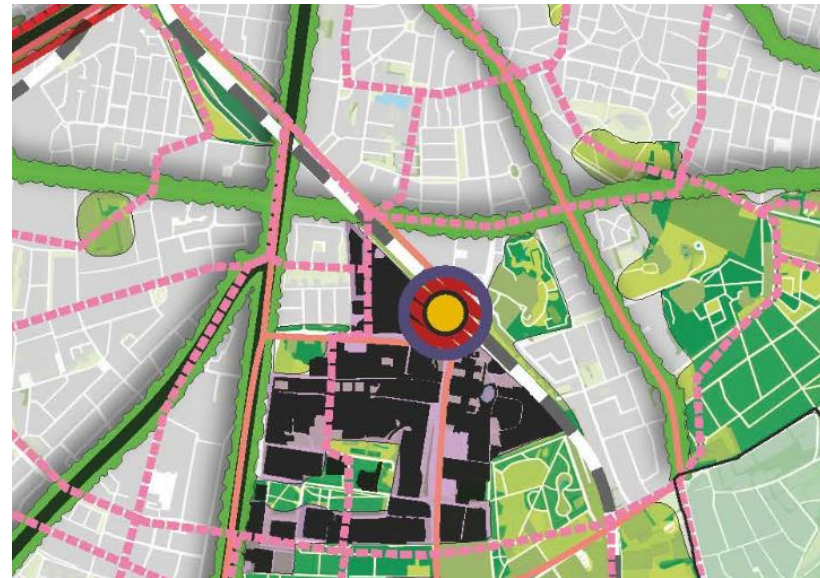
Doel: ophalen van feedback bij omwonenden voor herontwikkeling van de voormalige GGD locatie.



11. Omgevingsvisie



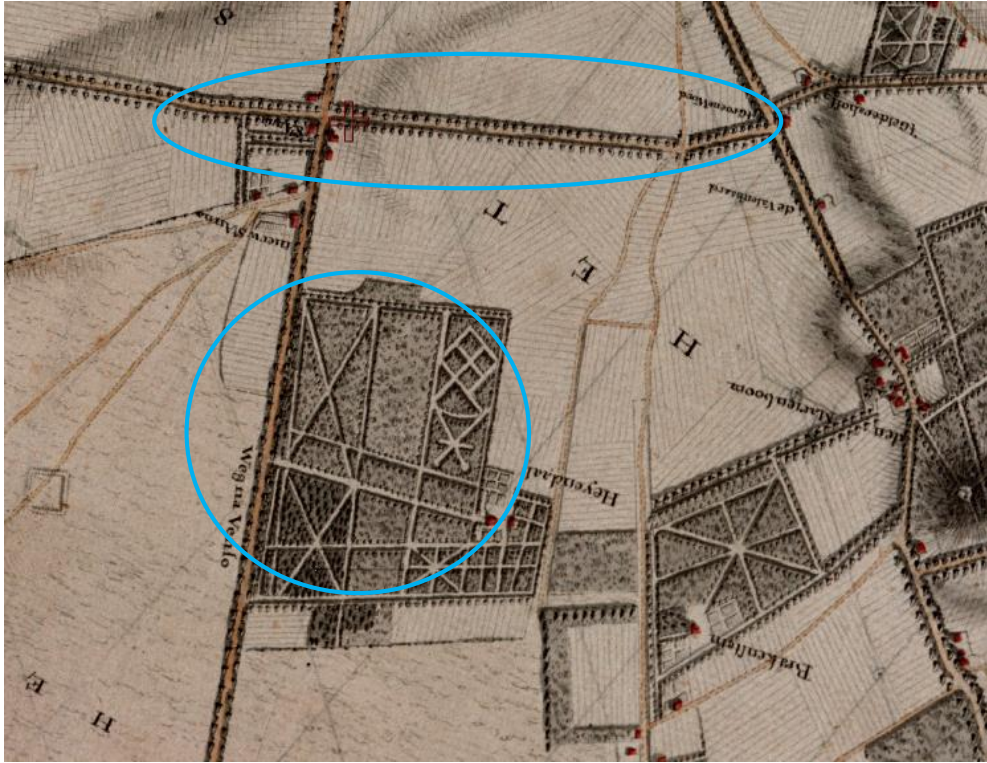
- Omgevingswet per 1 januari 2022 in werking
- 4 opgaven
- Stedelijke verdichtingsopgave
- Klimaatadaptatie en energietransitie
- Focus op stedelijke knooppunten zoals station Heyendaal



-  **Laanstructuur bij ruimtelijke dragers.** De historische wegen en hoofdwegen krijgen een groen karakter.
-  **Beweegroutes** zijn informele routes door de wijken voor voetgangers en fietsers. Zij verbinden de wijken onderling en geven toegang tot het omringende landschap.
-  **Campus Heyendaal.** We onderzoeken op de campus mogelijkheden voor intensivering en functiemenging.
-  **Stedelijke knoop met station.** De bestaande OV-structuur gebruiken we als de ruggengraat van de stad en de regio, waarlangs we de verstedelijking concentreren. Dit zijn de regionale sprinterstations Dukenburg, Lent, Goffert en Heyendaal en Station Nijmegen Centraal.

12.

Historische groei (relevante gebeurtenissen)



Anno 1794-1806

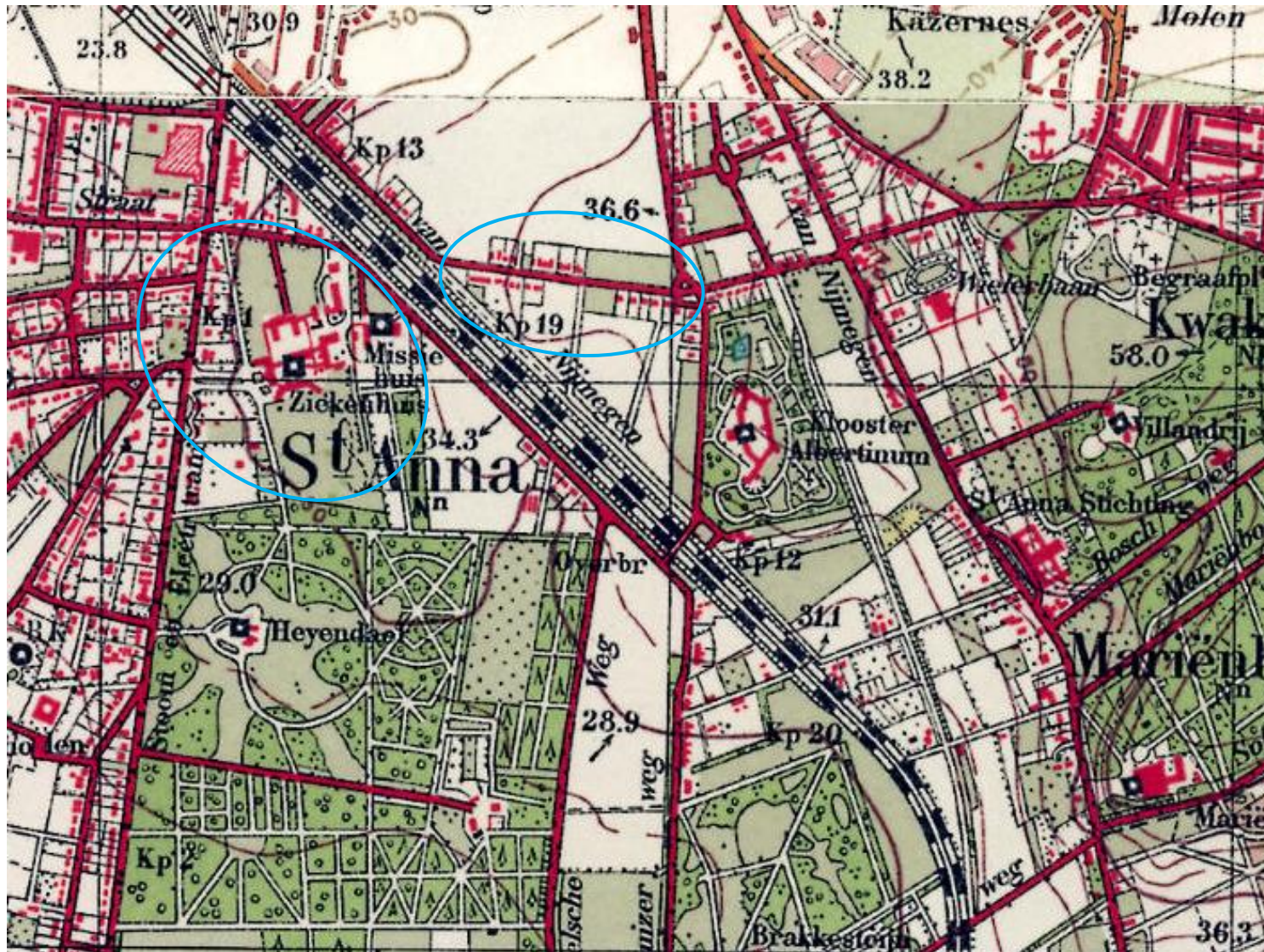
- St. Anna terrein aanwezig
- Groenewoudseweg zichtbaar



Anno 1879

- Spoorweg doorsnijdt het gebied
- 2 duidelijke verticaal lopende paden

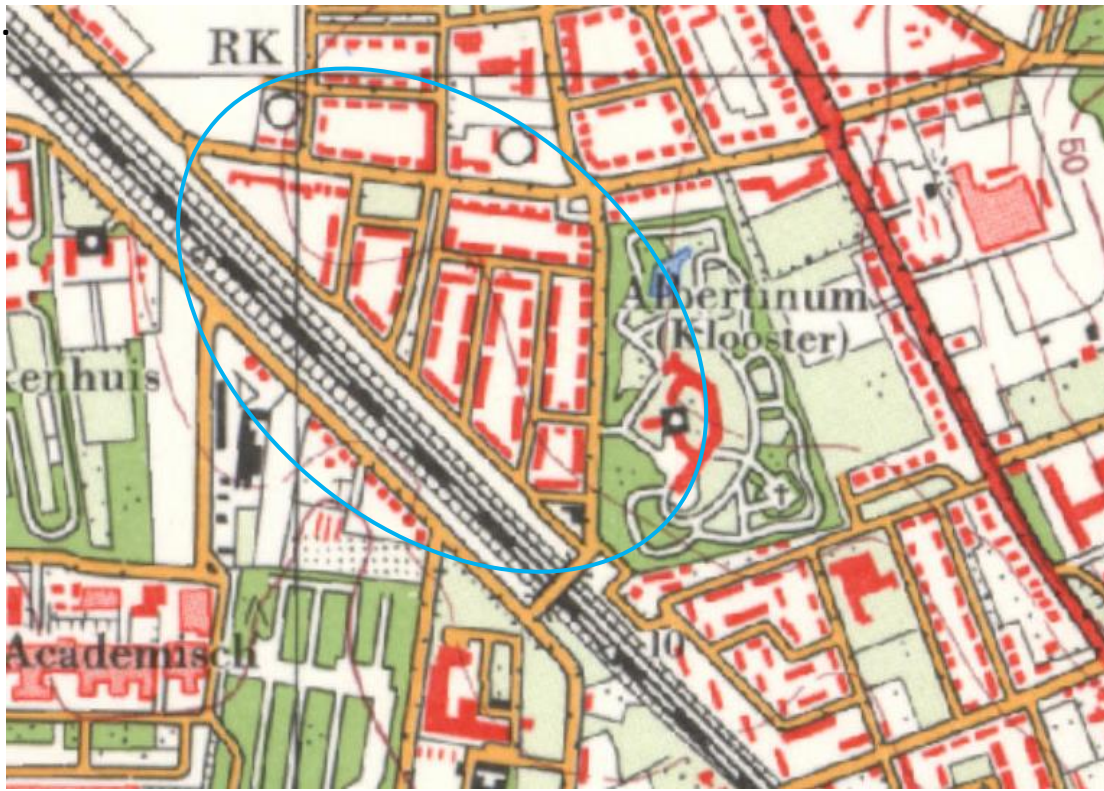
13.



Anno 1949-1950

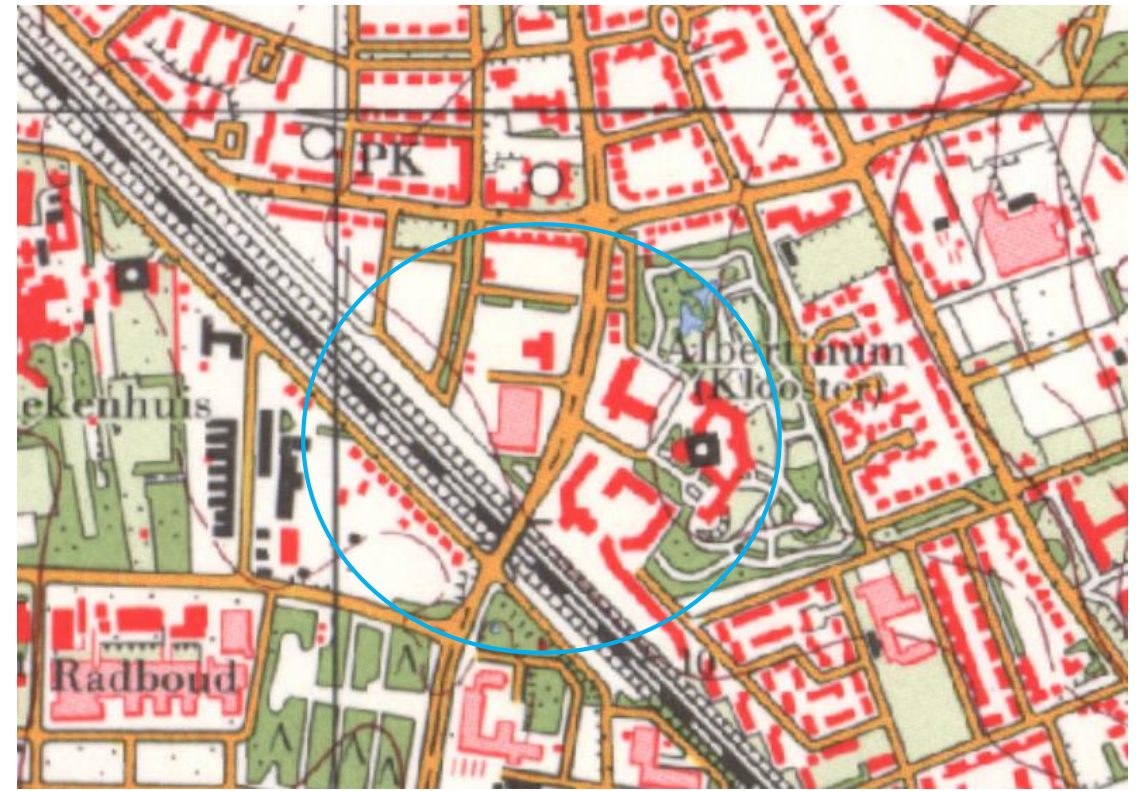
- Nieuw ziekenhuis gebouwd
- Eerste woningen zichtbaar aan de Groenewoudseweg

14.



Anno 1957-1965

- Na-oorlogse wijk gebouwd met park aan Groenewoudseweg
- Academisch ziekenhuis ten zuiden van het oude ziekenhuis gebouwd



Anno 1972

- Bebouwing grotendeels gesloopt
- Weg verlegd (oude pad weer opgepakt)
- Contouren perceel klooster veranderen
- Nieuwbouw voorzijde klooster

15.



Anno 1987

- Bowlingcentrum, GGD pand en veiligheidsregio worden gebouwd.
- Station Heyendaal wordt gebouwd.



Anno 2013-2020

- Han is gerealiseerd in 3 fases
- Technovium en Gouverneur gebouwd

16.



Groenewoudseweg



Treinspoor
+ eerste bebouwing



Groenzone
+ meer woningbouw



Transformatie naar
woon-, werkgebied

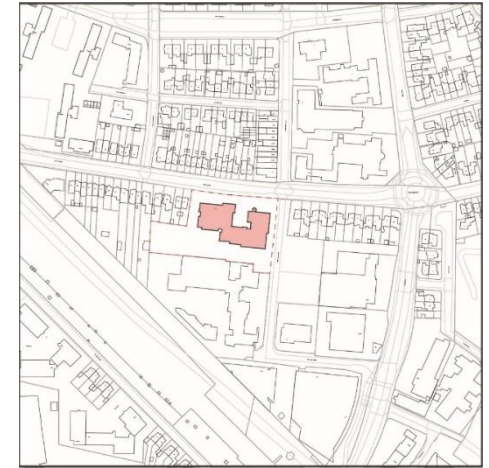
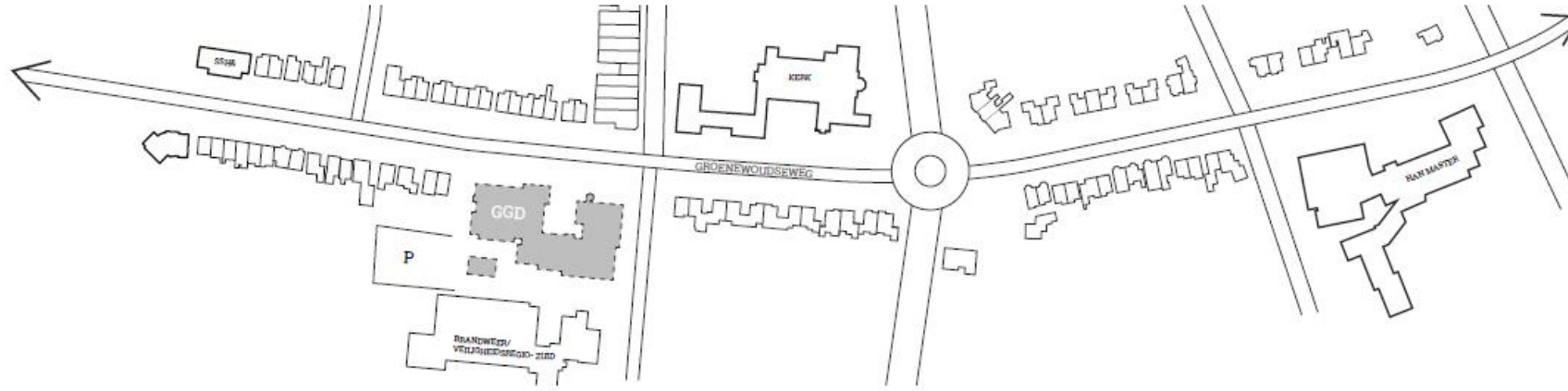


Geen groenzone meer
+ extra bebouwing
+ Station Heyendaal

- Transformaties.
- Gebouwd naar noodzaak en behoefte.
- Gebied is verbonden met ziekenhuis en campus.
- Infrastructurele veranderingen.
- Het plangebied is onderdeel van knooppunt Heyendaal.
- Van woongebied naar een gemengd gebied met een grotere korrel.

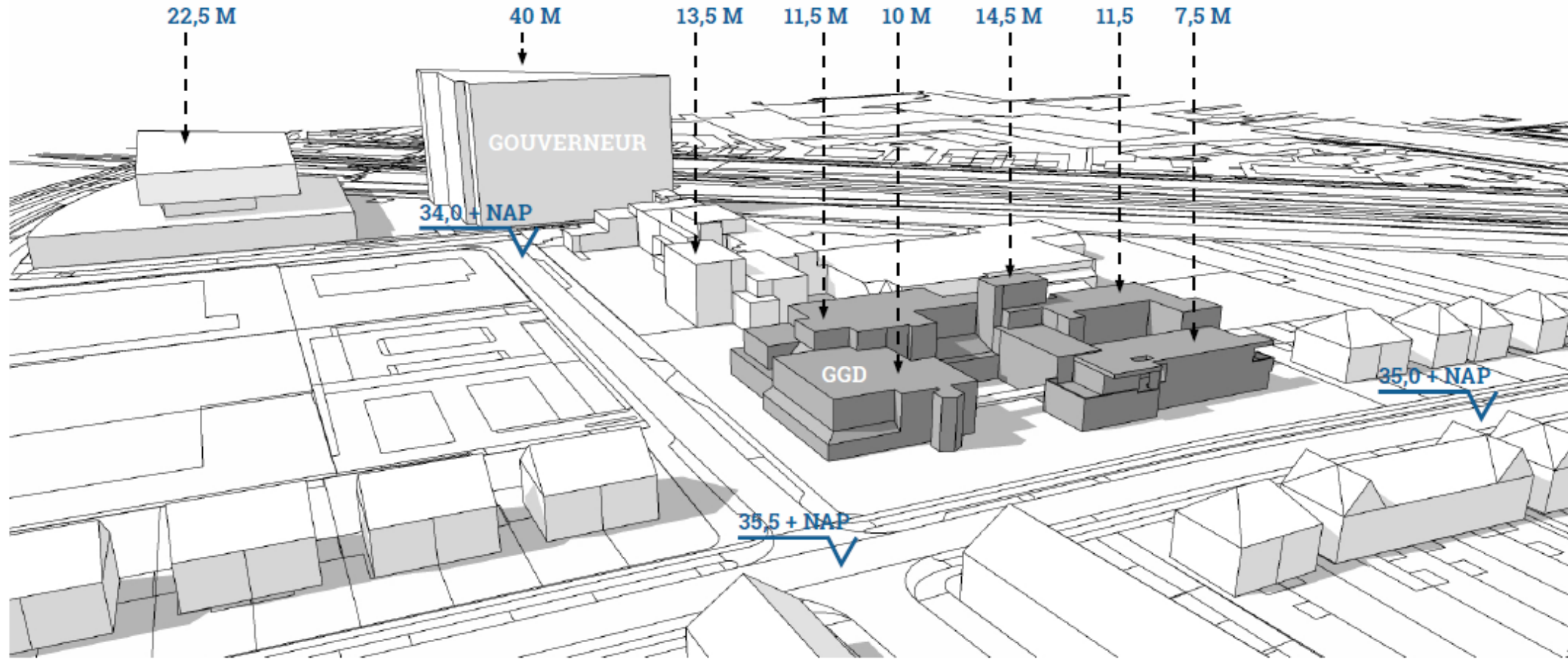
17.

Morfologische structuur Groenewoudseweg



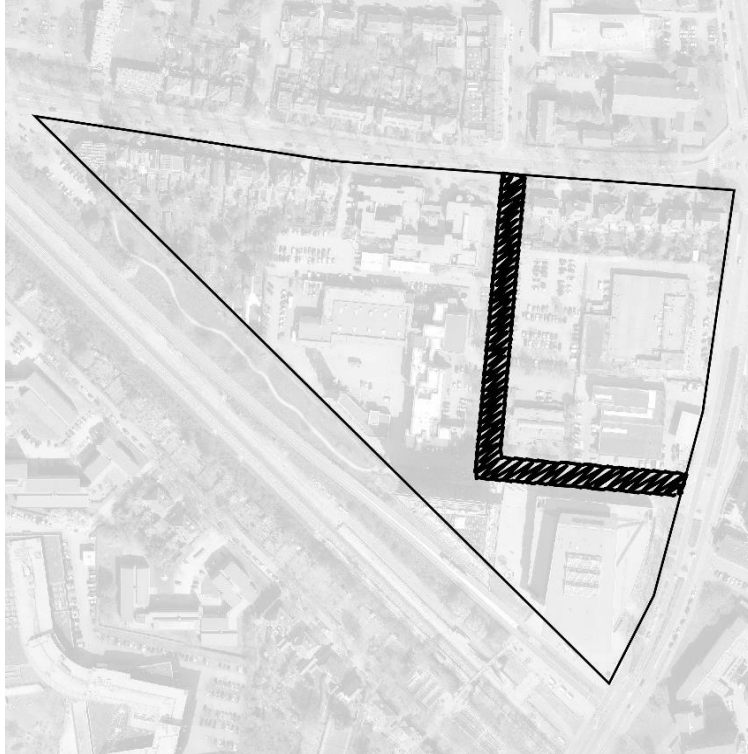
- Bebouwing Groenewoudseweg afwijkend in massa, functie, architectuur en positie.
- De functie en het gebruik van de plek veranderen.
- Oriëntatie en entree in de huidige situatie aan de Groenewoudseweg.
- Huidige pand voldoet niet meer.
- Gemixte wijk met diverse functies.
- Huidige bebouwingspercentage perceel met parkeerplaats is 41%

18. Bouwmassa GGD locatie (bestaande pand) t.o.v. omliggende panden

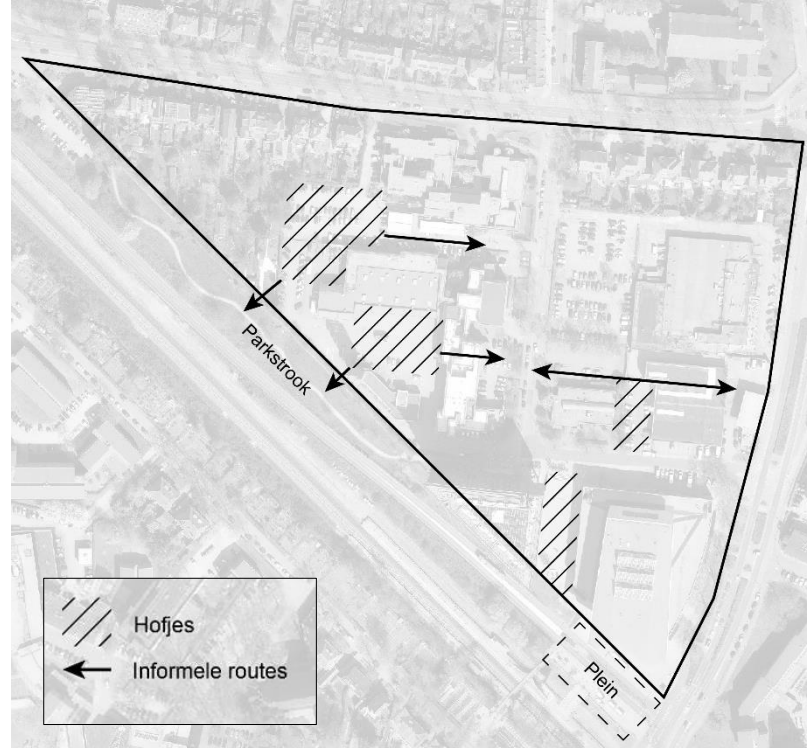


19.

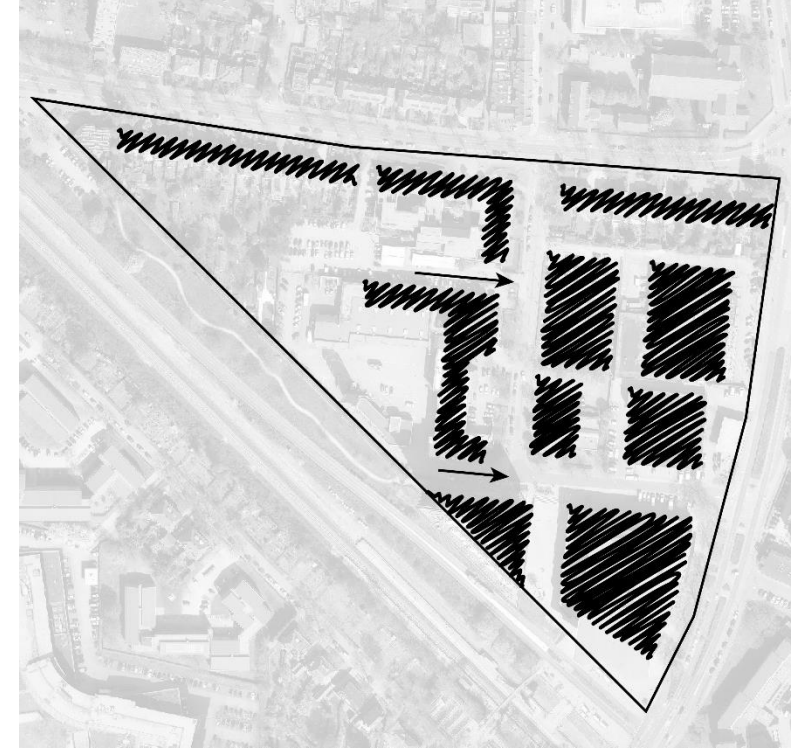
Structurerende lijn



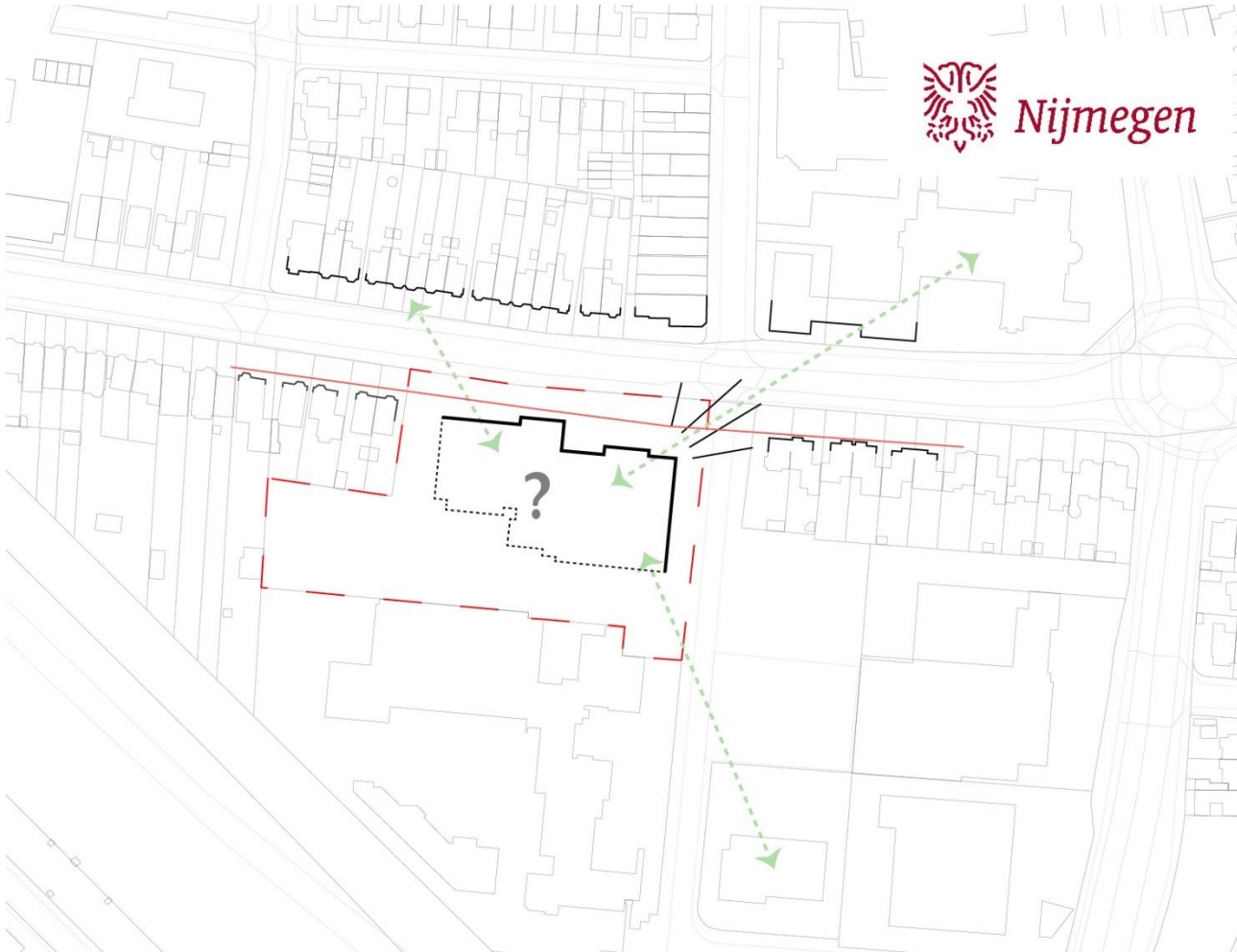
Hofjes en informele routes



Morfologische reductie



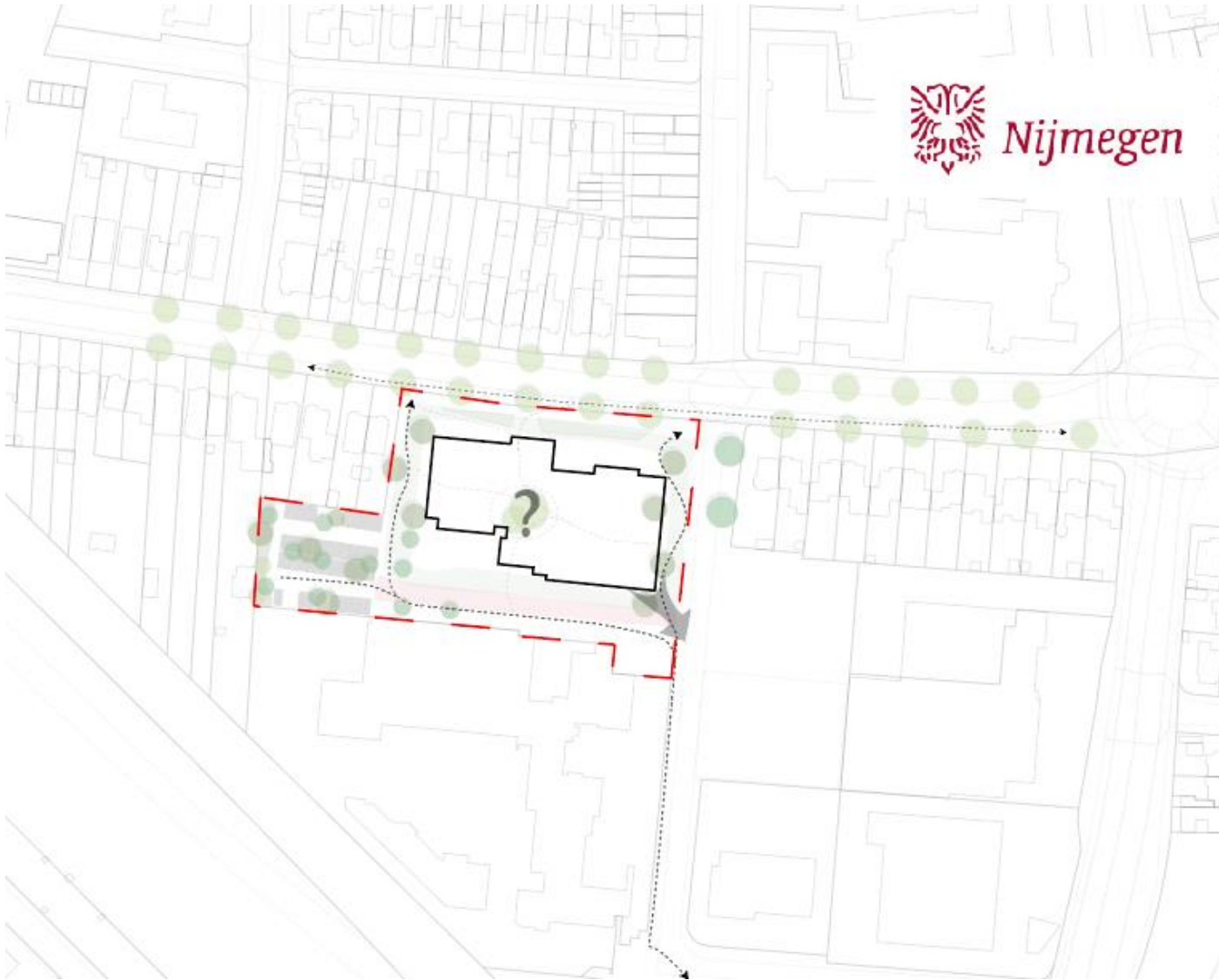
20. Uitgangspunten omgeving



Aansluiting op Groenewoudseweg

- Rooilijn
- Footprint
- Oriëntatie bebouwing Groenewoudseweg
- Geen buitenruimtes of galerijen aan de Groenewoudseweg.
- Beeldkwaliteit n.t.b.

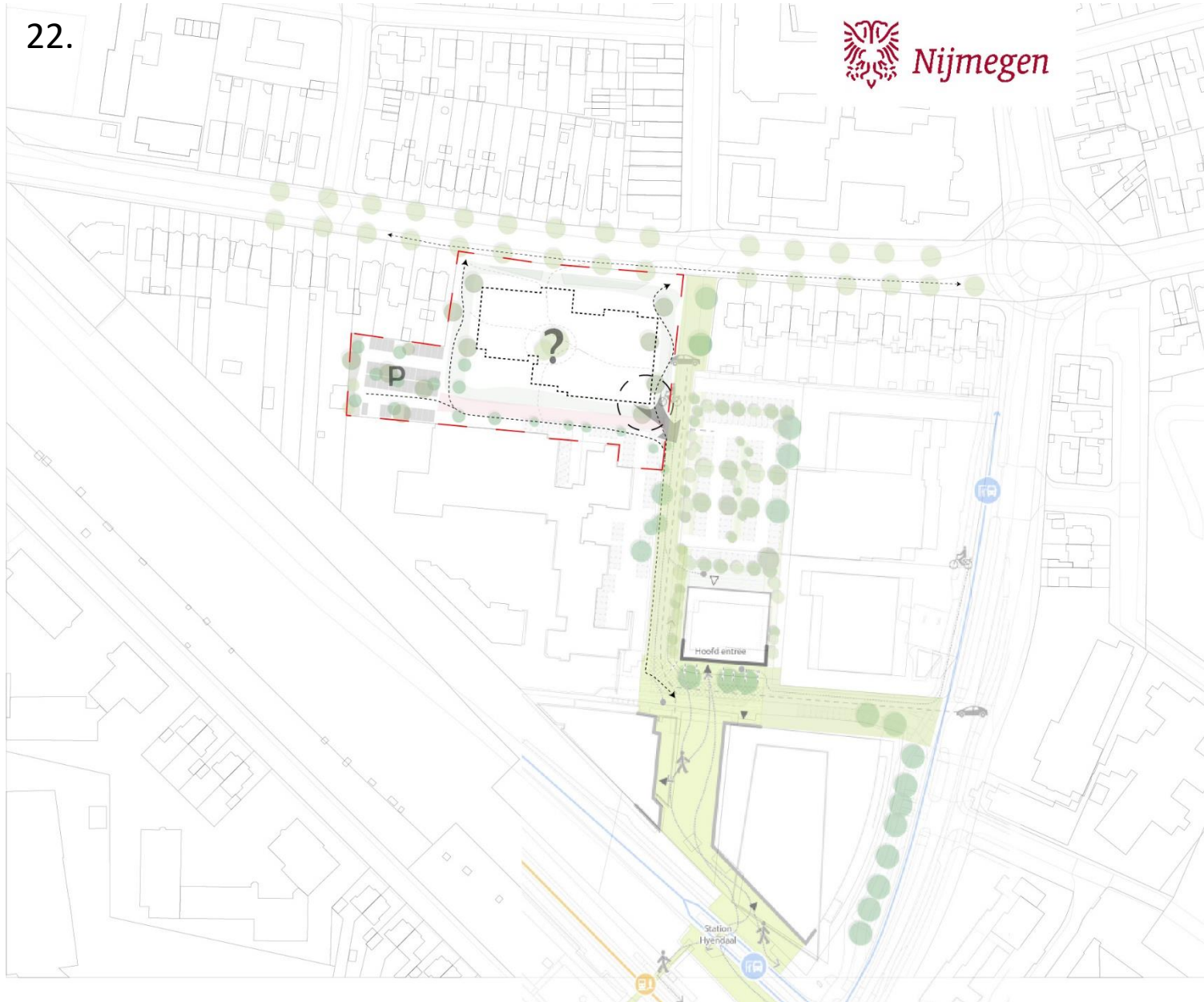
21.



Groen

- Bestaande groenstructuren en een groene uitstraling.
- Het parkeerterrein blijft onbebouwd.
- Groenrand 5 meter rondom
- Publiek toegankelijke binnentuin of bebouwing in een parkachtige setting.

22.



Ontsluiting

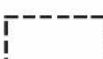
- Hoofdentree.
- Parkeerterrein ontsluiting.
- Openbaar voetpad.
- Aansluiten andere ontwikkelingen.
- Visie station Heyendaal.

23.

Randvoorwaarden kaart



Legenda

-  Bouwvlak, minimaal 1/3 onbebouwd
-  Groen omzoomde rand, minimaal 5 meter breed
-  Oriëntatie op publiek toegankelijke binnentuin
-  Parkeerterrein openbaar toegankelijk
-  Contouren huidige gebouw
-  Rooilijn Groenewoudseweg
-  Auto ontsluiting
-  Langzaam verkeer
-  Hoofdentree (zuidoostzijde) niet aan de Groenewoudseweg
-  Maximaal 3 bouwlagen aan Groenewoudseweg
-  Zuidoosthoek maximaal 5 bouwlagen



27.

Vervolg

Klankbord aanmelden:

- Email sturen naar nieuwbouwgroenewoudseweg@nijmegen.nl
- Maximaal 7 personen

Vragen en opmerkingen:

- De presentatie en vragen en antwoorden
- Email sturen naar nieuwbouwgroenewoudseweg@nijmegen.nl

Planning:

- Klankbordgroep in november
- Begin december weer plenair terug komen om de resultaten te bespreken
- Pas in 2021 een start maken met de planologische procedure

28.

Afsluiten

Dank voor uw interesse en inbreng en nog een fijne avond!